

片区经理述职报告总结(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

装饰装修合同篇一

委托方：（以下简称甲方）

设计方：（以下简称乙方）

根据《xxx经济合同法》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

一、工程概况：

1. 工程地点：

2. 建筑面积：

二、设计程序：

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积每平方30元计取。

2. 设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的为订金。

3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在三天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。

4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的40%后，乙方在七天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(共公区域效果图二张)，立、剖面图等。
5. 施工图由甲方确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的50%
6. 甲方如需乙方提供二个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图500元 / 张)。
7. 施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

三、 双方责任：

甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。
2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。
3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。
4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。
5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意

修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。

6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。
7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。
8. 凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。
2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方负责采取补救措施及承担该部分费用。
3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。
4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、 其它：

1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。
2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工

所产生的一切问题均与乙方无关。

3. 如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，县区内甲方应支付乙方30元 / 次的外出费，县区外甲方应支付乙方50元 / 次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请南靖县人民法院解决。

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

装饰装修合同篇二

委托方(以下简称甲方)：

设计方(以下简称乙方)：

第一条 委托服务内容：

设计阶段：

乙方应配合甲方引进国内外先进设备、技术、材料，参加本工程的询价、对外谈判等工作；

乙方须定期向甲方通报本工程的设计进展情况。

施工报价阶段：

乙方为甲方提供乙方设计工作范围内的施工招标或报价所需的有关技术资料、图纸及数据。

施工阶段：

在工程施工期间，根据工程需要和甲方的要求，乙方须加施工技术协调；

在施工过程中，对于甲方提出而必须进行的设计修改，乙方应及时解决有关设计和施工的技术问题，补充设计图纸，协助甲方向施工单位发出指令。

第二条 设计费：

所有本合同中规定的委托服务内容，甲方向乙方支付设计费捌万伍仟二百元人民币(元)；

本合同总价包括乙方承担的国家规定的一切税金及其他费用等。

第三条 付费方式：

交付施工设计图三天内，付设计费的50%，即 万元人民币；

工程竣工时，结清余下设计费10%，即万元。

第四条 设计周期：

本工程设计周期由20xx年 8 月 21 日开始计算，乙方应积极开展方案调整，以便完成以下时间安排：

月 24 日前提交第一次效果图设计方案及主材表；

b.经甲方审定通过后，一周内乙方提供所有效果图方案设计；

c.效果图方案设计经甲方审定通过后10天内乙方提供装饰施工图设计图；

d.本项目自签约之日起至乙方将全部设计文件及设计图纸交付甲方及施工完成之日止，称为本合同设计工作的实际总周期。

在本工程周期内，在保证设计质量的前提下，为确保施工进度需要，甲方可以要求乙方根据实际情况分期分批出图。

合同所订立之总周期，已包括所有节日及不良天气在内，在履行合同过程中，如遇人力不可抗拒的自然灾害，设计工作确实无法继续而造成停工，或由于甲方不能如期提供乙方必需的设计资料，乙方需及时以书面通知甲方，经甲方以书面确认同意，周期方可顺延。

第五条

更改设计：

乙方未得到甲方书面通知，不得更改甲方已经确认审批之设计及文件；

凡设计修改的内容与报建图审批条款矛盾时，甲方应取得原审批单位的同意。

第六条 中断或解除合同：

如本合同中断或解除，甲方在支付给乙方设计时，乙方需要立即交给甲方全部设计图纸及有关文件，乙方不得自行销毁、拒交，否则由此引起的一切损失由乙方负责。

第七条 图纸交付：

乙方须按时向甲方交付设计施工图图纸一式八份及相对应的电子版一份。

第八条 仲裁：

双方在本合同执行期内如有争执，应由双方友好协商解决，如协商无效到完工后，由甲方指定的国内仲裁机构作最后仲裁，双方应遵守。

第九条 其他：

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，另备副本六份，双方各执三份；

本合同自双方代表签字盖章后生效，全部条款执行完毕后自行失效。

甲方： 乙方：

年月日：

装饰装修合同篇三

合同编号：

委托方：（以下简称甲方）

设计方：(以下简称乙方)

根据《xxx经济合同法》有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

一、工程概况：

1. 工程地点：

2. 建筑面积：

3. 使用性质：

4. 房屋结构：

二、设计程序：

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积 $m^2 \times$ 元/ m^2 计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算) $m^2 \times$ 元/ m^2 计取，设计费总计元。

2. 设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的%，即元。

3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。

4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的%元后，乙方在天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(公共区域效果图一张)，立、剖面图等。

5. 施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的%元。

6. 甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图元/张)。现甲方要求绘制部位效果图张，总计元。

7. 施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

8. 其它约定：

三、双方责任：

(一) 甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。

4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。

6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。

7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。

8. 凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

（二）乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。

2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。

4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、其它：

1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按有关规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

3. 如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请人民法院解决。

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签名： 乙方代表签名：

电话： 电话：

地址： 地址：

日期□201x年月日

日期□201x年月日

装饰装修合同篇四

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

本合同文本是参照《xxx合同法》《xxx消费者权益保护法》等有关法律法规所制定的示范文本，仅供双方当事人参照约定使用。签订合同前请仔细阅读：

一、家庭居室装饰装修是居民较大的一笔消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期较长，双方订立合同时应当慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选项条款。

二、家庭居室装饰装修工程禁止损坏房屋承重结构及公用管线和设施。

三、开工和竣工日期必须明确。这关系到违约责任的认定。

四、工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款。甲、乙双方另有协商约定，可在合同中写明。

五、甲方承若有权对该住房进行装饰，由此而产生的一切后果由甲方承担所有责任。

六、合同签订生效后，如有变更施工内容的、或者材料要调整的，甲方应立即通知乙方，材款应当按实计算。

七、甲方或者乙方提供的材料，应当符合《室内装饰装修材料有害物质质量10项强制性国家标准》。

八、甲方提供的材料、电器、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

九、如由乙方原因造成工程质量事故，其返工费由乙方负责，工期不变。

十、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以承认。

十一、工程竣工后，乙方应通知甲方在7天内组织验收，验收通过后办理移交手续，并按合同付清工程全部价款，如有质量不过关之类的情况，乙方应立即落实整改。从可移交之日起，由乙方所提供的材料质量和施工质量应保修一年。

十二、在装饰施工前，甲方应向施工所在地的物业管理企业申报登记，如需押金或其他手续，甲方应予以办理完成。

十三、在施工中，甲方应做好施工中因临时占用公用部位或施工操作而影响邻里关系等的协调工作。

十四、甲方应在开工前三日内全部腾空房屋内所有影响施工的物品，向乙方提供所需的水、电等必备条件并说明使用注意事项。

十五、工程开工前，甲方应将房屋钥匙交乙方保管，工程交付后，乙方应把新锁钥匙交付甲方。

十六、甲方负责清运施工中产生的垃圾，并按物业管理企业所指定的地点堆放。

十七、工程未办理验收及结算手续而甲方提前入住使用，由此造成的后果应由甲方负责。

十八、自合同订立之日起，乙方必须保质保量按期完成施工任务。

十九、工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 天。

二十、付款时间及付款方式：

二十一、签订合同：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装饰装修合同篇五

身份证号：_____

承接方(乙方)：_____

身份证号：_____

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

第一条 装修内容

1、地点：_____。

2、承包范围：_____。

3、承包方式：_____。

第二条 双方责任

- 1、从合同签订后_____天开始施工。
- 2、严格按照发包人的要求进行施工。
- 3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

第三条 关于工期

- 1、期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。
- 2、如相互造成施工延续，赔偿对方_____%违约金。

第四条 关于材料要求

- 1 由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。
- 2 由乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收。若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担。

双方商定后施工。本合同一式_____份，双方各执_____份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

装饰装修合同篇六

承包人（乙方）：_____

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜（以下称工程），达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 承包范围：参见合同附件之预算表。

4. 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

（1） 承包人包工、包料；

（2） 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

（3） 承包人包工、发包人包料。

（附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。）

第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第_____种方式提供：

（1） 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

（2） 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条甲方工作

- 1、开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物（合同已经包清理的除外），对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。
- 2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。
- 6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

yq1109胖丫头

装修设计合同示范文本：

委托方(甲方)： _____

承接方(乙方)： _____

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元;2、人工费_____元;

3、设计费_____元;4、施工清运费_____元;

5、搬卸费_____元;6、管理费_____元;

7、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施

工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

- 1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。
- 2) 指派一名工作人员为乙方工地代表, 负责合同履行, 并按合同要求组织施工, 保质保量地按期完成施工任务。
- 3) 负责施工现场的安全, 严防火灾、佩证上岗、文明施工, 并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生, 必需尽快负责修复或赔偿。
- 4) 严格履行合同, 实行信誉工期, 如果因延迟完工, 如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资, 举查后均按违约论处。
- 5) 在装潢施工范围内承担保修责任, 保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起, 为12个月。

第九条: 违约责任

合同生效后, 在合同履行期间, 擅自解除合同方, 应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同, 使对方造成的实际损失超过违约金的, 应进行补偿。

第十条: 争议解决

本合同履行期间, 双方如发生争议, 在不影响工程进度的前提下, 双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决, 或协商解决不成时, 可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条: 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后, 双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容, 应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同, 提出终止合同的一方要以书面形式提出, 应

按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

住所地址：_____企业地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

工作单位：_____法人代表：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

签约地址：_____签约日期：_____