

# 租车位合同协议有法律作用(汇总6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 租车位合同协议有法律作用篇一

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

### 第一条租赁基本事宜

2、使用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止共\_\_\_个月，月租金：\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方一次性交清全部使用费用、备注或其他协商条件：

6、车位租金一旦缴付，乙方不得以任何理由要求退还、

7、本合同期内，如因甲方需要将车位出售，甲方须向乙方退还未使用期限的相应租金、

### 第二条本停车位的使用

4、乙方不得将本停车位转租、转借任何第三方使用、否则，甲方视乙方自动解除合同、

### 第三条双方责任

### 第四条保险

### 第五条免责条款

## 第六条附则

双方签字

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租车位合同协议有法律作用篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

地下停车场内车位；

1、甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为 元/月（大写： ），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号： ，收取押金 元/张（合同终止时凭证退回），工本费 元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

签署日期：

### 租车位合同协议有法律作用篇三

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

丙方（担保人）：

经三方自愿协商一致，订立合同如下：

一、 甲方将自有的一辆捷达牌出租车承包给乙方经营。

二、 承租期限为 个月，从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、 租金每日为 元整，每月底乙方向甲方交纳 元整。不得拖欠（甲方收款后向乙方出具收条。）

四、 签订本合同后，乙方向甲方交纳保证金人民币8000元（甲方收款后向乙方出具收条）。

五、 特别规定：

1、在本合同期限内，乙方不能做违章、违法、违纪的事情，要配合甲方和出租公司合理的调遣，如乙方恶意违抗、不按

时交纳租金，甲方有权收回车辆，扣除保证金。

2、在本合同期限内，乙方要爱护车辆，及时定期维护保养，如有损坏乙方自己负责维修（且不得脱保，按说明书保养）。

3、在本合同期限内，乙方自行营运，不得随意转租和交付他人长时间使用，否则甲方有权收回车辆，扣除保证金。

4、在本合同期限内，该车辆涉及的一切交通事故、违章罚款和人身安全均由乙方负责。

5、乙方未经甲方同意，不得开车到外地，否则后果自负。

6、甲方向乙方提供行车证、保险卡、营运证、车辆购置税证、车钥匙、遥控器。本合同期届满或中止，乙方及时全部交付甲方。

7、本合同期届满，该车辆无违章、无损坏、无欠款和无脱保行为，甲方及时退还乙方保证金8000元。

8、乙方无违约行为，甲方不得私自扣车，如甲方私自扣车，赔偿乙方8000元。如乙方将该车转移，对甲方造成损失时，乙方自愿赔偿甲方30万元。同时，甲方有权向公安机关报案，追究乙方诈骗罪的刑事责任，乙方自愿接受公安机关的查处，不提出抗辩。

9、乙方提供的保证人丙方自愿向甲方承担连带责任担保。

10、政府油补贴归甲方所有。

六、本合同一式四份，甲乙丙三方共同签字后生效。

甲方签字： 身份证号：

乙方签字： 身份证号：

丙方签字： 身份证号：

法律见证机构：山西仁睿成律师事务所（加盖见证专用章）

见证律师：王银光（印章）

年 月 日

## 租车位合同协议有法律作用篇四

代出租人：\_\_\_\_\_物业管理有限公司（以下简称甲方）

承 租 人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_阁楼下\_\_\_\_\_号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、

洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任（租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查）。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话\_\_\_\_\_

## 租车位合同协议有法律作用篇五

出租人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

- 1、甲方将位于红塔街三江国际丽城一、二、三期地下室1220号车位，出租给乙方使用。
- 2、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- 3、月租金\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_元整。交费时间为签约之日并交由甲方。
- 4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。
- 5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。
- 6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。如有损坏或财务遗失与甲方无关。

8、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)

9、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。如有一方需要提前终止合同，须提前一个月与另一方协商终止合同事宜。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租车位合同协议有法律作用篇六

承租方：\_\_\_\_\_（身份证：\_\_\_\_\_），以下简称乙方；

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

甲方将位于\_\_\_\_\_小区的洋房区域\_\_\_号楼与\_\_\_号楼之间地库车位出租给乙方使用。

甲方租赁给乙方的车位号为\_\_\_\_\_号。甲方同意乙方所租地库车位作为停放小汽车专用，不得它用。

乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法使用。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收回车位，终止合同，同时乙方赔偿由此给甲方带来的一切损失。

租赁期共\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租车位交付乙方使用（起始时间以甲方配合乙方在小区物业登记车辆号牌，乙方登记车辆能正常进入车位为准），至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租金：甲乙双方议定年租金为\_\_\_\_\_元整，大写人民币叁仟陆佰零拾零元整；小区物业所收的车位管理费等费用均由甲方承担。

租金缴纳方式参考\_第一条，按年缴清\_\_\_\_\_为准。

第一条：租金每年度支付一次交清，应在上一年度租期到期一个月之前支付下一年度租金。在合同签订之日交清\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止的租金\_\_\_\_\_元整，先付后用。

第二条：租金每6个月支付一次，应当在预付租金到期前一个月，缴纳后半年租金。在合同签订之日交清\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前的租金\_\_\_\_\_元整，先付后用，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日缴清\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前的租金1800元整，先付后用。

以上租金是不含税价，如有需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳（包括但不限于开发票的税费）。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次性支付保证金元整，大写人民币\_\_\_\_\_元整（不另开收据，不计息）。若合同期满，乙方无违约行为，

甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，并收回车位，乙方应按照年租金\_\_\_\_\_的标准支付违约金，且已交租金不予退还：

- 1、未经甲方同意，擅自将车位转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；
- 2、从事违法活动，或将车位私自作它用的；
- 3、不管乙方与第三方有任何协议与纠纷，与甲方无关，甲方有权在逾期\_\_\_\_\_日未支付租金时，收回该车位。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

合同提前解除，如果是甲方主动提出提前解除合同，那甲方应退还乙方当年剩余租赁期间的租金，并退还保证金；如乙方提前解除合同，则不退已支付租金并支付违约金给甲方。

合同期满后，如甲方仍继续出租车位的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。但需提前一个月提出书面的续租要求，并与甲方协商重新签订合同。否则合同到期自动终止。

乙方对所租车位及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方自付。车位安全、防火由乙方负责。在乙方租赁期间造成失火或者财产物品丢失、损坏，所造成的损失由乙方自己承担，甲方不承担连带责任。

2、租赁期间，乙方不得擅自将车位进行转租、分租、转让或

转借，如有进行转让或转租，必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租车位，不退还已租金及保证金。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，在合同终止、解除租赁关系时，车位及配套设施全部归甲方所有（可移动设施除外），乙方应保持车位及其配套设施良好，无偿交还甲方，如有损坏，造成的损失由乙方承担。

乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同如有未尽事项，经双方协商另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请车位所在地物业管理部门调解或人民法院裁决。

本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同正本共2页。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日