

最新小学生家庭作业情况的调查报告 家庭作业调查报告(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

采购合同简单篇一

乙方姓名：_____身份证号：_____联系电话：_____

家庭住址：_____邮编：_____

为了确保安全生产，经甲乙双方协商，制定协议如下。

一、施工(工作)过程中甲、乙双方共同遵守国家、____市等各项安全制度及相关标准、规程。

二、甲方在施工(工作)安全管理中的责任和义务

1. 对乙方进行有关安全生产规章制度、安全操作规程、安全操作技能培训和教育。

2. 乙方未经安全生产教育和培训或考核不合格，不得上岗作业。

3. 特种作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全作业培训，取得特种作业操作资格证书，并将证书复印件报甲方备案。

三、乙方在工程(工作)安全管理中的责任和义务

1. 乙方入场后，必须接受甲方进行的三级安全教育培训。
2. 乙方在施工(工作)中必须严格执行有关安全法规及岗位安全操作规程，严禁混岗、变岗作业。特殊工种作业人员必须持有效操作证上岗。
3. 乙方应接受甲方开展的每日施工工作安全要点教育和班前5分钟安全讲话及每周开展的安全活动。
4. 乙方在施工中必须服从甲方及工程项目部的安全管理，接受甲方监督检查，杜绝违章操作和违反劳动纪律现象发生。
5. 乙方应遵守交通法规，确保交通安全。遵守国家各项法规，严禁出现打架、斗殴、酗酒、赌博及偷盗等违法乱纪行为，违者按公司有关规定进行处罚；触犯刑律者，送交司法机关处理。
6. 在施工现场，因乙方原因发生的责任事故，由乙方承担全部责任。
7. 乙方务工年龄不得超过55周岁，不得向甲方隐瞒自身不适宜从事建筑业工作的疾病，否则，后果自负。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

采购合同简单篇二

合同编号： 出卖人： 营业执照注册号： 卫生许可证号码： 签订地点：

买受人： 营业执照注册号： 卫生许可证号码： 签定时间： 年 月 日

(注： 空格如不够用， 可以另接)

第二条 出卖人对质量负责的条件及期限：

第三条 出卖人对所售食品保证质量达标， 并在该食品规定的条件和期限内不发生食品质量变异； 否则， 赔偿买受人的全部损失， 并承担相应的法律责任。

第四条 买受人对购入的食品， 应按其食品的保管规定进行保管； 因保管不善发生食品质量变异， 损失自负， 并承担相应的法律责任。

第五条 包装标准、 包装物的供应与回收：

第六条 合理损耗标准及计算方法： 第七条 标的物所有权自时起转移， 但买受人未履行支付价款义务的， 标的物属于所有。

第十条 检验标准、 方法、 地点及期限：

第十一条 结算方式、 时间及地点：

第十二条 担保方式(也可另立担保合同)：

第十三条 本合同解除的条件：

第十四条 违约责任：

第十五条 合同争议的解决方式： 本合同在履行过程中发生的争议， 由双方当事人协商解决； 也可以向当地工商行政管理部

门合同调解组织申请调解;协商或调解不成的,双方同意提交仲裁委员会仲裁(双方未在本合同中约定仲裁机构,事后又未达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)。

第十六条出卖人保证所售食品不侵害第三人合法权利;如因所售食品产生商标权等权利争议,均由出卖人自行解决。

第十八条其他约定事项:

第十七条本合同附件(作为合同组成部分):

监制部门: __ 合同有效期: 年月日至年月

采购合同简单篇三

乙方: _____

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定,经甲乙双方平等友好协商,达成

如下协议,以供双方共同遵守。

一. 产品规格型号及价格品名

单价规格(品质)数量总价合计金额(人民币)

二. 产品要求乙方必须保证产品面料、款式符合甲方要求,且无任何质量问题,否则要承担相应的违约费用即合同金额的20%,并赔偿甲方因此受到的其他损失。

三. 交货期限乙方保证于本合同签署之日起,在_____天内,将甲方采购的物品全部送达指定地_____不能拖延,否则乙方应从最迟交货日的次日起,每日向甲方支付延迟交货部分货款的百分之三的违约金,并赔偿因此给甲方造成的其

他损失，此项违约金以逾期移交物品部分货款总值的百分之五十为限度。

四. 交货及付款方式甲乙双方签订合同后，甲方向乙方交付总价款的__%即元作为定金，乙方交货经甲方验收合格后，一次性付清尾款。

五. 其他事项本合同未尽事宜，双方友好协商。本合同一式二份，经双方签字盖章后生效。甲、乙双方各持一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

采购合同简单篇四

需方(甲方)：_____

供方(乙方)：_____

经协商同意，根据中华人民共和国合同法的规定，订立合同如下：

第一条甲方向乙方订货总值为人民币_____元。

第二条产品名称、规格、质量(技术指标)

_____□

第三条产品包装规格及费用

_____□

第四条验收方法

_____□

第五条货款及费用等付款及结算办法

_____□

第六条交货规定

1. 交货方式：_____。
2. 交货地点：_____。
3. 交货日期：_____。
4. 运输费：_____。

第七条经济责任

(一) 乙方应负的经济责任

1. 产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。
2. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3. 产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不合同规定包装价值2%的罚金付给甲方。

4. 产品交货时间不合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

(二) 甲方应负的经济责任

1. 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款(或包装价值)总值_____ %的罚金。

2. 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值_____ %的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。

3. 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4. 属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

5. 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

6. 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第八条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货

一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第九条甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额_____ % 的补偿金。

第十条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前_____ 天与甲方协商。

第十一条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十二条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十三条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十四条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十五条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

本合同共一式_____ 份，由甲、乙双方各执正

本_____份、副本_____份，并报双方主管部门各一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

经办人(签字)：_____ 经办人(签字)：_____

负责人(签字)：_____ 负责人(签字)：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

xx年xx月xx日_____xx年xx月xx日

采购合同简单篇五

甲方(需方)：_____ 乙方(供方)：_____ 经过双方友好协商，依据《中华人民共和国合同法》，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守，履行合同。

一，产品清单及友情链接1。产品清单及价格(此表须与招标文件一致，可附后) 设备名称 _____ 设备型号 _____ 数量 _____ 单价 _____ 合计 _____ 中标总价格 (大写)

2。友情链接全部设备验收合格后的七日内，甲方向乙方支付合同总金额的 %即元人民币整。若延期付款，甲方每天应向

乙方缴纳延期额的千分之一作为罚金。合同总金额 %的余款即元人民币作为质保金，若设备运行正常，质保金在验收完成一年后的七日内一次性无息给付。

二，交货时间及地点1。交货时间：(投标文件承诺时间)。若延期交货，乙方每天应向甲方缴纳延期额的千分之一作为罚金。因不可抗拒力所导致的交货，服务及付款延迟等按照《中华人民共和国合同法》有关条文处理。

2。交货地点：送货上门，安装调试。

三，保修条款乙方案针对本项目的售后服务保修措施详述(投标文件承诺内容)。下例情况不属保修范围：

1。不可抗力引起的损害；

2。用户电力系统故障(如接地不良，电压超过规定范围等)引起的损坏；

3。用户私自维修引起的损坏；

4。用户自行造成的机械损坏(用户正常使用除外)；

5。其它不属于供应商负担的保修事宜。

四，相关权利及义务

2。甲方有权监督乙方对所交付设备进行安装调试，并督导完成；

4。甲方在合同规定期限内履行付款责任；

6。甲方对乙方的技术及商业机密予以保密；

7。乙方有权按照合同，要求甲方支付相应款项；

8. 乙方有权在实施安装调试时，提出合乎情理的协助要求；
9. 双方指定联系人，所有保修过程均应由双方经手人签纪录。

五，争议双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决，如不能协商解决可通过法律诉讼解决。

采购合同范本四

甲方(采购单位)： ， 电话：

乙方(供货单位)： ， 电话：

采购合同简单篇六

甲方名称： _____（以下简称甲方）

地 址： _____

联系电话： _____

法定代表人或负责人： _____

乙方名称： _____（以下简称乙方）

供货地址： _____

供货铺位： _____

联系电话： _____

营业执照注册号： _____

卫生许可证号码： _____

为进一步规范学校食品采购行为，确保食品采购做到公平、公正、公开和采购食品质量卫生安全，价格合理，根据平等自愿和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商签订大米、食用油购销合同，供甲、乙双方共同遵守。

供货数量视甲方每月就餐学生人数的加工、烹饪需求而定，每周供货一次，寒暑假除外。采购时，甲方提前1-2天通知乙方。乙方如不能及时供货，须提前1天告知对方。

1. 乙方所供粮、油价格应每周报价一次，但价格应低于市场价格的百分之一十，并以报价当周价格为准，同时不得高于本街道（社区）中餐学校食堂所购同类同等粮、油食品价格。

2. 乙方应于前一周周五以前报价。

1. 乙方所供粮、油食品必须经国家食品卫生检验检疫机构检验并具同批粮、油产品检验报告或合格证。并向甲方提供由国家工商、卫生检验检疫部门颁发的产品生产、加工、销售有关《生产许可证》、《营业执照》、《卫生许可证》及经营者年度健康体检合格证复印件及交验原件。

2. 乙方向甲方承诺所供粮、油产品不掺假、不过期、不变质、不变味、无杂质、无毒无害，符合国家食品卫生的有关规定。否则，由此产生的经济损失由乙方负责承担，并负相应的法律责任。

3. 乙方供粮、油食品，甲、乙双方过称，净重数量误差上限每袋/桶不得超过3%。

1. 供货时间：乙方按甲方指定时间送货。

2. 交货地点：乙方将供货粮油食品送至学校食堂食品库房。

3. 供货验收：乙方送交的粮、油食品必须是定量包装，货物

净重量必须与包装袋/桶上标明的重量一致；甲方验收时，大米按供应袋数的5%抽验数量与质量，油逐桶验收数量和质量。

(1) 如发现不足秤的（偏差3‰视为正常误差），则当批货物按抽样平均重量计算；

(2) 如有掺假、变质，乙方自行收回。

乙方供货送交甲方食堂，经验货人对数量与质量进行验收后，由乙方出具两联制销售发票或单据，同时甲方支付购货现金，钱货两清。

1. 甲方就餐师生如因食用乙方所供粮、油食品导致发生食物中毒，经有关单位鉴定原因属实后，乙方除承担全部医药费、赔偿费用，同时承担全部法律责任，并放弃先诉抗辩权。

2. 乙方如应承担经济法律责任，不受本合同期限制约。

1. 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字或签章之日起生效。

2. 本合同至_____年___月___日止。

3. 如乙方送货不符合质量要求或三次不按时送货，双方合同自然解除。

法定代表人或负责人：_____

合同签订时间：_____年___月___日。

采购合同简单篇七

乙方：_____

为了促进生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽的商品生产，满足城乡人民生活对肉、蛋、禽商品的需要，根据商业部颁发的《生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同实施办法》的规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

1. 产品的名称和品种：_____。

2. 产品的数量：_____。

（必须明确规定产品的计量单位和计量方法）

1. 产品的等级和质量：_____。

（产品的等级和质量，国家有关部门有明确规定的，按规定标准确定产品的等级和质量；国家有关部门无明文规定的，由双方当事人协商确定。）

2. 产品的检疫办法：_____。

（国家或地方主管部门有卫生检疫规定的，按国家或地方主管部门规定进行检疫；国家或地方主管部门无检疫规定的，由双方当事人协商检疫办法。）

1. 产品的价格按下列第（_____）项执行：

（1）派购任务或派购基数内的产品，执行国家规定的收购牌价。在合同执行期内遇有价格调整时，按新价格执行。

（2）不属派购任务或派购基数的产品，收购价格由当事人协商议定。

2. 货款结算办法按下列第（_____）项执行：

（1）对村民、专业户、个体经营户一般采用现金结算，钱货

两清。

(2) 对按有关规定必须采取银行结算的，按银行的统一规定办理结算。

3. 奖售办法：_____。

1. 甲方未按合同收购或在合同期中退货的，应按未收或退货部分货款总值的_____%（5-25%的幅度），向乙方偿付违约金。

2. 甲方如需提前收购，商得乙方同意变更合同的，甲方应给乙方提前收购货款总值的_____%的补偿，甲方因特殊原因必须逾期收购的，除比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期收购部分货款总值计算向乙方偿付违约金外，还应承担供方在此期间所支付的保管费或饲养费，并承担因此而造成的其它实际损失。

3. 对通过银行结算而未按期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定，向乙方偿付延期付款的违约金。

4. 乙方按合同规定交货，甲方无正当理由拒收的，除按拒收部分货款总值的_____%（5-25%的幅度）向乙方偿付违约金外，还应承担乙方因此而造成的实际损失和费用。

1. 乙方逾期交货或交货少于合同规定的，如需方仍然需要的，乙方应如数补交，并向甲方偿付逾期不交或少交部分货物总值的_____%（由甲乙双方商定）的违约金；如甲方不需要的，乙方应按逾期或应交部分货款总值的_____%（1-20%的幅度）付违约金。

2. 乙方交货时间比合同规定提前，经有关部门证明理由正当的，甲方可考虑同意接收，并按合同规定付款；乙方无正当理由提前交货的，甲方有权拒收。

3. 乙方交售的产品规格、卫生质量标准与合同规定不符时，甲方可以拒收。乙方如经有关部门证明确有正当理由，甲方仍然需要乙方交货的，乙方可以迟延交货，不按违约处理。

合同执行期内，如发生自然灾害或其它不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行、不能完全履行或不能适当履行合同的，应向对方当事人通报理由，经有关主管部门证实后，不负违约责任，并允许变更或解除合同。

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

1. 当事人一方要求变更或解除合同，应提前通知对方，并采用书面形式由当事人双方达成协议。接到要求变更或解除合同通知的一方，应在_____天之内作出答复（当事人另有约定的，从约定），逾期不答复的，视为默认。

2. 违约金、赔偿金应在有关部门确定责任后_____天内（当事人有约定的，从约定）偿付，否则按逾期付款处理，任何一方不得自行用扣付货款来充抵。

3. 本合同如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

4. 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交乡政府……等单位各留存一份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____ 代表（签字）：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电话：_____ 电话：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

签订地点：_____ 签订地点：_____

采购合同简单篇八

乙方（供货商）：_____

本学期由_____为甲方食堂供应_____。为了保护供需双方的合法权益，并让甲方用上安全卫生的放心食品，确保甲方全体师生员工的身心健康，经甲、乙双方共同协商后，特签定供货合同如下：

1、乙方必须将本公司（或本商店）合法有效的营业执照、卫生许可证原件送交甲方查验，并向甲方提供本公司（或商店）的营业执照复印件、卫生许可证复印件以及公司（或商店）经营负责人身份证复印件（供甲方备案）。

2、乙方必须按甲方指定的食品（原料、调料）品名、规格、数量等要求及时进行供货。乙方供货不符合要求的，甲方有权立即退货。

3、乙方所供食品（原料、调料）的卫生、质量及包装等必须符合《中华人民共和国食品卫生法》的要求，如因食品（原料、调料）本身质量问题而引起甲方出现食物中毒等食品安全事故，由乙方承担一切法律责任及经济责任。

4、乙方有义务向甲方提供甲方所需要的有关食品资料：食品

生产厂家的营业执照复印件、卫生许可证复印件以及食品检测报告等。

5、乙方向甲方供应的食品（原料、调料）价格按照批发价或优惠价确定。

6、货款按月结清。

7、本合同未尽事宜由甲乙双方协商并进行补充。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同执行时间为一学期：自200 年 月 日起至200 年 月 日止，合同期满另行续订。

采购合同简单篇九

为明确甲、乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》之相关规定，本着互惠互利的原则，经双方友好协商，签订本合同，并共同信守下列条款。

1、产品的名称、规格、价格、数量及金额：

本合同所确定的产品为甲方自产的 系列产品，具体的名称、规格、价格、数量及金额以甲方的价格表（附件1）或甲方发货清单为准。

2、产品的技术标准和质量，符合甲方产品质量的企业标准或国家标准。

3、产品的包装均以甲方出厂标准，包装物甲方不予以回收，不另计价。

4、本合同确定的计量单位为件，规格见包装a上的提示或报价表标注。

1、甲方实行含税出厂价。

2、乙方收到产品后应及时验收，若有异议应以书面形式在三天内向甲方提出，并提交货运原件，以便协助解决。否则甲方视为乙方以按要求收货。

1、甲方有向乙方提供质量合格产品的义务。

2、甲方有及时、准确的向乙方提供产品相关资料和证件的义务。

3、乙方在保质期内如发现产品质量问题，甲方经查证后，属甲方责任的，甲方有无偿调换、退货的义务（乙方造成的除外）

1、乙方应向甲方提供有效的营业执照、卫生许可证、税务登记证及法定代表人身份证复印件。

2、乙方年销售任务为_____万元，每月最低_____万元。乙方在销售期间应按月、季度的销售计划进货。如连续三个月未完成销售任务的80%或全年未完成销售任务的80%，甲方有权取消乙方的经销权。无论是乙方放弃还是甲方取缔其经销权，乙方应无条件保证甲方产品的可持续稳定发展以及配合甲方做好渠道、市场的交接工作。

3、乙方承诺在甲方产品到达乙方仓库1月内在 建立完善的甲方产品销售体系。

4、乙方享有甲方提供的促销商品等支持的权利。

5、甲方提供不超过生产日期60天的产品给乙方，否则乙方有权拒收。

6、乙方有责任配合甲方业务代表不定期到乙方查询经营及库

存情况。

7、乙方的销售价格不得低于甲方提供的价格销售和跨区销售、否则取消所有返利，并取消销售甲方产品的资格。

1、为保证甲、乙双方经营利益和有效销售甲方的产品，甲方提供 元人民币作为诚信铺底金，合同到期或终止时乙方必须将诚信铺底金全额支付给甲方。

2、乙方应在合同有效期内销售系列产品_____万元。

4、乙方在合同有效期内内完成销售任务_____万元，甲方按销售额的 返利给乙方。

5、乙方在合同有效期内内完成销售任务_____万元以上，甲方按销售额的_____返利给乙方。

6、合同有效期内销售额在_____万元以下则无返利。

7、所有返利都必须是在合同期满且货款结清后的次月甲方以产品兑现给乙方。

1、甲方产品的价格以甲方盖公章的附件1为准，甲方视成本及市场原材料变化有权更改供应价格，但应提前一个月通知乙方。新价格调整前已付款则无论甲方价格做任何调整本批货以原供价为准。

2、结算方式：先款后货，甲方在收到乙方货款5日内按乙方指定地点将货物发出。

3、付款方式：由乙方将货款存入甲方指定的银行账户。乙方不得将现金交与甲方业务人员，否则由此产生的一切不良后果由乙方负责。

因履行本合同发生的争议，应通过友好协商解决，经协商无

法解决之争议在甲方所在地人民法院起诉，通过诉讼解决合同争议。

- 1、本合同的附件是本合同的有效组成部分具有同等效力；
- 2、本合同任何条款的变更，双方必须书面为之；
- 3、甲方业务代表未经甲方书面传真确认，不得向乙方借取货物或现金，不得行使超出合同范围之外的权力，由此引发的一切责任甲方不予承担。
- 4、本合同一式两份，甲乙双方签字（盖章）生效，双方各执一份。本合同共_____页，涂改或未经合法授权代签无效。
- 6、未尽事宜双方协商处理；
- 7、补充条款。

甲方（供方）_____

乙方（需方）_____

签订地点：_____

签订日期：____年____月____日

采购合同简单篇十

承租方(以下简称乙方)：_____

甲方就乙方承租甲方场地(商铺)用以商业经营活动，根据《xxx合同法》、《xxx房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》及其它相关法律的规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

1、本合同项下的租赁场地位于市区街号公司内之层号铺位。

2、租赁商铺面积：租赁商铺建筑面积为平方米(以具有测量资质的单位出具的数据为准)。

3、乙方将在租赁商铺内按照甲方所规定的经营范围合法经营，经营范围为：，乙方不得更改经营范围及项目。

1、租赁期限自____年__月__日起至____年__月__日止。

1、乙方应按时向甲方缴纳的租金及费用包括：

(1)本商铺实行日租制，每日每平方米(按建筑面积计算)为____元，承租期租金合计____元，大写_____。租金每月缴纳一次，租金以预缴方式收取，乙方须在每期租金支付前15日内，将下期租金支付甲方。

(2)综合管理费：每日每平方米(按建筑面积计算)元(包括管理费、公共区域能源综合管理费)，大写____，缴纳时间同第(1)条。

2、签订本合同时，乙方应向甲方缴纳：

租赁保证金：5000元(大写：伍仟元整)。合同终止后，甲方在扣除乙方应缴纳的各项相关费用后，于90日内无客户投诉，赔偿等问题无息退还余额予乙方。

3、乙方进入场地后，如需对商铺进行装修，将按照《商场经营管理公约》向甲方缴纳装修抵押金，装修抵押金为x元(大写：贰仟元整)。装修完成后，经甲方确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金。

1、乙方如需对承租商铺进行装修改造，须将装修方案报经甲方审核。经甲方批准后方可进行施工，未经书面批准不得进

行任何改动。

2、乙方对租赁场地的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全、消防、电路和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的正常经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

3、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核，并经书面回复后严格按照《地区电气安全工作规程》、《地区电气安装标准》进行施工。增加后的用电费用由乙方自行承担。

(一) 甲方的权力和义务

1、甲方尊重乙方的经营权，不干涉乙方的正常经营活动。

2、租赁期间，甲乙双方共同保障商场的共用附属设施处于正常的可使用和安全状态。

(二) 乙方的权力和义务

1、乙方有权要求甲方按照合同的约定日期交付租赁场地，在甲方不按时交付商铺时，乙方有权要求甲方顺延租赁日期。

2、乙方应按时缴纳租金，综合管理费及其它所有费用。

3、乙方应遵守《商场经营管理公约》及商场的各项管理制度，接受商场管理公司的统一管理。

4、乙方应根据合同约定的经营范围依法经营，保证商品及服务质量，明码标价，并应对所售商品实行“三包”。

5、合同终止时，乙方应按约定时间向甲方返还租赁商铺。

1、合同如需变更，甲乙双方应另行签订书面协议。

2、本合同终止时，双方应检查商铺内设备、设施，设备、设施能正常运转并归还甲方，如有损坏的乙方应承担赔偿责任。

3、本合同终止后，乙方应将该场地恢复原样，逾期搬迁的，应向甲方支付占有期间的租金及产生的各种费用。

4、同等条件下，乙方在合同期满后，有优先续租权。

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿乙方元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿甲方违约金元。

3、若乙方将商铺擅自转租给第三方，视为违约，应支付违约金_____元。

4、若乙方不按期支付甲方租金及各项费用情况下，视为违约，甲方有权终止本合同收回商铺，甲方从乙方租赁保证金中扣除乙方应缴纳的租金及各项费用后，将余额无息退予乙方，若乙方风险抵押金总额不足以支付甲方租金及各项费用，乙方应在2日内将余额补交甲方。

5、乙方如果严重违反《商场经营管理公约》以及商场管理制度的情况下，甲方视其违约，甲方有权终止本合同并收回商铺，乙方承担由此产生的相关责任。

若租赁商铺因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的。双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向商场所在地人民法院起诉。

1、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，另行签订

补充协议。

2、附件

(1) 甲方产权证明文件略

(2) 乙方身份证复印件略

3、商场结算方式：

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。