

租房合同续租补充协议 租房协议合同(优质6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

租房合同续租补充协议篇一

出租方(甲方)□_x□男/女，__年_月_日出生，身份证号码_____

承租方(乙方)□_x□男/女，__年_月_日出生，身份证号码_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如次协议：

一、甲方将位于_市_街道_小区x号楼__号的房屋出租给乙方居住使用，租赁刻日自_年_月_日至_年_月_日，计x个月，门面房租合同协议。

二、本房屋月租金为人民币_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每岁岁初x日内，乙方向甲方付出全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或者改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，

则续签租赁合约。划一前提下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，不论什么一方提出终止合约，需提前_个月书面报信对方，经双方协商后签订终止合约书。若一方强制进行中止合约，须向另外一方付出违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友善协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合约连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

租房合同续租补充协议篇二

乙方□x x村x x

经甲乙双方共同协商达成以下协议：

1. 甲方现有本公司临街门面房租与乙方，租金为600元每月，不含水电费。另收押金500元，租房期满押金退回。
2. 乙方自身引起的社会责任与费用由乙方承担。
3. 甲方负责安装电表，每季度收费（收费标准以水电部门规定为准）。
4. 甲乙双方租房协议为1年，中途不退租金，不得转租，不得单方终止协议，如一方违约，应付对方违约金5000元人民币。

5. 协议到期前一个月，乙方要通知甲方是否再续协议。乙方有权优先续租。如不续约，到期时乙方要将室内清理干净达到双方满意为止，否则押金不予退回。

6. 房租从搬进之日算起，每满一个月的前一天缴房租。如乙方房租不能按时上缴，甲方每天加收滞纳金（滞纳金为月租金的3%），半月内上缴不齐时视为违约，按第4条规定执行。

7. 本协议一式两份，自签字之日起生效，协议到期日自行作废。

甲方（公章）代表□x x x 乙方□xxx

签字时间□x x x x年x月x日 签字时间□x x x x年x月x日

租房合同续租补充协议篇三

乙方（承租方）身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即 年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、本合同经签字（盖章）生效。
- 9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支

付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字） 乙方：（签字）

联系电话： 联系电话：

租房合同续租补充协议篇四

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方友好协商，甲方租给乙方位于xx的门面房，特订立如下协议：

租用时间为xx年xx月xx日起，至xx年xx月xx日止，共xx年时间。

1、租金为xx圆/年。租金提前一月逐年付清，否则视自动放弃，甲方有权收回。前三年租金不变，其中第四年和第五年起的租金按市场行情双方协商。水电、物业管理费、通讯、有线电视使用费用由乙方自行负责。另外收取装潢物业水电费押金xx圆。无拖欠费用情况下租期结束押金退还乙方。

2、租期内不转租他人，如乙方要续租，请在租期结束前1个月与甲方办好续租手续，否则到期终止，甲方收回移作他用。在同等条件下优先租给乙方。

3、乙方在使用期间要保持房子原样，如要装潢需要征得甲方同意，结束租期不得拆除（空调除外），保持墙面整洁不乱

涂乱画，室内设施等请爱惜使用，到期时如有墙体、门窗、室内设施等损坏则照价赔偿，或修理恢复原样。如果甲方在承租期内出让或转售本房需和乙方协商，乙方同意方可出卖。

4、乙方在租期内，经营场所内严禁烟火，随时做好消防和防盗工作，如出现火灾水灾偷盗等意外事故，由乙方自己负责。不得在租期内做违反国家法规的活动，遵守国家地方的法律法规，否则乙方责任自负。

5、其他需求有乙方自行解决，甲方不再负责。乙方如果办理营业执照需要甲方提供相关证件，甲方有权配合。如遇到特殊事宜双方友好协商。

6、本协议一经签订，双方均不得以任何理由变更或转让，如果转让需经甲乙双方同意。

7、本协议一式二份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

租房合同续租补充协议篇五

出租方：（以下简称a方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传 真：

邮政编码：

承 租 方：（以下简称**b**方）

联系地址：

证件号码：

电 话：

传 真：

邮政编码：

ab双方经协商，于年 月 日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1 **a**方同意将杭州市 路 弄 号 室的房屋及其设施租赁给**b**方，计租建筑面积为平方米 **a**方《房屋产权证》（产权证编号：__房地__字第__号）

2 **b**方租用上述房屋作 之用，未经**a**方同意 **b**方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1 **a**方向**b**方提供相应的 房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2 **b**方使用上述设备所发生的各项费用由**b**方承担。

第三条：租赁期限

1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满后b方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知a方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内b方诚实履行本合同各项责任的前提下，则b方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第四条：租金

租金为每月 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付b方以每个月为一个支付周期b方每个月支付一次a方在相关月份前十五天通知b方付款b方收到a方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2b方须将租金付给a方抬头的银行账号：

开户银行：

账 号：

抬 头：

3b方也可以现金方式支付给a方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由**b**方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由**b**方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时**b**方应支付给**a**方个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还**b**方。若**b**方不履行合同，则押金不予返还；若**a**方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿**b**方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外**a**方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况**ab**双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

b方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经**a**方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于**a**方所有的内装修及各种设备需要维修保养时**b**方应及时通知**a**方或物业公司**a**方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知**a**方。

2、 上述维修保养费用由**a**方承担，但若由于**b**方原因造成的

修理，则费用由b方承担。

3、 属b方所有的内装修及各种设备需要保养时，由b方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1□ b方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得a方的书面同意，所有费用由b方承担。

2□ b方在实施上述工程时，须与a方及时联系，工程完毕后应通知a方检查。

3□ b方违反本合同上述规定的□a方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于b方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对a方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由b方承担。

第十二条□a方免责

1、 因地震、水灾、或非a方故意造成，或非a方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害□a方概不负责，但a方有过错或重大过失的情况除外。

2□ b方因被其他客户牵连而蒙受损害时□a方概不负责。

第十三条□b方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1□ ab双方所发生的通知均采用书面形式。

2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致b方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

b方如发生以下行为之一时□a方可不通知b方而解除本合同，如对a方造成损失的□b方还应承担赔偿责任。

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、 违反本合同的有关规定的；

4、 违反本合同第八、第十四条规定的；

5、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；

7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

8□ a方出现前述第3、4或第7项行为的□b方有权不通知a方而解除合同，如对b方造成损失的□a方还应赔偿b方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内□b方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知a方，但不得收回押金。

2、 合同签订后，租赁期开始前，由于b方原因须解除合同时□b方须把已缴的押金作为违约金支付给a方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时□b方应将租赁场所内属于b方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经a方检查认可后由a方收回，所需费用由b方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

本合同一式二份□a□b双方各执一份。

中介方：

a方： _____ b方： _____

日期： _____ 日期： _____

租房合同续租补充协议篇六

合同双方当事人：

转租方(以下简称甲方)：_____，身份证号：_____

受转租方(以下简称乙方)：_____，身份证号：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 转租房屋基本情况，转租房补充协议范本。

甲方依法承租的坐落于_____房屋已(书面通知出租人/按房租租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋(全部/部分)即_____ (以下简称该房屋) 转租给乙方，面积_____平方米。

第二条 房屋用途。

甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。该房屋的用途为_____，乙方承诺按租赁合同所载明的用途使用该房屋。

第三条 转租期限。

甲、乙双方约定，转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写) __千__百__拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整

租金标准;除此之外, 转租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按__支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起__日内, 将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋使用权, 提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用, 由乙方承担并责任赔偿损失。 租赁期间, 防火安全, 门前三包, 综合治理及安全、保卫等工作, 乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查, 协议书《转租房补充协议范本》。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间, 以下费用由甲乙双方平均分摊: 1. 水、电费;2. 气费;

以下费用由甲方支付:

第十条 房屋押金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金，即人民币(大写)_____，合同期满之日，甲方应在乙方结清承租期间使用的水、电、气费用后，将押金退还。

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前15天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前15天通知乙方。

第十二条 转租、转让和交换

- 2、甲方再转租自己私有使用房屋也须事先通知乙方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的同意。

第十三条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹个月租金作为违约金。

第十四条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十七条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1) _____

(2) _____

(3) _____

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：__度；(2)电表现为：__度；(3)气表现为：__度。

第十八条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____ 电话： 电话：

账号：

____年__月__日 ____年__月__日