

最新幼儿园民族活动设计 幼儿园民族团结活动方案(实用5篇)

做任何工作都应改有个计划，以明确目的，避免盲目性，使工作循序渐进，有条不紊。计划怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下我给大家整理了一些优质的计划书范文，希望对大家有所帮助。

装修年度工作计划篇一

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《住宅室内装饰装修管理办法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方住宅室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，经双方协商一致，签订本协议。

(1) 工程户型：_____房_____厅_____卫_____厨。

- (2) 工程内容及做法：按照甲方图纸进行施工。
- (3) 工程承包方式：全包，包括建材等材料的供应。
- (4) 工程期限____天。
- (5) 协议价款：本协议工程造价为：_____元。

甲方装饰装修的住房应合法拥有或经所有权人同意。

(1) 开工_____日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

(2) 提供施工期间的水源、电源。

(3) 负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

(4) 遵守物业管理部的各项规章制度。

(5) 负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

(1) 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本协议工程。

(2) 在开工前检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

(3) 遵守物业管理部的各项规章制度。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 供应施工所需建材家装品。

双方约定按以下方式支付工程款：

(1) 第一次：协议签订后_____日内支付_____%。

(2) 第二次：装修建材进场后_____日内支付_____%。

(3) 第三次：木工、油漆工进场后_____日内支付_____%。

(4) 第四次：竣工验收后_____日支付内_____%。

(1) 工程竣工后，乙方应通知甲方在_____日内组织验收。验收通过的，办理验收移交手续，并由甲方按照约定付清全部价款。

(2) 本工程自竣工验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为_____年。

(1) 一方当事人未按约定履行协议义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

(2) 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。

(3) 乙方供应的建材家装材料有质量问题的，乙方应承担赔偿责任和违约责任，并义务为甲方修护。

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向_____方所在地人民法院诉讼。

(1) 本协议经双方签字（盖章）后生效。

(2) 本协议一式_____份，甲乙双方各执行_____份。

(3) 本协议如有未尽事宜，由双方协商解决。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

装修年度工作计划篇二

乙 方：

依据《中华人民共和国合同法》及装饰行业管理的有关规定，经甲、乙双方协商一致，在平等、自愿的基础上，甲方中国农业银行长汀金沙分理处木工托给乙方施工，为明白双方责任和有关事项，特定如下条款：

二、工程质量：达到合格以上。凡由甲方自行采购的材料、设备，其质量问题有甲方负责。

三、工程期限：乙方自开工之日起

四、结算方式：按现场实际尺寸为准，以下为包工工资项目计价清单：如增加工程量(指报价清单以外的工程项目)，按甲方确认的工程量和经双方协商确定的工程单价为准。

1、吊顶(含灯槽)按投影面积计算43元/平方；

2、铝扣板吊顶20元/平方；

3、背景墙58元/平方

4、高柜160元/米

5、矮柜150元/米

五、付款方式：工程开工十天后按完成工程量的45%支付工程预付款，在工程总结算后甲方必须付满实际工程总余额 95%的工程款，余下5%在 保修期壹年 内付清。

六、甲方责任：

1、审定施工设计图纸和施工技术指导，并提供装修设计图和施工图纸。如需乙方提供设计图纸和施工图纸应收设计费。审定后的施工方案所造成的返工，应补给乙方材料款及工资，如有特殊施工项目或特殊质量要求不属原施工范围内，双方应确认，由此增加的费用，由甲方承担。

3、工程完工时，应同乙方进行工程验收交接，验收合格后的20个工作日内进行工程总结算。

七、乙方责任：

1、组织施工人员安全有序的进行施工，按时按质按量完成工程任务。

2、严格按甲方设计图纸施工，认真听取甲方的施工意见，当工程质量不符合甲方设计要求时，乙方应立即免费整改。

3、施工过程中应做好影响周边环境的安全防范工作及邻里关系的协调。

八、违约责任：

1、如乙方因未按约定日期竣工，则乙方应自逾期之日起每日按500元向甲方支付违约金。

九、发生以下情形之一的，工期顺延：

1、工程量变化及设计变更。

2、不可抗力如自然灾害，政府规划，断水断电等人力不可抗拒的因素。

3、甲方同意工期顺延的其他情况。

4、甲方未履行本合同第五条(付款方式)以致影响工程进展的。

十、开工之日为甲方支付预付款的次日。

十一、在施工过程中分下列阶段进行验收：

1、材料验收

2、隐蔽工程验收

3、竣工验收

3-1工程完工后，甲方在接到乙方验收通知两个工作日内同乙方进行工程验收交接。双方在《工程验收单》上签字/盖章后，该工程验收合格。

3-2 不能在乙方指定的时间内前来验收，甲方应及时通知乙方，经乙方同意后可另行择定日期。但总的验收时限最长时间不得超过个工作日。

十二、未尽事宜，有待双方共同协商。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方负责人(签字)： 乙方负责人(签字)

南平市南港建筑装饰有限公司三明分公司

日期： 年月 日

装修年度工作计划篇三

一、家装的项目从房型来说就分两类：

1. 平层套房，就是一室一厅到五室二厅，2. 复式，楼中楼，别墅，错层，跃层

时间安排：前半年平层套房的基本操作及实践学习，主要是：

建议：以峰和图库三为兰本，它的立面符号分布和图纸线形什么都很到位。如果你用a4纸能打印出它那种效果，你的图能画到那种程度，那就算过了！

3. 下工地干什么？

掌握全套装修流程，弄个本子随时记录问题，问题越多经验越丰富，你能解决的问题越多你的能力就越强。还有就是手绘施工做法。把你所知道的一些施工工艺做法用手绘画下来，到一定时候综合总结一下，你就会发现：哦！原来家装就这么几下子！

问题越多经验越丰富，这是真的！业主因此越信任你。你就越能签到单。

4. 做一个合格的预算员！

在还很穷。没关系。为了发展，你需要不断进步。现在就要找些能做别墅或者跟着学的机会了！

5. 家装方案集中训练

6. 家装工业化练习及资料收集

家装里面分项不少，列举说明：客厅电视背景，鞋柜，玄关造型墙，沙发背景，酒柜，精品柜，书柜，床背景，书桌. 详细列出来多达二十几项. 这些个整一个文件夹，里面放上图片和施工cad图，慢慢收集. 当成为一定规模的图库的时候，你就不用怕做家装了，因为资料足够多了. 虽然我不赞成现改人家的，但是抄还是早期的一个方法. 后期就要成为自己的一套理念了，计包括配色，灯光设，方案设计，都要有自己的特点了！

装修年度工作计划篇四

乙方：(承包方)_____

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

3. 本工程预计费用_____元人民币。

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的`损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，

若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1. 工程款付款方式:

2. 乙方承包内容:

1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2). 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3). 水电施工的穿墙、打孔、切割

4). 开关面板安装

5). 小五金、马桶、的安装

6). 后期灯具的安装

3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 20元/平米(套内面积)

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需

变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1. 双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____年____月____日。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：_____ 乙方签字(盖章)：_____

联系方式：_____ 联系方式：_____

_____年____月____日

装修年度工作计划篇五

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《住宅室内装饰装修管理办法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方住宅室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，经双方协商一致，签订本协议。

(1) 工程户型：_____房_____厅_____卫_____厨。

(2) 工程内容及做法：按照甲方图纸进行施工。

(3) 工程承包方式：全包，包括建材等材料的供应。

(4) 工程期限____天。

(5) 协议价款：本协议工程造价为：_____元。

甲方装饰装修的住房应合法拥有或经所有权人同意。

(1) 开工_____日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

(2) 提供施工期间的水源、电源。

(3) 负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

(4) 遵守物业管理各项规定。

(5) 负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

(1) 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本协议工程。

(2) 在开工前检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

(3) 遵守物业管理各项规定。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 供应施工所需建材家装品。

双方约定按以下方式支付工程款：

(1) 第一次：协议签订后_____日内支付_____%。

(2) 第二次：装修建材进场后_____日内支付_____%。

(3) 第三次：木工、油漆工进场后_____日内支付_____%。

(4) 第四次：竣工验收后_____日支付内_____%。

(1) 工程竣工后，乙方应通知甲方在_____日内组织验收。验收通过的，办理验收移交手续，并由甲方按照约定付清全部价款。

(2) 本工程自竣工验收合格之日起，在正常使用条件下室内

装饰装修工程保修期限为_____年。

(1) 一方当事人未按约定履行协议义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

(2) 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。

(3) 乙方供应的建材家装材料有质量问题的，乙方应承担赔偿责任和违约责任，并义务为甲方修护。

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向_____方所在地人民法院诉讼。

(1) 本协议经双方签字（盖章）后生效。

(2) 本协议一式_____份，甲乙双方各执行_____份。

(3) 本协议如有未尽事宜，由双方协商解决。

甲方（签章）：_____

代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（签章）：_____

代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

装修年度工作计划篇六

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,双方自愿签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

第一条: 工程概述

- 1、 工程名称: 新天地. 滨江花园2幢303室房屋装修
- 2、 工程地点: 新天地. 滨江花园2幢303室
- 3、 工程施工安装内容以双方协商报价为准;增减项目需经甲乙双方协商确定单价签认后生效,增减计施工、安装项目。
- 4、 双方商定本工程 个工作日,乙方按时按质完成全部施工及安装项目。即自 年 月 日起(工期以施工材料进场的第二天计)。

第二条: 甲方工作

- 1、 开工前,全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物,对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护和安放措施,若因甲方不采取必要的保护和安放措施而造成家具、陈设的损失由甲方承担。
- 2、 乙方提供施工所需的水、电等设施。
- 3、 协助乙方办理施工申请、审批等手续,并缴纳物业管理处

所收的一切费用。

4、工程质量、进度进行监督检查，办理变更、验收、登记手续和其它事宜。

5、按时、按质、按量提供施工所需甲方采购的材料。

第三条：乙方工作

1、乙方按合同要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务；解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。

3、严格按照双方签认的图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的设施和施工成品进行保护。

第四条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(1)《装饰装修工程材料预算清单元》。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责；乙方采购的材料、设备、产品质量和施工质量均由乙方负责。

5、其它。

第五条：材料供应

- 1、甲方提供的材料均应用于本合同规定的装修工程，非经甲方同意，不得挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
- 3、甲方负责采购供应的材料、设备应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第六条：付款方式

- 1、本合同签订后，乙方进场施工。工程施工过程中，泥、水、电工完成前期工程并验收，木工进场当天甲方预付乙方第一期工程款即双方签认的报价单中工程款总额的30%；木工基本完成，油漆工进场当天甲方预付乙方第二期工程款即报价单中工程款总额的30%。
- 2、施工及安装竣工验收后当天甲方付清乙方全部工程款。

第七条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金支付给甲方，直至工费扣完为止；如果因甲方原因而耽误工期的，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方，完工期限按甲方耽误的天数顺延。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动协商调解、处理。尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第八条：工程验收

1. 除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方应组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。工程质量验收合格后，才能交付使用。

2. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，如果双方同意，可以另定日期进行验收。但完工期限按甲方耽误的天数顺延，因此给乙方增加的费用由甲方承担。

第九条：其他事项

1、 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取不要的保护措施，均需与乙方办理手续并承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向物业管理公司及所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打招呼，处理好邻里关系。

2、 乙方

(1) 负责施工现场的安全，严防火灾、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞，渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必须尽快负责修复或赔偿。

(2) 在正常使用条件下，装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第十条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间擅自解除合同方，应按工程总价款(材料款除外)的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，按实际损失数额赔偿。

第十一条：争议解决

1、 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以向人民法院提起诉讼。

第十二条：合同的变更和终止

一、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

二、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十三条：合同生效

- 1、 本合同和合同附件自双方盖章或签字后生效
- 2、 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、 本合同(包括合同附件)一式贰份。甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

装修年度工作计划篇七

甲方(委托方)：

签约时间：

乙方(施工方)：

签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、杭州市人民政府第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 甲乙双方的条件:

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记,并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2. 装饰施工地点: 区 路(小区) 幢 号(单元) 室。

3. 住房结构: 室 厅 结构, 建筑面积 平方米。

4. 装饰施工内容: 详见附件一《施工内容表》

5. 承包方式样 : (包工包料, 包清工, 部分承包) 。

6. 本工程由 设计。

7. 工期: 工程期限 天, 从 年 月 日开工

至 年 月 日竣工。

二、工程价款及结算方式:

1. 总价款: (大写)元(其中: 设计费元, 管理费(%)元, 税金(%)元)。经双方认可变更施工内容的, 变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后, 甲方支付总价款的%, 计元。年月日前, 甲方支付总价款的%, 计天: 年月日前, 甲方支付总价款的%, 计元: 年月日前, 甲方支付总价款的%, 计元: 尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

（一）甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。
2. 甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。
3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。
4. 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

（二）乙方工作

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。
4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。
5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，

属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更：

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

甲 方： 乙 方：

身份证号码： 法定代表人：

委托代理人 委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

地 址： 地址：

电 话： 电话：

邮 编： 邮编：

日 期： 年 月 日

装修年度工作计划篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》劳务法规及有关规定，结合本工程的具体情况为明确双方在施工过程中的权利，义务以及经济责任，经双方协商同意签订本合同。

(1)、自 年月日起至 年 月日止所有分包工程必须完工，具体分部分项工程的工期要求见工程进度计划表（其必须按照工程进度表时间完成各分部分项工程），施工期间一切法定节假日均不予考虑。

(2)、在本条一款规定的施工期间，乙方必须确保 年 月 日工程完工，若乙方拖延工期，所产生的一切对业主的赔偿费用全部由乙方承担，且工期延误一天罚款1000元，如非乙方原因造成的工程延期，经项目部及业主核实认可后，工期相应顺延。。

(1)、所有装饰材料由乙方按现场施工程序实际面积所需材料数量提出材料采购计划，并交主管工长审核，经项目经理和公司领导签字同意后，由公司物资部门统一采购。

(2)、材料进场后，均由主管工长及仓库保管员对材料规格，数量及质量进行验收，主管工长根据分部分项工程的材料实际用量，另加1%损耗系数向乙方开出材料领料单到仓库领取材料。

(3)、乙方所领取的一切材料均自行保管（保管费已算在工程量的单价中），若因保管不善，使材料发生损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

(1)、工程必须达到五星级装修标准，如达不到该标准，工程劳务费按85%结算。

(2)、工程质量必须严格按国家规范及五星级装修工程标准执行。

(3)、分部、分项隐蔽工程验收由乙方提前两天通知项目部，项目部根据乙方通知的时间先进行验收，再通知监理单位验收；未经验收或验收不合格，乙方不得进行下一道工序的施工，直至整改达到规范要求后方可进行下一道工序施工。若经整改仍不合格，项目部有权对乙方进行经济处罚，且整改所增加的材料人工费用均由乙方全部承担。

(1) 项目部对整个工程全过程进行管理和协调。

(2) 根据图纸要求，业主要求及施工说明，项目部向乙方进行技术交底。

(3) 项目部在施工过程中对工程质量，安全，施工进度进行标准化管理，发现问题及时向乙方提出整改意见，并在规定的时间内整改完毕。

除追回全部非法所得外，按其情节轻重给以相应处罚直至开除和送警署处理，

(5) 乙方向项目部所借用的一切工具及器具等均按公司规定缴纳租金，在用完工具和器具后完好归还公司，在工具和器具使用期间，乙方自行保管，如有损坏或丢失由乙方全额赔偿。

(6) 乙方要对成品作好保管保护工作，如有损坏或丢失，由乙方全额赔偿；乙方如发现有偷窃其他班组材料的，项目部罚款500~1000元。

(7) 乙方应对各个部位的临时用电及其电焊工作好安全防护，如有乱搭乱接的，项目部发现即予处罚。

(8) 材料进场时，乙方应对自己用的材料进行搬运；所有材料到现场要及时搬运，如材料不搬运，拖移时间后果自负；每天必须工完场清。（材料搬运及材料运输都属于乙方，全

部费用都已算在工程量报价中)。

(9) 施工班组所用的机具、工具(靠尺、线锤、铁锹、泥桶及全部辅材切割片等,都属于乙方负责(全部机具、工具及辅材费用都已算在工程量报价中)。

(10) 施工现场严禁大小便、吸烟、烧饭,如项目部发现一次,给予警告,二次发现,给予罚款500元。在施工现场要做到文明施工,安全施工。

(11) 每天的垃圾要及时清扫且搬运到项目部指定的地点;各班组成品保护要做到提高自我保护意识,认真落实保护措施。

(12) 如质量不符合要求,项目部敲掉后,所有人工费、材料费、均由乙方自负。

(13) 根据项目部的安排,如施工班组的施工质量与进度加快,可先行抢

其它施工班组,于落后进度的施工楼层班组必须服从项目安排,给予进度快的施工班组进行施工。

(14) 如质量达不到五星级装修标准,不符合规范,且不听从项目部安排,立即退场,所有工程量及工资不结算。

(15) 如个别班组人员不服从项目部管理与项目部管理人员争吵,立即退场,所有费用及工资不结算,由本班组承担。

(16) 高峰期半成品安装时,各工种形成交叉作业,在交叉施工中,进入室内房间必须办理移交手续,不得两个工种在室内混合施工,(例:如室内1施工工种让2施工工种进出,到时室内造成损坏及丢失东西全部由1施工工种负责赔偿),项目部并采取罚款500~1000元,移交手续格式由项目部通一格式。

(1) 甲方承接工程后分包给乙方，乙方应有健全的施工队伍，合理组织安排施工的全过程，其中项目经理应持上岗证，全面负责该项目，其他管理人员应持身份证，技术类职称及上岗证、工作证) 方可上岗，并提交甲方审核登记备案。

(2) 施工班组及工人进场后必须持身份证, 特殊工种必须持带上岗证。

(3) 经甲乙双方商定，施工现场必须按工地及文明工地要求，否则，按工程承包款的90%付款，若分项工程的“落手清”未达到现场标准化管理要求，则该部分工程只能按85%结算。

(1) 工资单必须列出所有工人名单，并且每人必须亲自签字，经项目经理、总经理审核后发放，交财务存档。

(2) 工程量按填写的施工任务单按实进行结算，施工任务单必须由工长或内业技术员开出，项目经理签字，报工程部经理和质检负责人签字，并经经营部的预算人员审核工程量及价格，最后报公司领导签字后生效，任何白条不予结算工资。项目部按每人每半个月支付生活费：400 元。支付工程款待工程完工合格后，公司付给乙方工程量总价的70%；待交工验收后付款 15%；工程量经公司审核后分两次付款至10%；剩余5%余作为维修费，待一年后付款。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

签订日期：

本合同一式三份，报公司存档一份，甲方、乙方各执一份。

装修年度工作计划篇九

发包方（以下简称甲方）：_____

委托代理人：_____

单位：_____

住所地址：_____

联系电话：_____

承包方（以下简称乙方）：_____

法定代表人：_____

注册地址：_____

联系电话：_____

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条 工程概况

1. 1工程地点：_____市_____区（县）_____路_____号_____楼_____室。

1. 2住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

1. 3工程承包方式，双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料（见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料（见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

1. 4总价款：_____元，大写（人民币）：_____。
其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。
（详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1. 6工程内容及做法（见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表）。

第二条 施工单位资格

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第三条 材料供应

3. 2按合同约定由乙方提供的材料、设备（见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第四条 工程质量

4. 1本工程执行_____（填建筑装饰工程技术规程）、_____（填装饰装修验收标准）和市建设行政主管部门

部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

4. 2本工程由_____方设计施工方案。

4. 3甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4. 4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4. 5在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系。在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。

4. 6施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第五条 工程验收

5. 1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：_____。

5. 3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____年。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表十：工程保修单）。

第六条 工程款支付方式

6. 1双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(3) 竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

(4) 竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

6. 2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

6. 3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

6. 4竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的_____%的保修基金。竣工验收合格后_____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第七条 有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

第八条 工程监理

8. 1本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同。并

在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责。

8. 2本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。

8. 3为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。

第九条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

9. 1甲方在开工日期_____天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸。乙方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

9. 2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式_____份，甲方、乙方、施工队各执一份（见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费_____元由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

9. 3使用境外图纸，不能满足施工需要时，双方应在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等事项。

第十条 乙方驻工地代表

乙方任命驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

10. 1乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执行上签署姓名及收到时间后生效。

10. 2乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

10. 3乙方代表易人，乙方应于易人前_____天通知甲方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第十一条 甲方工作

11. 1甲方应在开工前_____天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明_____份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

11. 2做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

11. 3如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

11. 5施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

11. 6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程

竣工验收。

第十二条 乙方工作

12. 2严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

12. 3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

12. 4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

12. 5参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

12. 6指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予以认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

12. 7乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十三条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表七：装饰装修工程变更单）。

第十四条 工期延误

14. 1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14. 2因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

14. 3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

14. 4因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十五条 违约责任

15. 2未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

15. 4由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____ %支付违约金。

15. 6由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

15. 7甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

15. 8乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

第十六条 合同的变更和解除

17. 1合同经双方签字（在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证）生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款_____ %支付违约金，并办理终止合同手续。

17. 2施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

第十七条 垃圾清运

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的_____地点，甲方负责支付垃圾清运费用（人民币）_____元（此费用不在工程价款内）。

第十八条 声明及保证

甲方：

18. 1甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

18. 2甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

18. 3在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

18. 4甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

18. 1乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

18. 2乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

18. 3在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

18. 4乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十九条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第二十条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第二十一条 通知

21. 1根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

21. 2各方通讯地址如下：_____。

21. 3一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第二十二条 争议的处理

22. 1本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

22. 2本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

（1）提交_____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第二十三条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十四条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

委托代理人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____