

# 德州亚太集团给交保险吗 安装集团的合同 (优秀9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 德州亚太集团给交保险吗篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确甲乙双方责任，经协商签订本合同。

### 一、工程概括

1、工程名称：\_\_\_\_\_；

2、工程地点：\_\_\_\_\_；

3、承包方式：劳务承包。保质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

4、承包内容：电气工程，包括电照、电视、电话、配管、穿线、照明器具安装、配电箱安装、避雷接地等施工图纸所包含的内容。单位工程施工现场电气设备的维护及临时线路架设和维护。

### 二、合同价款

甲乙双方约定本合同价款为人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_\_\_元，（以建筑面积结算）属总价包干。该总价已包括

人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险、安全措施费等各项费用。

### 三、付款方式

乙方工人进场后，甲方支付乙方工程款的50%(除材料款)，乙方所购材料由甲方认定后一并支付给乙方，余款在工程结束经甲方验收合格，一周内甲方支付乙方至总工程款的95%(除材料款)，剩余5%作为保修金，半年内无质量问题后一次性付清。

### 四、工期要求

在结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、柜、箱、盒及铁件同步安装到位；装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。

### 五、质量标准

### 六、甲方责任

- 1、甲方满足施工用电量的需求。
- 2、甲方随时监督检查乙方施工质量，组织对工程的竣工验收，并按合同规定办理有关结算。
- 3、甲方负责协调承包人与其它分包商的配合工作。
- 4、甲方负责对乙方的安全施工教育。

### 七、乙方责任

- 1、乙方应根据甲方提出的要求和有关技术交底进行施工。乙

方应及时提供和保证相关人员、机具的供应和到位，以确保整个施工的顺利进行。

2、乙方应认真按照质量标准操作规程和图纸设计要求施工，并按甲方的指令及要求对工程施工中存在的质量问题进行修改，返工，直至达到合同标准。但由于乙方原因造成的返工等人工费均由乙方自理，材料费按预算价赔偿，并承担相应的违约责任。若因乙方原因造成严重质量事故，给甲方造成经济上的重大损失，甲方将单方解除合同，并将从乙方工程费中扣回其损失。

3、乙方要根据工程进度计划及所需劳动力情况，按合同要求的人数认真的组织劳动力按时进场。

4、乙方在施工过程中，必须按施工操作规范及甲方的安全交底要求组织劳动力施工，切实加强安全生产及防护措施的教育。如果乙方违反操作规程或违章作业发生伤、亡、残等一切安全事故，所有费用及安全事故责任均由乙方自负，甲方概不承担。

5、乙方应坚持文明施工，经常保持操作面及施工现场整洁，做到工完料净、场清。

甲方（盖章） 乙方（签名）

年 月 日 年 月 日

## 德州亚太集团给交保险吗篇二

受让人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

根据\_法律、法规和(江西省产权交易管理办法)、(江西省产权交易管理办法实施细则)的有关规定，当事人应遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资遵守。

## 第一条 产权转让的标的

甲方将所拥有(持有)的\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。

## 第二条 产权转让的价格

甲方将产权经资产评估后与乙方协商确定,以人民币(大写)\_\_\_\_\_元转让给乙方。

## 第三条 产权转让的职工安置方式

经甲、乙双方当事人约定,采用以下方式处理(对情况复杂的也可另立合同附件予以约定):\_\_\_\_\_。

## 第四条 债权、债务的承继和清偿办法

经甲、乙双方当事人约定,采用以下方式处理(对情况复杂的也可另立合同附件予以约定):\_\_\_\_\_。

## 第五条 产权转让中以下资产的处理方式(根据不同的转让标的具体约定)

经甲、乙双方当事人约定,采用以下方式处理(对情况复杂的也可另立合同附件予以约定):

1. 房屋建筑\_\_\_\_\_。
2. 土地使用权\_\_\_\_\_。
3. 车辆\_\_\_\_\_。
4. 设备\_\_\_\_\_。
5. 商标\_\_\_\_\_。

6. 专利\_\_\_\_\_。

7. 技术项目\_\_\_\_\_。

8. 其他\_\_\_\_\_。

## 第六条产权交割的责任

甲、乙双方及其委托的经纪机构按照(产权交割清单)应在合同生效后,于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前共同完成产权转让的交割。

甲方应在规定的期限内,在\_\_\_\_\_地点将产权完整地交给乙方,否则应承担经济、法律责任。

## 第七条产权转让价款的支付方式、期限、地点

经甲、乙双方约定,乙方应在本合同生效后,于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付定金人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

乙方应将第二条确定的款项,通过其委托的经纪机构按以下方式、期限、地点支付,当合同履行后,甲方将定金退还给乙方或抵作价款。

## 第八条产权交易的基准日

经甲、乙双方当事人约定,交易基准日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第九条权证的变更

经甲、乙双方协商并共同配合,由\_\_\_\_\_方在\_\_\_\_\_期限内完成转让产权的权证变更手续。

## 第十条违约责任

1. 任何一方发生违约行为，都必须承担违约责任。如因甲方违约致使本合同不能履行，定金应双倍返还乙方；如因乙方违约致使本合同不能履行，则无权请求返还定金。如应双方要求解除合同的，甲方应将定金退还给乙方。
2. 乙方如未能按期支付本合同转让标的的价款，或甲方未能按期交割本合同标的，每逾期\_\_\_\_\_天，应按总价款的\_\_\_\_\_%，向对方支付违约金。
3. 经甲、乙双方协商，也可以约定其他赔偿方式。

## 第十一条产权转让纠纷的处理

合同当事人或第三方及其委托的经纪机构之间在履行过程中发生争议，可向审核合同的省交易所申请调解；也可明确仲裁机构仲裁或向产权所在地人民法院提起诉讼。

## 第十二条合同的变更和解除

凡合同变更或解除，甲、乙方及其委托的经纪机构必须签订变更或解除合同书，同时，报请省交易所审核盖章后生效。

发生下列情况时，可以变更或解除合同：\_\_\_\_\_。

第十三条双方约定的其他条款\_\_\_\_\_（上述条款中的未尽事宜）。

## 第十四条甲、乙双方的承诺

1. 甲方向乙方承诺转让的产权是真实、可靠、完整的，没有下列隐匿事实：

(1) 法院查封资产的情形；

(2) 抵押、担保资产的情形；

(3) 隐匿资产的情形；

(4) 影响产权真实、可靠、完整的其他事实。

2. 乙方向甲方承诺拥有完全的权利能力和行为能力进行产权受让，无欺诈行为。

### 第十五条合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人及产权经纪机构签字、盖章，并经省交易所对合同审核盖章、出具产权交易凭证后生效。

合同成立所必备的附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，产权经纪机构各执\_\_\_\_\_份，省交易所执\_\_\_\_\_份。

### 第十六条其他

“合同使用须知”与本合同正文具有同等法律效力。

让人(甲方)(盖章)：\_\_\_\_\_

受让人(乙方)(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

受让人(乙方)(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

1. 出让人、受让人的资格证明

(1) 出资证明；(2) 营业执照。

2. 股东会(董事会)决议或代行出资人权利的上级主管部门批文等。

3. 资产评估及确认报告或审计报告(非公有经济性质产权价格自行协调除外)。

4. 与被转让标的相关的权证。

5. 其他。

合同使用须知

一、本合同文本是根据(《合同法》)和(《江西省产权交易管理办法》)、(《江西省产权交易管理办法实施细则》)制定的示范文本。合同条款均为提示性条款，构成合同文本要件，供产权交易各方当事人约定时采用。

二、为更好的维护合同当事人的权益，签订时应当慎重，力求具体、严密。拟定具体条款，须约定的必须填写，无须约定的用本合同不涉及此条款表示。

三、出让人：指转让标的的产权所有人、产权出资人或资产处置人。

四、合同涉及的当事人概况：如涉及的是自然人，请在当事人概况中填写姓名及身份证号码。

五、企业类型：对应出让人、受让人的营业执照所确定的类型填写。



六、转让标的：可以是整体产权、部分产(股)权，也可以是与转让产权相关的土地使用权、房屋建筑、设备、车辆、技术项目、专利权、商标权等。

七、第三、第四、第五条款是对第一款的具体约定，如合同中不涉及其内容的，请在这三条款中各自注明本合同不涉及此条款。

八、转让价格：未经资产评估直接以协商方式确定价格的，一般只适用于非公有经济性质的产权。

九、职工的安置方式：指按照(江西省产权交易管理办法)第十八条规定，应当约定妥善安置出让企业职工的事项。

十、资产的处理：是针对实际标的物的处理方式。

十一、产权交割的方式、期限、地点：指出让人应在规定的期限和地点，按照约定的方式将产权转让给受让人，并明确产权交割的具体日期。

十二、产权交易的基准日：指确定被转让产权的所有权、风险、转移的特定时间。

十三、违约责任：根据(合同法)116条规定，当事人既约定违约金又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或定金条款。

十四、合同的成立和生效

本合同由交易各方当事人及其产权经纪机构签字盖章，并经江西省产权交易所(以下简称产交所)对合同审核盖章后，合同即成立，以表示合同同时生效。合同生效起始时间以产交所审核签字盖章的日期为准。

## 十五、合同的解除

除合同规定的条款外，也可以另立解除合同的方法予以解决。

## 德州亚太集团给交保险吗篇三

承包方（下称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《\_建筑法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的水电工程的施工的有关事宜，协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条工程项目概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_

承包方式：包材料、包安装（含防雷接地）、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

工程范围与内容：\_\_\_\_\_（包括施工图内所有的水电安装工程，施工图改变后工程量另行计算）

### 第二条工期

1、乙方必须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

2、如因由施工场面（包括土建施工场地、水电施工图的提供、施工方案变更、拖欠工程款）影响乙方的工程进度则工期应作相应顺延。

### 第三条工程质量标准

按照国家现行安装规范施工，并达到水电验收标准合格等级。

### 第四条合同价款

本合同价款按\_\_\_\_\_万预算。结算按工程完成时的最新定额，材料价格参照11年价目表，人工费60元/定额工，括人工、机械、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

该工程完工后报验及检测费由甲方负责，若检测不合格，需要二次检测的费用由乙方负责。

### 第五条工程款支付

合同签订后甲方应付给乙方总款的10%作为启动资金，电线、电缆到达现场付总工程款的30%，开关灯具到达现场付总工程款的20%，配电箱到达现场付总工程款的10%，安装完成付总工程款的20%，工程验收合格后付总工程款的7%，余3%作为质量保证金两年后无质量问题一次性全部支付给乙方。

### 第六条设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

### 第七条双方职责

#### 甲方职责

- (1) 按时提供施工工作面给乙方使用。
- (2) 负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。包乙方工作人员住宿床位，用水、用电。

(4) 按施工安全规范的规定，采取应有的施工安全措施，确保施工安全与第三者的安全。在施工过程中发生的伤亡事故责任以及因乙方管理不善造成的损失，均由乙方自行承担。

(5) 工程竣工未交付甲方之前，甲方应协助乙方负责已完工程的保护，保护期间如有人为故意损坏，应由损坏方予以修复或返工。

(6) 乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。

(7) 负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下（含一万元），乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

## 第八条 安全施工

施工期间，乙方应严格遵守建筑工程安全技术规程、建筑工人安全操作规程、《\_安装条列》和其他相关法规以及施工期间国家颁发的新的法律法规，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方必须做好施工质量、安全管理；指定安全、防火负责人，物件堆放整齐。

乙方必须进行安全文明施工。

乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙

方承担。

甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

## 第九条关于工期延误

以下原因造成工期延误，经过甲方现场工程师确认，工期相应顺延；

- (1) 甲方未按约定日期提供施工场面及相关开工条件；
- (2) 甲方未按约定日期支付工程进度款，致使施工不能正常进行。
- (3) 甲方工程师未按照合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (6) 合同约定或甲方工程师同意工期顺延的其他情况。

合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失。

## 第十条合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由双方协商解决；协商不成时任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 第十一条合同生效与终止

## 第十二条合同份数

本合同自双方法人代表或其他委托代理人签字加盖公章后生效。

本工程按照甲乙双方约定，甲方按照合同约定，支付完最后一笔尾款，此合同自动终止。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 德州亚太集团给交保险吗篇四

卖方：合同编号：

商户编号：卖方：签订地点：河南省郑州市

受国家\_等国家有关部门委托，有中国储备粮管理总公司作为卖方代行签订交易合同，交货仓库为卖方确定的各承储库，承储库作为卖方代表具体负责粮食交货、商务处理等工作并承担合同规定的相应责任。

第一条中标标的号、品种、数量、单价、价款：

标的号

数量（吨）

单价（元/吨）

价款（元）

白小麦

合计人民币（大写金额）：

第二条质量标准、用途：中标标的号对应的质量等级。

第三条交（提）货期限：见《最低收购价小麦竞价销售交易细则》第二十七条之规定。

第四条交（提）货地点：中标标的号对应的所卖粮食的存粮地点。

第五条包装物标准及费用承担（含打包、上汽车费）：见《最低收购价小麦竞价销售交易细则》第二十九条。

第六条交货方式：卖方承储库的实际存粮库点仓内交货。

第七条运输方式及到达站（港）和费用承担：买方自负。

第八条货物验收办法：买方提货时验收，数量以买方交货仓库计量衡器数为准。

第九条结算方式：委托郑州粮食批发市场结算。

第十条违约责任：按照《最低收购价小麦竞价销售交易细则》三十八、三十九、四十、四十一、四十二条执行。

第十一条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议由当事人协商解决，河南省粮食交易物流市场负责调解；当事人协商解决不成的，提交中国国际经济贸易仲裁委员会粮食行业争议仲裁中心仲裁。

附则：(1) 本合同根据二0一五年十月十三日在河南省物流交易

市场举行的”最低收购小麦竞价交易会”交易结果签订本合同。

(2) 本合同签订双方承认并遵守《最低收购价小麦竞价销售建议细则》及《最低收购价小麦竞价销售清单》。

(3) 本合同签订双方需按成交金额的分别向河南省粮食交易物流市场交纳手续费。

(4) 卖方、买方签订合同前按100元/吨交纳履约保证金。

(5) 本合同自成交之日起生效。

第十二条其它约定事项：

第十三条本合同一式三份，买卖双方各执一份，河南省粮食交易物流市场留存一份。

卖方（代章）：

承储库点名称：

电话：

开户银行：

账号：

邮编：

买方名称：地址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：



电话：

账号：

邮编：

20xx年10月13日

## 德州亚太集团给交保险吗篇五

供方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

需方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经双方洽谈，根据《\_合同法》有关规定，特签订以下合同：

### 一、合同内容：

1、餐厅桌台：规格\_\_\_\_\_，附柜□120×42cm□  
用\_\_\_\_\_制作。

2、餐柜：规格\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_为主材制作。

3、椅子按国家标准的高度配套。

4、以上餐厅家具的款式按样板制作。

### 二、数量、单价及金额：

制作餐厅桌共\_\_\_\_\_套，桌台为\_\_\_\_\_元/套(含钢化玻璃餐柜)，为\_\_\_\_\_元/个，\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_书柜，为\_\_\_\_\_元/个。总金额：\_\_\_\_\_元。(备注按已有的规格、款式、尺寸、质量现场量取后制作)。以上价格为不变价，含税费、安装及运费等，需方不再承担其它任何费用。

### 三、质量要求：

甲方按乙方要求制作样板，样板须经乙方认可并封板，甲方按样板生产、交货，如有制作问题由甲方负责修改。（注：用料、材质、尺寸必须按乙方样板，如果未按乙方样板生产，而导致教职工无法使用由甲方负责更换，并承担相应的经济责任。）

### 四、加工、售后服务方式：

甲方负责全包工包料，应严格按照依照合同规定选用原材料，并接受乙方检验。甲方隐瞒原材料的缺陷或者使用不符合合同规定的原材料而影响餐厅家具的质量时，乙方有权要求重作、减少货款或退货及赔偿乙方营业损失。

保修期为\_\_\_\_\_年，在保修期内，家具出现质量问题，甲方应免费修理（包括材料费和工时费）。

在保修期内，因同一严重质量问题，修理两次仍达不到标准要求的，凭修理记录和有关证明，甲方应为乙方免费调换同规格型号、同样式的产品。

### 五、交货时间及地点：

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交货，交货地点在\_\_\_\_\_。产品自交货之日起90日内，发生严重质量问题，乙方可以选择退货、换货或修理。退货时，应当按原定购价格一次退清货款。

### 六、验收标准及方式：

甲方交货给乙方进行验收，验收以所封样板为标准。验收合格，双方办理交接手续。如不合标准，甲方负责修改或更换直至验收合格为止。乙方提出小批量的增补，甲方应按原价

和乙方提出的交货时间，保质保量地按时完成。

#### 七、包装、装卸、运输方式及费用：

包装必须按厂家原包装标准，装载必须与运输方式相符，期间损坏、费用均由甲方负责。包装不予退还。

#### 八、付款方式及期限：

即货到验收合格后付总货款的90%，扣留10%货款为一年期质量保证金。保证金到期无质量问题付清。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

## 德州亚太集团给交保险吗篇六

乙方：

#### 一、安全目标：

杜绝一切安全事故发生，确保电梯安装工作顺利完成。

#### 二、甲方责任：

1. 贯彻“安全第一，预防为主”的方针，把安全生产工作放在首位。
2. 严格执行国家、地方及公司各项安全法规、规程、标准、条例等，督促乙方实施落实。
3. 加强安全管理，督促乙方成立安全领导小组。
4. 不违章指挥，不强令冒险作业。

5. 乙方违章作业，甲方发现后有权令其停工整顿。
6. 乙方向甲方提出安全等方面的合理化建议，甲方认真接受，并尽快采取措施。

### 三、乙方责任：

1. 严格遵守国家、地方及公司各项安全法规、规程、标准、条例，严格遵守本工种安全操作规程，不违章作业，不野蛮施工，遵守“安全生产六大纪律”、“十项安全技术措施”。
2. 严格遵守本公司、项目部制定的. 各项安全生产、文明施工的规章制度。
3. 建立安全生产领导小组，向甲方提供现场负责人、安全负责人及全体员工的岗位证书、操作证、身份证等复印件。
4. 乙方职工的人身安全、施工设备安全、生活设施安全、机电设备安全、施工用电安全、施工防火安全及施工环境安全由乙方负全部责任。
5. 电梯井道移交乙方后，井道的安全管理工作由乙方负全部责任，乙方必须安排安全管理人员对井道防护，作业环境进行全面跟踪巡查。
6. 因乙方原因引起的伤亡事故，不论事故危及者是乙方人员还是其他人员，由乙方负全部责任。
7. 因乙方原因造成甲方施工人员或其他人员伤亡事故，由乙方负责全部责任。
8. 服从和接受甲方施工管理人员的管理，有权拒绝违章指挥，并及时向甲方提出合理化建议。

### 四、协议书有效期：

自本协议书签订之日起生效，至本专项工程完工退场后失效。

五、本协议书一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 德州亚太集团给交保险吗篇七

甲方(出让方)

乙方(承接方)

姓名：

姓名：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《\_合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于长风街体育路口西北角营业中的火锅店转让给乙方，饭店名字 ，经双方协商转让总价为人民币 不包含(三个月房租)房租为。至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用(包括水、电、房费)，今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 德州亚太集团给交保险吗篇八

购买方：\_\_\_\_\_以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守。

第一条 乙方购买甲方座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的。

第二条 上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_。

第三条 付款时间与办法：

1、乙方应于\_\_年\_\_月\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时)

2、乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_元;其余\_\_\_\_\_元均由乙方

第四条 甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日前将交易的房产全部交付给乙

方使用。

## 第五条 税费分担

- 1、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_%的交易费；
- 2、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_%的交易费；

## 第六条 违约责任

- 1、乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分；
- 2、甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违；

## 第七条 本合同主体

- 1、甲方是\_\_\_、\_\_\_、\_\_\_、\_\_\_，共\_\_\_人，委托代理人\_\_\_即甲方代表人。
- 2、乙方是\_\_\_单位，代表人是\_\_\_。

第八条 本合同经国家公证机关\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式\_\_份。甲方产权人各一份。乙方一份。\_\_\_房产管理局、\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_ 乙方：\_\_\_

代表：\_\_\_(签名) 代表：\_\_\_(签名)

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

## 德州亚太集团给交保险吗篇九

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买房：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

委托方：(以下简称丙方)

根据\_有关法律，法规和本市有关规定，在遵循自愿、公平和诚实信用原则的前提下，就甲、乙双方委托丙方代办房产交易过户及抵押贷款事宜达成一致，订立本合同。

第一条 甲方向乙方出售的房产(以下简称该房产)基本状况如下：

2、面积：建筑面积\_\_\_\_\_平方米，土地使用面积\_\_\_\_\_平方米

### 第二条 甲方的权利义务

2、甲方确认所出售的该房产已经过其配偶及他产权共有人的书面同意；

3、甲方保证为该房产交易所提供的所有资料齐全、真实合法(甲方需提供的交易资料清单详见丙方出示的收件目录)；并同意支付国家有关规定的税费。

4、在丙方办理该房交易的相关手续时，甲方承诺将积极配合丙方工作。



### 第三条 乙方权利义务

- 1、乙方保证自身具备银行申贷资格；
- 6、在丙方办理该房产交易的相关手续时，乙方承诺将积极配合丙方的工作；
- 7、乙方有权得到该项房产交易的由丙方提供的房产交易、权属登记、抵押、向银行申请贷款的相关服务。

### 第四条 丙方权利义务

- 3、丙方有权要求甲、乙双方到场配合完成交易中所有代办事项；
- 4、丙方有义务妥善使用和保存甲、乙双方提供的全部资料。

### 第五条 违约责任

- 1、甲、乙、丙三方同意，因下列情况造成该房屋交易终止或代办事项无法进行，导致丙方承担阶段性连带保证责任，支付了银行贷款本息。对造成该事故责任的甲方或乙方需向丙方支会担保责任的同额款项，丙方不承担相应责任，且不退还甲、乙双方交给的代办业务定金；在丙方进行代办交易、过户、抵押手续过程中，甲方出售的房产进行法律诉讼、查封、典当、拍卖程序；甲方或乙方提出任何理由或原因未被丙方同意而中途退出或终止丙方代办流程；甲方或乙方提供虚假资料。
- 2、甲、乙、丙三方同意，因下列情况而导致丙方延期或无法按期完成代办事项时，丙方不承担相应责任，且不退还甲、乙双方交纳的代办业务定金；甲方或乙方未按本合同约定向丙方交纳费用；因国家政策法规的变更或其它不可抗力因素。
- 3、丙方同意，在本合同规定期限内没有完成委托代办事项，

丙方退还相应代办费。超过本合同约定期限，丙方仍未完成委托代办事项的，甲、乙双方有权解除本合同。

第六条 经甲、乙、丙三方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款为本合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

本合同由甲、乙、丙三方签字，甲、乙、丙三方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成向武汉市江岸区人民法院提起诉讼。

第七条 本合同自甲、乙、丙三方签字，甲乙双方向丙方缴付完交易定金之日起生效。

第八条 本合同甲、乙双方承诺不可撤销。

第九条 本合同一式三份，甲、乙、丙三方各持一份。

第十条 补充条款

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日