

最新工厂签订合同 公司与工厂签订合同 热门(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

工厂签订合同篇一

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、_____。

第二条 租赁期限

五、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

三十二、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件(略)

附2：用电及防火安全合格证复印件(略)

附3：甲方营业执照复印件(略)

附4：乙方营业执照复印件(略)

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

签字地点： 签字地点：

注意事项：

工厂签订合同篇二

为了我(亲属或投保人)的保障利益以及我续期利益，我承诺在续期缴费期内按时缴纳我(亲属或投保人)投保的本张保单保险费，如果未按期缴纳保费，本人自愿退还公司所发放的该张保单产生的佣金和聘才等相关奖励，遵守公司续期管理相关制度，请公司予以监督，特此声明。

声明人：

见证人：

日期：

煤矿自保、互保、联保安全承诺责任书

xx煤矿

安全自保、互保、联保责任制度

为进一步加强安全管理做好安全工作，积极消除各类安全隐患和职工“三违行为”建立完善安全责任体系及责任追究体系，形成以“自主保安，互助保安，联合保安”三位一体的安全管理机制，在全体职工中签订安全承诺书。

一：联保责任

- 1、互相监督，照顾对方按照安全技术操作规程操作和严格遵守矿上的矿规矿纪各种规章制度。
- 2、互相督促对方按照规定穿戴好劳动保护用品。
- 3、发现安全隐患，互相提醒采取防范措施，防止伤害事故的发生。
- 4、互相检查设备，环境是否符合安全要求。
- 5、联保组成员有责任对任何违章作业者进行警告，及时制止，有权拒绝违章指挥，制止违章作业，并向上级有关领导汇报。
- 6、进行危险性作业时，进行监护；联保组成员有责任做好班前的安全思想教育，并监督安全措施的实施。
- 7、发生事故和违章违纪行为，互相共同承担责任，承担处罚。

二：联保范围

- 1、 同一工作面，所有职工负联保责任
- 2、 安瓦员对所在工作面管辖内的职工负连带责任
- 3、 班组长对所在工作面管辖内的职工负连带责任
- 4、 坚持以安全生产为重点，杜绝重特大事故，减少一般事故，无死亡事故。
- 5、 加强内部治安管理，减少盗窃案件发生。无重、特大治安、刑事案件。
- 6、 无吵架、斗殴、无理取闹等干扰正常工作事件。
- 7、 保证生产活动中人身安全不受危害；不发生恶性事故；保证生产设备安全，不使煤矿企业资产遭受损失。
- 8、 按照签订的安全承诺书的总体要求，全面抓好安全工作。
- 9、 加强培训，开展不同形式的安全教育活动。增强职工的安全意识和法制观念。
- 10、 各班组的安全保证体系和安全监督体系应充分发挥作用，及时准确上报班组情况。针对以后工作中出现的事故，本制度未提及的事项。按照公司有关处理规定执行。

工厂签订合同篇三

地址： _____

法定代表人： _____

乙方（职工）： _____

身份证号码： : _____

住址：_____

第一条 试用期及录用

(一) 甲方依照合同条款聘用乙方为员工，乙方应经过_____天至_____天的试用期。

(二) 试用期满，双方无异议，乙方成为甲方的正式合同制劳务工。经甲方考核合格，可提前转为正式员工。

(三) 乙方试用合格后被正式录用，其试用期应计算在合同有效期内。

第二条 合同期限

(一) 本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 工资及其它补助奖金

(一) 甲方根据国家有关规定和企业经营状况实行本企业的等级工资制度，并根据乙方的职务和其他条件确定其相应的工资标准，以银行转帐形式支付，按月发放。

(二) 甲方根据盈利情况及乙方的行为和工作表现增加工资，达到_____年获得_____元工龄奖。每月全勤奖金为_____元。

第四条 工作任务和岗位

(一) 乙方工作岗位（工种）_____。

(二) 乙方完成甲方正常安排的生产（工作）任务。

第五条 劳动时间与休假

（一）甲方实行国家规定的每日工作_____小时，平均每周工作不得超过_____小时的工时制度。甲方因生产、工作需要可安排乙方加班加点，但每个工作日不得超过_____小时，每月累计不得超过_____小时；确需加班加点的必须经乙方同意。

（二）乙方在合同期间，享受国家规定的节日、公休假日以及婚丧、女工劳动保护等假期的待遇，但不得无故擅自超假。

第六条 保险待遇

（一）甲乙双方均须依法参加社会保险，缴纳社会保险费，社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

（二）乙方因工死亡，按本市工伤保险的有关规定，一次性发给其家属丧葬补助费、抚恤金。如有供养直系亲属的，一次性计发抚恤金。

（三）乙方因工负伤、患职业病所享受的有关待遇：

1、医疗终结期内，乙方的医疗待遇、工伤生活费等待遇，按本市工伤保险有关规定支付；

2、合同期满，且已医疗终结后，经指定医院诊断，市、县（市）医务劳动鉴定委员会确认为残废的，按本市工伤保险有关规定，一次性计发相应的残废保险待遇。

（四）发给一次性各项工伤保险费后，甲乙双方工伤保险关系即行终止。

（五）乙方患病或非因工负伤，其待遇：

1、停工医疗期限，由甲方根据乙方在本单位工作时间，按国家规定和本单位制度确定；

2、医疗期内的医疗待遇，与甲方的合同制职工相同；

3、伤病假期间，由企业酌情发给生活费_____元。

（六）乙方因病或非因工死亡，按甲方统一标准酌情发给乙方家属丧葬补助费元和一次性优抚金_____元。

（七）企业应为乙方办理缴纳工伤保险基金手续。

第七条 劳动保护

（一）甲方按国家有关劳动保护规定、《女职工劳动保护条例》及有关未成年工（16周岁至未满18周岁）的劳动保护规定和《广东省劳动安全卫生条例》，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

（二）甲方按国家规定对乙方进行安全生产知识、法规教育和操作规程培训及其他业务技术培训，乙方应参加上述培训并严格遵守有关的安全卫生法规、规章、制度和操作规程。

（三）甲方根据乙方从事的工作岗位，按国家有关规定，发给乙方必要的劳动保护用品，并按劳动保护规定定期免费安排乙方进行体检。

（四）乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举、控告。

第八条 变更、解除、终止劳动合同

（一）本合同期限届满，即终止执行；在不违反本市有关招用外地工政策、规定的前提下，如双方同意，可以重新签订合同。但各合同期限累计不得超过5年，如乙方属本市区农业户口人员和市属县（市）城乡户口人员，以及其他从事主要

通用技术性工种工作的人员除外。

（二）甲方因生产经营情况变化，调整生产任务，或乙方因个人原因要求变更本合同条款，经双方协商同意，可以变更劳动合同的相关内容，并由双方签字（盖章）

（三）有下列情况之一的，甲方可解除劳动合同：

- 1、乙方无正当理由屡次不能完成合同所规定的生产工作任务；
- 2、乙方非因工伤病医疗期满，且不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；
- 3、乙方有违法违纪行为按国家及甲方依法制定的有关规定应予辞退的；
- 4、甲方生产经营情况发生变化，不能继续履行劳动合同的，但须征求工会意见并向劳动行政部门报告。

（四）有下列情况之一的，乙方可以随时解除劳动合同：

- 1、经国家有关部门确认，甲方劳动安全卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的；
- 2、甲方不能按劳动合同规定支付劳动报酬的；
- 3、甲方不能履行劳动合同，严重违反国家政策、法规，侵害乙方合法权益的。

（五）有下列情况之一，甲方不得解除劳动合同：

- 1、乙方患职业病或因工负伤在医疗终结前或合同期内的；
- 2、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内或医疗期虽满

仍住院治疗的；

3、职工在享受法定假期间的；

4、乙方为女职工，且在孕期、产期、哺乳期内的。

（六）若本合同终止或解除，乙方应将甲方交给乙方使用、保管的物品、工具等如数交还甲方，如有遗失应予赔偿（低值易耗品除外）

第九条 违反合同承担的责任

一方违反合同，给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小，予以适当赔偿。

第十条 调解与仲裁

双方履行本合同如发生争议，应先协商解决；协商无效，向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解无效，向甲方所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁；对仲裁不服，可向甲方所在地人民法院起诉。

十一、双方需要明确的其他事项：

1□ _____ □

2□ _____ □

十二、本合同未尽事宜，按国家有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省、市有关劳动管理新规定不符，双方按新规定执行。

工厂签订合同篇四

乙方：

甲方将服装订单业务交给乙方加工，经双方友好协商，依据《中华人民共和国合同法》的相关规定，就双方长期合作一事，达成如下协议：

：由甲方直接下单给乙方，按甲方的订单制作。

根据甲方客户要求

根据甲方订单和客户要求

由甲方客户到厂验收后出库

根据订单要求

根据订单

交货地点为甲方办公地点。运费由乙方承担。

如果甲方对乙方提交的服饰在数量、质量、款式等方面有异议，应当在收到该等服饰之日起15天内提出。乙方应当在10天之内作出答复并提出解决办法。

1、甲方逾期付款，应当根据本合同总金额，按日万分之五的比例支付违约金。

2、乙方逾期交货，应当根据本合同总金额，按日万分之五的比例支付违约金。

3、乙方应保守客户商业秘密，不能将甲方的客户变为自己的客户。如乙方擅自与甲方订单客户发生业务往来，如发现甲

方订单客户直接下单给乙方，则认为乙方违约，乙方应承担甲方业务损失费每个客户 万元。

如因本合同履行发生争议，双方均可向法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

年 月 日

工厂签订合同篇五

甲方：

乙方：

第一条本协议的履行地点是_____。双方的出资总额为人民币_____元。双方协商确定的出资情况如下：

1□a甲方负责提供建设本瓦厂所需的全部土建工程(包括大窑及哈风、烘干洞及铁路、瓦机房、配电室、办公室、宿舍等)，所需费用由甲方负责。该项费用是甲方的出资，为人民币_____元，占出资总额的_____%；建设本瓦厂所需场地租赁费由甲乙双方共同承担(金额：)。

b甲方负责提供工厂用电源、水源、协商协调当地各种社会关系，保证工厂能够正常生产经营，不受外界非法干扰。该项所需费用由甲乙双方共同承担。

2、乙方负责提供缸瓦厂所需全部生产设备和生产技术；负责缸瓦厂日常生产经营活动；负责提供建厂初期所需的原材料、周转资金；负责提供生产所需的装载机一辆、变压器一台(型号315)、低压全部设备(包括配电盘、电缆等)；乙方该项投资折合人民币_____元，占出资总额的_____%。

双方一致同意，甲方本条a项中的义务于____年____月____日履行完毕；乙方的义务于_____履行完毕。

双方一致同意，各方投入的物权无论协议期间或协议期满，仍然由各方所有，但物权的行使需不违反本协议的约定。

第二条利润分享和亏损分担

投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资经营的利润，分担共同投资经营的亏损。

投资人的出资形成的权益及其孳生物为投资人的. 共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

在本缸瓦厂偿还完建厂初期所借得周转金、预备下足够的生产资金(拾万元人民币左右)后，剩余利润一季度分配一次；当产生利润较大时，一月分配一次。

第三条事务执行

1. 委托乙方代表投资人执行日常事务；

3. 甲方提供财务会计一名、收货人或发货人一名，乙方提供出纳一名，

5. 乙方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他投资人损失时，应承担赔偿责任。

8、在生产过程中，因一切不能避免的外界因素所引起的费用由甲乙双方共同承担。

第四条投资人向投资人以外的人转让其在投资中的全部或部分出资额时，须经另一投资人同意；在同等条件下，另一投资人有优先受让的权利。

第五条其他权利和义务：1. 本厂成立后，任一投资人不得擅自撤回出资额；2. 本厂不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各投资人的出资比例分担。

第六条违约责任

如任何一方不履行本协议，违约一方应当向对方支付出资总额百分之三十的惩罚性违约金，并应赔偿对方的经济损失。

第七条双方协商同意，双方的合作期限为五年。合作期内如遇国家政策调整，不能实现合同目的，双方协商解除本合同；合作期满，双方根据实际情况另行协商。

第八条其他

1. 本协议未尽事宜由另行签订补充协议。
2. 本协议经投资人签字盖章后即生效。本协议一式两份，投资人各执一份。