

最新重庆婚纱转让合同下载 配套房转让 合同下载(模板10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

重庆婚纱转让合同下载篇一

根据《_民法典》等相关法律法规的有关规定，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议，并共同遵守。

一、房产基本情况

1、乙方购买甲方坐落在_____厂房。厂房建筑面积_____平方米以及并配套场地(按产权证及现围墙权属内)。甲方持有人民政府颁发的编号为_____号房屋产权证。

2、甲方持有_____人民政府颁发的编号为_____号土地使用权证。土地使用年限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。土地使用权类型(性质)为出让。土地面积_____平方米。

3、厂____区域四至为：按房地产权属证标定。

二、厂房价格及税费承担

1、厂房交易总价(含土地价格)人民币_____万元。

2、本次厂房交易所产生的税费由甲乙双方根据国家有关规定各自承担。

3、因本次房产交易所发生的评估费用由甲方承担。

三、付款方式及交易流程

第一期购房款。

2、甲方在收到乙方定金后____日内，应到相关部门办理评估和土地增值完税证明，争取二周内甲乙双方共同前往房地产及土地交易登记机关共同办理房产证及土地证的过户变更手续。房产交易过程中由甲乙双方根据国家规定各自缴纳过户所需的税费。

3、在甲乙双方办理房产证和土地证过户变更前，甲乙双方应到甲方开户的_____银行相关部门办理诚信支付担保手续，相关费用由甲方承担。

4、乙方在领取过户变更后的房产证受理单后____日内，应向甲方支付

第三期购房款万元。

5、以上乙方付款以转帐方式支付。甲方帐户信息为：_____户名：_____有限公司；开户行：_____；帐号：_____。甲方收到乙方各期付款时应向乙方开具相应收款票据。若甲方帐户信息有变化，甲方应提前____日以书面形式告知乙方。

6、乙方若逾期付款应按银行同期贷款利率向甲方支付逾期付款违约金，如乙方逾期超过二个月不付款，甲方有权单方终止合同，并没收乙方缴纳的定金；若已办完过户变更手续，则甲方有权追索乙方支付原合同价款万元及另加100万元违约金。若因甲方原因无法办理土地证或房产证的过户变更手续或未按期移交房产，属甲方违约，甲方应无条件全额退还甲方已收乙方所有的购房款，还应双倍返还乙方缴纳的定金。但因

在本合同签订后出现的政府原因(如规划、征收或该区域过户冻结等)或政府部门工作失误造成不能过户变更的,甲方仅需返还已收的购房款和定金(利息按照中国人民银行同期贷款利率计算),若产生已缴纳的土地增值税,则双方各承担50%的税款。

四、其他规定

第三方出售、出租或在该房产上设置任何权利担保。

2、除双方另有约定外,厂房内现有的不可移动的设施、设备及配套在房产交付时应按现状完好地移转给乙方。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定,与本合同具有同等法律效力。

4、因本合同履行产生的纠纷,应由双方协商解决,协商不成应提交有管辖权的人民法院解决。

5、本合同经双方代表签字或盖章后生效,本合同一式四份,甲、乙双方各执一份,有关部门存档两份。

_____年____月____日 _____年____月____日

重庆婚纱转让合同下载篇二

卖方(以下简称甲方)_____

委托代理人: _____

买方(以下简称乙方)

委托代理人: _____

委托代理机构：_____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市_____, 房屋结构为_____, 房屋用途为_____, 房屋建筑面积为 平方米, 车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____(共有权证号为_____)土地使用权方式为_____, 土地使用权证号为_____.

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____.

4、该房屋租赁情况_____.

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算 该套房屋转让价格为[人民币] [币]

总金额(小写)_____元, 大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条 付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付

给_____.

2、分期付款:

合同签订之日起_____几天内, 房屋及相关权属证明交付时, 权属证明过户后_____.

第四条 交房方式:

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房:

(1)自本合同签定之日起_____天内, 甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____.

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款, 甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息, 自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止, 月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天, 甲方有权按下述第 种约定追究乙方的违约责任:

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整, 合同限期继续履行。若乙方在 天内仍未继续履行合同, 遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计_____元整, 合同终止, 乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时, 实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条 甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按 计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第 种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。若甲方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条 关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在 天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起 天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条 房屋转让后该房屋所属土地权利、义务和责任依

法随之转让。

第十一条 其他约定事项_____.

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照_有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由[_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)

甲方(签章)_____乙方(签章)

委托代理人_____委托代理人

(签章) (签章)

签定日期：_____年__月__日

签定地点：

重庆婚纱转让合同下载篇三

乙方(快递企业): _____

根据《_邮政法》、《_合同法》、《_消费者权益保护法》等有关法律、法规的规定,甲乙双方按照平等、自愿、公平、诚实信用的原则,就快递服务的有关事宜协商一致,签订本合同。本合同自甲方、乙方之收寄人员在快递合同上签字或盖章后成立并生效。

第一条: 合同说明

1、本合同包括: _____

1、本合同文本

2、附件一: 货物运输时效表

3、附件二: 货物运输价格表

4、附件三: 违禁品详情表

第二条收件方式

乙方直接到甲方所在办公地点,向乙方交付快件。

第三条: 业务范围

1、乙方为甲方商品提供的仓到门配送服务

(1) 配送商品为甲方委托之商品。

(2) 甲方有权随机调整宅配商品之种类及增减商品之数量。

2、乙方负责相关配送商品的跟踪查询、信息收集、整理、分

析和传递

第四条：双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(2)、双方在货物交接时，甲应确保货物原始包装的完好，若发现包装有破损情况，乙方有权拒绝接受该货物。

(3)、甲方对所托运的货物进行妥善包装，该包装应符合运输的要求及仓储保管的要求。如果托运易碎、易渗漏货物及危险品等特殊货物，应事先向乙方说明，并向乙方提供必要的仓储保管、运输技术资料或文件。

(4)、甲方不得交寄易燃、易爆、易腐蚀或货币、非法出版物等国家明令禁止的禁运品

(5)、甲方按照双方约定定期提供货物运输信息统计报表给乙方

2、乙方的权利与义务

(1)、乙方对于直接掌管下的货物应谨慎、妥善地进行装卸、搬运、仓储，保证其安全和完整。

(2)、乙方将甲方方交付的货物送达到甲方指定的地址和收件人或收件单位

(4)、如果甲方要求在同一派送区域内改变送货目的地，乙方有义务无偿提供服务

(5)、乙方为甲方提供货物运输、签收的查询服务；

(7)、乙方按照双方约定定期提供货物运输信息统计报表给甲乙方

(8)、乙方为甲方免费提供运输面单、信封、包装袋；

第五条；货物送达及退回

1、收件人收到乙方送达的货物时：

a.经检验确认货物外包装完好的，在回单上签收；

b.经检验发现外包装破损且货物有一定损坏的，有权拒绝签收，乙方须及时通知甲方，在得到甲方许可后，把货物退回甲方。

第六条；双方责任

1 、甲方责任

(1)、甲方因下列过错造成车辆、机具、设备损坏、腐蚀、污染或人身伤亡以及涉及到的第三方的损失，由甲方负责赔偿：

a.在托运的普通货物中夹带、匿报危险品或其他违反危险品运输规定的行为

b.违禁品参考附件三：违禁品详情表

2 、乙方责任

4、知识产权

(1)、各方的名称和商标为各自独有及排他的财产，除非双方另有约定，否则不能在任何产品上使用对方的商标或在产品中应用对方的知识产权。

5、保密

(1)、履行本合同过程中，甲乙双方都应向另一方提供相关操作信息、产品信息和其他营业信息。被提供的信息将被视为机密，所有权只属于提供信息方。接收信息方只能把另一方提供的信息用于本合同义务和职责的执行中。除本合同允许外，甲乙双方都无权在未得到另一方的书面许可前，以任何一种方式或为任何目的使用得到的机密信息。除了国家执法机关要求或已征得另一方的书面许可外，任何一方不应向其他第三方公开机密信息。

(2)、本协议是对双方_____年_____月_____日签订的编号为_____的合同的补充。

甲方：_____ (盖章) 乙方单位：_____ (盖章)

重庆婚纱转让合同下载篇四

法定代表人：

住 址：

受让方(以下简称乙方)

法定代表人：

住 址：

根据《探矿权采矿权转让管理办法》和国家及地方有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第一条 受让采矿权的基本情况

第条甲方转让给乙方的采矿权名称

第条甲方转让的采矿权的许可证号

第条甲方转让的采矿权发证机关

第条甲方转让的采矿权所涉及的采矿区的地理坐标（附地理位置图）

第条甲方转让的采矿权所涉及的采矿区的面积是

第条甲方转让的采矿权的采矿许可证的有效期

第条甲方转让的采矿权权属情况

第二条转让方式及转让价格

第条甲方应将采矿许可证规定的全部采矿区块的采矿权、矿山资产一次性转让，甲方和乙方在签订书面转让合同后，共同向 申报。

第条乙方同意按本合同规定向甲方支付采矿权转让金。

该采矿权转让金为每平方公里 元人民币，总价款为 元人民币。

第条本合同经双方签字后，经审批部门批准后 日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付采矿权出让金总额的%，共计 元人民币，作为履行合同定金，定金抵作转让金。乙方在审批部门批准后 日内，支付完全部采矿权转让金。

第条除合同另有规定外，乙方应在合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称： 银行 分行，帐号为 。

第条甲方银行、帐号如有变更，应在变更后 日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款

所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第条 因本合同采矿权转让所发生的税、费由合同双方平均分担。

第三条不可抗力

第条任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不负责任。但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第条遇有不可抗力的一方，应在 小时内将事件情况以信件或电报(电传或传真)的书面形式通知另一方，并且在事件发生后 日内，向另一方提交合同不能履行或部分的不能履行或需要延期履行理由的报告。

第四条违约责任

第条 如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。

第条如果由于甲方的过失到使乙方损失，甲方应赔偿乙方已付出转让金 %的违约金。

第五条通知

第条本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。双方约定各自的通讯方式为：

甲方 乙方

住所地 住所地

邮政编码 邮政编码

电话号码 电话号码

电传 电传

传真 传真

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后 日内应将新的地址通知另一方。

第六条适用法律及争议解决

第条本合同订立、效力、解释、履行及争议均受^v法律的保护和管辖。

第条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同向 仲裁委员会申请仲裁(当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第七条附则

第条本合同经双方法定代表人(授权委托代理人)签字，并经国家主管部门批准后生效。

第条合同正本一式 份，双方各执 份。

第条本合同于 年 月 日有中国 省(自治区、直辖市) 市(县) 签订。

第条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲 方 乙 方

法定代表人(委托代理人) 法定代表人(委托代理人)

(签字) (签字)

签约日期： 年 月 日

重庆婚纱转让合同下载篇五

出让方： _____ (以下简称甲方)

受让方： _____ (以下简称乙方)

根据《^v^矿产资源法》、《矿产资源开采登记管理办法》及其他有关法律、法规，双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 本合同出让的仅为采矿权，不包括土地使用权。

第三条 甲方出让给乙方的采矿权名称为： _____，
位于 _____，矿区面积为： _____ 平方米，
矿区范围由 _____ 个拐点圈定，拐点坐标为 _____ (具体位置见本合同所附矿区范围图。)

第四条 本合同出让的采矿权使用期限为 _____ 年，自颁发采矿许可证之日起计算。

第五条 采矿权受让人取得采矿权，必须按照有关法律法规和本办法的规定，在合同约定的时间内缴纳采矿权价款。

乙方同意在成交后15日内向甲方一次性付清全部采矿权价款，其总额为人民币 _____ 万元。此费用不包括地质环境保证金、采矿权使用费和矿产资源补偿费、采矿权登记费等。

甲方的开户银行及帐号如下：

银行名称： _____

帐号： _____

单位：_____

第六条 乙方在成交后15日内，依照有关法律、法规规定提交相关资料，到采矿权出让机关_____办理采矿权登记手续，领取《^v^采矿许可证》，取得该矿采矿权。采矿权出让机关从受理采矿权登记申请之日起40日内，依法为乙方办理采矿权登记手续，颁发采矿许可证。

第七条 乙方在采矿权规定范围内所进行的开发、利用、经营矿产品的活动，应遵守^v^法律、法规及_____省的有关规定，并不得损害公共利益。乙方的合法权益受法律保护。

第八条 对矿区范围内的矿产资源，乙方必须采用科学的采矿方法开采，依法合理利用矿产资源，依法保护当地的生态及地质环境。

乙方在开采期间，应依法缴纳矿产资源补偿费、采矿权使用费、资源税及法律、法规规定的其他税费。

第九条 乙方在矿山建设和矿产资源开发利用中，涉及土地、山林、道路、“三废”等事项应当按照有关法律、法规和规定办理，发生的费用由乙方负责。

第十条 因国家重大建设项目需提前结束本合同，按国家有关规定办理。

第十一条 本合同规定的出让期限届满，采矿权人未依法申请采矿延续登记，或者申请采矿延续登记未获批准的，采矿许可证自行废止，甲方有权无偿收回该采矿权，乙方应依照法律规定进行土地复垦，并办理采矿权注销登记等手续。甲方有权要求乙方移动和拆除采矿权的依附物。

乙方如需继续采矿，应在采矿许可证有效期限届满的30日前向采矿权登记机关提出申请。符合继续办矿条件的，采矿权

出让机关以批准申请方式将采矿权重新出让给乙方。但乙方未完全履行法定义务或存在违反《矿产资源法》及其他法律、法规的情形，采矿权出让机关有权不批准乙方的申请。

有下列情形之一的，乙方不得申请采矿延续登记：

(一) 矿山发生重大安全事故，或者存在严重安全隐患的；

(二) 未按规定足额缴纳国税费的；

(三) 严重违反矿业法律法规，受到地矿行政部门重大行政处罚的；

(四) 地矿行政部门依据法律法规和实际情况，认为应当取消采矿权人申请采矿延续登记资格的。

第十二条 任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误或不能履行合同义务，可不负责违约责任，但必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。由于当事人主观原因延误，未及时采取必要措施而导致损失扩大的，不能免除责任。

第十三条 遇有不可抗力的一方，应在24小时内将情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后20日内，向另一方报告合同不能履行或部分不能履行以及需要延期履行的理由。

第十四条 乙方逾期未付清采矿权价款或逾期不办理采矿权登记手续，视为放弃采矿权，所交保证金及已交采矿权价款甲方不予退还。

第十五条 如果由于甲方的过失致使乙方未按期取得采矿权或延期占用采矿权的，本合同出让的采矿权有效期限相应延迟。

第十六条 甲方交付的采矿权未能达到合同约定条件，应当视

为违约，乙方有权要求甲方赔偿乙方的直接损失。

第十七条 未经地矿行政部门批准，乙方不得擅自转让采矿权，不得将采矿权以承包等方式转给他人开采经营。

采矿权转让经地矿行政部门批准后，应当按规定办理变更登记手续。

符合转让条件的采矿权，经地矿行政部门批准，乙方可以作为出租人将采矿权租赁给承租人，并收取租金。乙方经地矿行政部门审查批准后，可以抵押采矿权，应依照有关法律法规的规定办理抵押手续。

第十八条 本合同要求或允许的通知和通讯，无论以何种方式传递，均自实际收到起生效双方地址如下：

甲方： 乙方：

法定名称： 法定名称：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话号码： 电话号码：

传真： 传真：

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后三日内应将新的地址通知另一方。

第十九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议及的解决均受^v法律的保护和管辖。

第二十条 因执行合同发生争议，由争议双方协商解决。协商

不成的，可提请仲裁机关仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

第二十一条 本合同经双方法定代表人签字和盖章后生效。

第二十二条 本合同采用中文书写，合同的中文正本一式五份，双方各执两份，成都市国土资源局备案一份。

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

重庆婚纱转让合同下载篇六

甲方：

乙方：

一、甲方授权乙方为甲方在 省 市 县(区) 乡(镇\街道)唯一指定代理点，代理范围为民乐县。未经甲方同意不得擅自变更经营范围区域和私自转让经营权。

二、本合同期限为一年，自20_年 月 日至20_年 月 日止，合同续签需提前一个月，否则视为自动终止。

三、乙方作为甲方授权代理点需向甲方交纳风险保证金元，窗口开通费 元。(风险保证金合同期满可退回，窗口开通费不退)

四、在合同有效期内乙方如私自代理其他快递业务，甲方有权收回其经营权并罚乙方违约金 元。

五、乙方须提供有效身份证件给甲方备案，并保证有独立的经营场所。

六、乙方按照甲方指定的经营模式统一经营快递业务，对外

独立经营，独立核算。自负盈亏，独自承担法律业务，同事接受甲方业务指导个监督。

七、乙方不得收递国家邮政法命令禁止邮寄物品：如爆炸物、仿真武器、刀具、_、农药等。

八、乙方收件如(1)遇到发件途中物品短缺或丢失。乙方须积极和客户协商和赔偿。其结果可想甲方报告，后期赔偿将按甲方所在公司制度结果核定，如乙方不积极或没协商好导致客户投诉所产生罚费用由乙方承担。(2)乙方在收件过程中需做到100%验视。如不验视造成违禁品入职一切责任由乙方承担。

九、乙方派件延误、快件遗失造成的相关损失由乙方全部承担。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，协议经双方签字后即日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

重庆婚纱转让合同下载篇七

出租人(以下简称甲方)：

地址：

转租人(以下简称乙方)：

地址：

法定代表人：

承租人(以下简称丙方)：中国邮政储蓄银行有限责任公司__市分行

地址：

负责人：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方就下列房屋(以下简称租赁物)的租赁签订本合同，以兹共同遵守：

第一条房屋基本情况

(一)本合同项下丙方承租的租赁物位于(地址)。租赁物基本状况：房屋性质,楼楼层,电梯,房屋建筑面积为平方米(最终以实测面积为准,租赁物位置图和平面图详见附件一)。免费停车位个,收费停车位个,附属设施设备清单详见附件二。

(二)该房屋权属状况：

1、甲方对该租赁物享有所有权。甲方应向乙方和丙方出示房屋所有权证,证书编号为：。

2、乙方向甲方承租租赁物,租赁期限为 年,自20--年--月--日至20--年--月--日,乙方对租赁物享有转租权,甲方同意乙方向丙方转租租赁物,并由乙方向丙方收取租金。

(三)甲方应向丙方提供租赁物的房屋所有权证明文件、本人身份证明,乙方应向丙方提供乙方营业执照及与甲方之间的租赁合同,甲方和乙方保证具有合法的出租权(以上均作为本

合同的附件)。

第二条 租赁期限

(一) 租赁期限为 年，自20--年--月--日起至20--年--月--日止。若乙方在租赁期内擅自解除本合同，甲方应将租赁物收回，并按本合同的条款直接租赁给丙方，直至本合同的租赁期限届满，同时乙方应赔偿丙方全部装修费用，退还丙方已支付的租金，并支付相当于3个月租金的违约金。

(二) 乙方应在本合同签订后10个工作日内向丙方交付租赁物(以交付房门钥匙和后视为交付完成)，自交付之日起至20--年--月--日止为免租金装修期(以下简称为“免租期”)，免租期内乙方免收丙方租金，租赁物水、电费由丙方承担，租金自免租期满后开始计算，乙方逾期交房的，免租期和租赁期限相应顺延。

第三条 租金

租赁期间，租赁物月租金为人民币元/平方米(大写人民币元整/平方米)。最终以实测面积计算租金，多退少补。租金中包含物业费，具体标准为____元/平方米/天。

第四条 租金的支付时间

租金按月支付。丙方应在免租期满后10个工作日内向乙方支付本月租金，此后在每月开始后10个工作日内向乙方支付当月租金。乙方收到租金的同时，应向丙方提供同等金额符合国家规定的专用发票。如果实际租赁期不满一个月，丙方应按实际租赁期间向乙方支付租金。

第五条 租赁期间相关费用及税金

(一) 租赁期内，租赁物涉及的房屋和土地的产权税由甲方和

乙方依法交纳。如发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的税金或费用，应由甲方和乙方承担，丙方已经承担的，有权向甲方和乙方追偿。

(二) 租赁期内，丙方使用租赁物产生的水费、电费由丙方承担。前述费用按单独设立的计量表显示的数量计算，价格标准按国家规定的标准执行。租赁物的物业费、取暖费由甲方承担，甲方和乙方保证不会有其他方向丙方收取物业费和取暖费，如果其他方再向丙方收取物业费或取暖费的，丙方有权在租金中扣除。

(三) 租赁期内，租赁物配套的收费停车位收费标准为元/月/个。

(四) 上述丙方交纳的费用，由丙方直接交付有关公共事业收费单位及租赁物所在地的物业管理部门。甲乙双方不得擅自增加本合同未明确由丙方交纳的费用。

第六条 租赁房屋用途

该租赁物用途为丙方银行及邮政办公营业场所。在租赁期限内，未事前征得甲方和乙方的书面同意，丙方不得擅自改变该租赁物的使用用途。

第七条 租赁物的维修

(一) 甲方和乙方按照合同规定的时间和标准，将租赁物交付丙方使用，同时提交建筑施工图纸等与本合同有关材料。

(二) 甲乙双方应保证租赁物符合建筑安全规范并验收合格，保证结构安全；无重大损坏、渗漏或倾倒危险；租赁物内设备及消防安全等各种附属设施齐全完备，符合有关部门要求并取得相关证明，同时符合出租使用规定。

甲方和乙方违反本规定的，由此所造成的后果和发生的费用全部由甲方和乙方承担，致使丙方无法对租赁房屋进行正常使用达到连续3日或者一年内累计达到5日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方应向丙方支付人民币10万元的违约金并赔偿丙方因此而受到的损失(包括但不限于丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用)，丙方有权要求甲乙双方任何一方先行支付上述违约金以及损失赔偿金。

(三)租赁期内，租赁物的正常维修、大修、原有基础设施设备的维护均由甲方负责。如租赁物(含供电、供水等相关设施设备)发生损坏、故障、渗漏或有倾倒危险，丙方应及时通知甲方，甲方在接到丙方书面通知后应及时进行维修，维修费用由甲方承担。如甲方在接到丙方报修通知后24小时内不能予以修复，影响丙方正常生产经营活动时，丙方可以代甲方进行修缮，维修费用凭相关证明单据直接冲抵租金。维修期间，丙方有权免交相应租金。

(四)丙方应妥善保管、使用租赁物及配套设施设备，不得擅自改变原有租赁物结构及设施设备，如需维修时应及时通知甲方。因丙方保管、使用不善或未及时通知甲方维修，造成毁损、灭失或者给甲方、乙方或第三方造成人身伤害或财产损失的，应由丙方承担赔偿责任。

(五)租赁期内，甲方保证对租赁物及附属设施定期维护，每半年巡检一次。对存在安全隐患及达到使用年限或无法修复的设施设备及时免费修理或更换，以保证租赁物及设施设备处于良好状态。因甲方未定期巡检或未及时修理造成租赁物毁损、灭失由甲方自行承担，造成丙方或第三方人身伤害或财产损失的，由甲方承担赔偿责任，丙方已经承担的，可以向甲方追偿。

(六)甲方维修房屋和有关设备设施或者定期维护房屋和有关设备设施需进入丙方承租的租赁房屋内的，应事先通知丙方，

征得丙方同意并出示证件后方可进入。

第八条三方权利义务

(一)甲方和乙方权利义务

1、甲乙双方应保证其租赁物内正常的供水、供电、供暖，乙方应按照合同约定收取租金。其中供电应达到____千瓦。

2、甲乙双方保证该租赁物的合法性，没有任何产权纠纷、权属争议或者其他纠纷，符合设计标准并验收合格，甲方和乙方有权对租赁物进行出租，租赁物不存在抵押或者其他权利限制。租赁物有关税费应缴款项等，甲乙双方均应在出租该房屋前办妥，出租后如有上述未清事项，由甲乙双方共同承担法律责任，由此给丙方造成的经济损失，由甲乙双方承担连带赔偿责任。

3、甲乙双方负责提供丙方办理工商登记等所需的文件资料，并确保提供文件资料真实、合法、有效；协助丙方办理经营活动中所需各项手续。

4、租赁期内，甲乙双方应给丙方经营提供便利条件，确保丙方设备和车辆的通行顺畅，遇到问题，应及时协调处理。

5、租赁期内甲乙双方有义务保障丙方对租赁物的使用权，不得以另向第三方转租、转借、抵押、托管等形式处分租赁物，确保丙方的正常生产经营活动不受影响。除本合同另有规定外，甲方和乙方不得以任何理由和任何方式影响丙方对租赁物的正常使用。

6、甲方保证租赁物的消防设施设备安全有效，符合国家相关规定要求，定期对防火、防爆、安全用电等进行安全检查和维护。

7、允许丙方对租赁物外墙进行必要装修装饰，免费设置、悬挂必要的企业名称及标识(如中国邮政、邮政储蓄、中国邮政储蓄银行及其英文表述等)，张贴企业宣传品，并协助丙方办理必要的审批等手续。不得允许除丙方外的任何人在租赁物外墙设置与丙方生产经营无关的广告、标识等。

8、本合同对甲方具有直接约束力，甲方和乙方之间的租赁关系到期、终止或者解除的，本合同由甲方和丙方继续履行，乙方的权利义务由甲方享有和承担。

9、租赁期间，甲方对租赁物进行抵押、转让、托管等，应事先取得乙方的同意，并委托乙方书面通知丙方。如甲方与乙方之间发生任何法律纠纷，或者其任何一方(包括双方)与任何第三方发生法律纠纷均应由甲方和乙方自行解决，不影响丙方对租赁物的正常使用。否则，甲方和乙方对由此给丙方造成的全部损失承担连带责任。

10、租赁期间，若乙方因各种原因(包括但不限于倒闭、破产、营业执照被吊销等情况)失去本合同主体资格，则本合同乙方所有权利义务由甲方全部继受，本合同继续有效，甲方权利义务仍由甲方履行，不得影响丙方正常租赁。

11、甲方和乙方应协助丙方办理装修开工、竣工验收审批手续，负责协调施工过程中施工单位、物业管理公司、业主等方面关系，积极配合丙方的装修行为。

12、甲方和乙方负责免费为丙方提供租用物外部及外围的保洁和门前三包、环卫、绿化、防火、安全保卫、治安联防等服务。

(二)丙方权利义务

1、丙方按合同约定支付租金及相关水、电等费用。

2、甲乙双方同意丙方将租赁物转租邮政企业。除此以外未经甲方书面同意，丙方不得将租赁物进行转租、转借和改变用途。

3、丙方在租赁期内保证按照本合同第六条规定的租赁房屋用途依法经营。

4、租赁期内，丙方可以根据需要对租赁物进行装修改造，但不得破坏房屋主体结构，影响房屋的正常使用。装修改造相关费用由丙方自行承担。丙方未经甲乙双方同意擅自改变房屋主体结构，甲乙双方任何一方均可以要求丙方恢复原状或者赔偿损失，但丙方向其中一方履行恢复原状或者赔偿损失责任后，另一方不能再次要求丙方恢复原状或者赔偿损失。

5、丙方应遵守相应安全管理规定，负责所属人员的安全教育，因丙方原因造成的人身伤害或财产损失由丙方承担责任。

第九条违约责任

(一) 由于非丙方原因未按本合同约定的时间交付租赁物的，每逾期一日，乙方应按月租金的向丙方支付违约金(因丙方原因或三方协商同意延期除外)，违约金总额不超过月租金总额的5%，若乙方支付的违约金不足抵付丙方损失的，乙方还应赔偿丙方经济损失，甲方承担连带责任。迟延交付达到或超过10日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方除应退还已收取的租金和其他费用外，还应对丙方的损失承担全部的赔偿责任。

(二) 甲乙双方未按合同约定供水、供电或未按约定及时修复租赁物及配套设施设备，影响丙方正常生产经营活动的，丙方有权扣减相应租金，并要求乙方承担由此给丙方造成的全部损失，甲方对此承担连带责任。致使丙方无法对租赁房屋进行正常使用达到连续3日或者一年内累计达到5日的，丙方有权解除本合同，甲方和乙方应向丙方支付人民币10万元的

违约金并赔偿丙方因此而受到的损失(包括但不限于丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用),丙方有权要求甲乙双方任何一方先行支付上述违约金以及损失赔偿金。

(三)丙方未按本合同约定支付租金逾期10日以上的,每逾期一日,丙方应按月租金的向乙方支付违约金(因甲方或乙方原因或三方协商同意延期除外),违约金总额不超过月租金的5%。

(四)因甲方原因或乙方原因(包括但不限于抵押、侵权、合同纠纷等)致使丙方不能正常使用租赁物的,甲乙双方应负责排除妨碍,保证合同继续履行。如因此造成丙方经济损失的,由甲乙双方承担赔偿责任。致使丙方无法对租赁房屋进行正常使用达到连续3日或者一年内累计达到5日的,丙方有权解除本合同,甲方和乙方应向丙方支付人民币10万元的违约金并赔偿丙方因此而受到的损失(包括但不限于丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用),丙方有权要求甲乙双方任何一方先行支付上述违约金以及损失赔偿金。

(五)因租赁物产权存在瑕疵,影响丙方正常办理各项经营活动所需的审批手续,或者影响丙方正常使用租赁物的,丙方有权单方解除合同,并要求乙方退还全部租金,赔偿装修费用及全部经济损失,甲方承担连带责任。

第十条 合同的解除

(一)有下列情形之一,乙方有权解除本合同:

1、丙方无正当理由拖欠租金达两个月以上;

3、丙方未按本合同约定用途使用租赁物或者在租赁物内进行违法经营活动。

(二)有下列情形之一，丙方有权解除本合同，甲方和乙方除支付违约金外，还应赔偿丙方的装修费、搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用：

1、 迟延交付丙方租赁物达到或超过10日的；

5、 本合同和相关规定的其他情形。

(三)因本条第(一)款解除本合同的，乙方有权要求丙方支付相当于3个月租金的违约金，并赔偿由此给乙方造成的全部损失，甲方损失由甲乙双方另行协商解决，丙方不承担对甲方的违约金及由此造成的甲方全部损失。

因本条第(二)款解除本合同的，丙方有权要求甲方或者乙方支付相当于3个月租金的违约金，并赔偿丙方装修费用和由此给丙方造成的全部损失(包括搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用等)，甲方和乙方对此应承担连带责任。甲方或乙方赔偿丙方后，享有对另一方的追索权。

(四)甲乙双方之间产生的任何纠纷，均不影响丙方基于本合同所享有的各项权利义务，并不得单方提前收回房屋，终止丙方承租房屋，如由于上述原因影响丙方正常的经营活动，由此造成的全部损失，由甲乙双方承担连带赔偿责任。

第十一条合同的提前终止

(一)租赁期内，除法律或者本合同规定外，任何一方不得擅自提前终止合同。如确需提前终止的，提出方应提前半年书面通知对方，经三方协商签订终止协议。因甲方原因提前终止本合同的，乙方须向丙方支付相当于3个月租金的违约金，并退还丙方装修费用(可按年限折旧)及已付剩余租期的租金，并承担丙方搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用等，乙方赔偿丙方后，享有对甲方的追索权；因乙方原因提前终止本合同的，乙方须向丙方支付相当于3个月租金的违

约金，并退还丙方装修费用(可按年限折旧)及已付剩余租期的租金，并承担丙方搬迁费、营业损失以及丙方采取相关法律措施的费用等，甲乙双方另行协商违约责任;因丙方原因提前终止本合同的，丙方向乙方支付相当于3个月租金的违约金，但乙方须退还丙方已经支付的剩余租期的租金，甲方损失由甲乙双方另行协商解决，丙方不承担对甲方的违约金及由此造成的甲方任何损失。

(二)该租赁物因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的，本合同自行终止。自政府正式通告发布之日起，停止计算租金，乙方退还丙方已经支付的剩余租期的租金，丙方在房屋被拆之前搬离，如国家给予房屋使用人补偿的费用(包括但不限于搬迁费等)，甲方应全额付给丙方，不得扣留。

(三)因不可抗力或不可归责于丙方的事由，致使该租赁物及其附属物部分或者全部毁损、灭失，致使本合同继续履行已不可能的，三方互不承担责任。如果因此解除合同，乙方应在10日内退还丙方已经支付的剩余租期的租金;若有修复可能，也可由乙方进行修缮后丙方继续租赁，修缮期间应相应减免租金。

重庆婚纱转让合同下载篇八

根据《_协议书法》之相关规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的丙方的商铺转让给乙方的相关事宜订立本协议书。

一、丙方同意甲方将位于_____区_____街(路)_____号的加盟分店转让给乙方继续使用，加盟分号为：_____；并保证乙方同等享有甲方在原有加盟协议书中所享有的权利与义务，在甲方加盟期满后，丙方直接与乙方签订加盟协议书，同时废止本协议书。

二、丙方与甲方已签订了加盟协议书，加盟期到_____

年____月____日止，加盟费为_____元人民币，乙方将加盟费(大写：)于_____年____月____日支付给甲方，同时甲方给予乙方开具收据并交付商铺钥匙(甲方与乙方另行签订房屋租赁协议书)。

三、甲和丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件.但相关费用由乙方负责。

四、乙方接手前即本协议书签订之日前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务由乙方负责。

五、若乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的作为违约金，逾期日的，甲方有权解除协议书，并且乙方必须按照转让费的向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的作为违约金。

六、丙方不得在与甲方签订的原加盟协议书之外以任何理由作出增加乙方义务限定乙方权利的行为和决定，同时乙方也应当同意并履行甲方与丙方所签订的加盟协议书中的相关义务。

七、在签订本协议书的同时，甲方与丙方应当将其双方所签订的加盟协议书(或复印件)一份交付乙方保存。

八、本协议书未约定之事宜，可以参照甲乙双方所签订的加盟协议书。

九、本协议书一式三份，三方各执一份。

_____年____月____日

重庆婚纱转让合同下载篇九

顶让方（乙方）：身份证号：

房东（丙方）：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

重庆婚纱转让合同下载篇十

第一条 为加强户外广告设置管理，维护城市容貌，规范户外广告位经营权公开出让行为，实现城市公共空间资源利用的公开、公平、公正和合理配置，根据《_行政许可法》、《重庆市户外广告管理条例》等有关法律、法规的规定，结合本市实际，制定本办法。

第二条 本市城市范围和公路建筑控制区范围内的户外广告位经营权，应当采取公开的方式出让（因社会公共利益需要设置的公益广告和临时户外广告除外）。

第三条 户外广告位经营权的出让，应当遵照有关法律、法规的规定，遵循公开、公平、公正、诚信的原则。

第四条 主城区户外广告位经营权公开出让方案，由区市容环境卫生管理部门会同有关部门依据户外广告设置规划制订，经市市容环境卫生管理部门审查后，报市政府批准实施。其他区县（自治县）户外广告位经营权公开出让方案，由区县（自治县）市容环境卫生管理部门会同有关部门按照户外广告设置规划制订，报当地人民政府批准后实施。

第五条 市容环境卫生管理部门应根据城市总体规划，按照协调、美观的要求，会同规划、工商、建设等有关部门编制户外广告设置规划，报同级人民政府批准后公布实施。

主城区户外广告设置规划由市市容环境卫生管理部门编制。主城区以外的区县（自治县）户外广告设置规划由区县（自治县）市容环境卫生管理部门编制。

编制户外广告设置规划应当征求社会公众、专家、行业协会及广告经营者的意见。

第六条 户外广告位经营权应当以区域或道路为最小单位进行出让。

第七条 政府投资建设的公共设施范围内户外广告位经营权出让，由市容环境卫生管理部门作为出让人委托重庆联合产权交易所公开出让。其他户外广告位经营权出让，由产权人向所在地市容环境卫生管理部门提出申请或由市容环境卫生管理部门征得产权人同意后，纳入统一的公开出让方案，并有市容环境卫生管理部门作为出让人委托重庆联合产权交易所

公开出让。

第八条 重庆联合产权交易所应向社会公开征集意向受让人，意向受让人为两个及以上的，应当采用公开竞价的方式。

第九条 意向受让人为依法核准登记的具有户外广告经营资格的企业或个体经营者。意向受让人事前应当递交营业执照、法定代表人身份证明、授权委托书、银行出具的资信证明等有关资料。

第十条 主城区户外广告位经营权出让底价可以委托有评估资质的中介机构评估确定，也可以由委托方根据市场参考价格确定。

第十一条 户外广告位经营权公开出让按照下列程序进行：

（一）签订出让委托协议。市容环境卫生管理部门与重庆联合产权交易所签订《重庆市户外广告位经营权公开出让委托协议》，明确双方责任、义务和委托费用等。

（二）确定出让内容。市容环境卫生管理部门向重庆联合产权交易所提供经政府批准的户外广告位经营权公开出让方案，并确定每一处户外广告位经营权公开出让的具体要求。

（三）发布出让信息。重庆联合产权交易所公开发布由市容环境卫生管理部门提供的《出让公告》及相关附件材料。

（四）受让意向登记。符合条件的意向受让人应按照《出让公告》的要求，在信息发布要求的期限内办理报名登记手续。

（五）组织交易签约。信息发布期满，只产生一个符合条件意向受让人的，其即为受让人，成交价按挂牌价和报价孰高原则确定；产生两个及以上符合条件的意向受让人的，应组织公开竞价，报价最高者即为受让人。确定受让人后，由重

庆联合产权交易所向受让人出具《成交确认书》。第十二条 受让人应在受让成交5日内持《成交确认书》与市容环境卫生管理部门签订《户外广告位经营权出让合同》。《户外广告位经营权出让合同》作为户外广告设置审批的特别许可，不再进行单项设置审批。

《户外广告位经营权出让合同》作为户外广告发布审批的前置许可。

第十三条 受让人应按照出让方案要求委托3个以上具有相应资质的设计单位分别拟订户外广告设计方案，由出让人组织有关部门和专家对户外广告设计方案进行评审，确定户外广告设置方案。

第十四条 户外广告位经营权的有效期限一般为3年，最长不得超过5年。有效期限自签订《成交确认书》之日起60日后起算。户外广告位经营权使用届满后重新组织公开出让。

第十五条 受让人取得的户外广告位经营权需再次转让的，再次转让的受让人应当符合本办法规定的有关条件，并经原授予户外广告位经营权的市容环境卫生管理部门批准，按照规定办理变更手续，转让期限应当扣除已使用年限。第十六条 因城市建设、管理需要收回经营期限未届满的户外广告位经营权，出让人应当按照合同约定使用年限的剩余年限比例退还价款及同期银行利息。

第十七条 所有户外广告位经营权出让收入，扣除公开出让成本后，由政府和业主按3：7比例分配。政府取得的收入部分，纳入非税收入管理，专项用于户外广告位经营权公开出让、户外广告设置管理及其他市政设施建设管理工作。业主取得的收益应当按规定纳税。

第十八条 受让人提供虚假文件，采取行贿、恶意串通等非

法手段骗取户外广告位经营权的，公开出让结果无效；给出让人造成损失的，应当依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第十九条 参与户外广告位经营权公开出让的工作人员应当严守纪律、秉公办事，对滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守的，依法追究行政责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。 第二十条 本办法实施前已经按市政府批准的户外广告设置规划实施的和市政府已经授权或出让户外广告位经营权的，应在批准设置期限或授权、出让期限届满后按本办法进行公开出让。

第二十一条 本办法自20xx年12月1日起施行。