

# 最新资产协议转让意思 资产转让协议书(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 资产协议转让意思篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，就乙方接收甲方所拥有的广州x×x大酒楼的有关事宜达成协议如下：

一、乙方同意以人民币x拾x万元整接收甲方的xxx大酒楼，本协议签订后即付定金人民币：×万元正。

二、双方决定于20xx年12月x日开始移交。

三、甲方已存的商品其中有仓库的存货(物料及食品)、吧台的存货及出品部、海鲜池的存货，乙方依据清点数量按双方协商的价格，以人民币(现金)支付。

四、乙方按甲方提供的设备及财产清单清点(该清单上的财产归属xxxx公司所有，归乙方使用，而不能流失)，清单以外的财产属乙方接收甲方的财产：

五、甲方有义务协助乙方尽快办理营业执照的变更，法定代表人及股东的变更等手续(其变更费用由乙方负责)，原法定

代表人及原股东的所有股权一并转给乙方或乙方指定的人选。

六、甲方须协同乙方办理房屋租用合同的转名手续，该于续办完后，乙方在三日内支付x拾万元人民币的押金(因甲方已有x拾万元港币的押金在业主单位)，另乙方需备好签租约所需的房产证。

七、乙方同产权单位签约时如谈及的减租条件成功的话与甲方无关。

八、甲方同意将现有员工. 留给乙方(除仓管及采购外)，但乙方不用的员工需通知甲方留用：

九、双方以移交完毕后的签字日为生效时日，由此时起该酒楼的所有民事及法律责任均由乙方自行负责，由此时起，每月的5日前，乙方需按时支付租金及水电费。没办齐手续前由甲方代收代交，以出示票据为证。如现宿舍乙方留用需交每月xxxx元的租费。

十、附增加条款：

1. 与x××x公司签订合约租金，由甲方负责协商解决，争取租金降至×xxxx元/月，至少在三年内控制在xxx×x元/月以下。否则，乙方不同意接收甲方的xx×大酒楼，甲方应在7日内退还乙方定金x万元正。

2. 如各种移交手续，包括营业执照、法人、股东变更，与×x公司租约变更等手续无法办齐，甲方应在7日内将定金人民币x万元正退还给乙方，乙方即移交场地，并清算债权债务，如7日内不退还定金，将追究甲方双倍赔偿的法律责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

## 资产协议转让意思篇二

转让方: (以下简称甲方)

受让方: (以下简称乙方)

甲方因经营失误,造成企业资不抵债,现经全体股东讨论决议,拟对该公司进行注销,并把公司的全部财产(包括土地资产、房屋、技术、设备设施、办公用具及原甲方公司的有关权力等)进行转让,各股东全权委托 \_\_\_\_\_ 办理有关转让手续。乙方为扩大经营规模,自愿受让,现双方本着平等、公正、自愿的原则,经协商一致,依法订立本协议书。

一、甲方转让财产范围为\_\_\_\_\_。有形资产由甲方造具详实清册,经乙方签字认可。双方约定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日按清册和帐面实物核实正式移交乙方,交接时所有设备要求能够正常运转,能生产出原有产品并符合质量标准的产品。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方协助乙方完成试生产。双方移交完毕,财产所有权即转让归乙方所有。

二、乙方按约定价格受让财产后,设立一家\_\_\_\_\_生产企业。

三、转让成交价及付款期限

1、经双方商定,该企业财产转让成交总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

2、付款期限:乙方应在公告期满后,约\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给甲方人民币\_\_\_\_\_万元,即全部转让价的\_\_\_\_%(包括银行贷款本金部分转户及垫付的应付款),其余部分甲方允许乙方在公告期满后\_\_\_\_天内,约\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清剩余的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_万元。

#### 四、债权债务处置方式

2、甲方以财产、设备抵押及担保的银行贷款\_\_\_\_\_万元债务，自本协议达成生效后在总价范围内由乙方为其垫付，解除抵押等手续，乙方在支付财产转让总价金额内扣除。

3、甲方必须依法妥善地处理好鼎力公司自身的债权债务，不得影响乙方财产受让后在该场地上的正常生产、经营管理。如发生因催讨甲方债务等原因导致乙方合法权益受到损害的，甲方同意乙方在缓付款中扣除相应的损失费用。

五、该财产转让后，乙方在该地块上发展造纸生产，由甲方协助并提供乙方所需的必要文件资料，乙方自行申请办理，其办理登记所需的费用由乙方承担。

#### 六、双方约定的其他事项

1、供水问题：原取水井保持原状不变，由乙方长期使用。

2、出入道路：车辆出入道路必须按原状范围畅通无阻。

3、甲方企业目前用地性质为集体土地，但正在按工业用地出让审批要求办理相关手续，本协议签订前，甲方应向乙方提交有关该地块相关手续的前期审批资料、文件，由乙方继续办理。

4、本协议未尽事宜，双方另行协商解决，作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、本协议经双方签字盖章后生效，并申请富阳市公证处公证，双方必须严格信守，认真履行，任何一方违约，给对方

造成损失的，违约方应承担经济赔偿责任。

本协议正本一式四份，甲乙双方各执一份，市公证处、当地镇人民政府各执一份备案，副本若干份。

甲方： 乙方：

全体股东签名： 法定代表人：

公证方：

20xx年x月xx日

## 资产协议转让意思篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让公司的全部资产事宜，经协商一致，达成协议如下。

一、省国有资产管理局(以下简称国资局)现依法授权甲方向乙方出售公司资产，乙方在人民政府(以下简称政府)提供优惠政策的前提下，同意购买该资产。现双方议定资产整体出售价格为人民币万元。该价格包括甲方转让的全部资产价款及乙方应向土地管理部门缴付的国有土地使用权出让金，以及在转让过程中应由乙方承担的一切税费。

二、公司资产包括如下：

- 1、位于 ，地号为 的 平方米国有土地使用权，使用年限年。
- 2、座落于 平方米房屋所有权。

3、现存于公司上述厂址内所有机器、设备、设施(包括设备资料及所有原公司档案资料、备品备件及办公用品)。设备、房屋清单明细详见审计事务所验资报告之所附关于公司的资产明细，其中被评估资产确认明细表页，被评估资产确认汇总表1份。

4、公司所属 注册商标。

三、公司在本合同签订前所发生的一切的债权债务(其中包括欠职工工资、社会统筹保险金及税费)不在本次协议签定的转让资产以内，由甲方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷，由甲方予以处理，如影响乙方正常经营，由甲方承担相应的赔偿责任。

四、甲方保证以上转让的资产权属无争议、无抵押、并无查封，并且甲方对该资产拥有完全的所有产权。如发生由此引起的相应有关所购资产产权及协议签字前所有乳品公司一切纠纷，由甲方负责处理，并承担由此所造成的乙方损失。

五、在本协议签定后，乙方并将约定第一期款项到位后，甲方承诺在十五日内负责为乙方办理新成立公司相关的工商登记注册、税务登记、卫生许可证、银行开户、用电、用水过户、土地使用权变更登记，及国资局划拨整体资产划拨单、环保等新公司权属无争议及生产经营所需相关证照，并注销原公司工商. 税务. 土地等相关产权登记。

六、政府提供的优惠政策：

(一)、乙方新设企业自投产之日起享有以下税费优惠政策：

1、水资源费三年不征收。

2、环保涉及收费项目，除国家明令禁止的项目外，由环保部门负责办理环保手续，涉及环保治理的，从低从宽收取费用。

3、保证满足乙方所需水、电等能源供应，同时保证单位价格为当地最低水平。

4、有关税收的优惠条件以合同协议附件为准。

5、享受最新优惠政策。

(二) 供应方面，政府承诺：

1、收购价格

2、负责协调处理乙方新办企业与其他企业间因供应方面发生的问题，如出现其它企业有垄断性倾向、恶意挤压或以不正当的手段争购时，政府应依法干预制止，政府应支持乙方依法维护自己的合法权益。

3、政府组织有关部门与乙方签定协议。

(三) 负责协调商业银行根据企业发展需要提供贷款。

(四) 政府允许乙方对所受让的资产进行利用和再开发。

1、由于占地面积受限、建筑物设计布局老旧，乙方在经营过程中需要扩大发展，在境内扩(新)建工厂需要征用土地时，政府承诺以最优惠的政策和配套条件为乙方提供。

2、由于现厂址所处地理位置，乙方根据生产经营需要，在适当的时候可以改变土地使用功能，并享有再开发收益权，但需向当地政府有关部门办理相关手续。

以上优惠政策政府召集有关主管部门协调落实，并以办公会议纪要形式予以确认。

七、付款期限及资产转让交接手续。

1、本协议签定后，乙方将第一期款项100万元付至国有资产管理局。

2、待新设立公司成立后乙方向甲方付第二期现款 元。

3、甲、乙双方共同承认的甲方银行贷款。双方约定，待公司正式运行后，甲方按排由银行与新公司另签订新的一年期以上的转贷合同，乙方承担并支付签订新的转贷合同本金及同期银行贷款利息。此转贷冲抵总收购资本，在三年内付清本金及利息。

4、如甲方能帮助乙方在银行办理一年期以上贷款，其中50%付给甲方做为冲低收购款，另50%由乙方使用，全额利息由乙方支付。

有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合(工本费由乙方负责)。资产清点工作双方共同进行，甲方应提供资产明细清单，清点应有书面记载，以上工作在协议签定15天之内完成。

## 八、其他约定

1、为保护和促进双城市经济建设发展和维护经济稳定，乙方承诺在新设立企业时在同等条件下优先安置原企业职工，新设立公司具有独立用工权。

2、原公司对外签订的资产租赁合同自本协议生效之日起即终止，由乙方新办企业与原承租方另行签订租赁合同，合同主要内容按原租赁协议基本不变。如遇乙方新办企业迁址或扩建厂房，租赁合同即行终止，具体办法依新签定协议为准。

## 九、违约责任

本协议生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反协议约定，应当承担违约责任。



甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

## 资产协议转让意思篇四

转让方：（甲方）

住所：

受让方：（乙方）

住所：

本合同由甲方与乙方就 公司的. 股份转让事宜，于年月日在订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

### 第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有 公司 %的股份共元出资额，以 万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

### 第二条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在 公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭

任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在 公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认广东有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

### 第三条盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为 公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

### 第四条费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由(双方)承担。

### 第五条合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

## 第六条争议的解决

- 1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。
- 2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

## 第七条合同生效的条件和日期

本合同经 公司股东会同意并由各方签字后生效。

第八条本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份， 公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 资产协议转让意思篇五

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

- 1、甲方为盘活资产、调整产业结构，决定对公司解散后的剩余资产进行转让。
- 2、乙方同意依照本协议规定的条件受让甲方上述资产。

为进一步明确买卖双方的权利义务，经充分协商，就资产转让的具体事宜，达成协议如下：

## 第一条 转让资产的范围

甲方本次向乙方转让的资产如下：

- 1、 配件及办公设施。
- 2、 未完工的 设施。

## 第二条 转让作价

双方同意，本次甲方向乙方转让资产的总价款以双方协商价为准确定，即人民币 万元(不含税价)。

## 第三条 转让交易日

双方同意, 甲方向乙方转让公司解散后的剩余资产, 其交易日确定为20xx年xx月xx日。

## 第四条 付款方式和期限

- 1、双方同意，乙方承担银行债务 万元，另外支付 元现金给甲方。
- 2、公司解散后外欠所有债务乙方概不承担责任。
- 3、公司解散后各位股东按出资额收回出资款和分红款。

## 第五条 转让资产的交付

甲方应当自本合同生效之日起3日内，将转让本合同项下的资产交付乙方，双方应当办理相关交接手续。

## 第六条 承诺与保证

- 1、协议内双方的声明以及叙文的内容均是真实、准确、完整

且无误导性的；

3、本协议项下的资产转让事宜将根据甲方《公司章程》规定，报甲方董事会审议批准；乙方受让也须相关人授权同意。

4、自本协议第四条规定的资产交付之日起，本协议项下转让的资产的所有权即属于乙方，转让资产的风险亦同时转由乙方承担。

5、在需要时，双方将签署并作出一切文件及行为，以使本协议规定的资产转让行为在法律上生效。

6、在本协议签定后，甲方承诺负责为乙方办理新成立公司相关的工商登记注册、税务登记、用电、用水过户，及环保等新公司权属无争议及生产经营所需相关证照。

## 第七条 产权过户登记

转让资产的产权过户登记手续由乙方负责办理，甲方给予必要的协助并出具相关手续。

## 第八条 税费

因本次资产转让而发生的过户登记费、契税、印花税等相关税费按照有关法律规定，由双方各自承担。

## 第九条 违约责任

2、乙方不按照本合同第四条规定的日期给付价款时，每逾期一日，乙方应按逾期支付金额的万分之五向甲方支付违约金。逾期超过三个月时，甲方有权解除本合同。

3、任何一方违反本合同的约定给另一方造成损失的，应当由违约方负责对另一方进行赔偿。

## 第十条 合同的生效

本合同经甲方股东会批准后，由双方授权代表签字并加盖公章后生效。

## 第十一条 合同的变更

如对合同的部分条款进行变更或另行签订补充合同，双方均应依照规定办理。

## 第十二条 其他事项

- 1、资产转让后，原公司的职工由甲方予以安置或解聘。
- 2、资产转让后，甲方应当将租赁的土地征得原出租人同意转租给乙方使用，租赁办法协商出租另定。
- 3、本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成的，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 4、本合同一式二份，双方各执一份。
- 5、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日