

# 2023年幕墙质量整改方案 混凝土质量缺陷整改方案更新版(优秀5篇)

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。方案书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇方案呢？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 幕墙质量整改方案篇一

致：海南新佳旅业开发有限公司工程部

海南新世纪建设项目咨询管理有限公司

由我司承建的半山半岛节庆广场项目在第一部分顶板混凝土浇筑中，高低差部位出现漏振现象，造成蜂窝、麻面、露筋等（具体位置及状况见附图），经与现场监理工程师等研究，针对现场混凝土缺陷情况，我司拟作如下措施整改：

将缺陷部位松散混凝土凿除到密实处，用清水冲洗干净后支模，模板上部做10cm宽喇叭口，浇筑前砼接触面浇水湿润后刷水泥浆一道（内掺108胶水），并用比原混凝土高一强度等级细石砼（内掺膨胀剂）从喇叭口灌入，振捣密实，加强养护，达到设计强度后拆除模板，凿除突出部分混凝土后，用清水冲洗干净，再用1:1水泥砂浆修复抹平。

我司将吸取教训，以此为戒，加强管理，杜绝类似情况再次发生，方案是否可行，请领导审批。

中天建设集团海南分公司 半山半岛节庆广场项目部

2012年5月24日

拆模后

凿除后

## 幕墙质量整改方案篇二

按照中华人民共和国住房和城乡建设部、新疆维吾尔自治区建设厅文件要求，结合我市工程质量管理实际，特制定本方案。

以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实党的十七届二中全会精神，坚持科学发展观，大力实施以质取胜战略，动员和引导广大建筑业从业人员努力提高质量意识，树立以人为本构建和谐社会的理念，形成重视质量管理、推进自主创新、节约建设资源的良好环境，塑造精品工程，以“质量安全是社会和谐的基础”为主题，不断提高我市建设工程质量水平，为城市快发展、大发展做出新的贡献。

为保证建设工程“质量月”活动取得实际效果，各项工作得以顺利实施，成立“质量月”活动领导小组。

组长：

刘波涛市建设局局长

副组长：

曾焕斌市建设局副局长

成员：

阿卜杜热西提市建设局建筑管理科科长

鲁旭斌市建设局勘察设计科科长

艾明超市建设工程质量监督站副站长

苗沛领市建设工程质量监督站副站长

蒋协瑞克拉玛依区建设局局长

丁友全白碱滩区建设局局长

泉体民独山子区建设局局长

胡世文独山子区工程质量安全监督站

谭志军乌尔禾区建设局局长

刘小赞市建设工程质量监督站监督员

潘圣市建设工程质量监督站监督员

巴图市建设工程质量监督站监督员

柳运波市建设工程质量监督站监督员

张旭市建设工程质量监督站监督员

刘翱市建设工程质量监督站监督员

杨国艳市建设工程质量监督站监督员

成员由各相关单位人员组成。领导小组下设办公室，设在市建设工程质量监督站，负责各项活动的组织沟通、综合协调。

#### （一）制定切实可行的“质量月”活动方案和实施细则

工程项目各相关责任方要结合“质量月”相关文件的要求和工程实际情况，制定切实可行的活动方案和实施细则，精心

安排，认真组织开展好2008年“质量月”活动。

## （二）大力宣传普及工程质量知识

工程项目责任主体要围绕“质量安全是社会和谐的基础”这一主题，在工程建设过程中大力宣传普及工程质量知识，进一步提高参与工程建设的每位工作人员的质量意识，并在施工现场醒目位置悬挂宣传开展“质量月”活动内容的条幅、横幅。

## （三）进一步强化我市建筑抗震防灾综合能力

为进一步提高我市城乡建筑的抗震防灾综合能力，切实保障城乡居民生命财产安全，参与工程建设的建设、勘察、设计、施工、监理单位和施工图审查、工程质量检测等各方责任主体要进一步提高认识，强化管理，严格遵守基建程序和有关法律法规，严格按照工程建设技术标准及抗震要求，注重防灾减灾，精心勘察、精心设计、精心施工，切实保证建设工程的技术质量水平。

## （四）进一步推动我市住宅工程质量分户验收工作

住宅工程在竣工验收前，建设单位必须组织有关单位进行分户验收，已经出售的住宅，应邀请业主（用户）参加，并签署验收意见。工程责任主体应认真对待住宅质量分户验收工作，并及时总结分户验收工作经验，努力提高居民对住宅工程质量的满意度。

## （五）进一步提高我市建筑节能施工质量水平和管理水平

市各建设、勘察、设计、施工、监理单位和施工图审查、工程质量检测等各责任主体要高度重视建筑节能减排工作的重要性和紧迫性，切实贯彻执行《建筑节能工程施工质量验收规范》(GB50411-2008)及《民用建筑节能管理规定》（中华人

民共和国建设部令第143号)和《关于进一步加强克拉玛依市建筑节能工程质量管理的通知》(克建发[20xx]80号)等相关标准、规范文件,进一步完善节能工程各环节的施工质量管理体系,及时加强技术培训和交流,积极推进技术创新,不断增强施工单位确保节能工程质量和提升技术水平的能力,确保建筑节能工程质量,坚决杜绝某些建设单位明示或暗示设计单位、施工单位违反建筑节能设计强制性标准,施工单位未制定节能专项施工方案、未严格按照节能设计及节能建筑构造图集进行施工,监理单位管理不到位等不良现象。

## (六) 进一步深化勘察设计质量管理工作

各建设、勘察、设计、施工图审查等各方责任主体要增强质量意识,进一步落实质量责任,确保勘察设计质量。建设部、自治区建设厅拟于20xx年下半年开展勘察设计质量检查工作,望市各勘察、设计单位结合“质量月”活动,认真贯彻执行有关建设工程质量法律法规和工程建设强制性技术标准,特别是抗震设防设计和建筑节能要求,做好迎检准备。

(一) 加强领导,切实做好“质量月”活动的各项工作各区建设局要加强领导,以开展“质量月”活动为契机,强化工程质量薄弱环节的监管。以加强“质量月”6项主要任务为重点,制定具体的活动方案和实施细则,开展有针对性地监督检查。同时,各企业要高度重视,对照本方案内容开展自查,并认真做好迎检准备工作。

## (二) 突出主题,广泛开展形式多样的宣传教育活动

各相关单位、建筑企业要围绕“质量月”活动主题,积极扩大“质量月”活动的宣传和影响范围,要深入企业、深入基层、深入群众进行广泛动员。可以利用网络、电视、报纸等新闻媒体进行宣传,普及工程质量知识,为“质量月”活动造势。要组织企业开展主题讨论活动,促进工程质量水平的不断提高。

### （三）标本兼治，巩固扩大“质量月”活动成果

各区建设局要进一步加大工程质量法律法规和技术标准的贯彻执行力度，推进诚信体系建设，提升各方主体质量责任意识，规范质量管理行为。在活动月中，对发现的违法违规行为和工程质量低劣的工程，要从严查处并在媒体上予以曝光。对组织得力、成效显著的单位要予以表扬。

### （四）认真总结，为下步工作做好准备

开展建设工程“质量月”活动是对各区近一阶段工程质量管理情况的阶段性检查，各相关单位、建筑企业要对发现的问题及时总结，认真整改，并有针对性地制定长效机制，重点解决影响工程质量的深层次问题，为完成建设工程任务打好基础。

9月1日-9月25日，为各相关责任单位结合“质量月”活动方案开展工作阶段。

9月26日-10月5日，为“质量月”活动领导小组对各相关责任单位开展活动情况进行检查阶段。

“质量月”活动结束后，各相关责任单位要认真总结活动情况，并提出相应的措施和建议，于10月10日前将书面材料及电子文档报关市建设工程质量监督站。

## **幕墙质量整改方案篇三**

电气专业质量整改方案

中国中铁电气化局（集团）北京建筑公司第一项目部

2008年7月28日

# 电气质量整改方案

## 一、存在质量问题

一、电管被堵、电管出墙、电管未扫管及管口有毛刺、线盒位置在下水管包封里。

## 二、原因分析

线盒、电管进出墙主要有施工时尺寸未放准，二次结构砌墙时工人搬动；线盒变形主要有结构做盒时电盒固定不牢，合模时大模板碰撞及振捣棒振捣所致；电管被堵主要有管未躲开大模板眼，套管焊接不严密，管口封堵未做到位所造成。

## 三、质量问题整改方案：

(3) 线盒变形：在电盒四周剔凿一个方正的槽口，后加一盒套以找正线盒口。

(4) 线盒标高不一：同一面墙上几个电盒高度差超过10mm时，将盒四周剔凿2—3公分宽3公分深的槽出来，后加一盒套把标高调至同一水平线上来，并补刷防锈漆，后由土建施工配合修好盒口四周墙面；(5) 电管被堵处理：需剔凿时报于土建，先用钢丝从管两头试穿，当能找到管堵位置处时，在堵点剔出15cm洞口，锯掉局部被堵的电管并打磨管口，加装管口打磨后的套管并满焊，重新穿上带丝；当无法找到被堵点时剔凿出5公分见方槽，重敷一根电管（注意剔槽时不可断筋），完活后由土建施工配合修好墙面或板。

(6) 电管出墙：沿着出墙电管剔出一个6公分见方的槽，后拿一木块垫在管上用铁锤敲打木块至管入墙1.5公分左右为止，完活后由土建施工配合修好墙面或板。

(7) 电管扫管及管口毛刺处理：用空气压缩机将压缩空气吹

入已敷管路中，除去残留的灰尘和水分；再将布条两端牢固地帮扎在带线上，两人来回拉动带线将管内的杂物清除干净。扫完管后，用铁钳或圆锉在管口四周来回旋转几圈直到清除管内毛刺为止，后用管堵堵严管口，用废弃聚笨板或纸壳封闭盒口。

### 三、成品保护

整改完后应注意成品保护，管口及时用管堵堵上，线盒清理干净后用聚笨板或纸壳封上，以免二次污染。

### 四、验收标准

以上问题整改完后必须达到：

（1）同一墙面上的插座高差在10mm以内；（2）线盒倾斜度不超过5mm；（3）电管进墙深度不超过25mm；（4）线盒出墙的抹到与墙面齐；（5）线盒干净整洁刷漆均匀。

### 五、施工步骤

以上整改顺序从顶层开始一层一层往下整改，具体施工部位在每天下发的任务单上明确。

## 幕墙质量整改方案篇四

致：xx工程质量监督管理中心：

2014年12月6日贵单位在对我公司正在施工的xx市xx地块拆迁安置小区xx标段1#-5#楼地下室筏板及部分人防设施进行检查。并且对部分质量问题提出了整改意见，根据整改内容，我公司已于2014年12月6日整改完毕。

1、人防地下室底板厚度不足，应加设马蹬。



整改情况：派专人对整个地下室面层进行整改，按照图纸要求放置马蹬。

2、人防区底板拉结筋应绑扎牢固。

整改情况：安排钢筋班组对未绑扎到位的拉结筋进行绑扎。

3、人防口部放爆地漏应预埋到位。

整改情况：按照人防图纸设计要求、型号预埋好。

4、外墙止水钢板将筋割断，应焊接加固。

整改情况：我项目部派专门的电焊工对割除部位的钢筋进行双面焊接加固。

5：活置式人防门下槛应按规定设置插筋，开口筋，水平筋，人防洞斜向加强筋位置应调整到门洞角上。（扩散室岩板活门洞口）整改情况：全部按照规范要求整改完毕。

以上整改工作均已完成，并经过了建设单位、监理公司检查。请贵站予以复查。

施工单位：

监理单位：

建设单位：

xx建工股份有限公司

xx地块拆迁安置小区xx标段项目部

2014年12月6日

工程质量安全整改报告致□xx市建设工程质量安全监督站：

2014年12月6日贵单位在对我公司正在施工的xx市xx地块拆迁安置小区xx标段1#-5#楼地下室筏板及部分在建设施进行检查。并且对部分质量及安全问题提出了整改意见，根据整改内容，我公司已于2014年12月6日整改完毕。

1、暗梁设置位置与剪力墙位置不符，应处理。整改情况：安排专人对整个地下室暗梁进行检查，按照图纸要求施工。对不符合规定的地方进行了翻工处理。

2、电梯井竖筋钢筋位置不符合要求，应处理。整改情况：安排钢筋班组对未绑扎到位的钢筋进行重新绑扎。

3、迎水面保护层厚度不符合要求，集水井、排水沟保护层未垫。整改情况：按照设计垫块厚度及要求、重新垫好。

4、临时用电不符合要求，应处理。整改情况：我项目部派专门的安全员、电工、对整个施工现场进行前面检查，对不符合要求的电箱、接头进行了重新连接。

5：塔吊未经备案，不得使用。整改情况：全部按照规范安检站要求进行登记。现在塔吊的安拆方案已经通过，使用备案资料正在办理。6：水平止水带不符合要求，应处理。整改情况：我项目部派专门的电焊工对割除部位的钢筋进行双面焊接加固。

7：集水井、排水沟未按图施工，应整改。整改情况：已经督促班组，并且按图纸要求已经整改完毕。

以上整改工作均已完成，并经过了建设单位、监理公司检查。请贵站予以复查。施工单位：

监理单位：

建设单位：

xx建工xx地块拆迁安置小区xx标段项目部

2014年12月6日 工程质量安全整改报告致□xx市人防工程质量监督管理中心：

2011年7月27日贵单位在对我公司正在施工的xx市xx地块拆迁安置小区xx标段1#-5#楼地下室主体分部进行检查验收。并且对部分质量问题提出了整改意见，根据整改内容，我公司已于2011年7月30日整改完毕。

1、单元间临战封堵上方梁模板螺栓孔洞应按要求处理。整改情况：（见整改方案）

2、个别人防门下槛钢筋太低，应植筋（焊）钢筋，并将门槛浇捣密实。整改情况：安排钢筋班组对未绑扎到位的钢筋进行重新绑扎，钢筋绑扎后用电焊机焊接，焊接后由木工班在二边支模板，先将松动的碎石和突出颗粒剔除，尽量形成喇叭口，外口大些，然后用清水冲洗干净湿润，凉干后支模，再用高一级的细石砼捣实，并加强养护。

3、主要出入口外防爆呼叫按钮检查是否到位。整改情况：人防防爆呼叫按钮，原按图预埋，现检查清理完毕，所有防爆呼叫按钮已经全部预埋到位。

4、预埋管周边杂物应及时清理并修补。整改情况：人防预埋管件上的杂物、垃圾已经清理完成，密闭套管等管件已经修复完成。5：人防有密闭要求的墙体（含单元间隔墙）不得随便打洞。整改情况：人防密闭墙体，经过设计院变更，有一处经过密闭墙体，增加刚性套管，套管二头用钢板电焊焊接。

6：人防设备、设施安装应该严格按有关政策法规执行。整改情况：所有人防设备、管道、按照规范要求安装防爆阀等设

备。以上整改工作均已完成，并经过了建设单位、监理公司检查。请贵站予以复查。施工单位： 监理单位：

建设单位：

xx建工xx地块拆迁安置小区xx标段项目部

2014年7月30日

xxxx拆迁安置房二期工程

人防地下室螺杆穿墙管

修

补

方

案

编制：

xx建工股份有限公司xx项目部

2011年7月30日

xxxx拆迁安置房二期工程 地下室螺杆穿墙管修补方案

我xx建工股份有限公司承建的xxxx拆迁安置房二期工程，地下室人防在2011年7月27日进行了结构验收。对于在检查中发现单元间临战封堵上方梁模板有23只螺杆空洞使用了穿墙套管。（在w-6交d-ci轴和d-f1轴间11根，在w-13交d-ci轴和d-f1轴间12根）影响了人防使用功能，经同业主、监理人员现

场确认，现施工单位对存在质量缺陷进行如下整改，用改性环氧树脂注浆液（砂浆）胶泥堵漏补强方案方案如下：

## 一、概 况

- 1、工程名称□xx地块安置小区工程xx标段人防地下室。
- 2、工程地点：位于望梅路南侧□xx东侧。
- 3、建设单位□xx市城市建设投资发展有限公司。
- 5、结构类型：框架一层。

## 二，改性环氧树脂加固修补的施工方法 环氧树脂注浆方法：

- 1) 在螺杆洞中用冲击钻钻孔清理螺杆洞四周的塑料管。伸入墙体5cm□清除孔洞两侧150mm以内的油污，灰尘，浮渣保持表面干燥和洁净。
- 2) 埋设注浆螺栓嘴：注浆螺栓嘴采用钻孔方法埋设。埋设间距为每个穿墙螺栓的空洞二边。在一条对穿螺栓上必须有二个注浆螺栓嘴和排气嘴。
- 3) 用环氧树脂胶泥将嘴与嘴之间的裂缝进行封堵，若是贯穿裂缝，在另一面还要用环氧树脂胶泥封堵裂缝。
- 4) 裂缝封闭后，进行压气试验，检查密闭效果。
- 5) 注浆时，自下而上注浆，当下一个排气嘴出浆时立即关闭转芯阀，把排气嘴出浆处作为下一个注浆嘴，如此循环进行。
- 6) 当吸浆率小于0.1l/min时，在继续压注1min后停止注浆，关闭进浆嘴上的转芯阀门。
- 7) 待缝内浆液达到初凝而不外流时，拆下注浆嘴，用环氧树

脂胶泥将注浆嘴处封闭。

8) 在环氧树脂胶泥干燥后用钻孔大小的钢板用专业粘结剂加固在空洞外面，钢板外面用水泥砂浆抹平。

请各方对以上修补方案是否可行，请提出合理的意见和建议，以保证符合人防规范要求，我施工单位在此表示感谢，并对存在的质量问题表示歉意！

xx建工股份有限公司xx二期标段项目部

2011年7月30日

报

告

致：合肥市建筑工程质量监督站高新区分站

1、地梁钢筋连接不符合规范要求。

整改情况：我项目部在接到领导检查后，在第一时间安排专人对所发现的问题进行整改。并且按照国家建筑标准图集03g101-1为标准，对不符合规定的地方，进行整改。

2、综合楼地下室与1#楼较近，开挖前必须有经监理审批方案进行综合楼地下室的出口施工，此方案必须报送到我站备案。

整改情况：在和甲方工程部刘工等领导商量后，在综合楼主楼主体封顶（大约在8月25日左右），对1#楼的塔吊进行报停并拆除。我拆除后再施工此部分地下室。

3、外架的连墙件间距过大，楼梯护栏没有到位，现场用电较混乱，施工人员有未戴安全帽的现象。

整改情况：项目部派安全员对综合楼的连墙件进行了全面检查，对间距过大的连墙件采取了补强措施。楼梯护栏在三天时间内全部整改到位。现场用电有安全员落实整改。

4、地下室外墙处集水较多，局部深基坑较深支护已被破坏。整改情况：主要是回填土太慢，正在和甲方工程部商量，尽快联系土方回填单位落实安排。上述四项，我项目部已按相关规范整改完毕，符合设计要求及施工规范。施工单位：

监理单位：

建设单位：

浙江中成建工集团有限公司

安徽合肥绿城桂花园项目部

2009年7月4日

报

告

致：合肥市建筑工程质量监督站高新区分站

1、钢筋已基本绑扎完毕。

整改情况：在考虑到5日有大的雷阵雨，所以在钢筋帮扎到90%的时候请领导提前来指导了。在验收后，我项目部和监理公司对提出的问题进行了整改。

2、柱核心箍筋绑扎不符合构造要求。

整改情况：柱核心箍筋在施工帮扎时已经在预放，主要是核心箍筋的放置位子太靠在一起，已经要求班组按照规范

每10cm间距放置。整改后有监理公司验收。

3、梁上皮二排筋下沉较普遍，梁底筋有多处不到位。应调整。

整改情况：钢筋班在绑扎钢筋时是在整个现浇板上面绑扎好后再放下去的，在放到梁槽的时候可能有部分的柱筋和梁的二排筋交叉引起绑扎扎丝断裂。造成二排筋下沉。已经要求钢筋班派专人对每道梁进行整改。整改后报请监理公司验收，并且验收合格。

4、主次梁相交多附加箍筋及吊筋不到位。

整改情况：主次梁相交处主要是部分的梁分不清主、次梁。现在对每道梁的交叉处采用附加箍筋，间距5cm吊筋全部整改绑扎到位。

5、板筋间距不均匀，踩踏应调整，垃圾杂物应清除干净。

整改情况：板筋间距不均匀，是施工人员在施工过程中的踩踏引起的，现已调整到位，垃圾杂物派小工清除干净，在浇捣混凝土前并浇水湿润。

6、模板支撑缺扫地杆、斜撑，板缝部分过大。

整改情况：模板支撑扫地杆、斜撑、在检查后，我项目部马上要求木工班对扫地杆、斜撑进行了专项整改，对不符合要求的部位马上进行了加固，板缝过大的现浇板安排木工板用三夹板修补。

7、脚手架不到位，应做好施工周边的安全防护后，再浇砼。

整改情况：脚手架不到位，要求外架班对施工作业层的周边安全进行防护，再进入下道工序。



上述七项，我项目部已按相关规范整改完毕，符合设计要求及施工规范。

施工单位：

监理单位：

建设单位：

浙江中成建工集团有限公司

安徽合肥绿城桂花园项目部

2009年7月6日

报

告

一、技术资料情况：

- 1、见证人未签字；
- 2、焊条无烘焙记录（焊接）；
- 3、钢筋合格证无可溯性。

整改情况：由资料员负责落实以上问题。请见证人签字。把焊条的烘焙记录交试验室试验，并要提供试验报告。钢筋的出厂报告供应商只提供复印件，原件在厂家，合格证上有供应商的红章。

二、工程实体质量情况：

- 1、地下室外墙局部存在渗水现象。砼存在蜂窝、麻面现象。

整改情况：项目部对每个部位进行了清理。清理后有监理单位验收，将外露钢筋上的混凝土和铁锈清洗干净，再用1：2水泥砂浆抹压平整。如果外露较深，应将薄弱混凝土剔除，清理干净，用高一级的混凝土捣实，并认真养护。

2、回填土部份有建筑垃圾不符合要求。

整改情况：对此部位的建筑垃圾进行清理，并且对此回填土要控制范围和铺设厚度，对压实的遍数也要严格控制。

3、二次结构部份构造柱砼不密实。

整改情况：项目部对此部位进行清理。有监理单位验收，再用1：2水泥砂浆抹压平整。

4、模板应清除干净。整改情况：项目部对木工班进行了要求，在三天时间里把整个工程的模板清理一遍。由主管施工员落实安排。

5、应加强后浇带的保护。

整改情况：在主体施工时，我项目部已经对后浇带进行了处理，和保护。主要是后浇带上面盖的模板有部分比工人移作它用，出现了无保护现象。已经安排了专门的工作人员，对所有的后浇带进行整改并保护。

上述七项，我项目部已按相关规范整改完毕，符合设计要求及施工规范。

施工单位：

监理单位：

建设单位：

浙江中成建工集团有限公司

安徽合肥绿城桂花园项目部

2009年8月3日

报

告

致:合肥市建筑工程质量监督站高新区分站

1、局部外墙保温度厚度不符合要求，窗台周边及线条处未做。  
整改情况：外墙保温厚度不符合要求的部位已经呆板子规范要求整改完毕；窗台及线条部位已施工完毕。

2、工人高空作业安全防护措施未到位，现场存在住人现象。  
整改情况：已经加强对工人的安全教育，并且增加了安全防护措施。现场住人只有各单位仓库和看仓库的人员。

3、现场用电混乱

整改情况：由工地现场电工对不符合要求的临时电线进行拆除。上述三项，我项目部已按相关规范整改完毕，符合设计要求及施工规范。施工单位：

监理单位：

建设单位：

浙江中成建工集团有限公司

安徽合肥绿城桂花园项目部

2009年8月3日

## 幕墙质量整改方案篇五

针对6月24日贵方下发的质量缺陷整改通知书，结合质量手册中混凝土质量缺陷处理办法及现场实际情况，我项目部提出如下方案：

### 1、对于质量缺陷

（一），凿穿现浇板蜂窝位置，重新在下部支模，用水充分湿润后，采用高一标号微膨胀混凝土浇筑，振捣密实并养护。

### 2、对于质量缺陷

（二）、（四），凿去蜂窝处薄弱松散的混凝土和突出的颗粒，刷洗干净后支模，充分湿润，再用高一强度等级的细石砼仔细强力填塞捣实，并认真养护。

### 3、对于质量缺陷

（三）、（五），采取压力注浆技术进行修补，并认真养护。

以上方案待甲方工程部、监理工程师、设计单位认可后实施。

河南派普建设工程有限公司

隋唐风情园项目部

2014-6-26