

最新运营主管述职报告(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

农村房屋买卖合同篇一

本合同双方当事人：

姓名：__

国籍：__(身份证)(护照)

(营业执照号码)：____

地址：____

邮政编码：____

委托代理人：____

国籍：__

电话：__

地址：__

邮政编码：____

姓名：__

国籍：__(身份证)(护照)

(营业执照号码): ____

地址: ____

邮政编码: ____

农村房屋买卖合同篇二

农村房屋在买卖的时候应该注意哪些事项呢?你知道房屋买卖合同是怎样的吗?以下是小编为大家带来的农村自建房屋买卖合同范本,欢迎大家参考。

甲方: _____

乙方: _____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况:

本合同项下的房屋位于_____市_____街道, 相邻为, 建筑面积, 北屋, 东屋, 西屋, 南屋, 院落面积为, 房屋登记在 名下或宅基地使用权证登记在 名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造, 使用的土地为_____村_____组集体土地, 并征得其他村民和村集体同意, 可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前, 甲方保证:

3、如甲方违反本保证, 须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：

自该合同双方签字之日起 日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为 的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额 的违约金，如乙方在合同签订之日起 天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：

乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起 日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付 元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，

须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲 方(签字捺印)： 身份证号：

乙方(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号：

附：

见证人声明

见证人声明如下：

- 1、见证人与甲乙双方同为 集体组织成员；
- 2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷；
- 4、本合同在20__年 月 日在 家中签订，现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人，双方签字盖章后本合同生效。

见证人(签字捺印)：

甲方(签字捺印)：

乙方(签字捺印)：

20__年 月 日

甲方(卖方) ， 男， 县 镇 村 庄村民，身份证号： ， 女，
县 镇 村 庄村民，身份证号：

乙方(买方) ， 男， 县 镇 村 庄村民，身份证号：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

- 1、该交易房屋坐落 县 镇 村 庄(或 路 旁)
- 2、该房屋为(如两层砖混结构楼房)， 南北长 米，东西长 米，共 层。房屋占地面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米。左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：)

第二条：合同房屋交易价款：人民币 万元整

大写：

第三条：付款时间及方式

1、在 年 月 日 付人民币 万元。

2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币 万元。

3、在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第八条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方： 乙方：

签约时间： 签约时间：

甲方(卖方)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

一、甲方自愿将坐落在 市 镇 村 号(自建住宅)的房屋，东至 南至 西至 北至 建筑面积 平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共 万 仟 佰 元(小写 元)，乙方在 年 月 日 前，一次付给甲方。

三、双方同意于 年 月 日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由 方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签字)： 章乙方(签字)： 章 见证人(签字)： 章

年 月 日

农村房屋买卖合同篇三

甲方：姓名：

住址：

乙方：姓名：

住址：

鉴于：

- 1、甲方通过集资建设楼房，在吉埠新村返迁地拥有住房一栋。
- 2、甲方愿意把其通过乙方现金方式集资建房取得的房屋第四层左边一套（面积为壹佰伍拾平方米，包括楼梯间）所有权归于乙方。
- 3、甲方确定乙方取得的本处集资房第六层右边一套（601）房产权完全属于乙方所有。
- 4、自签订本合同之日起到房屋产权乙方名下期间，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于吉埠新村（自建房5栋）的房屋产权特签订以下合同：

身份证号码：联系电话：身份证号码联系电话：

- 1、甲方集资房屋坐落于吉埠新村返迁地一梯2户九层。
- 2、自本合同签订之日起，乙方即为上述鉴于第二条约定房屋的实际产权人。

3、整栋楼梯间为甲乙双方共同通道。

（一）房屋交付自本合同签订之日起，甲方将该房屋直接交付予乙方。乙方即可行使实际产权人权力对该房屋的所有权益。

（二）产权证的办理和取得

1、甲方应在取得该房屋产权证书后，在可以过户之日起3个月内，将自建房5栋第六层右边全套（601）壹佰伍拾平方米的房屋产权证、土地使用权证协助乙方过户至乙方名下（过户所需费用由乙方给付）。

2、无论出于何种原因，至该房屋权暂时或永久无法办理至乙方名义下，乙方为实际产权人享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议和纠纷。

不再向乙方收取任何额外的费用。

乙方：

证明人：

甲方不履行或不完全履行本合同，除应全部退还乙方付给甲方的集资款外，还应向乙方承担违约当时房屋市场价值数额相等的违约金。第五条、声明及保证鉴于本合同履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺签署本合同时，对此合同的签署取得了其家庭甩有成员，共同权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于合同履行的主张和权利。

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同共3页，一式两份，甲、乙双方各一份，具有同等

法律效力。

甲方：

乙方：

证明人：_____

____年____月____日

农村房屋买卖合同篇四

还建房买卖合同，只要满足合同的生效要件，就是有效的。不过至于还建房能否过户，要看是否符合还建房买卖的条件。

《合同法》第44条规定，依法成立的合同，自成立时生效。但合同成立并非等于合同生效，因为只有依法成立的合同才能生效。一般而言，合同的生效要件包括：

(1)合同当事人订立合同时具有相应的缔约行为能力。民事行为能力是民事法律行为有效的先决条件，无民事行为能力人及限制民事行为能力人实施的民事法律行为只有经其法定代理人的追认才有效。所谓缔约行为能力，是指民事主体据以独立订立合同，以自己的行为取得民事权利或承担民事义务的法律资格。据此，年满18周岁，或者16周岁以上不满18周岁的未成年人，以自己的劳动收入为主要生活来源的完全民事行为能力人有权订立合同。间歇性精神病人为限制民事行为能力，他们不具有缔约行为能力。不能辨认自己行为的精神病人和不满10周岁的未成年人是无民事行为能力人，他们不能订立合同。但是，限制民事行为能力及无民事行为能力人可以订立纯获利益的合同或者与其年龄、智力相适应的合同。法人的民事行为能力只能限制在其核准登记的生产经营和业务范围内，因此，法人具有就其生产经营和业务范围内的缔约行为能力。

(2) 合同当事人意思表示真实。所谓意思表示，是指向外部表明愿意发生一定法律效果的意思的行为。意思表示是构成法律行为的要素。意思表示真实是构成有效合同的先决条件之一，一方在被欺诈、胁迫或者重大错误下订立的合同往往非其真实意思表示，属于无效或可撤销的合同。

(3) 合同不违反法律或社会公共利益。所有合法有效的民事法律行为都不得违反法律或社会公共利益，易言之，符合公序良俗的要求。因此，合同不违反法律或社会公共利益是合同有效的当然条件之一。但必须注意的是，合同不违反法律，是指合同不得违反当事人必须遵守、不得通过协商加以改变的强行性法律规定。换言之，当事人并不必须遵守合同法中用以指导当事人订立合同的任意性规定。强行性法律规定的标志是一般冠以“不得”、“必须”等词语，而任意性规范则用“可以”等词语表示。另外，合同不违反法律，还指合同的内容，即设定的双方当事人的权利义务必须合法。如果合同内容的部分条款有效、部分无效，那么部分条款被确认无效不影响有效条款的效力。

(4) 合同的内容必须确定或可能。“依法成立之契约，于当事人之间犹如法律”。因此，作为确定当事人各自权利义务依据的合同内容对于判断合同是否生效、生效后如何履行，以及发生纠纷时判断孰对孰错具有重大意义。合同内容确定，是指合同内容在合同成立时必须确定，或者必须处于在将来履行时可以确定的状态。合同的内容可能，是指合同所规定的特定事项在客观上具有实现的可能性。如果合同内容属于事实不能、自始不能、客观不能、永久不能及全部不能中的任何一种情形，则合同无效。

另外，根据(合同法)第44条第2款的规定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续的合同，必须依照规定办理批准登记等手续才能生效；否则，即使具备了上述一般合同的生效要件，合同也不生效。该款规定主要体现了国家对合同自由的适度干预或者对善意第三人的保护。例如，根据第41条、

第42条之规定，当事人以城市房地产或者乡(镇)、村企业的厂房等建筑物抵押的，必须经县级以上地方人民政府规定的部门办理抵押物登记后，抵押合同才生效。

农村房屋买卖合同篇五

签订时间：

签订地点：

甲方：_____

乙方：_____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅地基使用权证登记在_____名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起 日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为 的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额 的违约金，如乙方在合同签订之日起 天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起 日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付 元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的

实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲 方(签字捺印) 身份证号：

乙方(签字捺印) 身份证号：

见证人(签字捺印) 身份证号：

见证人(签字捺印) 身份证号：

附：

个人自建房买卖合同范本篇2

出卖方(甲方)：

姓名： _____

身份证号码： _____

地址：_____

电话：_____

买受方(乙方)：

姓名：_____

身份证号码：_____

地址：_____

电话：_____ 根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将合法取得的坐落于_____的还建房壹套出售给乙方，房屋结构为_____，房屋性质为_____，建筑面积(实用建筑面积)不低于取得房屋其他产权人或利害关系人同意。

二、经过双方协商，乙方应向甲方支付的总房款为

三、该房屋需在_____年___月___日前交付，逾期未交付，乙方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。具体利息应自实际付款之日起计算，月利息按照_____计算，逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，甲乙双方同意按照以下方案处理：

2. 合同继续履行，甲方按照乙方累计付款的_____ %向乙方支付违约金；

3. 如果甲方不履行该合同，乙方有权解除合同；

四、房屋双证(土地证、产权证)需在房屋交付后_____年内由甲方负责为乙方办理妥当，甲乙双方同意按照以下方案处理双证办理事宜：

1. 由甲方负责办理双证并支付相关费用，乙方提供相关资料并予以配合；

2. 若截至_____年___月___日甲方仍未为乙方办理双证，甲乙双方同意按照以下方案处理：

2.2双证办理过程中出现的包括可能的契约税、增值税由乙方承担；

2.3乙方因双证未办理成功造成的交易等方面的损失由甲方赔偿；

五、房屋价格按照总建筑面积73.8平方米加超出部分计算，每平方米价格为4740元，总金额为35万元，超出部分在房屋交付后由乙方在_____年内付清。

六、乙方按照甲乙双方约定，73.8平方米的房款共计35万元人民币分两次付清，乙方于_____年___月___日前向甲方支付人民币_____元和_____年___月___日前向甲方支付_____元，逾期未支付，甲方有权解除合同，并追究乙方违约利息；具体付款方式由甲乙双方协商确定。

七、甲方保证房屋交易是该房屋不存在产权纠纷，不存在按揭、抵押债务、税项及一房多卖等，如出现产权纠纷事项，由甲方承担全部责任。

八、甲方承诺该房屋无继承、无赠予、无户口，若因甲方原因造成的该房屋存在上述情况的税费由甲方承担。

九、尾款于甲方下证后与乙方过户的当天，由乙方支付给甲

方。

十、甲乙双方承诺皆不得因今后房价的涨跌而要求增减购房款。

十一、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适透支的物件，乙方接房后物管、装修、水电、气等所有问题自行承担。

十二、本合同履行过程中发生争议，有甲乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

十三、本合同未尽事项，有甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

十四、本合同共_____页，一式_____份，甲乙双方各执一份，_____各执一份，均居同等效力。

十五、本合同经甲乙双方签字生效。(本合同自____日起生效。)

甲方(签章):

乙方(签章):

_____年____月____日

_____年____月____日

个人自建房买卖合同范本篇3

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有限责任公司干式变压器采购事宜协商一致，订立本合同。

一、设备名称及合同总价款

1、设备名称、规格型号及单价等要求：

2、合同总价款：合同总价款为人民币元整(.00元)。

该合同总价款包含：设备本体、设备附件、运输装卸费、出厂检验检测费、设备包装费、保险费、技术服务费、技术培训费、设备保修维护费、设备相关的所有税费等与合同设备有关的费用。合同订货期间的材料设备涨价风险。并到现场提供技术指导，协助完成合同设备安装调试及验收等工作。

该合同价款为包干合同总价，乙方已充分考虑了未来变压器设备本身、附件相关材料和人工等一切市场涨价因素的可能，甲方不因未来市场涨价的因素而给予乙方任何形式的补偿。

若本合同执行后期，合同内容发生增加或减少，对于合同中已有型号的设备及附件，价格按本合同附件的单价及优惠百分比执行，如果没有相同型号的，双方协商定价。

二、设备交货地点及交货时间

1、设备交货地点：

项目工地施工红线范围内货车和吊车能到达的指定地点。

2、设备交货时间：_____年___月___日前，甲方可根据现场实际需要自行调整交货时间，但应提前___日书面通知乙方具体到货时间。

3、甲方工地联系人：

联系电话：

乙方联系人：

联系电话：

三、设备包装及运输

- 1、乙方所提供的设备及配件须按国家标准及生产厂家的标准进行包装,由于包装不良使设备损伤、生锈、变形或电气部件损坏,乙方应承担相关责任,并负责更换或赔偿。
- 2、乙方必须在所有设备包装表面清楚标明设备类别及设备编号,以资识别。乙方须随设备提供完整的技术资料、产品合格证书以及出厂检测检验报告等相关资料。
- 3、乙方必须在设备货运前两个工作日以书面形式通知甲方有关货运的具体情况,设备运抵工地后,乙方须负责设备卸货至吊车和货车能到达的指定地点。

四、设备安装及验收

- 1、设备运抵工地后当日内,由乙方负责卸货至吊车和货车能到达的指定地点。乙方应于当日通知甲方、监理单位、安装单位共同清点检验,甲方应在接到乙方通知后当日内联络相关单位进行设备初步验收。本合同设备初验合格是指对设备数量与装箱单是否相符、以及设备外观是否完好、铭牌参数是否符合要求。

该初验合格的结果并不代表甲方对设备内在质量是否符合合同要求的确认,该检验并不能免除乙方应承担的所有责任。初验无误后由甲方、安装单位共同签署收货单据。

- 3、合同设备技术参数及材质要求须满足合同附件二的规定。

4、初验无误后由买方指定收货人签署收货单据，该单据将成为买方付款的依据，收货人对货款负连带责任，收货人于送货单上签收将被视为对本条款的确认。

5、买方指定收货验收人员：

五、合同担保和付款

1、本合同设备采购定金为合同总价的20%。

3、设备安装完毕，并通过设备通电验收合格后两周内，乙方提交结算申请报告和结算资料。在甲方对乙方所提交的产品资料及施工资料审核完成后10个工作日内，与乙方进行最终工程量核算并出具最终结算书。完成结算后，乙方向甲方提交付款申请报告及正规发票等相关手续，甲方接到上述手续后的7个工作日内支付至结算总价的100%。乙方同时提交合同结算总价5%的为期两年的银行保函，保函到期后，由甲方办理保函的解封手续。

六、品质保证与保修

1、本合同设备品质须完全符合国家有关行业标准规定以及合同附件中所表述的全部标准要求。

2、设备的防护外壳确定为铝合金材料制作，防护等级30。

3、设备质保期：合同设备到达现场并经安装调试通电验收合格之日开始为期二十四个月。

4、乙方须向甲方提供设备质量保证书以及售后服务承诺书，售后服务承诺书必须明确设备保修内容、保修期限、保修措施以及保修期过后的服务项目和收费标准。

5、在保修期内，设备损坏零件如为非人为故障的问题，乙方

须负责更换。

七、违约责任

- 1、文件的通知与送达：双方合同执行过程，涉及到合同内容、商务条款变更或产生影响的内容，均应以书面格式文件送到对方，并要求对方签收。文件形式可以传真、信函方式，文件上均应签署项目负责人的名字及公司公章。
- 2、甲乙双方应本着友好合作的原则，乙方在合同约定的时间内提供符合合同约定及国家行业相关质量标准规定的优质产品，如果乙方提供的设备材质不符合本合同及所有合同附件约定的技术要求，乙方须赔偿甲方由此造成的所有直接经济损失。甲方保留进一步追偿的权力。
- 3、乙方应保证本合同设备产品为“__”生产的产品，售后服务由该公司负责完成。乙方应提供售后服务承诺书及工厂关于此项内容的规定性文件。
- 4、合同设备在安装调试过程中，所有测试的技术参数必须符合本合同及合同附件中表述的要求，否则乙方须赔偿甲方由此造成的所有直接经济损失。甲方保留进一步追偿的权力。
- 5、除不可抗力原因外，乙方必须按甲方要求的时间供货，乙方不得无故拖延供货时间；若乙方因故未能准时交货，乙方应予以赔偿，该赔偿可从本合同项下甲方应付款项中扣除；赔偿率只限于计算合同迟交货部分，按每延迟一天扣罚20元计，但本条款项下的累积赔偿额不应超过所涉及的延迟交货货物总值的3%。
- 6、甲方除不可抗力影响及乙方设备本身存在质量或其他缺陷等原因外，不得无故拒收货物，否则，乙方有权追索甲方由此带来的相关损失，甲方不能按时提货，甲方应书面请求乙方同意就迟提部分货物代为保管，由乙方代租仓库，仓储、

保管、保险等费用全部由甲方支付。甲方同意支付议定补偿损失费。议定补偿损失费应为迟提部分的货物价款每月1%。

7、质量保证及服务承诺：符合本合同所有附件的表述及要求。

8、乙方在收到甲方付款通知后两天内提供真实有效的发票，如果发现乙方提供假的发票或发票无效，乙方须承担人民币叁万元的违约金。

9、保密约定：合同任何一方对于在合同谈判、签订或履行的过程中所获知的商业秘密和技术秘密都一直负有保密义务，即使合同已经履行完毕。未经对方许可，一方不得披露、使用或允许他人使用其所掌握的商业秘密和技术秘密。若违反本条款的规定，违约一方应负责赔偿对方因此而遭受的全部损失。

八、争议解决方式

1、除合同中另有规定外，本合同的任何变更、解除(不可抗力除外)应由双方同意并签署书面协议方能实施。因一方违反本合同约定导致本合同变更、解除，如使合同对方受到损失的，由违约方负责赔偿损失。

2、本合同在履行期间，双方发生争议时，双方应本着友好的态度协商解决，如调解不成，任何一方均有权向项目所在地的仲裁委员会申请仲裁，仲裁无法解决，可向法律程序。

九、合同生效

1、本合同经双方签字盖章并与合同附件加盖骑缝章后生效。双方履行完合同全部义务，乙方向甲方交付经政府供电部门验收合格后的产品，甲方支付完全部合同款项后，本合同即告终止。

2、本合同的权力义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执两份，具有同等法律效力。

十、合同附件

其它合同资料不附在本合同内容后，但同样是构成合同内容的一部分。如招标文件、投标文件、中标通知书及相关谈判文件等，本合同内容的制定是依据其它合同资料的内容执行并增补的，具体内容既相互补充，又以对乙方最严格的内容规定为最终执行条款。

本合同附件是依附于本合同主体内容的附属内容，是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力，部分附件内容已经形成或将在后续过程中形成。

甲方(章):

乙方(章):

日期:

个人自建房买卖合同范本篇4

甲方(卖方)

乙方(买方):

身份证号:

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

- 1、该交易房屋坐落曲阜市尼山镇大王庄村
- 2、该房屋为(两层砖混结构楼房)，南北长 米，东西长 米，共 层。房屋占地面积约 平方米，院子占地面积约为 平方米。左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋，前紧邻 ，后紧邻 。
- 3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：)

第二条：合同房屋交易价款：人民币 元整大写：

第三条：付款时间及方式

- 1、在 __年 __月 __日付人民币 元整。
- 2、甲乙双方关于该房屋的产权证、土地使用证过户手续在签订此合同时全权委托本村村委办理。
- 3、付清款后，甲方收到后应出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。
- 2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。
- 3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。
- 4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

- 5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。
- 6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。
- 7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。
- 2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。
2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

- 1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。
- 2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第八条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方：

签约时间：

乙方：

签约时间：

村委代表：

公证时间：

个人自建房买卖合同范本篇5

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于_____的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：_____年_____月_____日。

六、房产归属

1. 在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：

身份证号：

年月日

乙方：

身份证号：

年月日

个人自建房买卖合同范本篇6

甲方：（宾馆方）

乙方：（空气能销售商）

经协商甲、乙双方达成以下销售协议：

一、甲方向乙方购买纽恩泰空气能热水器设备2套及冷水箱2只。

二、具体配置如下：

1、10吨热水箱：2只。

2、10匹纽恩泰空气能机组：2套

3、威乐牌（中德合资）循环泵：2只

4、威乐牌增压泵配套

5、热水机组相关的配套配件

6、10吨圆形冷水箱：2只(此相关连接管件由甲方提供)

三、以上整套热水机组及冷水箱的价格为。

四、甲方负责把空气能热水设备所需要的冷、热水管及循环管和电源要求甲方水电工安装到空气能放置处的3米之内，并做好热水保温，乙方负责空气能热水机组的吊运、安装及调试。甲方负责把4只水箱放置的基础底座做好，并将楼面上的防水处理做好。乙方配合甲方告诉其放置点和尺寸。

五、2只10吨的冷水箱所需的连接管件及配套的控制配件和冷水增压泵由甲方提供。乙方负责帮甲方楼面上的安装，楼下各楼层间管路由甲方水电工安装。

六、保修事宜：整机保修_____年，终身提供服务。

七、付款方式：

1、合同签订时甲方预付人民币_____元(大写元)给乙方。

2、空气能机组到达工地时，甲方付款计人民币_____元(大写元)给乙方。

3、安装调试完成后，待甲方开张试用1个月，甲方将余款全部付清给乙方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字付预付款即为生效。

甲方：_____

乙方：_____

身份证号： _____

身份证号： _____

手机号： _____

手机号： _____

_____年____月____日