

# 土地承包转包合同有效吗 私人土地承包合同(汇总9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 土地承包转包合同有效吗篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《xxx农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包的土地 亩，出租给乙方从事农业综合开发(含观光、休闲、旅游、种养殖业)附土地承包经营户姓名、流转的土地面积。乙方在租赁期间行使土地经营权，可以在法律允许范围内从事生产经营活动。

1、出租期限为30年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。合同到期后续租由乙方续租。

2、因国家土地承包期限只剩20年，20年后相关变动按国家变动条款变动。

3、租用30年后，乙方需用按本合同条款继续租用。

乙方采取以实物和现金形式支付租金。即水田按每年每亩普

通稻谷 斤，并按当年 月 日潼南市场普通稻谷价格折算成现金，土每年每亩 元人民币，委托村或社支付到社员各户。

甲方第一次收取三年租金，今后每年收取租金一次，乙方于当年的 月 日之前支付全年土地转包金。

□

- 1、甲方有权按照合同规定收取土地承包金;按照合同约定的期限到期收回流转土地。
- 2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
- 3、甲方在土地承包经营权流转后，原国家有给予土地承包户的粮食种植补贴仍归甲方所有。从土地流转合同生效后，国家给予土地新增的优惠政策及资金补偿归乙方所有。
- 4、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。
- 5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。
- 6、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。
- 7、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地转包金。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。
- 8、乙方在从事生产经营期间如需要使用劳动力，在同等条件下优先使用甲方单位能胜任工作的劳动力，并按时支付劳动

报酬。甲方人员在工作期间应服从乙方管理人员的安排和调配，如有出现怠工、损害乙方生产工具以及不服乙方管理人员安排等行为，乙方有权拒绝安排其工作。

流转合同到期后，乙方所建设的交通、水利设施归甲方所有。所建设的房屋和配套设备等固定建筑物归乙方所有。

(一)有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

- 1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；
- 2、一方违约，使合同无法履行的；
- 3、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
- 4、在租凭期限内，因国家政策因素致使双方解除合同的，由此造成的经济损失双方互不承担责任。各项赔偿按规定执行，地上附属设施补偿费及各种经济损失的补偿归乙方所有；甲方收取当年的租金不再退还，双方合同自动终止。

(二)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

- 1、不按合同规定用途使用土地的；
- 2、不按时限交纳土地转包金的。

1、甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为两年土地出租金，同时，由违约方赔偿守约方全部经济损失。

2、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可直接向人民法院提起诉讼。

甲、乙双方约定，本合同应当附社员委托书、社员分户面积花名册，经双方代表签字后立即生效。

1、在本合同期满后，若国家农村土地政策不变，甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

2、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式五份，由甲、乙双方各执一份；村、社、镇各送一份存档。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

年 月 日

## 土地承包转包合同有效吗篇二

随着农村土地改革政策的实施，农村土地管理越来越频繁，那么土地承包管理合同是怎样的呢？以下是在本站小编为大家整理的土地承包管理合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

为了充分发挥甲、乙双方的优势，甲方将位于石人子大泉湾村六队的 亩的农田，三队 亩的农田承包给乙方管理。经甲乙双方充分协商，达成如下合同条款。

一、 甲方及时提供农田作物所需的各种肥料、农药、滴灌所需的修理配件，及时协调工程队处理滴灌地下管道出现的各种事故，保证田间作业的顺利正常进行。

二、 甲方为乙方提供工资预借金，总额不得超过年承包管理费用的70%，年底秋收完毕，甲方及时付清乙方管理费用。

三、 甲方同乡政府水管所做好农用灌溉用水的协调供应，乙方做好积极配合支持，共同完成农用用水的足量供应。

四、 甲方经常督促、督查乙方的农田作业，出现问题乙方必须无条件的及时纠正，若由于乙方人为因素造成作物减产损失，乙方要承担责任。乙方必须按甲方要求做好施肥工作，出现倒卖肥料，乙方要加倍赔偿甲方损失。

五、 甲方按亩付给乙方管理费用30元 / 亩，乙方负责田间的一切管理工作(包括浇水、打药、清理影响秋收的石头、秋收等工作)要到秋收完毕，粮食归仓。同时完成甲方交给的其他工作。

六、 管理人员：一号基地(六队1350亩)定员4人，二号基地(三队1000亩)定员3人，每基地减少人员不得超过一人，不得因减少人而影响农田工作，否则甲方有权责令乙方加人。

七、 产量指标：一号基地玉米 公斤 / 亩，二号基地玉米 公斤 / 亩 ，若完成以上指标甲方足额支付乙方30元 / 亩的管

理费用。超额部分甲乙双方按8比2分成。其中乙方从20%的奖励中拿出5%和甲方拿出10%共同作为管理团队人员的奖励。若乙方没能完成以上生产指标，甲方扣去乙方10%的管理费用。

八、合同一经签订，即可生效，若违约，违约方赔付对方违约金

甲方：

乙方：

年月日：

发包方(以下简称甲方)：

法定代表人： 职务：

电话：

承包方(以简称乙方)：

电话：

## 第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》及相关法律规定，为明确发包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

## 第二章 承包的土地、期限和承包金

第二条 甲方发包给乙方的地块位于，面积\*亩。附图需经甲、乙双方签字确认。

第三条 乙方依据本合同承包的土地，其地下资源、埋藏物均不在土地承包范围内。

第四条 本合同项下的土地承包使用年限为30年，从\*年\*月\*日起到\*年\*月\*日止。

第五条 乙方同意按合同规定向甲方支付土地承包金，该土地的承包金为每年每亩×元，每年共计承包金×元人民币。

第六条 本合同经双方签字后，乙方需于\*年\*月 日前以现金形式向甲方缴付\*年全年的承包金×元，自\*年开始于当年的\*月\*日前支付当年的全部土地承包金。

### 第三章 承包方的权利和义务

#### 第一节 承包方的权利

第七条 乙方依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和处置产品。

第八条 乙方有自主的用人权，但在同等条件下甲方的村民享有优先录用权。

第九条 乙方承包的土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

第十条 法律、行政法规规定的其他权利。

#### 第二节 承包方的义务

第十一条 乙方必须维持土地的农业用途，不得用于非农业建设，不得修建永久性的建筑物、挖坑、挖塘、采矿等活动。

第十二条 乙方应依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害。

第十三条 乙方必须按期如数缴纳承包金。

第十四条 乙方应按照国家有关规定缴纳各种税、费，包括国家规定的其他费用。

第十五条 未经甲方同意乙方不得擅自转包该土地。

第十六条 乙方使用土地进行的一切活动都必须符合我国法律的规定，不得利用土地进行违法、犯罪活动，因此而产生的一切责任及后果均由乙方自行承担。

第十七条 法律、行政法规规定的其他义务。

## 第四章 发包方的权利和义务

### 第一节 发包方的权利

第十八条 甲方有权监督乙方按照承包合同约定的用途合理利用和保护土地。

第十九条 甲方有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

第二十条 甲方有权按时如数向乙方收取承包金。

第二十一条 法律、行政法规规定的其他权利。

### 第二节 发包方的义务

第二十二条 甲方要维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更，解除承包合同。

第二十三条 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

第二十四条 甲方有义务协调甲方村民与乙方之间产生的矛盾，



如因甲方村民的过错给乙方造成了不应有的损失，甲方负责赔偿造成的直接损失。

第二十五条 法律、行政法规规定的其他义务。

## 第五章 合同的变更、解除和终止

第二十六条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

第二十七条 单方要求变更或解除承包合同的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

第二十八条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化，严重影响到了一方的权益时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十九条 由于乙方违反合同约定，拒缴、逾期缴纳承包金，或擅自改变土地用途等侵犯集体财产的行为时，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。构成犯罪的，移送司法机关依法处理。

第三十条 因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

第三十一条 承包期满后，乙方返还的土地不得降低原有的种植能力。

第三十二条 承包期满，合同自行终止。

## 第六章 违约责任

第三十三条 甲、乙双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任。

第三十四条 乙方不能按期缴纳承包金的，应承担违约责任，支付当年租金5%的违约金，并按每日万分之五支付滞纳金。

第三十五条 乙方擅自改变土地用途或返还的土地不符合合同约定，乙方应赔偿损失并支付当年租金10%的违约金。

第三十六条 甲方违反合同规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

第三十七条 甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 第七章 附 则

第三十八条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第三十九条 本合同由甲、乙双方签字、盖章后生效。

第四十条 本合同一式三份，合同双方各执一份，报东昌府区人民政府备案一份。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

住址： 身份证号码：

法定代理人： 住址：

电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

## 土地承包转包合同有效吗篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着平等自愿、有偿的原则、签订本合同，以共同信守。

甲方经村民会议同意并报填人民政府批准，将位于组面积约余亩（具体面积、位置以合同附图为准）地承包出租给乙方管理使用，土地方位东起 西至 北至 南至（附图已经甲乙双方签字确认）。

承包时间共 年，从 年 月 日起至 年 月 日至。

甲方将以上土地出租给乙方用做养殖、种植、农产品深加工，不能改变用途。土地所有权必须归甲方所有，在合同期内，乙方享有管理权和使用权。

1、以上土地的承包租用金为每年每亩耕地为荒坡为 元，承包所有土地租金每年共计人民币 元。

2、在承包租用合同签订之日起，一年一付款，乙方必须在每年 月 日前付清甲方一年土地租用金。若逾期两个月无兑现租金，视为自动终止合同。

3、合同签定生效后，甲乙双方不得以任何理由和借口随意变更土地承包金。

1、甲方应对土地的开发利用进行监督，保证土地按照合同约

定的用途合理利用。

2、无偿提供给乙方现有的道路

3、保障乙方的自主经营权，不得侵犯乙方的合法权益。

4、甲方尽力保护乙方生产环境和日常生产关系的协调。

5、在租赁期间如国家征用此地，乙方所建附属物及损失的赔偿金归乙方所用。土地出让金由甲方所有，此时甲方无条件退还剩余期限的租金。

1、在合同有效期内，若国家对该项目有优惠政策，由乙方享用。

2、乙方可在承包租用的土地上建造与承包用途有关的生产、生活设施。

3、要保护好自然环境，搞好水土保持。

4、在生产经营期内，如对空气、水源造成污染时，由乙方承担全部责任。

5、生产过程中，需要工人时，在同行条件下，乙方应优先使用甲方的劳动力。

1、本合同签订后具有法律约束力，甲乙双方严格按合同办事，不得违约，如有违约造成损失，有违约方负全部责任，双方不得无故变更或解除合同。

2、在合同履行期间，若甲乙双方法定代表人变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、以上条款甲乙双方务必遵守，若有违约，违约金为租金的30%。

4、本合同经甲乙双方签字盖章后即为生效。

5、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

附：土地平面图（注土地平面图可有甲乙双方协定提供，该合同为租用合同，主要经营种养殖业项目）

发包人群众代表签字：

发包方法人代表签字（盖章）

承包方法人代表签字（盖章）：

村委会盖章签字：

年 月 日

## 土地承包转包合同有效吗篇四

甲方：（转让方）

乙方：（接收方）

根据《xxx土地承包法》及《山东省实施办法》的有关规定，经甲、乙双方协商并经同意，订立本合同，供各方共同遵守。

一、甲方将亩，四至：东至；西至；南至；北至转包给乙方使用。

二、转包期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转包土地的用途：

四、转包的价格及支付方式：

(一) 转包总价款 元 (大写: 元整) 含地上附着物包括等结价款及 年 月 日至 年 月 日土地承包费用。合同签订之日乙方向甲方支付转包费用 元, 余款于 年 月 日前付清。甲方应将该土地承包合同原件移交给乙方。

(二) 土地租金采取预交形式, 每亩土地按每年 元计算。年 月 日至 年 月 日承包费用由甲方支付 (甲方须将收据移交给乙方); 从 年 月 日至 年 月 日, 由乙方向支付, 每xx年支付一次。承包土地面积以实际测量为准 (不含田埂)。

五、自合同签订之日起, 地上附着物包括: 等所有权、使用权及处置权均归乙方所有, 甲方应将以上所述地上附着物有关证明材料移交给乙方; 甲方应协助将电力使用权过户给乙方。

六、本合同签订之前与该租赁土地有关的经济纠纷均与乙方无关, 由甲方承担全部责任。

七、合同期内乙方可以转包给第三方, 与甲方无关; 合同期满, 乙方有优先承包权。

八、违约责任: 如任何一方未到期解除合同或不执行本合同, 即视为单方终止合同, 终止合同方应按未履行合同转包额的20%赔偿对方损失。

九、合同期内如遇政府或企业征用土地, 或其它原因终止合同, 乙方在承包期内对土地的投入, 包括青苗补偿费、地上附着物补偿费及其它费用按政府规定的标准补偿给乙方, 双方合同自动终止。

十、本合同未尽事宜, 由甲、乙双方协商解决。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，村委会及监证机关各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

村委会（盖章）：

监证机关（盖章）：

日期：年 月 日

## 土地承包转包合同有效吗篇五

当前许多地区出现承包土地的现象，简易承包土地合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的简易承包土地合同范文，感谢您的阅读。

甲方：（转让方）

乙方：（接收方）

根据《中华人民共和国土地承包法》及《山东省实施办法》的有关规定，经甲、乙双方协商并经 同意，订立本合同，供各方共同遵守。

一、甲方将 亩，四至：东至 ；西至 ；南至 ；北至 转包给乙方使用。

二、转包期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、转包土地的用途： 等。

四、转包的价格及支付方式：

(一)转包总价款 元(大写: 元整)含地上附着物包括 等结价款及 年 月 日至 年 月 日土地承包费用。合同签订之日乙方向甲方支付转包费用 元,余款于 年 月 日前付清。甲方应将该土地承包合同原件移交给乙方。

(二)土地租金采取预交形式,每亩土地按每年 元计算。 年 月 日至 年 月 日承包费用由甲方支付(甲方须将 收据移交给乙方);从 年 月 日至 年 月 日,由乙方向 支付,每20xx年支付一次。承包土地面积以实际测量为准(不含田埂)。

五、自合同签订之日起,地上附着物包括: 等所有权、使用权及处置权均归乙方所有,甲方应将以上所述地上附着物有关证明材料移交给乙方;甲方应协助将电力使用权过户给乙方。

六、本合同签订之前与该租赁土地有关的经济纠纷均与乙方无关,由甲方承担全部责任。

七、合同期内乙方可以转包给第三方,与甲方无关;合同期满,乙方有优先承包权。

八、违约责任:如任何一方未到期解除合同或不执行本合同,即视为单方终止合同,终止合同方应按未履行本合同转包额的20%赔偿对方损失。

九、合同期内如遇政府或企业征用土地,或其它原因终止合同,乙方在承包期内对土地的投入,包括青苗补偿费、地上附着物补偿费及其它费用按政府规定的标准补偿给乙方,双方合同自动终止。

十、本合同未尽事宜,由甲、乙双方协商解决。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、本合同一式四份,甲、乙双方各执一份,村委会及监



证机关各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲方将宝飞敬老院土地包给乙方耕种，经甲乙双方协商，双方达成以下承包约定：

一、乙方承包甲方的土地位于永谷村3组(原明扬乡敬老院的土地)，总面积8.8亩左右，其中田4快面积1.8亩，土6快(含敬老院自留地)面积大约7亩左右。

二、承包期限□20xx年1月1日至20xx年12月30日止。

三、承包价格：在承包期间，甲方的主要目的是要求乙方看管和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额(在现行政策不变时)，乙方不再交其他费用。

四、交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

五、承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

五、在承包期内，甲方向乙方保证所承包耕地的稳定，便于乙方种植。如承包期内出现该耕地争议，乙方负责解决争议。若乙方进行了结构调整，甲方要转包或期满另包给他人，则对乙方进行结构调整的投入进行补偿。

六、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币 元整，作为合同违约金。

七、本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲乙双方协商甲方( )将 承包给乙方( )耕种。

双方达成以下承包约定：

第一条：甲方承包

第二条：承包期 年 月 日至 年 月止,承包价格约定：可以一年一定或三至五年综合定价。交款时间 .

第三条：承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调

土地的周边村可能出现的有关事宜。

第五条：乙方承包土地必须合法经营。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权力和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十条：乙方不得将土地转包第三方。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

看了简易承包土地合同的人还看了：

## 土地承包转包合同有效吗篇六

发 包 方：（以下简称甲方）

承 包 方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包法》及相关法律法规规定，为明确发包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第一条：集体经营土地承包原则：在遵守法律、法规，保护土地资源的合理开发和可持续利用的前提下，坚持公开、公平、公正的原则，实行集体土地依法、自愿、有偿进行土地承包经营的方式承包。

第二条：集体经营土地承包性质：承包土地的所有权属于集体，是集体所有用于农业的土地，承包方只有土地使用权，未经依法批准不得将承包地用于非农建设，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

第三条：依法保护双方合法权益：依法保护集体土地所有者的合法权益，维护集体土地承包当事人土地承包经营权的合法权益，鼓励经营方增加对土地的投入，培肥土壤地力，提高农业生产能力。坚持稳定和完善集体土地土地承包经营制度，促进集体经济发展和农村社会稳定。

第四条：承包土地的面积、地点、等级：甲方发包方给乙方的地块位于新增土地范围以内，面积为30亩，其中林带2.5亩，实际播种及交费用的面积为27.5亩。该土地的位路与四周界

限见本合同图所示，附图需经甲、乙双方签字确认。

第五条：承包土地期限：本合同土地承包期限为50年，即从20xx年1月1日起到2057年12月31日止。合同年限以公元年的起止计算，合同期满后自然解除。

第六条：承包土地费标准：经甲乙双方协商一致，按照不同承包土地经营年限阶段，执行不同承包费标准。并以现金形式交纳。承包费标准共分五个阶段，即：

1□20xx年1月1日至20xx年12月31日，共计20xx年，免交土地承包费，但每年每亩土地上交管理费10元，每年上交土地管理费共计275元人民币(贰佰柒拾伍元整)，十年共交2750元人民币(贰仟柒佰伍拾元整)。

2□20xx年1月1日至20xx年12月31日，共计20xx年，每年每亩土地上交承包费50元，每年上交土地承包费共计1375元人民币(壹仟叁佰柒拾伍元整)，十年合计上交13750元人民币(壹万叁仟柒佰伍拾元整)。

3□20xx年1月1日至2037年12月31日，共计20xx年，每年每亩土地上交承包费100元，每年上交土地承包费共计2750元人民币(贰仟柒佰伍拾元整)，十年合计上交27500元人民币(贰万柒仟伍佰元整)。

4、2038年1月1日至2047年12月31日，共计20xx年，每年每亩土地上交承包费150元，每年上交土地费共计4125元人民币(肆仟壹佰贰拾伍元整)，十年合计上交41250元人民币(肆万壹仟贰佰伍拾元整)。

5、2048年1月1日至2057年12月31日，共计20xx年，每年每亩土地上交承包费350元，每年上交土地承包费共计9625元人民币(玖仟陆佰贰拾伍元整)，十年合计上交96250元人民币(玖万陆仟贰佰伍拾元整)。

第七条：土地承包费的交纳方式：在合同履行期间，每年于当年3月20日前向甲方交纳当年承包费的50%作为承包当年履行合同的保证金。于当年11月20日前结算当年的土地承包费。当年的土地承包费必须在当年合同约定的时间交纳。乙方在交纳土地承包费时，甲方应向乙方出具集体经济组织的收款收据，否则，乙方有权拒绝交费。

第八条：承包土地种植类型：甲方承包给乙方的土地，用于种植果园，主要种植优质的核桃、苹果、红枣等品种。不是改变合同约定的种植用途。

第九条：甲方的权利和义务：

- 1、甲方有权监督乙方按照承包合同约定的用途合理利用土地。
- 2、甲方有要制止乙方损害承包地和农业资源的行为。
- 3、甲方有要按照如数向乙方收取土地承包保证金和土地承包费。
- 4、甲方负责乙方用水，用电等其他方面与当地农民同等对待，甲方根据乙方的要求解决宅基地。
- 5、甲方有权向乙方收取由县级以上人民政府规定的、应由其承担的其它相关费用(以正式文件规定为准)。
- 6、甲方有责任对乙方进行国家相关规律、政策的宣传教育和科学种植技术指导。
- 7、甲方有权依据国家法律、政策对乙方及其雇佣人员进行计划生育，综合治理等方面的管理，甲方有义务协调甲方村民与乙方之间在生产过程中产生的矛盾。
- 8、甲方要维护乙方的土地承包经营权，除国家征用和地方重

大项目建设需要征用外，不得非法变更，解除承包合同。

9、甲方尊重乙方的生产经营自主权，在合同约定种植范围内不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

10、法律、行政法规规定的其他权利和义务。

第十条：乙方的权利和义务：

1、乙方在土地承包期内依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和处路产品。

2、乙方在承包期内死亡，其承包经营权可以由其合法继承人继承，承包合同继续有效，直至合同期满。

3、乙方有自主的用人权，但在同等条件下甲方的村(居)民享有优先录用权。

4、乙方必须承担公益性建设的义务工，义务工主要用于道路的平整、林带的放水、补植，清渠等公益性劳动。具体按土地承包面积每10亩一个义务工，如若不参加或完不成按每个义务工40元纳入上缴任务。

5、乙方承包的土地被依法征用、占用的，按照国家法律法规规定的补偿标准，有要依法获得相应的补偿。

6、乙方必须按照合同约定，按时、足额向甲方交纳承包保证金、土地承包费及其他相关费用。

7、乙方必须合理利用土地，必须维持土地的农业用途，不得用于非农业建设，不得修建永久性建筑物、挖坑、挖塘、采矿等活动。不得转为非农业用地，不提擅自买卖、出租、荒芜所承包的土地；不准转作宅基地或修建其他建筑物，若需修建，必须经甲方同意，上报国土、建设部门批准后方可施工。

8、乙方投入农业生产的劳务人员，应承包管理责任，必须服从当地的治安管理、计划生育管理等，并按有关规定交纳管理费用，对雇佣人员进行保险，若造成不良社会影响，一切责任由乙方承担。

9、乙方用于生产的各项投入由乙方自行承担，并应按照国家有关规定缴纳各种税、费，包括国家规定的其他费用。

10、乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延履行完成时间，向甲方偿付违约金。乙方如仍然不履行义务的，甲方有权收回乙方承包的土地。

11、乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。履行法律、行政法规规定的其他权利和义务。

第十一条：合同的变更、解除和终止：

1、合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议，新达成的书面协议具有同等的法律效力。

2、单方要求变更或解除承包合同的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

3、合同履行期间，如果国家政策发生较大变化，严重影响了乙方的权益时，乙方可以提出变更或解除合同。

4、由于乙方违反合同约定，拒缴、逾期缴纳承包费三个月的，或擅自改变土地用途等侵犯集体财产的行为时，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。构成犯罪的，移送司法机关依法处理。

5、因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。



- 6、承包期满后，乙方返还的土地不得降低原有的种植能力。
- 7、乙方使用土地进行的一切活动都必须符合我国法律的规定，不得利用土地进行违法、犯罪活动，因此而产生的一切责任及后果均由乙方自行承担，并解除合同，甲方不承担违约责任。
- 8、承包期满，合同自行终止。

## 第十二条：违约责任

- 1、甲、乙双方应全面、实际实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任。
- 2、乙方不能按期缴纳承包费的，应承担违约责任，支付当年应上交总承包费的50%的违约金，并按每日万分之五支付滞纳金。超过三个月不交纳承包费，甲方无偿收回乙方合同及承包土地上的附关物。
- 3、乙方擅自改变土地用途或返还的土地不符合合同约定，乙方应赔偿损失并支付当年租金10%的违约金。
- 4、乙方如擅自在承包的土地上兴修建筑物，甲方有权责令乙方拆除，并按要求复垦。乙方如毁坏承包地内的树木、水利设施等，要照价赔偿。
- 5、乙方在承包期内如连连荒芜承包土地一年以上，乙方除应继续履行合同规定的义务外，还应交纳土地承包费1—4倍的罚金，并不退还押金。
- 6、乙方违反合同规定，擅自转为非农业用地，买卖、出租、荒芜、转包所承包的土地，应承担违约责任，给甲方造成经济损失的，应赔偿直接损失，同时，解除承包合同。

7、甲、乙双方发生纠纷后，可以申请镇土地承包合同管理委员会进行调解。调解不成的，可以申请县农村土地承包合同仲裁委员会进行仲裁。仲裁仍然解决不了的，30日内可以向甲方所在地当地人民法院提起诉讼。若30日内未提起诉讼，农村土地承包合同仲裁委员会的仲裁结果即产生法律效力。

第十三条：不可抗力：乙方在承包期内因自然灾害(如洪涝灾害、冰雹)等不可抗力造成承包土地内种植的农作物减产或绝产，经县级以上农业行政主管部门组织调查核实后，甲方可根据行业相关规定或参照当地政府对农民的减免规定，对当年的土地承包予以适当减免。

第十四条：其他约定：

1、乙方依据本合同承包的土地，其地下资源、埋藏物均不在土地承包范围内。

2、合同履行期间，如甲方根据县级以上人民政府有关政策需要重新调整或统一规划土地，造成乙方经济损失的时，可由甲乙双方协商，并按国家、自治区有关政策规定标准给予乙方经济补偿，甲方不承担其他违约责任。

3、合同到期后，种植农作物的土地(如水稻、棉花等土地)必须达到土地平整，水渠完好;种植经济林的土地内(如苹果园、梨子园、红枣园等)果树必须符合相应承包年限种植的年轮，否则将参照国家相关产业种植要求标准，由乙方方向甲方赔偿损失。

4、合同到期后，承包土地范围上的附着物果树、林带、水渠、水利设施、临时住房由乙方无偿交给甲方。

第十五条：附则

1、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》、

《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

2、本合同由甲、乙双方签字、盖章后，并经镇农村土地承包合同管理部门鉴定备案后生效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，报温宿镇人民政府备案一份，镇农村土地承包合同管理部门一份，镇土地管理所备案一份。

4、本合同生效后，原承包合同即行废止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 土地承包转包合同有效吗篇七

甲方：

乙方：

根据集体土地承包法相关法律规定，为农村经济发展的需要，甲方将村集体所有的荒坡地承包给乙方使用经营，为明确双方权利和义务，经双方自愿、平等协商，达成以下协议，双方共同遵守：

一、荒坡地面积、位置

本块荒坡位于\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_亩。

四至为东至\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_、北至\_\_\_\_\_。

## 二、承包期间

承包期间为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 三、承包费及交纳方式

本宗荒坡地每亩每年承包费\_\_\_\_元，每年承包费共为\_\_\_\_元。本合同生效后，乙方一次缴纳年承包费共\_\_元。

四、本协议签订后，甲方把本宗土地交付给乙方，甲方应保证他人不得在本宗土地上主张任何权利及干预乙方生产经营，否则，由此给乙方造成的损失由甲方负担，如导致本合同不能履行则甲方承担本合同履行不能的违约责任。

五、甲方应保证本宗土地与交通要道之间有畅通的道路，保障乙方的通行权，不得以任何理由设置路障及人为堵塞本宗土地交通道路。

六、乙方承包本土地后保证合法经营，乙方对本土地地享有使用权、经营收益权等。特殊情况下，乙方有权转租该承包坡地和地上附属物。

在合同有效期内甲方不得擅自解除合同，并不得以任何理由干涉乙方的权利。

七、若租赁期间乙方在本地上建有附着物，合同到期后，拆除不影响其价值的，乙方无条件拆除，若拆除影响其价值，折价给甲方。

八、乙方在租赁期间必须服从国家的统一规划，如该承包坡

地被征用，地面附着物费土地补偿款归乙方所有。

九、在承包期限内除非遇到不可抗力，及国家征用，甲方不得以任何理由收回本宗土地。

十、承包协议期满后，乙方若愿意继续承包，在同等条件下，乙方对该地有优先承包权。

十一、本协议不受甲方法定代表人的变更而变更，甲方法定代表人在协议有效期内变更，不影响本合同的效力。

十二、未尽事宜双方协商解决，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式三份，具有同等法律效力，自签字盖章后生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期：

## 土地承包转包合同有效吗篇八

土地承包合同是发包方与承包方之间达成的，关于土地权利义务关系的协议。我国《农村土地法》第20条根据我国农村土地家庭承包的实际情况对不同用途的土地的承包期及其上限做出规定：“耕地的承包期为30年。草地的承包期为30年至50年。以下是小编为大家带来的2020年土地承包合同范本，欢迎大家参考。

甲方：

乙方：

一、 经甲乙双方同意，甲方将位于\_\_\_\_\_屯\_\_\_\_\_亩耕地承包给乙方。

三、 边邻四至：东至 西至南至 北至 。

四、 双方权利和义务：

1、 乙方不得改变土地用途只能用作耕地。

2、 期满后甲方如果继续发包，在同等条件下，乙方享有优先承包权利。

3、 耕地的国家补贴款有甲方享有。

五、 违约责任：甲乙双方如单方违约将付给对方土地承包费两倍的违约金。

六、 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将坐落在 ， 面积 亩的土地(良田)承包给乙方从事农业生产，承包期限三年(自20\_\_年1月4日至20\_\_年11月30日)，承包金每年每亩660元整，合计人民币(大写) 元整，

付款方式为每年1月10日前付清当年租金。

第二条：承包期内，乙方享有生产经营自主权，产品处置收益权的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：承包期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和不改变农田现状。

第四条：承包期内，乙方承包甲方的农田各项政策性补贴归甲方所有，乙方做好配合。

第五条：承包期最后一年，乙方不得种植午季作物，否则造成的一切损失，由乙方自己承担，甲方不予任何补偿。

第六条：承包期满，乙方应保证承包的土地达到承包时土地等级和质量。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第八条：乙方在签订合同时缴纳保证金壹万元整，保证金抵交最后一年承包款。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关和镇农村土地承包经营权流转服务中心执一份。

发包方(甲方)签字盖章：

承包方(乙方)签字盖章：

鉴证机关(盖章):

\_\_\_\_年1月4日

甲方: 身份证号码:

乙方: 身份证号码:

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定,本着公开、诚信、平等、自愿的原则,经甲、乙双方友好协商,就林地土地承包事宜达成如下条款,以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 县 乡(镇) 村\_ 村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见照片。

四、转让价格: 本合同期限内按每亩 元结算,乙方于每年4月10日前将当年土地租金交付甲方。

五、结算方式: 现金结算,甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利,但不能改变土地用地性质,甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任: 上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的,任何一方不得以任何借口违约,否则,单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效,一式三份,甲、乙双方



各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 土地承包转包合同有效吗篇九

订立合同双方：

\_\_\_\_\_县 \_\_\_\_\_乡 \_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组，以下简称甲方：

承包户主\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

### 第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将 \_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于 \_\_\_\_\_，东至 \_\_\_\_\_，西至 \_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至 \_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_亩，二等地 \_\_\_\_\_亩，三等地 \_\_\_\_\_亩，四等地 \_\_\_\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

### 第二条承包期限

承包时间共\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年 \_\_ 月\_\_日起，至 \_\_\_\_\_年\_\_月 \_\_日止。

### 第三条乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。
3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_斤，\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。（本条亦可采取列表形式，见后）
4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。
5. 乙方如遇生（不能违背\_\_\_\_规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。
6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

### 第四条甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的`种植计划、统购任务和

纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

## 第五条违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

## 第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

## 第七条其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式 份，送村委员、（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。

甲方： \_\_\_\_县 \_\_\_\_乡 \_\_\_\_村 \_\_\_\_ 组（公章）

代表人： \_\_\_\_（盖章）

乙方户主： \_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_年 \_\_月 \_\_ 日订