

最新土地安置协议书 集体土地征用安置协议(实用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

土地安置协议书篇一

乙方：_____镇_____村村民

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方案位于_____村小学正前方面积为亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于_____村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按元\亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款_____万元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款_____万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归_____村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因_____村民委员会换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇人民政府一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：_____

_____镇卫生院

法人代表：_____ (盖章)

乙方：_____

_____镇_____村村

民：_____ (签字)

协议签订时间：_____

_____年____月____日

土地安置协议书篇二

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖套房达成如下协议：

该套房所在地：_____号，楼层为第_____，主体结构为框架结构，建筑层数为6层，该套房的用途为普通住宅，层高为3米带板，朝向为_____，该套房建筑面积共_____平方米，该房屋自卖之后，双方永不反悔，任凭卖方居住、出租、转让处理，卖方及亲属无权干涉，此房卖前未尽事宜(含界址、产权等)，买方概不负责，由卖方处理。

总金额为人民币(大写)_____整(小写)_____元，本条所称建筑面积是指房屋外墙柱勒脚以上各层的外围水平投影面和，包括套内阳台，挑廊与及楼梯间的分摊面积。

分期付款：第一期为合同(房屋买卖合同)签订时付购楼层套房浇楼面水泥时付_____元，第三期为交房后_____天内一次性付清所差款项_____元，如房屋需变更，办证所需税、费、出卖人概不负担，均由买受人负担。

出卖人保证该套房没有产权纠纷，如政府建设、城建等单位执法部门在清查套房超面积、超层高所产生产权纠纷，概由出卖人承担全部责任(含罚款)，买受人不承担任何经济责任，其他产权纠纷，由出卖人承担相应违约责任，在保修期内除自然灾害外造成的房屋质量问题其房屋结构安全及经济责任由出卖人负责。

买受人使用该套房期间，不得擅自改变该套房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同、补充协议及附件另有约定者，买受人在使用该套房期间有权与其他权利人共同使用与套房有关的共同部位和设施，并按照共同部位与共用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该套房有关的共用部位和设施的使用性质。

1、 卖方必须保证房屋的工程质量和遵照政府的建造章程依法建造。如有违反，一切后果由卖方承担责任。

2、 卖方必须保证出入畅通(买方不分摊任何费用), 含顶楼天面可以共用(装水塔, 太阳能及其他设施等。)

3、 土地属集体地土地, 按现有的政策不能办理房产过户手续, 本协议同样有效。如有政策允许办理, 卖方应无偿协助配合买方办理一切手续证件, 如遇政府拆迁, 本套房用按政府的补偿归买方所有(注: 按政府的货币折换补偿方式按市场价计算)。

4、 买方对本套房有权随时转让和使用, 卖方无权干涉。

内墙, 天棚混合砂浆打底, 安装好铝合金窗户, 外墙, 楼梯间及公共设施装修好。

本合同自双方签字(盖章)之日起生效, 未尽事宜, 双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除, 应当采用书面形式, 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同及附件共____页, 一式两份, 具有同等法律效力, 其中出买人一份, 买受人一份。

1、 水、电开户费用由买受人自理: 楼梯间的路灯, 按层数各自负责。

2、 底层杂物间____平方米。

3、 套房加杂物间总价款, 合计金额: _____。

4、 此套房产权, 使用权由买受人系下全权所有继承。

5、 其它约定: 在政府政策允许办理产权登记事宜, 出卖方必须无条件提供手续协助买受方办理房产登记等一切手续, 所涉及的费用由买受方自负。

7、出卖人承诺：出卖人拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

8、买受人承诺：买受人真实地愿意购买本合同项下的房屋。

土地安置协议书篇三

甲方：

乙方：

因国家建设需要，现需征用位于虾塘范围内属于甲方所有的土地，但该地上是乙方拥有长期无偿使用经营权的虾塘。为了尽快、顺利、和谐地推进征地工作，努力支持国家建设，甲乙双方就所征收地块的安置等相关事宜协议如下：

一：双方确认所征用面积是亩(以国家征地协议面积为准)，由甲方办理被征地的协议签订、征地土地费和安置费的领取事宜。

二：甲方与政府签订征地协议后，要负责对乙方进行安置。安置途径有两种，一是在附近按相同面积无偿安排一幅土地给乙方建设虾塘的，则所征用土地的土地费和安置费都归甲方所有。二是甲方无法按时再安排相同面积土地无偿给乙方使用的，甲方要在该地的征地安置补偿费总额中支付给乙方作为对乙方的安置，由乙方另行自寻地迁建虾塘或自谋生计。其余征地安置补偿费和征地土地补偿费归甲方所有。

三：甲方与政府签订征地协议后，要开设一专用账户领取征地土地费和安置费，由甲方和乙方共同监管该账户，在未完成对乙方安置前该征地款任何人不准动用。

四：如国家征地两费到账日甲方还没能找到安置土地给乙方无偿使用，则按第二种途径安置，在三天内由甲方将国家所赔付该地的征地安置补偿费总额中的_____万元转付给乙

方，其余征地安置补偿费和土地补偿费则由甲方处置。

五：如因其他原因造成征地中断的，甲方确认乙方对该虾塘土地的无偿长期使用权。并不得提出收取租地等等妨碍乙方经营的要求。

六：该虾塘范围的青苗等地上附着物都属于乙方所有，由乙方按规定向政府申领地上附着物、青苗补偿费，与甲方无关。

七：本协议一式三份，甲乙双方各持一份，村委持一份。自双方签字日起生效。

甲方(代表签字)：

乙方：

日期：

土地安置协议书篇四

乙方：_____

为了加快发展，加大招商引资的力度，促进企业规模膨胀，壮大集体经济，经甲、乙双方协商，达成以下协议：

一、征用土地位置及面积。

征用地块位于谭家铺村西北侧，原谭家铺砖厂。(详见附图)征用面积33300平方米(合50亩)以实际测量为准。

二、征用土地费用：

1、所征用土地补偿费为每亩地4万元，总计200万元。

2、地上附着物由甲方负责清理，甲方清理完毕后交于乙方。

三、征地费用付款时间：

该协议签订后，甲方开始清理地上物，春节前将地上物清理完毕交于乙方，乙方在签订协议后三日内支付给甲方总征地款内的70万元，甲方用该款修建厂区东侧道路，待甲方修建完毕后，乙方再支付给甲方总征地款的70万元，剩余款项待甲方配合乙方将厂区建成后，乙方将余款全部支付给甲方。

四、在同等条件和同等价格下，乙方优先安排甲方人员到企业就业。

五、乙方可独立选择施工单位建设，甲方不得干涉，不得以任何理由收取建筑管理及其他各种费用。

六、甲方要在用水、用电、排水等方面提供方便，并在签订协议之日起10日内清理完附着物。乙方积极筹措资金，抓紧开工建设。

七、乙方税务登记证必须到当地税务局办理，必须依法经营，照章纳税。

八、甲方应该保证乙方所征用土地的合法使用权，乙方申请办理新的公司注册前，先以个人签订该协议，待公司注册完毕后，甲、乙双方重新签订征地协议，协议内容不变，此前协议作废。

九、协议签订即行生效。在乙方履行协议的前提下，甲方无条件的与乙方办理所涉土地交接手续。甲方确保所涉土地无其他权属争议；并确保无条件的配合乙方针对所涉土地办理合法的国家出让或划拨手续。

十、未尽事宜，双方协商解决。

十一、本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。本协议自签

订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地安置协议书篇五

受让方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经甲乙双方协商一致，现就甲方集体所有的土地及地上附着物使用权转让于乙方有关事宜订立如下协议：

第一条：甲方将位于_____，面积为_____平方米，地上附着物为_____的甲方集体所有的闲置非农用土地及地上附着物经民主决议通过受让于乙方使用。

第二条：使用权转让期限共___年，甲方从_____年___月___日起将上述使用权交付乙方使用，至_____年___月___日收回。

第三条：乙方支付甲方转让费共_____元(大写_____元)，支付方式为_____。

第四条：甲方权利义务

1、如国家法律、行政法规调整或政府行为需征用上述使用权，甲方有权收回。

- 2、如因不可抗力原因给乙方造成损失甲方不予赔偿。
- 3、如因乙方不按时交纳转让费，经甲方向乙方书面催款通知30日后，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付违约金_____元。
- 4、不因国家法律、行政法规调整或政府行为，甲乙双方可协议解除本合同，转让费据实结算，甲方不可单方无故解除合同。
- 5、甲方应保证乙方正常使用上述使用权，确保供水、供电、通行，并提供办理使用权变更手续相关证明材料。

第五条：乙方权利义务

- 1、乙方根据需要在办理相关许可证件后有权在受让土地上搭建建筑物及修建附属设施，甲方不得干涉。
- 2、合同有效期内，乙方搭建的建筑物及修建的附属设施由乙方占有、使用、受益、处分，甲方无权干涉，合同期满后，乙方同等条件下有续订合同的优先权。
- 3、乙方有权转让受让的土地及地上附着物使用权
- 4、因国家法律、行政法规调整或政府行为征用、甲方单方收回使用权、合同期满后，乙方建筑物或设施仍能够使用，甲方应折价补偿乙方经济损失_____元。
- 5、乙方可与甲方协议解除合同，转让费据实结算，解除合同乙方应提前30日书面通知甲方，乙方向甲方书面通知60日后合同自动终止。
- 6、乙方应按时支付转让费用并不得违法使用上述使用权。

第六条：本合同一式三份，甲乙双方各执一份，交土地管理

部门留档备查一份。

第七条：本合同自双方签字盖章后生效。