

最新母亲节社会实践活动心得(实用9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

租赁权转让协议篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

- 1、甲方将县街号商住楼（整楼）产权登记面积为平方米的房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。
- 2、乙方承租后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有结构，装修发生的`责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。
- 3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付（含水电费和物管卫生费等）。
- 4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。
- 5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。
- 6、转让费为元包干。包括从_____年____月____日

到_____年___月___日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。

8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

租赁权转让协议篇二

乙方：赤峰中御农业科技有限公司

乙方承租甲方管理的上列房屋作为办公使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金每年5000元人民币。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1) 交清租金和应交纳的赔偿费。

(2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，

甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自20xx年8月1日至20xx年7月31日。合同共叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，如有未尽事宜，双方协议解决。

甲方：

年 月 日乙方：

租赁权转让协议篇三

甲方：

乙方：

一、

1、甲方将位于的一套房子出租给乙方，乙方支付租金，双方成立租赁合同关系。

2、该套房屋产权证号为：产权人为：。

3、甲方的身份信息是：乙方的身份信息是：

4、甲方确认看了乙方提供的身份证等证件，乙方确认看了甲方提供的房产证、身份证等证件，所看到的信息与上述信息不冲突。

二、

1、甲方保证拥有该出租套房的产权并能自己决定出租之。

2、若该房是甲方与他人共有产权，甲方亦保证其他共有权人

不反对本次出租;若因为其他共有人反对该出租导致租赁合同解除,甲方应当在退回剩余期限租金、押金的同时,给付乙方与押金同数额的金钱作为赔偿金,否则乙方有权拒绝搬离要求继续履行合同,此时,甲方必须防止其他共有人骚扰租赁合同履行,否则应赔偿乙方至少一倍押金。

三、

1、合同期限为_____年,从_____年___月___日至_____年___月___日。

2、甲方提前解除合同,应提前___日通知乙方并且退还剩余期限租金、押金和赔偿一半押金,乙方提前解除合同,应提前___日通知甲方,甲方退还剩余期限租金和一半押金。

四、

1、租金为每月元。

2、租金为预交,三个月一付;第一次租金支付日期为合同期限开始日期,以后每满三个月之前的___日以内支付;如果在该三个月已经开始的情况下乙方仍未支付租金,每拖延一天从押金中扣该三个月应付租金的2%滞纳金,拖延满15天,甲方有权解除合同要求乙方立即搬离并且不归还押金。

3、到了交付租金之时,双方互负通知义务,甲方到期拒收租金不构成乙方迟延支付。

4、租金一般现金支付,甲方出具收条给乙方;如果甲方要求通过银行转账支付,则提供转账信息如下: 银行: 账号: 户名:

五、

1、租赁期间该套房产生的水电费由乙方支付;甲方提供水电

卡等必要支付条件。

2、合同到期或双方一致同意解除合同时，乙方提供给甲方以前水电费缴纳票据，甲方留置__押金以缴纳最后一次水电费，在最后一次水电费缴纳期到来后甲方应及时缴纳并退还剩余押金给乙方，如果留置的押金不足缴纳最后一次水电费，乙方补足。

六、

1、押金为一个月房租即元。

2、合同到期或双方一致同意解除合同，除了第五条规定的情形外，甲方全额退还乙方押金，但是，若甲方房屋受损或房屋内甲方拥有产权的动产受损，则乙方应据实赔偿，赔偿金额双方可协商确定，在赔偿前甲方有权按自己对受损财产的估值留置部分押金。

3、建筑物或租赁房屋内甲方拥有产权的动产的正常使用的自然或必要的损耗不应被视为对该物的“损坏”。

七、

1、出租套房为室厅，其他状态：

2、房屋内甲方拥有产权的物品有：

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字：_____年____月____日

乙方签字：_____年____月____日

租赁权转让协议篇四

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于房间转让给乙方使用，建筑面积为____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后房间现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

三、乙方在____年____月____日向甲方一次性支付转让费共计人民币_____元整，（大写：人民币_____元整）

四、乙方接手前该房间所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁房间，其有关补偿归乙方。

六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话： 日期： 日期：

租赁权转让协议篇五

甲方：

乙方：

丙方：

经甲乙丙双三方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将_____房屋转租给乙方使用。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、甲方转让前经营所发生的责任、事故需由甲方承担，甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用(包括水电费等)后再将房屋移交给乙方使用。

4、转让费为_____元(包括从20年 月 日到20年 月 日止的租金和现有设施转让费)，现有设施归乙方自行处理和使用。

5、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。转让期到期后，丙方不得再向乙方收取转让费，乙方如若继续租赁，丙方需优先与乙方签订租房合同。

6、转让期间乙方需承担水电费以及装修费。

7、本协议经三方签字、转让费交清即有法律效力。

本协议一式三份，甲乙丙方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：