

# 小区智能化改造方案(优质5篇)

为了保障事情或工作顺利、圆满进行，就不得不需要事先制定方案，方案是在案前得出的方法计划。优秀的方案都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 小区智能化改造方案篇一

小区地下管网复杂且年代久远，目前已难以负荷居民日常所需。加上管线老旧、分布图缺失严重，一直存在雨污水混排等一系列问题，不仅影响居民们的日常生活，还会对水环境造成污染。为彻底解决这个困扰小区多年的痛点问题，实现雨污分流，天坛街道多方协调，利用老旧小区综合整治工作的契机，开展室外雨污水改造。

通过多次现场踏勘摸排，由于设计图纸中的化粪池过大，现场场地狭小，地下各类管线等设施过多，造成设计图纸不能完全实施。施工单位结合实际情况对本次室外雨污水改造提出相关改造建议，调整室外管线路径等事宜。

局部采用利旧方案，采用原有化粪池，开启后24小时抽掏，边抽掏边安装。根据现场实际条件调整化粪池尺寸，或将一个较大的化粪池拆分成若干较小的，再现场重新定位。

要求施工单位施工期间做好安全防护措施，确保居民正常出行，尽量减少对居民的影响。施工期间如遇地下管线等情况复杂，需上报建设单位，由建设单位组织相关单位协调处理。施工过程等留影像资料，及时办理签证、变更洽商等手续。

## 小区智能化改造方案篇二

老旧小区的。改造工作涉及的范围广、部门多、内容杂，要

把这项工作做好，首先要调查老旧小区的基本情况，了解小区的建成年代、建筑面积、居住户数、面积分布、楼栋数、单元数、建筑物的基本结构情况，了解小区地下管网的使用情况等等。调查过程中要涉及办事处、社区、物业公司、居民、供热、供水、排污、供电等相关单位。调查一定要详细、真实，为做施工方案提供依据。

## 2、施工方案设计阶段

根据摸底调查阶段提供的基本情况作出具体的施工设计。这一阶段需要聘请有类似经验的设计院进行，施工图完成后要邀请有关单位、业界专家进行图纸会审。施工图既要符合国家及地方有关标准、规范，又要符合实际情况。

## 3、项目招投标阶段

根据改造项目类型进行分类打包招标，招标按照国家及地方有关招投标程序进行。选择有经验、有技术、有实力的施工、监理单位来承担老旧小区的维修改造任务。

## 4、项目施工阶段

施工阶段要有专门的部门来统一指挥、协调，对每一项工程要有专人负责。严格控制工程质量、进度、安全、造价。

## 5、项目验收阶段

验收包括进度验收、分项验收、竣工验收等，每次验收须有施工单位、建设单位、监理单位、设计单位参加。验收要做到每完工一项验收一项。

## 6、项目评价阶段

改造工作完成后要进行改造评价，尤其是节能评价，要请有

资格的专业公司进行能效评价。

## 小区智能化改造方案篇三

沙子小学属乡镇中心小学，始建于1956年，迄今已有58年的历史。在党的教育方针指导下，位各级各类学校输送了数以千计的合格人才。为镇宁县教育事业的发展正做着贡献。

学校现有教学班9个，本学期学生479人，教职工26人，专任教师22人，工人4人，教师学历合格率达100%。教师职称：中级职称10人，一级职称9人，未聘3人（特岗教师）。校园占地面积为7225平方米，校园总体呈菱形布局，独具特色。在各级党委和政府的领导下，我校将办成一所初具规模的农村学校，是师生生活、学习、工作的美好家园。

我校所辖服务范围为全乡十二个行政村，总户数约有户，总人口约19000人，其中少数民族达16000人。我校在读学生数478人（其中女生247人）少数民族学生为426人，本乡镇内学生为450人，外县学生数为10人，外乡镇学生数为18人。我校全体教职工在学校行政的领导下，具全校之力，狠抓“控辍保学”工作，并完善制度、措施、强化管理，积极动员，让学生进得来、学得好、留得住，是我校辖区适龄儿童入学率达100%。但由于我校基础设施薄弱，附属设施不够完善，这影响了学校师生生活、教学质量的提高。需要新增浴室等附属设施。

我校现有学生伙房100m<sup>2</sup>，基本能满足学生食堂供餐操作的需要。学生宿舍600m<sup>2</sup>，可容纳260人住宿。但无食堂设备、开水房和饮水设施，难于满足学生生活用水的需要。

学校规划于20xx年2月至20xx年12月实施农村义务教育薄弱学校改造，新建开水房80m<sup>2</sup>，投资12万元；饮水及附属设施，投资万8万元；设施设备购置，投资万元；主要有：

1、学生开水房及饮水设施：项目名称：沙子小学饮水工程；建设性质：新建；建设面积：开水房80m<sup>2</sup>；投资12万元；饮水及附属工程：工程于20xx年3月立项□20xx年6月开工□20xx年9月交付学校使用，项目实施完毕，满足学校学生宿舍内学生生活用水的需求。解决学生用水难现象。

2、设施设备购置□20xx年将购置教学仪器设备1套，投资5万元；音体美器材25套，投资10万元；图书4500册，投资万元；多媒体教学设备（计算机）28台，投资万元；食堂设备1套，投资6万元。

项目完成后，我校基本办学条件将达到《省教育厅下达黔教计发□20xx□10号文件》的规划编制有关标准要求，满足项目学校在未来10年内均能满足教育教学的需求，对提高农村义务教育阶段入学率和提高教学质量奠定良好的基础，为提高贫困地区人口素质、建设社会主义新农村、全面建设小康社会和构建社会主义和谐社会起到积极地推动作用。

## 小区智能化改造方案篇四

根据x市下达的老旧小区改造目标任务，今年我县老旧小区改造的任务为xxx户，建筑面积x.x万平方米。经调查核实，并开展入户调查工作，列入今年改造的小区有x个，共xx栋楼xxx户，万平方米，总投资xxx万元。现将项目进展情况汇报如下：

一是xx中学宿舍区改造项目。该小区改造户数xxx户，xx栋楼，万平方米，计划投资xxx万元，主要对小区的供水、供电、供气、道路等进行改造，目前小区改造工程已全部完工，并已通过竣工验收。

二是县财政局宿舍一区、二区改造项目。该小区改造户数xx户，x栋楼，万平方米，计划投资xxx万元，主要对小区供水、

供电进行改造，目前供水、供电改造已基本完成，正在进行变压器安装。

三是县住建局宿舍区改造项目。该小区改造户数xx户，x栋楼，建筑面积x□xx万平方米，计划投资xx万元，主要对小区供水、供电进行改造，现供水工程已完成，并通过了竣工验收，供电管网改造已基本完成，计划今年x月底前全部完工，开展竣工验收公租。

四是工商银行宾支行宿舍区改造项目。该小区改造户数xx户，x栋楼，建筑面积x□xx万平方米，计划投资xxx万元，主要对小区供水、供电、道路、围墙等进行改造，目前已全部完工，并已通过竣工验收。

五是县环卫站宿舍区改造项目。该小区改造户数xx户，x栋楼，建筑面积x□xx万平方米，计划投资xx万元，主要对小区供水、供电、排水等进行改造，目前整个改造工程已完工，并已通过竣工验收。

x个小区进度偏慢，目前尚未全部完工，开展竣工验收工作。

1、做好跟踪工作，督促各小区建设单位完善建设各项手续，加快施工进度，已完工的尽快开展竣工验收，保证按x市的时间要求在年底前全部实现竣工。

2、提前谋划好明年改造的项目，做好入户调查，争取住户的积极支持和配合，力争提前开工建设。

## 小区智能化改造方案篇五

按照住建委要求，针对旧小区改造工程的实际情况，为确保改造工程不发生伤亡事故，提出如下要求：

一、施工单位必须按照住房和城乡建设部20xx年5月30日印发的《建筑施工企业安全生产管理机构设路及专职安全生产管理人员配备办法》的通知要求，配备足够的专职安全生产管理人员。（1万平方米以下的工程不少于1人；1—5万平方米的工程，不少于2人；5万平方米及以上的工程不少于3人，且按专业配备专职安全生产管理人员。）

二、施工单位对进入施工现场的工人要进行安全教育，使工人具备必要的安全知识，了解国家和地方有关安全生产的方针、政策、法律、法规和企业安全生产的规章制度，熟悉安全标准规范、规程，正确使用和维护安全防护设备、设施、个人防护用品，掌握本岗位的安全操作技能，及时发现、处路 and 报告事故隐患，达到增强工人的安全意识，提高工人自我防范能力，杜绝和减少安全事故发生的目的。

三、工程监理单位应按照《建筑工程安全生产管理条例》、《内蒙古自治区建筑工程安全生产监理试行办法》对工程实施监理。

工作制度、程序、方法和措施。

（二）项目监理机构的总监理工程师是安全生产监理工作第一责任人。总监理工程师应当根据工程项目规模，工程结构确定安全监理人员数量，明确安全监理人员的安全工作职责。

（三）审查施工企业三级安全教育和岗前安全教育的活动记录及真实性。

（四）审查施工单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和专项施工方案是否符合工程建设安全强制性标准，并提出审查意见。

（五）审查施工单位的安全生产保证体系，安全生产责任制度和安全生产规章制度的建立及落实情况。

（六）审查施工单位项目负责人、专职安全管理人员资格和垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、超重信号工、登高架设作业人员、电工和金属焊割作业等特种人员资格。

（七）审查施工总包单位、分包单位（专业分包和劳务分包）的企业资质、安全生产许可证和安全管理协议或合同，督促总、分包施工单位落实各自的安全生产责任。

（八）审查施工单位的逐级安全技术交底。

（九）督促施工单位按照工程建设强制性标准和施工组织设计中确定的安全技术措施或专项施工方案组织施工，制止违规作业。

（十）对危险性较大的分部分项工程重点进行安全巡查检查，每天不少于一次。发现违规施工和存在安全事故隐患的，及时要求施工单位整改，并检查整改结果，签署复查意见，对存在重大安全隐患的由总监理工程师签发工程暂停令，并及时报告建设单位，施工单位拒不整改或不停止施工的应当及时向安全监督机构报告。

（十一）检查施工单位提供的起重机械设备、钢管及扣件、漏电保护器、“三宝”的检测检验报告。

（十二）督促施工单位开展安全自检工作，复核施工现场安全设施验收手续并签署意见。

（十三）对超过一定规模的危险性较大分部分项工程的施工作业，项目监理机构应当单独编制安全监理实施方案，并进行旁站监理。

#### 四、建筑施工高处作业基本规定

（一）施工单位在编制施工组织设计时，应制定预防高处坠落事故的安全技术措施。项目经理部应结合施工组织设计，根据工程特点编制预防高处坠落事故的专项施工方案，且将该工程项目涉及到的所需防护料具列入施工计划，经审批后组织实施。

（二）单位工程施工负责人应对工程的高处作业安全技术负责，并建立相应的分级负责制。

安全防护用品的落实情况，未经落实不得施工。

（四）高处作业人员应经过体检，合格后方可上岗。施工单位应为作业人员提供合格的安全帽、安全带等必备的安全防护用品，作业人员应按规定正确佩戴和使用。

（五）高处作业前，应由项目分管负责人组织有关部门对安全防护设施进行验收，经验收合格签字后，方可作业。安全防护设施应做到定型化、工具化。防护栏杆均应涂刷防锈漆和面漆，且以黄黑或红白相间的条纹标示，盖件等以黄或红色标示。

（六）施工中若发现高处作业存在缺陷和隐患时，必须及时解决，危及人身安全时，必须停止作业。

（七）高处作业中所用的物料应堆放平稳，不可放在临边和洞口附近，也不可妨碍通行和装卸。工具应随手放入工具袋；作业中的走道、通道板和登高设施，应随时清扫干净；拆卸下的物件、余料和废料及时清理运走，不得随意乱放或向下丢弃，传递物件严禁抛掷。凡有坠落可能的物料、工具，均应先行撤除或加以固定，以防跌落伤人。

（八）雨天和雪天进行高处作业时，及时清除水、冰、霜、雪，并应采取可靠的防滑、防寒、防冻措施。暴风雪及暴雨后，应对高处作业的安全设施进行检查，发现有松动、变形、



损坏或脱落等现象，及时修复或更换。遇有六级以上强风、浓雾、雷电等恶劣天气，不应进行露天高处作业。

（九）高层建筑和高耸构筑物，应预先设路避雷设施，高处作业时符合条件的，可设路联络信号或通信装路。

（十）用于高处作业的防护设施，需要临时拆除或变动安全设施的，应经项目分管负责人审批签字，并组织有关部门验收，经验收合格后方可实施。

（十一）防护棚、脚手架等搭设与拆除时，应设警戒区，并派专人监护，严禁上下同时作业。

（十二）高处作业安全设施应做到防护严密，操作安全，牢固耐久，重复使用。

## 五、临边作业的安全防护

施工现场中，工作面边沿无防护设施或防护设施高度低于0~8m时，应搭设临边防护栏栏杆。防护栏杆由上、下两道横杆和栏杆柱组成，上杆离地面高度为1~2m，下杆离地面高度为0~6m，坡度大于1：2、2的层面（坡度大于25°），防护栏杆上杆应高1~5m，下杆高0~75m，并加挂密目式安全网。横杆长度大于2m时必须设路栏杆立柱，栏杆立柱应用预埋件与钢管或钢筋焊牢，立柱距离不大于2m，防护栏杆的材料，一般使用钢管，钢筋型材等多种。当使用不同材料作栏杆时，除需满足力学条件外，其规格尺寸和连接方式应符合构造要求。钢筋横杆上杆直径不应小于16mm，下杆直径不应小于14mm，栏杆柱直径不应小于18mm，采用电焊或镀锌钢丝绑扎固定。钢管横杆及栏杆均采用直径48mm，壁厚3~5mm的管材，以扣件或电焊固定。以其它型材如角钢等作防护栏杆杆件时，应选用强度相当的规格，以电焊固定。