

饭店承租合同(通用8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

饭店承租合同篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经甲乙双方协商，就乙方租用甲方餐厅进行经营达成如下协议：

一、餐厅概况

1、乙方所租赁餐厅位于桃源美食街十号(潜江虾皇)，面积约400平方米(7间门面)。产权归甲方所有。

二、租赁期限

1租赁期限为2014年10月14日——2015年2月18日

三、费用及支付方式

1、一次性付清 租赁期间费用共计贰万元整(20000元) 押金贰万元(20000元)，共计肆万元。合同期满后甲方需退还乙方押金。

2、租赁期间所产生的一切费用由乙方负责(如工商、税费、卫生、水电、气、光纤、防疫等)

3、乙方在经营期间内所产生的一切费用与甲方无关(退场之前全部结清)

4、该餐厅出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承租。

5、乙方在租赁期间提前退场，甲方不退剩余租金。

四、设施与安全

1、乙方在经营期间损坏的一切配套设施由乙方负责承担。

2、乙方在经营期间内发生的一切安全事故由乙方承担全部责任与甲方无关。

3、乙方不得随意整改店内结构。

4、合同期后乙方负责还原店内招牌。

5、租赁期内甲方不得干涉乙方的正常合法经营，不得随意终止合同。

6、如房东干涉乙方正常营业，由甲方出面解决。

7、租赁期满后，合同自动解除、双方均不承担违约责任。

五、其它约定

1、未尽事宜、双方协商解决。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同终止或解除时自动失效。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

饭店承租合同篇二

根据劳动局、民政局的有关法规条文,经甲、乙双方友好协商,一致同意签订本协议书,以供共同信守执行。

一、甲方,根据经营需要,现聘请乙方任厨师长,并做技术管理及厨房日常管理,有效期为 年 月 日至 年 月 日。

二、甲方每月付给乙方税后工资人民币 元(大写:) 每月16号前支付上月工资。为便于管理,甲方付现金给乙方厨师长先生,由其统一发放工作,乙方按条款第九条正常离店时,甲方须足额、按时发放全部工资,不得以任何理由拖欠、克扣工资。乙方签定本协议后需交纳人民币 元作为保证金,正常离店时保证金全部退还。

三、乙方与甲方共同协商组织安排有一定技术级别职称和熟练操作技能的厨师担任厨房内炒锅、打荷、砧板等技术岗位工作。按目前营业情况,上述工资含厨师长在内的 人薪酬。

四、在工作期间,乙方人员要做到:遵守甲方的规章制度及国家法律法规,乙方保证厨房内工作人员的储备,保证在少数人请假、休息时不影响酒店正常经营。同时既要保证菜肴质量,又要不断推出新品种、新花样,力求做到让客人满意,尽心尽力为甲方的发展创造财富。

五、在合作期间,甲方须为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇。如对乙方人员安排有异议,可及时向乙方提出,乙方应及时改进,达到双方满意。

六、甲方不得命令、诱导乙方做违背国家任何法律之事,否则责任由甲方负责;乙方所带人员在外出、下班后不得做出有违反任何法律、法规,违背酒店利益之事,否则后果自负。

七、若出现工伤事故，应分清责任后处理。在情况紧急时店方可先出50%以上资金用于救急。然后按国家有关法规处理。

八、甲方承诺营业收入达到人民币壹拾壹万奖励给乙方人民币伍佰圆，在此基础上营业收入每增加人民币壹万圆奖励人民币伍佰圆，厨房人员增加此奖励酌情考虑。另外乙方需保证毛利率(包括煤气)达到46%--50%之间，46%以下每低1%扣罚乙方200元人民币，50%以上每高1%奖励乙方200元人民币，最高不得高于56%，同时乙方必须保证菜品的份量及主辅料的合理搭配。

九、甲、乙双方欲解除本协议，一方应提前向另一方提出，以便安排工作，如乙方先提出解除本协议需等甲方聘请到厨房人员后方可离店。如乙方未保证菜肴质量，未做到推陈出新及未做好成本控制，甲方对乙方提出，乙方未认真改进，甲方可随时提出解除本协议。

十、本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神共同协商处理。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。双方签名盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

饭店承租合同篇三

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在 ， 租赁建筑面积为 平方米，住宿辅房 平米。厂房类型为 结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房装修日期 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。装修期间免收租费。

2、 厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 五年。

3、 租赁期满甲乙双方如无书面不承租或者不再出租的意思表示则本合同可自动顺延一次。

三、 租金支付方式

1、 甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每米建筑面积租金为人民币 元，所有厂房合计租金 元。

2 、 租金每半年一付，乙方应当在租赁计租开始后一个月内及时支付甲方房租，否则承担租金的同期银行利息费用。

四、 其他费用

1、 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在一个星期内付款。

2、 租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为 元，如无物业进行管理则无需缴纳物业管理费，

由乙方自行管理。

五、厂房使用要求和维修责任

- 1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。
- 2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。
- 4、 乙方可根据自身经营发展需要进行装修或者增设附属设施和设备。

六、厂房转租和归还

- 1、 乙方在租赁期间，可根据情况将该厂房分租或转租，但应当通知甲方知悉。
- 2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

- 1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。
- 2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、

卫生工作。

3、 租赁期间， 厂房因市政动迁造成本合同无法履行， 双方互不承担责任但甲方应当将剩余租金以及拆迁产生的机器搬迁等损失费用支付乙方。

4、 租赁期间， 乙方可根据自己的经营特点进行装修， 但原则上不得破坏原房结构， 装修费用由乙方自负。

5、 租赁期间， 甲方向乙方无偿提供 门电话。 如需 门以上的电话， 费用由乙方自理。

八、 其他条款

1、 租赁期间， 如甲方提前终止合同而违约， 应赔偿乙方半年租金和搬迁等一切损失。 租赁期间， 如乙方提前退租而违约， 应赔偿甲方半年租金。

2、 租赁期间， 如因产权证或者厂房土地等问题而影响乙方正常经营而造成的损失， 由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续， 其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后， 如企业名称变更， 原租赁合同条款内容义务不变， 继续执行到合同期满。

九、 本合同未尽事宜， 甲、 乙双方依法协商解决， 协商不成交由锡山法院裁决。

十、 本合同一式肆分， 双方各执贰分， 合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

饭店承租合同篇四

需方：（以下简称甲方）代表人地址：电话：

供方：（以下简称乙方）代表人地址：电话：

甲乙双方自愿本着诚信互惠原则，发展长期合作的关系，特立本合约书约定条款如下，谨供遵循。

1、乙方所提供的商品应符合国家规定标准及法律(食品安全法)、法令规定的标准，并提供国家有关职能部门核准的检测报告或合格证书，乙方对所提供商品的安全质量负责，并承担因质量问题的引起的一切法律责任，以及赔偿甲方所有损失（含商誉损失）。风险提示：

要求商家在订购合同上注明产品的品牌、型号、单价、数量，品牌型号必须是标准用名，不能产生歧义，前后名称必须保持一致；在标注产品的数量时，最好将产品的平米数和片数都标注清楚，方便验货时核对产品的数量。

另外，标的物必须是合法物品，违法则合同无效。

2、乙方保证所提供之商品具有合法的授权生产或销售。如商品属侵犯商品专利权、商标专利权、商标专用权等知识产权或属于假冒伪劣商品，而引起的一切法律责任及经济损失，完全由乙方承担责任损失，并负担订单金额之双倍赔偿甲方的商誉损失。

1、甲方订货品种：如蔬菜、干杂、肉类、禽类、蛋类和调料

类等,需每天甲方将所需种类、规格、单价及数量告知乙方经乙方确认送货。

2、乙方必须严格按甲方的要求,标准采购食品,必须提供各类食品的检验报告和食品合格的相关资料。

3、如果乙方购买不合格食品,一切后果和经济损失由乙方负责。

4、甲方确定了各类食品的品牌、规格、单价后乙方购买本地的供货产品不得超过行情的_____% , 否则发现一次处于xxx的罚款。

1、产品质量符合食品安全规定,禁止三无产品和临期食品、保质期在四个月以上。风险提示:

在供方为外商的情况下,更应该明确约定质量标准,因为我国国家的强制性标准(如果有)仅约束国内企业,对外商并无直接约束力。在这种情况下写上适用国家强制性标准,将无法确定是哪个国家的标准,从而导致此约定不明,等于没有约定。

2、乙方送货至甲方时,在甲方指定交货地点验收产品规格、数量、质量及价格。

3、食品签收单据必须有厨师收货负责人、库管员和送货人三人的签字,所有商品必须过称,所有袋装或包装必须拆货验收,餐厅相关部门不定时检查。

结账方式甲方根据送货单据给予乙方结算货款,乙方必须带齐相关的结算凭证及发票与甲方结账。以现金或转账的方式支付货款,付款后必须取得乙方负责人的签收凭证。

合同生效日期及期限本合同经双方签字盖章后生效,有效期

为：_____年____月____日起至_____年____月____日止。

甲方权利义务甲方质检部门有权对乙方所提供产品按照产品标准进行抽查检验，如发现异味、异色、异样（不属产品本身味道、颜色、规格、重量与标准的）不符合甲方采购要求，甲方有权对整批产品拒收，并按照甲方要求，一般商品在一小时之内进行补货，如果因补货不及时或拖延，拒绝等原因，造成的损失由乙方负责，并向甲方赔偿因此而造成的全部损失（按照销售金额赔偿）。风险提示：

违约责任必须约定清楚。若是没有约定，发生需方货款迟延支付、差额支付等情况，就很难追究其违约责任，风险又要飙升。

注意，违约金的数额太高，可能会有被仲裁机构或法院变更的风险，但也不能太低，否则无法产生约束。这种情况建议还是咨询律师。

乙方权利义务乙方需按照甲方的订单提供质优、量足、新鲜、无损坏、无挤压的合格食品，否则甲方有权拒收，由此造成的损失由乙方自负。乙方负责将产品保质保量地按约定时间送到甲方。

配送流程甲方每日晚上22：00之前将次日所需的采购的品种、规格、数量等用电话或其它形式通知乙方，乙方需在次日9：00-10：00点钟将甲方所需食品按质按量送到甲方指定的配送中心，在指定的位置堆码整齐，经双方验收无误后签字（收货必须由厨房负责人、库管、送货人三人到场方可收货）。如某一食品供应有变化乙方应在接到定单当晚10：30前通知甲方，否则造成的损失由乙方负责。风险提示：

运输方式一般由需方提出，也可协商约定运输方式、运输路线、运输工具。总的要求是运费低、运速快、货物安全到达。

注意，要明确约定如果由于供方原因，选择了不合理的运输路线和工具，由此造成的损失，就承担赔偿责任。

此外，运输费用的负担，应结合货物价款考虑，要明确约定清楚，以避免争议。

产品价格甲乙双方购销的产品品种严格按照附表中约定的规格、单价执行（按照酒店市场菜价表）。如果出现节假日（五一、国庆、春节-腊月20至大年15等重要节日，供货价格最多不高于市场价格的10%。（甲方不得私自更换产品的规格，如有价格变动及时通知甲方负责人，否则视为无效）

其他本合同壹式_____份，由签约方各执壹份为凭，未尽事宜协商处理。若协商不能达成协议，可向合同签订地人民法院你提起诉讼。

立合同人：

甲方（盖章）：（签字、盖章）联系电话：

乙方负责人：联系电话：

饭店承租合同篇五

乙方：_____

签订日期：__年__月__日

甲方 乙方

文化程度

性别

法定代表人出生日期__年__月__日

或委托代理人居民身份证号码

参加本单位工作时间

__年__月__日

邮政编码

甲方地址家庭住址

所属街道办事处

根据———法律的规定，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条本合同期限类型为____期限合同。

本合同生效日期__年__月__日，其中试用期_____

本合同_____终止。

二、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任____岗位(工种)工作。

第三条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方安排乙方执行____工作制。

第五条甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第六条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工作流程，制定操作规程、工作规范和劳动安排卫生制度及其标准。

甲方应按照国家或北京市有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第七条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

第八条甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第九条执行定时工作制或综合计算工时工作制的乙方完成规定的工作任务，甲方每月__日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于__元，其中试用期间工资为__元。

执行不定时工作制的工资为__元。

第十条甲方安排乙方加班或延长工作时间超过本合同第四条第2款规定的，按《劳动法》第四十四条支付工资报酬。

五、保险福利待遇

第十一条甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定交纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止劳动合同后，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

第十二条甲方为乙方提供以下福利待遇_____。

六、劳动纪律

第十三条乙方应遵守甲方依法制定的规章制度;严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范;保守在工作中知悉的甲方的商业秘密;爱护甲方的财产,遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训,提高思想觉悟和职业技能。

第十四条乙方违反劳动纪律,甲方可依据本单位规章制度,给予纪律处分,直至解除本合同。

七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十五条订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化,本合同应变更相关内容。

第十六条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化,致使本合同无法履行的,经甲乙双方协商同意,可以变更本合同相关内容。

第十七条经甲乙双方协商一致,本合同可以解除。

第十八条乙方有下列情形之一的,甲方可以解除本合同:

- 1、在试用期间,被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;
- 3、严重失职、营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;
- 4、被依法追究刑事责任的。

第十九条下列情形之一,甲方可以解除本合同,但应提前三十日以书面形式通知乙方:

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、双方不能依据本合同第十九条规定就变更合同达成协议的。

第二十条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

第二十一条乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第二十二条本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前____天向对方表示续订意向。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第二十三条订立无固定期限劳动合同的，乙方达到法定退休年龄或甲乙双方约定的终止条件出现，本合同终止。

八、经济补偿与赔偿

第二十四条甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第二十五条乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第二十五条乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训费和招接收费。其标准为：服务(工作)每满一年按培训费和招接收费总额的20%递减；服务(工作)满五年不再偿付。

九、劳动争议处理

第二十六条因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十、其他

第二十七条甲方以下规章制度_____作为本合同附件。

第二十八条本合同未尽事宜，或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(签章) 鉴证机关(盖章) 鉴证员(签章)

法定代表人

或委托代理人(签章)

鉴证时间：年月日

签订日期：年月日

饭店承租合同篇六

承租方(以下称乙方)：_____公司

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方

使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、 出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，结构_____。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前_____个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为____%—____%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月____日前向甲方支付租金。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通

讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在____天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

- 1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。
- 2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
- 4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

甲方： 乙方： 日期：

饭店承租合同篇七

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商同意，自愿签订本合同，双方约定共同遵守本合同所列条款：

1. 合同期限：

甲方聘用乙方从事服务员

一、 合同期限

甲方聘用乙方从事服务员工作，聘用期限为 ，时间为年 月 日至 年 月 日。试用期为。约定期满，本合同自动终止，如

双方同意，可以续签。

二、 工作时间

(1) 甲方安排乙方执行不定时工作制度。

(2) 甲方给予乙方每月 天例休，在不影响正常营业情况下，由甲方部门合理安排。

三、 甲方权利与职责

(1) 甲方支付乙方每月工资。

(2) 甲方负责乙方工作期间的食宿。

(3) 甲方保证为乙方提供完善的工作条件。

(5) 甲方有权根据乙方人员的劳动态度和工作效率对工资做出合理的调整。

四、 乙方权利与职责

(1) 乙方必须身体健康，确保无任何传染疾病。

(2) 乙方必须服从甲方管理安排，遵守甲方各项规章制度。

(3) 上班期间必须保持服装和个人形象整洁。

(4) 乙方在上下班途中，必须遵守国家道路安全法规，途中所产生的安全事故或意外事故甲方不承担一切责任。。

(5) 乙方在上岗到应到本地疾控中心办理健康证一份，乙方在工作期间突发的疾病与甲方无关。

五、 乙方有一系列情况甲方可解除合同

(1) 违反规章制度、职业道德的。

(2) 聘用期间乙方触犯法律、法规的。

(3) 因病或因事不能完成工作的。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，在甲乙双方签字后生效，两份协议具有同等的法律效力。

甲方代表人：

乙方：

时间：

时间：

饭店承租合同篇八

甲方：

乙方：

性别： 电话：

居民身份证号码：

家庭住址：

根据《_劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守。同时乙方业已知悉甲方的入职须知及人事管理制度，并同意遵守各项规定。

第一条：服务内容

甲方聘请乙方担任职务，进行菜系的精加工，出成品保证菜品出品的稳定性。

第二条：合同期限

合同最短期限为一年，自年月日起至年月日为止，期满如继续聘用签定正式合同，

第三条：工作时间

- 1、每周工作6天，上下班时间按甲方人事部门规定执行。
- 2、甲方给予乙方每月4天休假，并享有国家法定节假日并按照相关规定执行，在不影响正常营业情况下，由甲方合理安排，工作繁忙时，乙方不准休假，听从甲方调度。
- 3、其他假期按照《劳动法》相关规定执行。

第四条：劳动报酬及待遇

- 1、乙方每月基本薪金为人民币元，发放时间为每月15日发放上月工资。
- 2、甲方免费为乙方提供在聘用期间的工作餐、宿舍。
- 3、乙方薪金待遇实行甲方质量绩效考核制。

第五条：甲方的权利与职责

- 1、甲方有权监督乙方的菜品生产、菜的出品质量及工作态度。
- 2、甲方有权根据乙方的技术水平、劳动态度和工作效率对工资做出合理的调整。
- 3、由于乙方原因造成的失误(如菜肴出现质量问题，造成顾

客的伤害), 甲方有权要求乙方做出合理赔偿。出现重大过失, 除合理赔偿外, 甲方有权单方面解除劳动合同。

4、甲方有权根据甲方管理制度对乙方进行日常管理, 若乙方违反甲方管理制度, 甲方有权给予相应处罚直至解除劳动合同。

第六条: 乙方的权利和职责

1、乙方在确保菜品出品质量同时, 不断推陈出新, 做到新、奇、特、鲜, 适时推出时令菜、节日菜。

2、因乙方菜品出品质量问题, 而遭到客人投诉退菜时, 此损失由乙方自行承担。

3、乙方必须无条件遵守甲方管理制度, 如果乙方违反劳动纪律给甲方造成损失的, 甲方有权向乙方要求赔偿, 并依法追究法律责任。

4、乙方受聘甲方后, 一律不准兼职。

5、乙方需爱护甲方财物, 保守甲方的商业秘密。

6、若双方中止协议时, 乙方需提前天通知甲方, 或在甲方找到厨师后方能离职, 否则后果乙方自负。

第七条 劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一) 有下列情形之一的, 甲、乙双方可以变更本合同:

1. 在不损害国家、集体和他人利益的情况下, 双方协商一致的;

2. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化, 经与乙方协商一致的;

3. 由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；
4. 劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；
5. 法律、法规规定的其他情形。

(二) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
3. 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
4. 同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
5. 被依法追究刑事责任的。

(三) 有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
3. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

(四) 有下列情形之一的，乙方可以解除此合同：

1. 甲方不能按时按量提供乙方合理报酬的。

第八条：违约责任

1、乙方在甲方工作期间中途到外单位应聘须经甲方批准，否则甲方有权解除劳动合同，同时扣除乙方当月工资及合同保证金。

2、乙方在甲方工作期间，中途不得无故辞职，否则甲方有权扣除乙方应得的各项费用。

第九条：本合同未尽事宜双方应友好协商解决，若发生劳动争议，可向甲方当地仲裁委员会申请等。

第十条：本协议自签字之日起生效，涂改无效。

第十一条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方名称： 乙方名称：

甲方代表人签字： 乙方代表人签字：

年月日年月日