

最新小学语文二年级日月潭教学反思 日月潭教学反思(模板9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

山地承包合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、自愿的原则，经双方充分协商，达成如下协议，特订立本合同，以便双方共同遵守：

一、甲方自愿将屯第9、第10生产队的挖甲岭、长水湾、马钉木山、雷勾岭及屋地碑等五个山地（四至界限：东起上垌屯分界线；南起牛屎湾至十丈大垌；西至十丈大垌河沟；北至北角路。）合计约480亩山地承包给乙方经营管理。

二、承包期限为25年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承包费用为每亩每年75元，每年共计36000元（面积480亩），25年共计900000元（大写：玖拾万圆整）。

四、包费支付方式：

第一次为合同签订日，包费共计180000元，于20xx年1月10日前，在确认土地无争议及纠纷时付清（在协议签订时支付定

金20000.00元)。

第二次包费共计180000元于_____年_____月_____日前付清。

第三次包费共计180000元于_____年_____月_____日前付清。

第四次包费共计180000元于_____年_____月_____日前付清。

第五次包费共计180000元于_____年_____月_____日前付清。

五、在土地承包期限内，如有土地纠纷，有甲、乙双方共同负责解决。但乙方所承包的土地被依法征用、使用时，甲方不予负责。

六、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农林用途。

七、在土地期限内，乙方有完全的自主经营权和对土地的管理使用权，并且享受国家林果政策补助。同时一切生产费用和损失均由乙方承担。

八、在承包期内，乙方有对土地的流转权，但需经甲方同意方可进行流转活动。

九、土地承包后，乙方要注意安全生产，若出现安全责任事故，一切责任由乙方承担。

十、承包期满后，乙方在承包地上的一切地面附着物、设备（水池、电路等）、生产用房等，无偿归给甲方，乙方不得以任何理由毁坏、拆除。

十一、违约责任：

1、协议生效后，甲乙双方均不得违约，如有违约，有违约方支付对方总承包金额（25年承包费）2倍的违约金。

2、甲方违约造成乙方损失的。除上述规定外，还应承担造成的损失和支付造成实际损失的当地同期银行利息3倍的处罚。

十二、协议生效后，如有特殊情况需要变更和解除合同的，由双方协商解决。

十三、本合同一式三份，签字手印后生效，并各持一份。

十四、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

特此协议

甲方9队队长：组长：

村民代表：

甲方10队队长：组长：

村民代表：

乙方：身份证号：

见证人：下湾镇旺江村委会

____年____月____日____年____月____日

山地承包合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲乙双方友好协商，就林地、

土地、耕地租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方依法将位于浏阳市、淳口镇、南冲村、花园组指背冲部分土地（山林、土地、耕地）租赁给乙方。

二、租赁时间：从公元二零一零年月日至二零二零年月日止，共计贰拾年。

三、租用土地用途：兴办引线厂

四、租金：

分6年付清总租金，即2011年月付2011年月日-----2015年月日租金，2011年月付2015年-----2020年月日租金，2012年月日付2020年月日-----2025年月日租金，2013年付2025年月日-----2030年月日租金。

五、双方承诺：

经甲方村民共同商议，考虑引线厂的原材料怕影响水质变化，甲方委派四位代表到生产有6年以上的其他引线厂家附近进行实地调查，甲方代表经调查引线厂对水质没有影响。为安全起见，乙方需承担甲方提出的以下要求：

1、乙方承诺：

□1）、投产前取样张明伟水井和十朝园公井到浏阳市卫生防疫站进行化验，该化验结果为投产前水质标准，其后每二年进行一次水质取样，如果发现办厂后的水质不合格，不能作为各项饮用水，且其原因又是引线厂及其原材料所造成的，甲方有权要求乙方为花园组每户无条件安装自来水，并每年每户承担120吨水费，按时价折合人民币给甲方。

□2）、甲方要求把租赁范围内的山水及引线厂工作用水，排

到指背塘以外，不经过指背塘，而指背塘的水源采用电排解决，乙方承担电排电费，并建一小间电排房，以保护电机被盗及便于管理。电机及其他附属设备（电缆、配件等）由甲方负责，电机安装及电排管理由甲方负责，如干旱年电排下的水渠无水源供应，由甲方负责解决，乙方无责任解决电排下无水源问题。如果发现甲方灌溉良田或其他用水而导致水源下水渠，而无故浪费水源下水渠，乙方有权拒绝承担电排一切费用，电费由甲方负责支付。

□3）、乙方的和药棚必须在与民房安全距离范围外（安全距离以安监局设计图纸为准，如有安全事故发生而影响民房建筑结构，其费用及赔偿概由乙方承担，赔偿的费用经双方协商或协商不成，以有关部门鉴定的价格为准。

□4）、乙方聘用工人，在同等条件下优先甲方。

2、甲方承担以下义务和责任：

□1）、甲方租赁的土地，不能有任何争议、纠纷和债务。

□2）、甲方除收取约定租金外，不得再以任何名义向乙方收取其他费用。

□3）、乙方在本合同期内享有独立生产的自主权、经营权和使用权，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常经营活动，如甲方进行干扰，所造成的一切停工损失、间接损失由甲方承担，乙方并有权拒绝。

□4）、乙方在合同期内，有权转让或出租厂房的生产自主权、经营权及使用权，甲方不能以任何理由干扰。

3、双方约定：

□1）合同约定的租赁期限满后，在同等条件下，乙方有优先

租赁权，如甲方未按法定程序保证乙方的优先租赁权，应当支付违约金（甲方与第三方租赁的租金总额）。（2）如合同约定租赁期满后乙方不再续租，应如期满十日内，向甲方办理交换接手手续，交接时甲方应保证工作人员撤离，将属于乙方的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物清理。甲方负责把租赁村民的田、土、山重新分配到各户，乙方协助分配工作。（3）在租赁期限内因不可抗拒的原因或政府规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失，双方不承担任何责任，由各方与政府协商，但甲方必退还未满合同期的租金。

山地承包合同篇三

为了加强山林的管理，盘活集体资产，同时也为了通过盘活流动资金，化解不良债务。甲方经群众大会讨论通过，决定将凤凰村一组的山林进行发包经营，甲、乙双方在平等、自愿的基础上订立以下协议：

一、承包范围

(详见合同签订后办理的《林权证》为准)□

二、承包期限

承包期限为×××年，即从××××年××月××日至××××年××月××日止。

三、承包金额及结算办法

×××年共计金额为××万元整，于合同签订之日一次性付清(或其它支付方式)□

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、(其它事项)□

八、违约责任

合同经甲、乙双方签字后，即生效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额××%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式××份，甲乙双方各执一份，×××存档一份，公证机关一份。

法人代表：签字

二0x×年××月××日

山地承包合同篇四

乙方：

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过公开协商，签订农村土地承包合同如下：

一、甲方将位于_____面积_____亩地承包给乙

方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

二、土地的承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。该土地的承包金为每年人民币_____元，每年_____月_____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

三、土地租赁期间，可自由的选择经营项目，但不得影响其他土地经营；乙方所经营的项目必须向国家交税（在本地交纳），若乙方改变用途，需要办理土地手续，甲方有义务出具手续、乙方自行承担费用。

四、承包期内，甲方不得擅自收回承包地；不得因人事等其他任何变动影响此协议的执行；不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任。

六. 乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不得超过协议期限，流转收益归己方所有。甲方将土地发包给乙方，要保证发包土地权属清楚，没有任何争议，保证乙方能正常使用所承包的土地，保证原有道路畅通。

七. 合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

八、乙方逾期未支付承包金，甲方有权解除合同并要求乙方承担拖欠租金和_____%的违约金。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

甲方：(签字)_____

乙方：(签字)_____

年 月 日

山地承包合同篇五

甲方：（卖方，以下简称甲方）身份证号为：

乙方：（买方，以下简称乙方）身份证号为：。

经甲乙双方共同协商，现阳新能及儿子阳开江将自家位于九内组（小地名：摆磅高坡又名杨梅树）的一片约有 3000 棵幼杉木林地卖给乙方，双方经实地勘查，自愿买卖此处山林。为保证买卖双方土地，收益、处置等权利事宜，防止日后发生争执，特定立本合同。

一、双方协议此处山林总价为人民币大写肆万贰仟圆整。（元）。双方签字之日一次付清。

二、山林四抵界线：（坐山向）左抵沟（与阳志品的山相临），右抵两组坟山梁（以大岩石为界）直下转阳新恩独田上坎，（独田右上角湾距离田 16 米，中间距离田 14 米，左田角平过湾 7 米处向上斜向田中距离 14 米处靠拢。注：左田角平过湾新恩只有三棵杉木。）之后直下湾至三岔湾处向左出坳再下湾直至抵排内组山界，上抵大路，下抵排内组山界。

三、购买期限从 2015 年元月 1 日至 2040 年元月 1 日止，共 25 年；如果到期由于各种原因无法砍伐，乙方可自行延长砍伐期限，直至采伐条件成熟为止，甲方不能拒绝；延长砍伐期限后，乙方每年须付给甲方贰仟圆（元）人民币作为借土养木费进行补偿。

四、在乙方拥有林权期间，国家、企事业单位、个人如征用此处山林，清苗补偿归乙方所有。地皮补偿总额甲乙双方平均分配。

五、乙方在购买此处林地之后，乙方独有对此山林所有林木的支配权、受益权（注：此林乙方三人平均出资购买，受益平均分配）。与甲方无任何瓜葛。

六、此处林地如有土地纠纷，贷款抵押等事务全由甲方负责处理。如果纠纷给乙方带来损失的，甲方要按照实际损失赔偿乙方。

七、如合同期未滿，乙方已经主伐此山林木材完毕之后，甲方可提前收回该土地使用。

八、为维护法律尊严，双方约定违约金为壹佰伍拾万圆人民币。

九、本合同一式四份，甲方持一份，乙方三人各持一份。十、本合同至签字之日起生效。