2023年清洁服务转包合同 经典清洁服务委托合同(优秀6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

清洁服务转包合同篇一

甲方：有限公司(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方委托乙方的专业安保服务事宜，签定本合同：

第一条、委托服务区域：

第二条、委托服务期限：

1、自年月日起至年月日止，为期年。

2、委托人员数量，进站口、出站口24小时门卫岗共人、24小时巡查共人。

第三条、保安服务费及支付方式

1、保安服务费：每月费用合计5000元。

2、支付方式：甲方依据保安服务情况每月支付服务费用，在每月期满后10日内以支票形式支付保安服务费，乙方需提供

正式发票。

第四条、甲方权利和义务

1、甲方有权对乙方及乙方保安人员履行本合同约定条款进行工作指导和监督。

2、甲方有权审核并要求乙方修改执勤方案和工作服务标准。

3、甲方有权要求乙方改进并完善保安服务工作，并接受乙方对关于安全防范、车辆管理、消防隐患等的合理化意见和建议。

4、甲方负责对乙方保安工作进行检查指导和监督考核，对发现工作表现不称职的队员，有权向乙方提出撤换，屡教不改者，甲方有权处以相应的经济处罚。

5、依据本合同条款及附件内容，由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失(脱岗、串岗、睡岗)或故意行为造成甲方经济损失的，甲方有权更换乙方并要求乙方承担赔偿责任。

6、甲方有根据具体情况临时调整乙方保安人员工作内容、岗位、时间的权利，乙方保安人员应服从甲方的调整安排。

7、客运站内发生治安、刑事案件或突发事件时，乙方应及时起动应急预案，采取相应控制措施，甲方应协助乙方会同相关部门妥善解决。

8、甲方为乙方保安人员提供必要的工作条件，值班室、桌椅、等，每月将对值班室、固定资产进行检查，检查内容有：卫生环境、物品摆放、物品的完好率等，如发现因人为保管不当，造成损坏或丢失，乙方应承担赔偿责任。

9、按照合同约定的付款时间和方式向乙方支付保安服务费。

第五条、乙方权利和义务

1、乙方有权要求甲方按时支付本合同约定的保安服务费用。

2、乙方有权拒绝履行合同外甲方提出的违反国家法律法规的保安服务的要求。

3、乙方向甲方提供治安(门卫、治安巡逻、监控、消防)、车辆管理(车辆停放引导、停车场巡查、)、消防管理(消防设施设备管理及巡查等)及其他甲方委托给乙方的服务。

4、乙方向甲方提供各岗位职责和工作标准、各类突发事件处理方案，并参加甲方工作例会，对例会中提出的问题予以整改。

5、乙方应当提供符合本合同约定条件、执勤方案要求能达到甲方满意的保安服务人员质量和数量。

6、乙方保安人员工资、各项福利待遇、社会保险等均与甲方无关，由乙方全权负责承担。乙方及乙方人员在履行合同义务时发生的人身伤亡事故及给他人造成的人身伤害或财产损失的，均由乙方独立承担相应法律责任，甲方对此不承担连带责任。

7、乙方提供的保安人员不符合本合同约定条件的或违反甲方各项规章制度的，乙方应当于甲方提出更换要求之日起于日内更换合格人员。

8、乙方应积极配合甲方与公安、消防、城管等政府相关职能部门的工作，并保持良好关系。

9、乙方保安人员在执勤时发现治安、刑事案件、火情等情况，应立即采取有效措施和报警110，及时报告甲方，同时注意保护现场。

第六条、乙方需配备的条件

1、乙方保安人员年龄须在60岁以下，身高175cm以上，胖瘦适中，形象端正，身体健康，具备一定的身体素质要求。

2、乙方保安人员加强培训、训练，提高队员自身的综合素质及业务、服务水平。

3、乙方需为乙方保安人员提供统一着装等，并随季节更替变换工服。

4、乙方需为乙方保安人员配备统一的值勤物品，如对讲机、雨伞、雨衣、雨鞋等警械器具。

5、乙方保安人员应具备政府法律法规规定的保安人员任职条件及合法手续。

6、乙方保安人员应具备良好的服务意识，个人品行端正，无治安拘留等违法犯罪记录。

7、甲、乙双方对保安人员进行月度考勤统计，如发生对保安人员服务行为投诉的情况，第一次提醒，第二次警告，第三次给予相应处罚并更换人员。并于3日内予以更换完毕。

8、乙方应经常检查乙方保安人员的文明执勤、礼貌用语，注重维护甲方企业形象，确保稳定和安全，尽心尽责做好客运站的卫士。

9、乙方应向甲方提供所派人员的花名册、身份证复印件等材料。

第七条、违约责任

1、乙方提供的保安人员不符合本合同约定的任职条件的，视为未提供合格的保安人员。

2、乙方提供的保安人员不符合本合同约定人数的，一经发现，逾期十天，甲方有权解除本合同。

第八条、不可抗力

1、本合同有效期内，任何一方因遭遇不可遇见、不可避免或不可克服的事件导致不能全部或部分履行本合同约定的义务的，互不承担违约责任。

2、遭遇不可抗力事件的一方应当于不可抗力事件发生后立即通知另一方。

第九条、争议解决

甲乙双方因履行合同发生争议的，双方协商解决，协商不成的，任何一方可向所属地有管辖权的人民法院提起法律诉讼。

第十条、合同续签

本合同执行完毕后，甲、乙双方同意继续签订的，应提前30日通知对方。

第十一条、附则

1、甲、乙双方须遵守商业道德标准，除法律要求或履行合同必须外，不得向本合同外任何第三方泄露对方的企业信息。

2、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，合同附件具有同等法律效力。

3、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方(法定负责人签字)：乙方(法定负责人签字)：

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

签约日期：签约日期：

清洁服务转包合同篇二

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

为确保各营业厅干净整洁，明亮舒适，保洁水平达到规范化、标准化，现结合实际需要，甲方委托乙方进行专业化管理，经双方真诚友好协商，本着互惠互利的原则，双方达成以下条款，望共同遵守：

一、工程名称：常年保洁。

二、工程地点：城区营业网点。

三、保洁范围：见《保洁方案书》。

四、保洁质量标准：见《保洁方案书标准》。

五、合同期限：1年;自年月日至年月日。

六、年保洁费用：

七、付款方式：每季度付款一次，乙方凭盖有公司财务章的发票收取。

八、甲方的职责：

1、为乙方的保洁工作无偿提供水源、电源。

2、为保洁人员提供办公的地方，便于更衣，存放工具。

3、如因甲方的装修等原因造成卫生达不到要求，由甲方协助解决。

清洁服务转包合同篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方就清洁服务、安全一事经友好协商，达成共识：

第一条：甲方将服务范围为：办公室卫生、大厅卫生、卫生间卫生、中心财产安全及开水供应委托给乙方负责清洁管理。

第二条：委托费用为每月：300元。（大写：叁佰元整）

第三条：委托费用结算方式：一月一付。

第四条：委托管理期限为：4个月，自8月1日起至月31日止。

第五条：双方确定的管理目标为：确保清洁管理范围达到清洁标准。

第六条：甲方的责任、权力、义务

1、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督。

2、甲方负责添置清洁用品，如：垃圾袋、垃圾桶等清洁工具。

3、甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

第七条：乙方的权利与义务要求，

1.按协议内容保质保量地完成管理与服务工作。

2、负责清洁和处理清洁区域内（办公区域内外）废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。

3、根据甲方授权，对甲方委托的`清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境卫生整洁、舒适，确保达到甲方的要求。

4、遵守甲方相关的规章制度，对公共设施不得擅自占用和改变其功能。如因工作需要，须与甲方协商同意后方可实施。

5、乙方在工作时，如对甲方物件造成损坏的或文件丢失的（经检查是乙方造成的）乙方要负法律责任或进行赔偿。

6、中心卫生在每日下午下班后清扫。

第八条：违约责任

1、甲方违反合同，使乙方未完成规定目标，乙方有权要求甲方在一定期限内整改。如逾期没整改，乙方有权中止合同，甲方应给乙方直接经济损失的赔偿。

2、乙方违反合同，给甲方造成不良影响，甲方有权要求乙方在一定期限内整改。如预期未改，甲方有权终止合同，乙方应给甲方直接经济损失的赔偿。

3、合同自签定之日起，双方均不得私自提出终止合同。

第九条：附则

1、合同自签定之日起，根据甲方委托的要求，乙方将进入服务

日程。

2、合同期满后，双方合作愉快满意，乙方可优先续定新合同。

3、未尽事宜，双方经友好协尚进行补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

代表：

日期：年10月7日

乙方：

日期：2011年10月7日

清洁服务转包合同篇四

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据有关法律法规，在自愿平等协商一致的基础上，甲方将巴什库勒克小区委托乙方实施物业服务，订立本合同：

一、物业基本情况、物业类形：居民住宅。坐落位置：伊宁市解放西路。占地面积：17940平方米，建筑面积：3900平方米。

二、委托管理事项：

1、房屋建筑共用部位的维修养护和管理，包括：楼盖、屋顶，外墙面承重结构，楼梯间，走廊通道门厅。

2、共用设施设备的维修、养护和管理包括：共用的上下水管道，落水管，共用照明、暖气干线，楼内消防设施设备。

3、公用设施和附属建筑物、构筑物的养护和管理包括：道路、室外、上下水管道、井、自行车棚、停车场地。

4、公用绿地、花木、建筑小品等的养护和管理。

5、公用环境卫生，包括公共场所，房屋共用部位的清洁卫生，垃圾的收集漕运。

6、交通与车辆停放秩序的管理。

7、维护公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤。

8、管理与物业相关的工程图纸，住户档案与竣工验收资料。

9、组织开展社区文化娱乐活动。

三、负责业主和物业使用人收取下列费用：

1、物业管理综合服务费。

2、代收电费、车辆、澡堂的承包租金。

3、装修垃圾清运费。

4、其它有偿服务的费用。

清洁服务转包合同篇五

转包方(出租)(简称甲方)：

身份证号：

住所：

接包方(承租)(简称乙方)：

身份证号：

住所：

根据□xxx农村土地承包法》和□xxx合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜，经双方协商一致，订立本合同。

一、转包(出租)土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于xx镇xx村xx组的亩土地(详见下表)承包经营权转包(出租)给乙方，从事(主营项目)xx生产经营。

二、转包(出租)期限

土地转包(出租)期限为xx年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于20xx年xx月xx日之前将承包土地交付给乙方。

三、转包(出租)价款与支付方式

(一)转包(出租)价款按下列第xx种方式计算：

1、每亩每年支付人民币xx元，共xx元(大写：xx元)

2、甲乙双方自行约定的其他价款：

(二)转包(出租)价款按下列第__种方式支付：

1.一次性支付：于20xx年xx月xx日前全部支付完毕。

2.分期支付：

3.其他方式□xx□

四、甲方的权利和义务

1.甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2.甲方有权获得土地转包(出租)收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包(出租)的土地。

3.甲方有权监督乙方合理利用、保护转包(出租)土地，制止乙方损坏转包(出租)土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4.转包(出租)土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

5.甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6.法律、法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1.乙方依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。以转包(出租)方式再流转的，应当取得甲方的同意。

2.乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3.乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，

不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土地永久性损害等行为。

4.乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

6.转包(出租)到期时，及时向甲方交还转包(出租)的土地或者协商继续转包(出租)。

7.法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同到期时地上附着物、构筑物的处理合同到期时，不能继续转包(出租)的，地上附着物、构筑物归(甲方、乙方)所有。

七、违约责任

1.因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。

2.甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3.乙方逾期支付转包(出租)费用，每延迟一天，按应支付转包(出租)费用总额的xx%承担违约金。

4.甲方逾期交付土地，每延迟一天，按转包(出租)费用总额的_____%承担违约金。

5.乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

八、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

九、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十、其他条款

1、本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、经协商，决定__(需或否)提交乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3、本合同一式__份，双方各执一份，发包方和乡(镇)农村经营管理部门各备案一份(xx份)。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

日期：20xx年xx月xx日

发包方(章)：

鉴证单位：(签章)

负责人(签字)：

20xx年xx月xx日

鉴证人：（签章）

20xx年xx月xx日

清洁服务转包合同篇六

甲乙双方按照□xxx农村土地承包法》和《农村土地承包法经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让承包经营转让事宜，订立本合同。

1、补偿金获得方式甲方一次性获得转让补偿金。

2、乙方自愿接受甲方提出的实际转让补偿金，乙方并获得土地的承包权或使用权。

3、支付方式转让补偿金分两次付清。

4、支付时间及金额

甲乙双方在合同生效之后本着诚信的原则，严格履行合同义务，如一方当事人违约应向守约的一方支付违约金，违约金的数额根据守约方具体经济损失情况确定。

甲方（签章）法定代表人：_____

乙方（签章）法定代表人：_____

签约日期：_____