最新协议书写法律效益还是法律效力(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

协议书写法律效益还是法律效力篇一

亲爱的同学们：

春去秋来，岁月不停，转眼又到了九月，教师节踏着轻盈的步子缓缓而来。有人说，老师是学生们学习知识的海洋，但老师的心，也在学生们求知的眼睛里找到了神圣的天空!为了这份神圣，他们甘愿奉献一生。粉尘染白了双鬓，讲台挽留住身影，辛苦压弯了脊背，勤劳改变了面容，就这样看我们走过，无论回头与否，我们都知道，你还在那里，做春风化雨，看桃李天下。

老师，是最值得我们尊重和感恩的人。他们虽然生活清苦，却情系祖国未来，心联学子之心;虽是一烛微火，却燃尽自己，照亮别人。在教师节来临之际，让我们送上这瓣心香，给他们，曾经的和现在的老师们。

协议书写法律效益还是法律效力篇二

甲方（出租方）_____身份证号码_____

乙方（承租方）_____身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

二、租赁期限：_____，即_____年___月___日至____年___月___日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每___月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 _____ 元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。 入住日抄见：水___度，电___度，煤气___度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好

协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字（盖章）生效。

9、 其他约定事项：_____

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方：（签字）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

承租方:（乙方）姓名： 身份证号 住址：

一、 甲乙双方商定，甲方将 房租给乙方使用，期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、 每月租金 元，乙方租期满不续租提前一个月通知甲方。如逾期不交，乙方主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、 承租期内乙方保证使用出租房完整并自行负责水、电、煤气、卫生电话及网络费。

四、 承租期内乙方应自觉爱护房内设施，乙方如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有权追究乙方的责任。

五、 甲方中途终止合同要返还乙方余下的租金。乙方提前退租甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

六、 本协议一式2份，甲、乙双方各一份。

甲方签字： 乙方签字

年 月 日

出租人（甲方）：

租房人（乙方）：

房屋位置：

一、押金和房租

1、乙方交付租金同时，乙方应另付押金人民币 整（小写： 元人民币）。

2、房租每月 元，大写： 。

二、乙方租用后应注意以下事项：

1、 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、 乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

3、 乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、物业费、停车费及其它设施（包括有线、宽带等费用）由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____；水表底数_____；

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

5、 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的'损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

三、有关退租的条款

1、 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商，但已交房租概不退还。

前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、 乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物

品，如果所租房内的所用设备有损坏，(房屋内配有双人床、沙发、茶几、电视柜、三门厨、空调、海尔电热水器、创维电视、洗衣机、电磁炉)乙方负责修复或者原价赔偿。

5、乙方退租时，应至少提前一个月告知甲方。

6、 转让交接，水、电、电视、宽带设施及有关经济费用问题，由双方协商处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

四、有关续租的事项

1、 原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，房租双方另行协商。

2、 在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

五、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币壹仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

六、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议使用）。

七、补充协议：

_____

_____

_____

_____

八、本协议壹式两份，每份一式贰页，甲乙各方各执壹份。

九、本房屋出租期限： 年 月 日到 年 月 日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章（红印）乙方：_____签名/盖章 （甲方）联系电话：_____ 身份证号：_____ （乙方）联系电话：_____ 身份证号：_____ 本协议签订于： 年 月 日 即日生效（以上时间为公历）

协议书写法律效益还是法律效力篇三

(一)借条的名称最好不要写成欠条

欠条是双方基于以前的经济往来而进行结算的一种结算依据，它实际上是双方对过往经济往来的结算，仅是代表一种纯粹的债权债务关系并不代表借款合同关系。因此借款时避免出现欠条可以省去诉讼中解释“欠”款原因、用途的举证责任。

(二)要写清楚债权人和债务人的全名

实践上出借人与借款人往往关系较密切也不泛亲戚关系，借款时将日常习惯称谓写入借条，万一借款人逾期还款出借人想到法院起诉借款人往往会因债权、债务人不明确而被法院拒之门外。

(三)将还款期限写入借条中

借款在诉讼时效内受法律保护，实践中却有很多出借人往往不知道“诉讼时效”的概念。理论界对借款没有约定还款期

限的诉讼时效问题理解不一，有人主张适用2年诉讼时效也有人主张适用诉讼时效。各地法院对此问题的把握也不尽相同。

因此从债权安全回收的角度考虑，借款时宜将还款期限写入借条中。如借款人逾期不归还借款的，出借人应当在还款到期日之后的两年内向其主张权利，包括向人民法院起诉或由借款人在催款通知书上签字确认。

(四)将利息约定在借条中

有不少债主误解民间借款不能收取利息所以利息只在口头约定而没有写进借条中，如果没有将利率写入借条中，出借人一起诉借款人不承认双方约定，出借人的利息请求将得不到法院的支持。事实上法律规定民间借款双方可在银行同期贷款利率的4倍(一般不超过年利24%)范围内约定利息。

2、借条如何写才有效?

按照一般的经验，借条只要包括了出借人、借款人、借款金额、借款时间等主要内容即为合法有效。规范的借条应具备如下内容：

(一)写清楚借款人和贷款人的法定全名。

(二)写清楚借款金额，包括大写和小写的金额。

(三)写清楚借款时间期限，包括借款的起止年月日和明确的借款期限。

(四)写清楚借款的利息，应有明确的年利率或月利率，最终应支付的`借款利息总额。

(五)应写清楚借款本息偿还的年月日时间及付款方式。

(六)应有借款本人亲自签章、手印或亲笔书写的签字。

3、订立借款合同有什么要求?

订立借款合同的要求就是它需要具备相应的内容，具体如下：

1、借款种类

借款种类主要是按借款方的行业属性、借款用途以及资金来源和运用方式进行划分的。针对不同种类的借款，国家信贷政策在贷款的限额、利率等方面有不同规定，以体现区别对待、择优扶持的信贷原则。因此，借款合同一定要订明借款种类，它是借款合同必不可少的主要条款。

2、借款币种

借款币种即借款合同标的的种类。借款合同的标的除人民币外，还包括一些外币，如美元、日元、欧元等。不同的货币种类借款利率有所不同，借款合同应对货币种类明确规定。

3、借款用途

借款用途是指借款使用的范围和内容，即贷款在生产和再生产过程中与哪种生产要素相结合，它规定了贷款的使用方向。借款用途是由借款种类和条件所决定的，银行严格规定各种借款用途并监督贷款的使用情况，有利于保证国家产业政策的实施和国民经济的协调发展，同时也有利于保证贷款的安生性。

4、借款数额

借款数额，是指借贷货币数量的多少。任何合同都必须有数量条款，只有标的而没有数量的合同是无法履行的。没有数量，当事人权利义务的大小就无法确定，借款合同没有借款数额，就无法确定借贷货币的多少，也失去了计算借贷利息的依据，因此，没有借款数额条款，借款合同便不能成立。

5、借款利率

利率是指一定时期借款利息与借款本金的比率。利率的高低对确定借贷双方当事人权利义务多少至关重要，借款合同不能没有利率条款。

6、借款期限

借款期限是指借贷双方依照有关规定，在合同中约定的借款使用期限。借款期限应按借款种类、借款性质、借款用途分别确定。在借款合同中，当事人订立借款期限必须具体、明确、全面，以确保借款合同的顺利履行。

7、还款方式

还款方式，是指借款人采取何种结算方式将借款返还给贷款人。借款人一般可以采用一次结清和分期分批偿还，如果是分期的情况，应明确具体时间以及具体金额等。

8、违约责任

违约责任，是指当事人不履行合同义务时所应承担的法律责任。如果借款合同中缺少了违约责任条款，当事人的违约行为就失去了法律约束依据，当事人的权利就失去了保障，合同履行将受到严重的影响。借款合同中约定违约责任条款对于督促当事人及时、正确、全面地履行合同，保护当事人权益有重要意义。

4、订立借款协议的要求有哪些

借款合同，是当事人约定一方将一定种类和数额的货币所有权移转给他方，他方于一定期限内返还同种类同数额货币的合同。其中，提供货币的一方称贷款人，受领货币的一方称借款人。

借款合同又称借贷合同。按合同的期限不同，可以分为定期借贷合同、不定期借贷合同、短期借贷合同、中期借贷合同、长期借贷合同。按合同的行业对象不同，可以分为工业借贷合同、商业借贷合同、农业借贷合借款合同是借款人向贷款人借款，到期返还借款并支付利息的合同。

协议书写法律效益还是法律效力篇四

分手协议是指恋人双方协商一致，解除恋爱关系并厘清权利义务的一种协议。根据协议起草的要求以及双方的实际情况，一般地讲，分手协议包括但不限于以下内容：

（1）写明双方的姓名等具体身份信息，如果双方已经有孩子，也应注明；

（2）写明双方分手原因以及自愿分手，解除恋爱关系的意愿；

（3）写明子女抚养、抚养费及探望权等双方商定好的有关内容；

（4）写明双方共同财产的数额以及分割处理方式及时间；

（5）写明双方共同债务的处理或负担方式；

（6）写明赔偿内容或约定违约责任。

（7）双方签字，各执一份。

协议书写法律效益还是法律效力篇五

一.概念离婚财产处理协议书是办理离婚登记之前，双方当事人向婚姻登记机关递交并请求婚姻机关认可的财产协议书。二.主要内容(1)财产协议书递交机关的名称。(2)双方当事人协商的经过。(3)一.概念

离婚财产处理协议书是办理离婚登记之前，双方当事人向婚姻登记机关递交并请求婚姻机关认可的财产协议书。

二.主要内容

(1)财产协议书递交机关的名称。

(2)双方当事人协商的经过。

(3)具体协议内容：包括财产总额，具体分割情况等。

(4)请求婚姻登记机关认可;

(5)双方当事人及证明人签字盖章、具体日期。

(6)写明协议书的份数。

三.范文

××区民政科：

余××(男)与赖××(女)自19××年结婚以来，长期感情不合，双方经协调决定离婚。现就家庭财产分割的有关事宜达成如下协议：

1.夫妻关系存续期间财产包括，彩电一台，冰箱一台，音响一台，存款5000元，以及家庭日常用具若干。由于女方抚养孩子，家里的财物余××只取走自己的衣物、书籍，其余均归赖××所有。

2.余××，赖××婚前财产仍归各自所有，双方对各自所有物并无争议。

3.余××，赖××现住房，系男方单位所有。赖××待离婚申请批准后自动搬出。

以上协议是××厂(男方单位)工会主持下，本着平等、自愿原则进行的，希望民政机关予以认可。

男方余××

女方赖××

证明人陈××

(××厂工会主席)

19××年×月×日

本协议一式四份，男女双方各一份，见证人一份。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档