

# 档口租房合同简单版(模板7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 档口租房合同简单版篇一

出租方（甲方）：

身份证号：

承租方（乙方）：

身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 房屋基本情况

甲方依法

将

\_\_\_\_\_

---

转租给乙方。

### 第二条 房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

### 第三条 租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

#### 第四条 租金

(一) 租金标准：\_\_\_\_\_元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

#### 第五条 合同保证金

(一) 甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金\_\_\_\_\_元人民币

(二) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

#### 第六条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担\_\_\_\_\_费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

(二) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

#### 第七条 房屋的交付及返还

(一) 交付：合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及

其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

## 第八条 转租

（一）甲方认可，乙方可不经甲方同意在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取得的转让费等一切费用归乙方所有。

（二）乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

## 第九条 合同的解除

（一）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

3、利用该房屋从事违法活动的。

## 第十条 违约责任

（一）租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

（二）租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

（三）关于资金的退还，如有一方拖延归还资金，每日将收取应归还资金的百分之一的滞纳金。

## 第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

## 第十二条 其他

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章：

证照号码：

电话：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方（乙方）签章：

证照号码：

电话：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 档口租房合同简单版篇二

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

该房屋用途为\_\_\_\_\_，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋租金为（币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按租用时间于签订当日一次xxx付给甲方。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个（其中外门1个；内门3个），退房时一并返还甲方。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每

隔\_\_\_\_〔月〕检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

- 1、水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算。
- 2、宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费。
- 3、物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的。

- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的。
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月。
- 5、利用承租房屋进行违法活动的。
- 6、故意损坏承租房屋的。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期:

## 档口租房合同简单版篇三

出租方(甲方)

承租人(称乙方)

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条：甲方将座落于 市 区 房屋租给乙方使用。

第二条：乙方租用房屋时间即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：乙方租赁出房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能。

第四条：该出租房的租金为每月 币 万 仟 佰 拾 元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金 币 万 仟 佰 拾 元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息)。

第五条：交租方式为每月交一次， 币 万 仟 佰 拾 元整。每次交租为当月 日期前交纳房租。乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：

2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方，如有需结租



须提前三十天与甲方协商。

3、合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的家私以清手续，不得借故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满三天，乙方家私仍未搬走，则甲方有权自行处理。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，以书面方式通知对方，否则；甲方违约，甲方双倍赔偿租房押金给乙方；若乙方违约，甲方有权扣除乙方的押金。

第七条：甲方应负责房屋的正常维修或委托乙方代理维修，如甲方不作维修，又不委托乙方代理维修，所造成房屋毁损的，乙方则不需要承担负责。

第八条：乙方使用房屋时，必须严格遵守<sup>v</sup>法律及特区有关系列规定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修葺恢复原状，赔偿经济损失。

第九条：如发生不抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第十条：乙方租房期满迁出时，必须将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十一条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)

之日起生效用，均具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 档口租房合同简单版篇四

承租方(以下简称乙方) \_\_\_\_\_

依据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,经协商一致,订立本合同,详细情况如下:

### 第一条 商铺基本情况

商铺坐落地址: \_\_\_\_\_, 商铺建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米。

### 第二条 租赁用途:

\_\_\_\_\_ □

### 第三条 租赁期限

1、租期: 自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

2、续租: 本合同约定租赁期满后,乙方继续承租的,应提前日向甲方提出(书面/口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。本合同约定租赁期满后,如甲方仍继续出租商铺,同等条件下,乙方拥有优先承租权。

### 第四条 租金和支付方式:

1、租赁金额: 年租金为押金为 \_\_\_\_\_。

2、各年度租金交付日期。

3、付款方式：半年付，房租款凭证以收据形式支付给乙方，无发票。

付款账户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户行地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

4、甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付半年的房租，自第二年起房租要提前15天交。

5、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金。如拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金，乙方应按照国家上缴纳房租的日期自行缴纳，如甲方通知乙方3次后，乙方故意拖欠房租30天以上，此合同自动终止，甲方收回房屋，不退还剩余租金。

## 第五条 房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水费，电费，取暖费。

2、使用该房屋进行商业活动生产的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话，宽带，有线电视，水费，电费，取暖费等费用）。

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

## 第六条 租赁期间房屋修缮

1、甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修，甲方概不负责，乙

方装修门脸时，不得破坏门脸主体钢架结构。

2、乙方装修房屋时，确保人员安全及不得破坏房屋的主体结构，如有违反，所造成的一切后果就由乙方承担全部责任。甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。

3、租凭期间内，乙方负责该房屋及其附属设施的维修、保管。

4、乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修。

5、乙方在经营期间应确保安全，杜绝一切安全隐患。

## 第七条 甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。

5、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

## 第八条 乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，

不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按时交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

## 第九条 租赁双方的变更

1、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意。

## 第十条 违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。

3、乙方在经营过程中，应该保证产品质量，如与客人产生的纠纷所造成的经济损失由乙方承担与甲方无关。

## 第十一条 争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条 本合同如有未尽事宜，按《xxx合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

## 第十三条 补充协议

甲方提供乙方办照的房产手续。

第十四条 本合同至双方签字盖章后生效，本合同页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方（甲方）签章：\_\_\_\_\_承租方（乙方）签章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 档口租房合同简单版篇五

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间、卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方确保次卧常居人数上限为\_\_\_\_\_人，甲方确保主卧常居人数上限为\_\_\_\_\_人，乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交房屋押金\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)，当月房租\_\_\_\_\_元。以后房屋租金交纳日期为每月\_\_\_\_\_号，水电燃气物管等其他费用以相关费用单日期为准。本次合同正常终止期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区

域里面的相关设施。

第五条 合租期间物业管理费、有线电视费由甲、乙两方平摊，每方二分之一；水、电、煤气按实际居住人数分摊(本合同规定为\_\_\_\_\_人)，双方任何一方做饭产生的相关水电、煤气费用不再另行收取。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，对方的合理建议，应积极采纳，不得随意的干扰对方的私人空间，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，如因对方过失造成的财产等损失，按法律规定进行赔偿。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方，原则上不得留宿客人，如有特殊情况，需提前告知，双方同意后方可。留宿超过一周，超过部分需按比例支付水电煤气费用。

第八条 平时私人做饭或搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

第十条 乙方如需退房，应提前1个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取，否则直到甲方找到合租人为止。

第十一条 合租期间人为损害房间财产，装修、浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额具体约定。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

第十四条 乙方发生如下情况，可以视为违反合同原则，甲方可以劝退乙方，终止合同

1. 未经甲方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情
3. 拖欠房屋租金等相关费用10天以上

第十五条 甲方发生如下情况，可以视为违反合同原则，乙方可以提前终止合同

1. 未经乙方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情

第十六条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十七条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

附：电表数\_\_\_\_\_

煤气数\_\_\_\_\_

水表数\_\_\_\_\_

附件：原房屋合同复印件，暂住证复印件

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_



## 档口租房合同简单版篇六

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。二房东租房合同范本。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。  
二房东租房合同范本。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份,甲、乙双方各执\_\_份,自双方签字之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 档口租房合同简单版篇七

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、友好协商,达成以下租房协议:

1. 房屋坐落于\_\_\_\_\_,为\_\_\_\_\_居室中的\_\_\_\_\_。
2. 屋内设施有双人床1张、单人床1张、电脑桌1张、凳子1个、衣柜1个、空调1个、插线板1个。
3. 该房屋用途为居住,除双方另有约定外,乙方不得改变房屋用途。
4. 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

5. 该房屋月租金为(人民币大写)\_\_\_\_元整，出租押金为(人民币大写)\_\_\_\_元整。乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金，支付方式为两月一付。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。若乙方违约，则扣除押金 元。

6. 乙方应爱护房屋设施，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿相应损失。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全，押金全额返还乙方;如有损坏或丢失，从押金中扣除相应费用。

7. 甲方于本合同生效之日，将该房屋交付给乙方使用。

8. 租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

9. 甲乙双方有责任和义务确保房屋内每一个人的生命财产安全不受到损失。