

归还协议书(优质7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

归还协议书篇一

承租方（简称乙方）：_____

根据国家有关法律、法规和北京市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

甲方将其所有的位于_____的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

出租房屋的登记面积为_____平方米。

租赁期限自___年___月___日起至___年___月___日止，为期___年，甲方应于___年___月___日将房屋腾空并交付乙方使用。

1. 数额：双方商定租金为每月___元整。乙方以形式支付给甲方。

2. 租金按月为壹期支付第一期租金于___年___月___日以前付清以后每期租金于每月的___日以前缴纳，先付后住甲方收到租金后予书面签收。

如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的0.5%支付滞纳金如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于年月日前支付给甲方押金_____元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2. 除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

4. 因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

1. 甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

4. 甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该合同相关的所有税费。

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用，并按时如期缴纳。

1. 乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2. 租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签字后立即生效未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等

法律效力。

2. 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

归还协议书篇二

委托代理机构：_____

经办人：_____

联系电话：_____

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为_____平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算 该套房屋转让价格为[人民币] [币]

总金额(小写)_____元, 大写_____亿_____
千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

第三条 付款方式、时间

双方约定按以下第____项以(现金、支票、其他)方式支付房款:

1、一次性付款:

本合同鉴定之日起____天内, 乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款:

合同签订之日起____几天内, 房屋及相关权属证明交付时, 权

属证明过户后_____

_____□

第四条 交房方式:

甲乙双方约定采用下列第____种方式交房:

(1)自本合同签定之日起____天内, 甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2) 其他方式_____。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第 种约定追究乙方的违约责任：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。

若乙方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3) _____□

第六条 甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按 计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第 种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。

若甲方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3) □

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用),保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷,由甲方承担全部责任,甲方转让该房屋之前,确认该房屋承租人已放弃优先购买权,并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后,如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条 关于产权登记的约定

自本合同生效之日起,乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续,甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在 天内取得房地产权属证书,视为甲方违约,乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起 天将乙方已付款退还给乙方,并向乙方支付违约金_____元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条 房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条 其他约定事项_____。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的,本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证。

第十六条 本合同一式_____份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)_____

乙方(签章)_____

签定日期：_____年_____月_____日

签定地点：_____

归还协议书篇三

借款人。 经办行：

中国银行股份有限公司

个人一手住房贷款合同

编号： 年字一号

借款人：

身份证件号码：

住址：

电话：

贷款人： 中国银行股份有限公司行

负责人：

住所地： 邮编：

电话： 传真：

保证人（开发商）： 营业执照号码： 法定代表人：

住所地： 邮编： 电话： 传真： （备注说明：

据实选择填写，若不适用需倒除） 邮编：

借款人、贷款人、保证人根据有关法律、法规，在平等、自愿、诚信的基础上，经协商一致达成如下协议。

第一条 贷款金额及期限

1、本合同项下贷款金额为：人民币（大写）元，（小写）元。

2、本合同项下贷款期限为年又个月（一年月日至 年月日），自贷款人实际放款日起算；若为分期放款，则自第一个实际放款日起算。

本合同项下的贷款用途为：借款人支付其购买坐落于一的房屋购房款，并该所购房屋为借款人利用贷款购买的第套房

产。购房合同号为： 。所购房屋总价款：人民币（大写）元，（小写）元。

未经贷款人书面同意，借款人不得改变贷款用途。

浮动利率，浮动周期为□一个月□半年□一年。即从贷款人实际放款日（若为分笔放款，则从第一个实际放款日）起□个月/□半年又□一年内，按实际放款日适用的中国人民银行公布施行的相应档次的法定贷款利率□上浮又□下浮一计息。

每满一个浮动周期后，以重新定价日适用的中国人民银行公布施行的相应档次的法定贷款利率□上浮又□下浮作为下一个浮动周期的适用利率。

□固定利率方式

首先执行年期固定利率。即从贷款人实际放款日起年以内，以实际放款日适用的中国银行股份有限公司总行公布施行的相应档次的固定利率基准贷款利率□上浮□下浮计息。在该固定利率执行期间内，贷款利率保持不变。

该固定利率执行期届满日前个工作日内，借款人应向贷款人提出书面申请并经贷款人确定，从以下两种模式中选择首个固定利率执行期届满后剩余贷款期限内的利率执行方式：

模式二、在贷款人提供的个人住房贷款固定利率期限品种中选择，新一期固定利率按重新定价日中国银行股份有限公司总行公布的相应品种个人住房贷款固定利率执行。第二个固定利率期限到期后，借款人在剩余贷款期限内按“模式一”约定的利率方式执行。

借款人同意并确认，若借款人未能在首个固定利率执行期届满日前按约定及时就上述两种模式做出选择并经贷款人确认，则视为借款人自动放弃利率执行方式的选择权利，贷款人有

权在首个固定利率执行期限届满日后按“模式一”约定的利率方式执行。

0固定利率利率选择权方式

首先执行三年期固定利率。即从贷款人实际放款日起三年以内，以实际放款日适用的中国银行股份有限公司总行公布施行的相应档次的固定利率基准贷款利率 \pm 上浮 \times 口下浮 计息；在该固定利率执行期间内，贷款利率保持不变。

定利率执行期届满日前个工作日内向贷款人提出书面申请并经贷款人确定：

模式一、自首个固定利率执行期届满之日起执行浮动利率方式，具体利率水平按中国人民银行及中国银行股份有限公司总行届时颁布的相关规定确定。

满日前个工作日内，借款人应向贷款人提出书面申请并经贷款人确定， 可从以下两种模式中选择执行剩余贷款期限内的利率：

8、在贷款人提供的固定利率期限品种中选择，新固定利率按选择当日中国银行总行公布的同品种个人住房固定利率重新确定。第三个固定利率期限到期后，借款人在剩余贷款期限内执行浮动利率方式，具体利率水平按中国人民银行及中国银行股份有限公司总行届时颁布的相关规定确定。

借款人同意并确认，若借款人未能在首个固定利率执行期届满前按约定及时就上述两种模式做出选择并经贷款人确认，则贷款人有权在首个固定利率执行期届满日后按上述“模式一”执行。

2、计息

按贷款人适用的计息方式计算利息。

3、结息和付息

按月结息和付息，每月的一日为结息日和付息日。

若贷款的最后一期到期日不在结息日和付息日，则该贷款的最后一期到期日为结息日和付息日。

4、罚息

（！）若借款人未按约定期限还款，就逾期部分，从逾期之日起按照逾期贷款罚息利率按日计收利息，直至清偿本息为止。

逾期贷款罚息利率为本合同约定的贷款利率水平上加收*i*

（！）若借款人未按约定用途使用贷款，就挪用部分，从挪用之日起按照挪用贷款罚息利率按3计收利息，直至清偿本息为止。

挪用贷款罚息利率为本合同约定的贷款利率水平上加收*i* 同一笔贷款既逾期又挪用的，按照贷款挪用罚息利率计收利息。

〈4〉按罚息利率计收利息的，计息公式为：利息（本金应付未付利息 \times 实际天数息利率。

第四条贷款发放的条件

贷款人向借款人发放贷款以满足下列条件为前提：

1、本合同已生效；

4、借款人已经按贷款人要求开立履行本合同所必需的账户；

5、贷款人要求的其他条件 0x 罚

第五条贷款的发放（备注说明：作选择性填写，不适用条款需删除）贷款人在同意借款人提款申请后，按以下方式发放贷款：

将全部贷款划入借款人在贷款人处或中国银行股份有限公司其他机构开立的个人结算账户中（账户名称：；账号为：）。

第六条贷款的偿还

1、本合同项下贷款按以下方式偿还（备注说明：作选择性填写，不适用条款需删除）： 按月等额本息还款。 按月等额本金还款。

到期一次性还款。。

2、按月偿还贷款本息的，借款人应自发放贷款后第二个月开始按月还款。还款期共计期，约定还款日为每月的日。

如放款日与还款日不对应，首期、末期还款金额按实际天数计算。如在非结息日遇利率调整，计息方式为分段计息：上次结息日到该账户利率调整的前一天用旧利率来计算，利率调整日到本结息日的前一天用新利率计算。非结息日提前还款需要按实际天数分段计息，利息本金月利率730 x上次结息日到提前还款日之间的天数。

4、借款人保证在每期还款日前存入当期足额还本付息的款项，同时授权贷款人于还款日从该账户中直接扣收应还贷款本息。若账户币种与还款币种不同，根据扣收时外汇管理相关规定及贷款人适用的结售汇牌价汇率折算后扣收。

第七条提前还款（备注说明：此为选择性条款，不适用条款

需删除)

1、借款人符合以下条件的，可以申请提前还款： 借款人已正常还款

满一期；

每次提前还款金额不少于元；

其它：

2、借款人应提前个工作日向贷款人提出书面申请，经贷款人审核同意后予以办理。经贷款人同意提前还款部分，除计收正常利息外，贷款人有权按标准计收补偿金。

3、提前还款申请一经贷款人确认即不可撤销。借款人提前还款须到贷款人指定的营业网点办理提前还款手续。如提前还款计收补偿金，借款人应在提前还款时一并向贷款人支付。

归还协议书篇四

乙方：

旧房改造，将原有旧房拆除，按照甲方所提供图纸进行施工。

汤王头村。

经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

3.1、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

3.2、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工中所需要的模板，脚手架。

3.3、门窗采用五洋塑钢材料，洞口超过1.5米必须做过梁。

3.4、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责安装。二层所有的房间地面贴瓷砖，卫生间、厨房墙面贴瓷砖，一楼和三楼的卫生间、厨房贴至1.5米处。

3.5、在施工过程中，乙方负责所有外墙面抹平，粉刷内墙面负责抹平，一楼和三楼地面用水泥抹平。东山墙和西边路面、院内用水泥抹平。

3.6、原地基有空虚的地方，乙方必须在打地梁时挖到实处，以保证房屋的承载力。

3.7、房屋的所有防水都由乙方负责材料和施工。

3.8、三层屋顶用小瓦或片瓦，甲方负责任何一层预制板，其余各层都由乙方负责。

3.9、经双方协商每平米造价320元，阳台按一半计价，地面的所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

3.10、建筑施工中安全第一，一切任何事故由乙方承担，甲方不承担任何责任，乙方必须按甲方图纸施工。甲方负责水电。

一层上板后，付乙方叁万元；二层上板后，付乙方叁万元；三层屋顶用小瓦或片瓦施工结束后，付乙方肆万元；室内墙面抹灰、水暖电安装完毕后，付乙方两万元；室内瓷砖、门窗安装完毕后，付乙方两万元；施工全部结束后除扣除总价的5%保质金外，其余的工程款全部付清。

甲方签字：

乙方签字：

日期：_____年____月____日

归还协议书篇五

发包方：

承包方：

根据《合同法》、《民法通则》、等有关法律、法规的规定，经甲乙双方共同协商，乙方承包甲方所属热水镇个走沟村村委会对面临街铺面1间，从事经营。为便于约束双方能及时、全面地履行合同，根据平等自愿、协商一致和互惠互利的原则，拟订以下合同，望双方遵照执行。

第一条 承发包物名称

宣威市热水镇陡沟村村委会对面临街铺面一间。

第二条 承包期

自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 承包费共 元)。

第四条 承包费交纳

一次性交纳，于 年 月 日一次性交清一年承包费，并在此合同上签字盖印。

第五条 乙方的权利与义务

- 1、 按约使用承包房。
- 2、 按期交纳承包费和电费。

- 3、行维护承包房，未经甲方书面同意不得私自改变承包房结构。
- 4、依法经营，不得从事违法活动。
- 5、自行到工商、税务、城建等有关部门办理有关手续，缴纳有关税费，甲方不負責任。
- 6、自行对防火、防盗及个人等安全进行管理，发生损失自行负责，甲方不負責任何責任。
- 7、承包房到期，乙方无条件将承包房交还甲方。
- 8、未经甲方同意不得转租。（转让）
- 9、乙方装修的房屋承包期满时装修物无偿归甲方所有。
- 10、甲方房屋院子内楼梯没有护栏，院子有深井一眼，如乙方的孩子在里面玩耍、上下楼梯出现的安全事故由乙方承担，甲方概不負責。

第六条 甲方的权利到义务

- 1、按期收取承包费和电费。
- 2、负责转供水、电给乙方使用，乙方必须按期交费，若甲方收、电费时，乙方拒付者，甲方有权当即停止供电。
- 3、监督乙方使用承包房屋情况，发现乙方有毁损承包房等财产或改变承包房结构者，有权制止并责令其恢复原状或折价赔偿。

第七条 违约责任

合同期间，任何一方违约向对方承担违约6500元。

第八条 其它

- 1、未尽事宜补充协议另行约定。
- 2、今后的补充协议与本合同具有同等效力。
- 3、本合同自签字交清承包费之日起生效，房屋承包期满时终止。
- 4、本合同式二份，双方各执一份。

签订合同双方签方：

甲方：

乙方：

年 月 日

归还协议书篇六

乙方： _____

对外墙渗水进行维修施工。

- 1、施工质量必须达到合格（无渗漏），经甲方或质量部门验收，达不到质量标准，应立即返修，其材料费、人工费用由乙方自行承担。
- 2、施工原材料必须合格并符合施工要求。

a□ 甲方的责任和义务：

- 1、甲方应根据有关规定，为乙方提供安全可靠的施工现场。

2、甲方有权对乙方的施工进行监管。

3、甲方应按合同规定及时办理工程费用的结算、付款。

4、因乙方责任造成的质量安全事故和延误工期，其经济损失由乙方承担，甲方可按损失情况扣除相应费用。

b□ 乙方的责任任何义务：

1、乙方员工进入现场时，应遵守甲方公司的内部企业管理制度，

2、乙方必须严把质量安全生产关，因此次施工涉及高空作业，施工人员必须穿戴好一切必要的劳保用品，杜绝任何安全事故的发生。

3、乙方应组织好文明施工，并搞好施工场地内的清洁卫生工作。

1、工程款结算方法：经双方协商，本次施工总费用为_____元。在工程施工完成后支付_____元。剩余部分，在工程完成后的___天内付清。

2、验收标准：以无渗漏为验收标准。

_____□

本合同壹式贰份，经双方签字盖章后生效。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章 乙方盖章

年 月 日 年 月 日

归还协议书篇七

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲乙双方为实现合作双赢，共同发展，在完全自愿的前提下，本着互惠互利，合法平等的原则，签定本合同，并达成如下协议：

xx面积平方。

租用时间：自 年 月 日至 年 月 日，期限为 年。

租金每年人民币元，在合同签定之日付第一年房租，第二年房租在年月日前付清。

1、乙方承租期间，电费、水费自负，并保护墙皮、门窗、灯具等一切原有设施，如有损坏按原价赔偿，有乙方管理不善或使用不当造成的一切损失及伤害，均有乙方自己承担。

2、乙方须对房屋装潢，必须将具体施工方案申报甲方，有甲方批准后方可施工，否则造成的损失有乙方承担，承租期满属乙方装潢部分一律不准拆卸，甲方不承担任何经济损失。

3、承租期间，乙方必须做到依法经营，诚信经营，品质保证，注重形象，所有的一切经济往来，甲方不承担任何经济责任。

合同期满继续承租，乙方有有先权，合同乙方若不继续承租应提前二个月告知甲方，否则赔偿甲方3000元作为补偿，若甲方终止合同赔偿乙方损失3000元，（乙方违反有关要求除外），合同期间内若乙方终止合同，租金不再退还。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效，未

尽事宜，双方协商解决。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签定日期：年月日