

# 2023年婚前购房协议婚后购房合同(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 婚前购房协议婚后购房合同篇一

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲、乙两方为了组建新的家庭，经商议决定共同出资购买xxx开发有限公司开发位于 长安小区xx路xx栋之房屋，现就上列房屋(以下简称协议房屋)之产权及使用事宜，达成如下协议：

一、协议房屋房价共计 xx万元。协议两方已于xx年月份各出资xx万元(大写：贰拾万元整)共计xx万元 (大写： 贰拾万元整)缴付了协议房屋的全部房款。

二、两方一致同意将该协议房屋登记在甲方名下。该产权登记并非协议房屋真实的权利归属，协议房屋之所有权由甲、乙两方按份享有，每人享有 2的权属。

三、未经甲、乙两方协商一致书面同意，甲方不得私自处分该房产，如：出卖、抵押、租赁等。

四、本协议未尽事宜，由协议各方另行协商签署补充协议约定。

五、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

六、本协议经各方签署后生效，一式两份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字捺印)： 乙方(签字捺印)：

签署时间： 年 月 日。

#### 4、婚前共同购房协议书

xx先生□xx女士系男女朋友关系，为共同创造美好的幸福生活，现以双方名义购置翡翠中心房产一套xx□总金额xx万元，首付xx万元。就有关事项双方协议如下：

一、首付 万元，由xx女士出资。月供由x先生通过住房公积金贷款方式缴纳。

二、不论任何原因，双方分开，该套房产归xx女士所有。

三、倘若xx先生发生意外，该套房产归xx女士所有□xx先生的家人(父母、兄弟姐妹)无权拥有。

四、倘若xx女士发生意外，该套房产归xx女士的家人(父母、弟弟)所有□xx先生主动将所有权无偿转让给xx女士的家人(父母、弟弟)。

甲方：

乙方：

### 婚前购房协议婚后购房合同篇二

甲方：身份证号码：住址：电话：

乙方：身份证号码：住址：电话：甲乙双方经过平等、充分

协商，就双方婚前共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，以乙方名义贷款购买一套位于xx市xx区xx街号房子。房产总价款xx万元人民币。

二、出资金额、出资比例

首付款甲、乙双方按照各%比例出资，即：甲方出资xx元人民币，乙方出资xx元人民币。（男方首付所借房款与女方无关）贷款由双方按照以上比例共同出资还款。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业产权。

乙方享有共同所购物业产权。

四、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。

五、该房产属于甲、乙双方共有，将来一旦还清贷款或者具备加名条件时，乙方必须无条件同意加上甲方的名字，所需税费双方共同承担。

如果在没有还清贷款之前双方分手、离婚或者还清贷款之后乙方不同意加上甲方的名字，该房增值部分还有本身的价值有甲方一半，乙方必须按照市值的一半无条件偿还甲方价款。

## 六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的房产证上虽注明乙方一方的名字，但实际是双方共有，即甲乙各享有%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由双方共同办理，所需费用各承担%。

## 八、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担%，并以现金支付。

## 九、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

## 十、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担。凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如协商无果，双方均可诉诸法律，在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

## 十一、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、在没有还清贷款之前双方分手、离婚或者还清贷款之后乙方不同意加上甲方的名字，甲方有权单方提出解除合同，双

方按照本协议第五条内容结算房屋价款。

## 十二、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方可以到房产所在地法院起诉。

## 十三、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿房产原总价款10%的违约金。

十四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年xx月xx日xx年xx月xx日

## 婚前购房协议婚后购房合同篇三

乙方： \_\_\_\_

由于双方是再婚，为了避免纠纷，经友好协商，签订协议如下。

一： \_\_乙方婚前贷款购有一房产，位于，面积，至双方结婚时，仍欠少量房贷。为避免将来的不必要纷争，甲方虽然同意与乙方共同还清所欠房产贷款，但约定双方共同还款的部分财产属于乙方一人所有，具体的说，就是该还款不对该处房产仍作为乙方的婚前个人财产产生任何影响。

二该协议签字生效。

三本协议未尽事宜协商解决，协商不成，由房产所在地法院解决。

甲方签名：\_\_\_乙方签名：\_\_\_

夫妻婚前购房协议书

甲方：\_\_\_身份证号：\_\_\_

乙方：\_\_\_身份证号：\_\_\_

一、由于乙方户籍不在市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计币元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款币万仟元整，借款期限均为年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购路弄号室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

七、本协议一式二份，自双方签字并经律师事务所见证后生效。

甲方：\_\_\_乙方：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 婚前购房协议婚后购房合同篇四

甲方(男方): \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生,  
身份证号码: \_\_\_\_\_, 户籍地  
址: \_\_\_\_\_。

乙方(女方): \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生,  
身份证号码: \_\_\_\_\_, 户籍地  
址: \_\_\_\_\_。

现双方认真考虑, 愿意通过协议离婚解除夫妻关系。对于婚姻关系存续期间产生的债权债务, 经甲乙双方友好协商达成以下协议: \_\_\_)

### 一、甲乙双方共同财产分割

1. 房产位于\_\_\_\_\_, 房产证字号为: \_\_\_\_\_号, (过户时间、方式) \_\_\_\_\_型号汽车一辆, 车牌为: \_\_\_\_\_, 具体信息。
2. 存款: \_\_\_在\_\_\_\_\_银行存款为\_\_\_\_\_元。
3. 其余共同财产: \_\_\_\_\_

### 二、甲乙双方的债权债务问题

1. 甲方和乙方任何一方婚前已经形成都是各类债权债务, 属于甲方和乙方的个人债权债务, 与另一方无关。
2. 在婚姻关系存续期间, 甲乙中一方若在另一方不知情、不到场签字(或按手印或盖章)的情形下以一方的名义对外所负的各类债务, 属于其个人债务, 不属于夫妻共同债务。

在甲乙双方婚姻关系存续期间，因甲方在对外举债时并未及时告知乙方，且甲方所借钱款全被其挥霍，并未用于家庭日常开支，因此对于甲方以其个人名义对外所负债由甲方自行承担，乙方不承担连带清偿责任。

3. 在婚姻关系存续期间，甲乙双方任何一方以个人名义对外举债、抵押财物、出借钱款时需提前如实告知第三人关于甲乙双方之间签订的本协议。若一方未告知第三人存在该协议，该债券债务认定为其个人债券债务，不属于夫妻共同债券债务。

4. 本协议不得随意涂改，涂改部分需双方签字并按手印方为有效。

5. 本协议一式两份，甲乙双方各一份，双方签字后立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 婚前购房协议婚后购房合同篇五

甲方： ， 男， 身份证号码：

乙方： ， 女， 身份证号码：

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于 的房产一套，购买价格 元，首付款： 元。本着平等协商，公平自愿的保障双方合法权益，根据《民法》、《婚姻法》的相关规定，对该房产的所有权及其它事项约定如下：

二、首付款 元，其中由甲方出资 万元，乙方出资 元。剩余的 元向 借款。



三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付 元，乙方付 元。

四、甲方作为上述房产的实际共有人，对该房产享有与乙方一样的占有、使用、收益等权利，乙方不得以甲方非该房产证上示明的所有权人而干涉甲方享有上述权利。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如：出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后三个月内，乙方需配合甲方共同到有关部门将甲方的名字登记在房产证上。

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，自双方签字起生效。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

4婚前共同购房协议书甲方(姓名)： 住址：

身份证号： 联系电话：

乙方(姓名)： 住址：

身份证号： 联系电话：

甲、乙双方于20xx年x月xx日以甲个人名义，采取现款方式购买位于海南省三亚市x小区幢x室商品住宅一套，建筑面积x平方米，总价款x元。

现就购房事宜，双方自愿达成如下协议：

一、此次购房中，甲方出资x元，乙方出资x元，向借款x元，向借款x元，共x元一并作为该套房款。

二、经双方协商一致，此房产为双方按份共有，甲方占百分之，乙方占百分之。

三、所有借款由甲、乙双方共同偿还。

四、房屋装修费用总共x元，其中甲方承担x元，乙方承担x元。

五、双方领取结婚证时，仍按约定比例享有该房产所有权。

六、若甲、乙双方不幸分手，可由双方协商该套房产归一方所有，取得房产一方应当一次性以现金方式支付给另一方补偿。补偿标准为：分割房产时市场价格乘以所占比例(第二项约定之比例)。

七、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并赔偿因此给乙方造成的全部损失。

八、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

签约时间□20xx年x月xx日