

# 2023年农村个人建房用地协议书 农村自建房出让协议书(通用7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 农村个人建房用地协议书篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造续三、四层和后院补建工程，签订以下协议：

### 一、 工程内容：

1、工程地址：西安市\_\_\_\_\_

2、本院后院补建：具体结构为双方商定的内容，灰土井八个，直径1.2米、深度3米，外边柱4根□400\_400mm□钢筋为12\_8根；里边柱240\_300、钢筋为12\_6根；圈梁、地梁为240\_240、4根12#螺纹。柱子到3楼顶。

3、续盖三、四层：三；楼靠南边有240\_240柱子4根(钢筋为12#\_4根)有圈梁、用楼板。四层无有柱子、有圈梁、梁为240\_240(钢筋为12#\_4根)用现浇。施工要求符合民用房建设。

### 二、 工期：

1、 开工日期：本项目工程工期从\_年 月 日起至\_年 月 日止，共 60天

2、 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

三、 工程合同价款：

四、 承建方式

乙方对房屋建设工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、 乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。

五、 工程付款办法

工人进门施工到三层封顶(含后院补建至三层)付工程总价的40%、四层封顶付

工程总价的30%、粉刷完成后付工程总价的25%，剩余5%交工后甲方验收合格满意后15日内一次性付清。

六、 粉刷等后续工程

七、 施工安全要求及质量问题责任

乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程

八、 双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法、施工过程中发生的所有安全事故由乙方承担全部责任。

2、开工前甲方负责向乙方提供施工场地，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供工人住宿。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

3、工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

#### 九、合同生效与终止：

本合同自双方法人代表签字并加盖公章(或手印)后生效。工程圆满结束后，甲方将款项结清后合同即告终止。

十、本合同壹式肆份，甲、乙方各执壹份，新房村委会执壹份，施工方执壹份具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

委托代表：

甲方签字： 乙方签字：

## 农村个人建房用地协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

本合同根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

## 一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3、工程期限7天，由甲方确定开工之日起算。

4、房屋结构：框架结构，建筑面积约280平米。

## 二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

## 三、工程量、价结算及工程款支付：

1、工程暂定总价：暂定总价作为支付工程款所用。

2、经双方认可设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3、工程款支付方式：签订合同后付工程款30%，竣工验收合格后付工程款65%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满一个月全额支付工程保修金。

## 四、工程质量：

1、本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额5%违约金。

2、单位工程验收由甲方、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3、工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

## 五、施工工期:

1. 合同签订后,本工程工期严格按总包单位提供施工进度计划表执行,乙方应积极主动联系衔接,做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成,保证不因乙方原因拖延本工程竣工计划。

## 六、双方职责:

### 1、甲方职责:

- (1)、甲方在开工前,如确需要改为房屋结构,需先确认好。
- (2)、甲方应在开工前,向乙方提供水电等必备设备,并说明使用注意事项。
- (3)、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系协调工作。

### 2、乙方职责:

- (1)、对甲方进行施工图纸或说明现场交底,拟定施工方案和进度。
- (2)、指派专人负责履行合同。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责各项事宜。
- (3)、严格执行有关施工管理规定,不得扰民或污染环境。

## 七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要要求防护和消防措施,保障施工人员及周边地区安全。施工过程中如发生安全责任事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员安全意识教育，文明施工，规范要求。

## 八、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中条款，造成对方经济损失，则由违约方赔偿对方所发生直接经济损失。

## 九、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

## 十、其他事项

1、本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2、本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村个人建房用地协议书篇三

甲方(全称)：(以下简称“甲方”)

乙方(全称)：(以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、

自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：周小林自家住宅工程地点：郟县友爱镇子云村十五组

## 二、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装；墙面及天棚抹灰；底层地面混凝土垫层、楼面找平；室内外墙地砖、卫生间墙地砖；雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装；卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

## 三、合同工期：

开工日期：二0\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

竣工日期：二0\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

工程合同总工期暂定为60天。

## 四、质量标准及要求：

- 1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。
- 2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。
- 3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间

距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

## 五、合同价款

承包金额：据实按建筑面积每平方米285.00元(大写：人民币贰佰捌拾伍圆整)进行人工单包结算(含水电安装)。

## 六、工程质量：

6.1工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

6.2因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

6.3经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。



## 七、双方责权

7.1甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

7.2甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

7.3甲方指定现场施工用水、施工用电。

7.4乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

7.5甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

7.6乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

## 八、安全施工

8.1工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

8.3乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

8.4乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

8.5乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安

全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

8.6乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

## 九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款1万元；工程主体封顶，再支付给乙方工程进度款1万元；工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方工程进度款1万元；至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲方：

乙方：

电话：

身份证号：

电话：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

# 农村个人建房用地协议书篇四

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约（ ）平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

## 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

## 三、承包价格

每平方米人民币大写： 元（ ），建筑面积按每层楼外墙计算。

施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

#### 四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

#### 五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

#### 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

#### 七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

#### 八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

## 九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

## 十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 农村个人建房用地协议书篇五

公司职工方：（以下简称甲方） 承建方：（以下简称乙方）

经甲乙双方共同友好协商合作建住宿楼叁个单元，甲方出资土地，由乙方出资金额承建的形式合作。根据我国《合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关规定，结合本项目的具体情况，经甲乙双方多次协商达成如下合同条款：

### 一、合作内容

- 1、甲方共有12户，甲方出资土地，乙方出资金额承建的形式合作。
- 2、乙方还建12户房屋给甲方，甲方每户分配新房屋一户，每户计面积约 m<sup>2</sup>

- 3、楼层由甲方自行分配，水电开户由甲方出资自理。
- 4、此房屋办理土地证、房产证等一切证件由甲方出资办理，乙方只负责收续资料。
- 5、储藏室及车库甲方另行出资找乙方购买，价格甲乙双方面议。
- 6、余下的房屋由乙方自行对外出售，甲方无权干涉。

## 二、工程范围

- 1、工程名称：合作建房
- 2、工程地址：
- 3、工程内容：叁个单元住宅楼 2

## 三、工程质量

要严格按照国家建筑工程质量管理标准精心施工，各种建筑材料进场，必须是国家认可的优质材料，确保工程质量达标。

## 四、甲方义务

- 1、负责与本公司衔接；
- 2、负责周边环境的解调，确保此工程顺利完工。

## 五、工程要求

- 1、相关工程内容包括：上水管进每户厨房，下水管安装完好。电进户到楼梯口，主线按国标6m铜芯护套线，闭路线、网线进户接入门口。

2、楼梯口安装门一块，楼梯扶手装不锈钢至楼顶层。每户安装防盗门一块(600.00元以内)、铝合金窗户。

3、装饰工程：室内顶、墙面粉水泥混合砂浆、外墙粉水泥压光，室内地面不用水泥砂浆找平，只进黄砂，楼梯间做仿瓷涂料见白，屋顶层盖水泥瓦；只做一面外墙涂料。

4、配套工程：住宿楼底部要埋排水涵管，做散水坡，落水管要落入尘垫池，粪便要直接进入化粪池。

## 六、建筑工期及进度

1、自20 年 月 日开工起至20 年 月 日止竣工( 个太阳日)，在此期间乙方应积极组织人力物力抓紧施工，按时完成施工任务。

2、因特殊情况须延期，时间顺延。

## 七、乙方安全职责

乙方在施工过程中，要做好安全防护措施，加强领导和专人管理，在工程施工中，要定期向工人讲解有关安全教育，严格按照安全规范操作。防止事故的发生。如乙方所属施工人员的疏忽造成的安全事故，均由乙方自行处理解决，所有费用开支由乙方自付，甲方概不負責任何经济的赔偿和刑事责任。

## 八、保修规定

1、保修范围：乙方所承建的工程均在保修之列。

2、保修期限：屋面及其它均为一年。

九、此合同一式四份，甲乙双方各执一份，其余备作他用，本合同一经签字盖章即产生法律效力，双方不得违约，如有

一方违约，一切后果及损失由违约方自负。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村个人建房用地协议书篇六

协议书是社会生活中，协作的双方或数方，为保障各自的合法权益，经双方或数方共同协商达成一致意见后，签定的书面材料。下面本站小编给大家带来承包农村建房协议书范文，供大家参考！

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋\_\_\_\_\_间， 一共\_\_\_\_\_层， 建筑总面积为 平方米由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同□

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。



## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门 前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

## 三、承包价格

## 四、付款方式

乙方完成第一层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_\_元；甲方付清后乙方开始第二层砖砌，浇好楼面后甲方付款\_\_\_\_\_元；付清后乙方开始第三层砖砌，完成第三层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_\_元；工程全部完工，经验收合格后一次付清。（如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。）

## 五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

## 六、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 七、注意安全

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他

人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何法律责任和任何费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、其它未尽事宜，由双方协商解决。

其它未尽事宜，由双方协商解决。九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 2 月 日

## 一、工程概况

工程名称：

×××私人住宅。

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共148.8平方米。

## 二、工程承包范围

承包范围：包工不包料。

## 三、合同工期

开工日期□xx年3月8日(农历二月初一)

竣工日期□xx年7月8日(农历六月初六)

合同工期总日历天数102天。

## 四、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；剩余10%（即2780元）作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

## 五、质量标准

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

## 六、甲乙双方的权利及义务

### 1、甲方的权利及义务：

- (1) 甲方应向乙方提供“三通一平”。
- (2) 按期付款。
- (3) 及时向乙方提供所需要的各种材料。
- (4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。
- (5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

### 2、乙方的权利及义务：

- (1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2) 保证工程质量。

(3) 保证工期，按时交工。

(4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：法定代表人：

甲方(户主)： 身份证号： (以下简称甲方)

乙方(承包人)： 身份证号： (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

## 一、 工作内容

房屋基础基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

## 二、 工程价款与支付方式

1. 工程价款：。
2. 该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。
3. 工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为三年。

### 三、 材料与施工组织

1. 砖：。
2. 砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。
3. 水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。
4. 机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。
5. 组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

### 四、 甲乙双方义务与权利

1. 甲方负责现场指导、协调。
2. 甲方监督乙方工程质量、进度，乙方服务甲方的管理。
3. 工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4. 乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。
5. 工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。
6. 工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。
7. 治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。
8. 凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

## 五、 其它

1. 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，
2. 本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。
3. 合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

甲方(户主)签章： 乙方(承包人)签章：

甲方委托人： 乙方委托人：

年月 日 年月 日

# 农村个人建房用地协议书篇七

乙方：\_\_\_\_\_

甲方在\_\_镇\_\_村建房屋一栋，建筑总面积约\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

## 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

## 三、承包价格

每平方米\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担\_\_\_\_%。

## 四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付\_\_\_\_元，完成第二层付款\_\_\_\_元，完成第三层付款\_\_\_\_元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

## 五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

## 七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 八、工期要求

主体工程工期为\_\_\_个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过\_\_\_天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日