

2023年院团委组织部申请书(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋维修合同简单篇一

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行窗户更换，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、形式结构：普通装修

三、工程项目：

1、见预算书。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：乙方包工包料。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：以双方确定的预算书价格为准，验收后，双方可以在预算书的价格基础上协商最终工程款，协商不成以预算书为准。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。注：以上工程金额税收由甲方负责，乙方协助办理。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋维修合同简单篇二

合同编号：

甲方：（托修方）

乙方：（承修方）

签订地点：

签订时间： 年 月 日

(以下简称甲方)考虑到

(以下简称乙方)所拥有的维修实力和服务水平，甲方自愿在乙方定点维修单位所有车辆。乙方考虑到甲方为固定客户，愿为甲方提供优惠服务。

为规范双方行业并保持彼此良好的合作关系，保障甲、乙双方的合法权益，在自愿、公平、公正、平等的基础上，经甲、乙双方协商一致，于 年 月 日订立本合同，主要内容如下：

一、甲方车辆到乙方维修时，乙方应向甲方提供优惠服务。

二、甲方车辆到乙方维修时，由甲方填制车辆送厂维修通知单，需甲方负责人签字或盖章，甲方通知单上须注明送修项目和司机姓名。乙方按照车辆送厂修理通知单上指定的维修保养项目进行维修，若通知单上托修项目与车辆实际故障问题不相符，由乙方及时向甲方通报，经确认后乙方才能维修。

三、乙方在维修过程中，发现有其他故障需增加维修项目或需要延后交车日期，由乙方提前通知甲方，增报维修项目由乙方向甲方通报，由甲方确认后，乙方才能维修。

四、乙方有义务向甲方提供维修项目费用清单(包括材料费和工时费)，对于维修车辆的原材料使用问题，乙方向甲方提供解释说明，原则上必须使用原厂配件。

五、乙方按照北京市汽车维修行业技术标准对车辆进行维修保养，确保维修质量，乙方验收车辆合格后，司机在销售单上签字认可，车辆方可出厂。

六、乙方对甲方车辆在进厂前，要对车辆外观及随车附件进行检查登记，发现问题及时向甲方通报，由于乙方的原因导致车辆的碰损，其维修费用由乙方承担全部责任。

七、乙方对其车辆维修部位在北京市维修行业规定的质保期限内出现质量问题，由乙方予以免费维修，但若是因为司机本人使用不当造成的维修部位损坏，乙方不予以承担任何责任。

八、乙方向甲方提供城区24小时免费救援服务，提示服务，检查检测服务和及时抢修服务。

九、乙方在与甲方结算维修费用时，由乙方向甲方提供维修项目工时费用和材料明细表作为核算依据，双方核对无误后定期结算，结清支付乙方。

十、车辆维修保养地点：

十一、关于车辆和牌证的管理：乙方应对甲方送修的车辆和车牌证加强管理，不得私自使用和借给他人使用。如果因乙方造成影响和损失，应承担相应责任。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，同时上交北京市西城区财政局一份，自双方签字盖章之日起有生效。

十三、合同日期： 年 月 日起至 年 月 日为止，合同期为一年。

十四、合同未尽事宜，由双方协商后另行签订补充协议。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

房屋维修合同简单篇三

住所地： _____

法定代表人： _____

电话： _____

乙方： _____

住所地： _____

法定代表人： _____

电话：_____

鉴于：

甲乙双方经协商一致，就共同合作开办_____维修
售后业务达成如下协议：

_____年_____月_____日至_____年_____
月_____日。地址：_____详见附图，其中车
间_____平方米，钣金、喷漆_____平方米，
接待室_____平方米。

甲方以原有设备、场地改造实物折价人民币_____万元及现
金人民币_____万共_____万元作为投资乙方以设备折
价_____万及现金_____万共出资_____万元作为投资。
双方约定：

1. 双方实物投入和现金投入均由双方书面确认后作为合作项
目的共有财产。
2. 设备添置及场地再改造均由双方共同确认后购置，作为双
方共有的固定资产以及今后设备折旧、摊销的依据。

双方约定共同管理和经营_____汽车的汽车维修售
后服务项目。原则上甲方委派财务部经理和维修服务部副经
理，乙方委派财务部副经理和维修服务部经理。双方在本协
议生效_____个月内拟订经营管理制度和财务管理制度，共
同确认后作为本协议的补充协议，并享有同等法律效力。

公司合作项目的资金往来设置双方共同确认的资金帐户含转
帐帐户及现金帐户，合作项目经营收入扣除成本场租分摊项
目、工资、税金及日常经营管理费用后盈亏按甲方_____、
乙方_____共同享有和承担。

从合作之日起，从合作项目中提取设备折旧。具体折旧率以双方确认为准。

一、甲方：

1. 继续开发和扩大现有维修业务，并在合作期内承担维修行业管理及保险、定损、交警支队的公共关系处理。
2. 将所销售汽车客户引入双方共同拥有的维修业务中。

二、乙方：

1. 将原有的奔驰、宝马客户纳入双方合作项目中。
 2. 为奔驰、宝马车辆维修做好技术保障及技术特训工作。
 3. 开发客户并介绍给甲方。
3. 自合作协议生效后，因维修投诉造成甲方的经济损失由双方共同承担；
1. 任何一方有违反上述义务或有其它损害合作对方利益的行为的。守约方有权要求对方赔偿损失并有权解除本协议。如损失难以计算的，损失赔偿数额为_____万元/年乘以本合同未到期年度不满一年的按一年计。
 2. 任何一方就本合作项目事宜未经合作对方同意而与第三方合作的，因此所获之收益均归本合同合作各方所有。
 3. 任何一方无正当理由不得提前解约。否则另一方有权要求赔偿损失，如损失难以计算的，损失赔偿数额为_____万元/年乘以本合同未到期年度不满一年的按一年计。

房屋维修合同简单篇四

出租人： 签订地点：

第一条 租赁房屋坐落在 、间数 、建筑面积 、房屋质量 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条 租金（大写）：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金（大写） 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋 个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3□

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租人（章）：

住所：

法定代表人：

（签名）

居民身份证号码：

委托代理人：

（签名）

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承租人（章）：

住所：

法定代表人：

（签名）

居民身份证号码：

委托代理人：

（签名）

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

房屋维修合同简单篇五

甲方：

乙方：（施工单位）

根据《合同法》、《建筑法》及其他相关法律法规，甲、乙双方本着自愿平等互惠互利的原则，就正泰诚达小区屋面防水工程施工事宜协商一致，达成合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条工程名称：正泰诚达小区1#楼、2#楼、3#楼屋面防水维修工程

第二条工程地点：乌市新民西街西二巷82号

第三条承包方式：包工包料

第四条施工内容及价格

(305807.83元)

第五条开、竣工日期

开工日期□20xx年7月15日

竣工日期□20xx年8月15日

总工期日历天数为天

第六条工程质量标准

质量标准要求：合格

第七条：付款方式

1、本工程无预付款

2、扣回工程款的时间、比例：工程进度达到总工程量的30%时支付合同的60%，竣工验收合格后，付至工程总款的85%，来年开春化雪之后，再支付总工程款的10%，扣除同价款的5%作为质量保证金，待质保期满后支付。

3应施工楼栋维修资金进行支付。

第八条：乙方的义务

1、乙方必须具备合法的承包资质，对外独立承担法律责任和民事责任。

2、乙方必须按约定施工内容进行施工，保证本工程的质量和进度。

3、乙方应严格遵守施工现场的各项规章制度，做到文明施工，否则按照甲方公司的规定进行处罚；在施工过程中必须采取严格的安全施工防护措施，严格遵守安全操作规程，确保施工安全。本工程竣工后，施工承包人应将施工所占地范围内的施工现场清理干净，做到工完料净场地清。

4、乙方有义务对已完成工程成品进行保护，不在另计费。

5、乙方不得将所承包项目进行转包。

6与甲方无关。-

第九条工程保修

本工程保修期为五年。保修期内出现的质量问题，乙方应免费维修，必须在24小时内赶到及时维修。

第十条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应先友好协商，如果协商不成，任何一方均可向本工程所在地的人民法院起诉。

第十一条其他约定

1、本合同一式四份，自双方签字盖章之日起生效，甲方持四份（总公司一份、乌鲁木齐物业专项维修资金监管办公室一份、诚达业委会一份、正泰物业公司物业处一份）。乙方持一份。

2、合同工期内，乙方无力完成或中途停止所施工内容为违约责任。

3、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

4甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日