

会员活动标语 会员活动邀请函(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

物业维保合同由谁来起草篇一

乙方（被授权人）：_____

为保障电梯的安全运行，明确甲方，即电梯所有权人（“所有权者”）和乙方，即电梯使用单位（“使用管理者”）的权利义务，经协商，就电梯授权使用管理相关事宜达成如下协议：

第一条甲方将注册代码为_____的__台电梯授权给乙方进行使用管理，期限为__年，自__年__月__日至__年__月__日。在此期限内，乙方为上述__台电梯的“使用管理者”，履行电梯“使用管理者”的权利和义务，对电梯的日常使用管理及安全运行负第一责任。

第二条在本合同生效后的5个工作日之内，甲、乙双方应共同到当地质监部门办理电梯使用单位信息登记手续。双方对电梯的使用管理的相关约定与备案的合同不一致的，以备案的合同为准。

第三条甲方权利和义务

1、甲方应配合乙方进行电梯日常使用安全管理，有权对乙方的使用管理行为进行监督并提出意见；当有证据表明乙方对电梯的使用安全管理不符合相关法规和安全技术规范要求、

存在严重事故隐患时，甲方有权要求乙方限期进行改正。

2、当授权合同到期或终止后，甲方应尽快以授权合同的形式明确电梯的“使用管理者”；在未通过授权合同明确电梯的“使用管理者”之前，或甲方未授权他人使用管理电梯的情况下，甲方应当承担本合同约定的乙方的权利义务，对电梯的使用管理及安全运行负首负责任。

3、甲方应在授权合同生效后将电梯使用标志、监督检验与定期检验报告、出厂合格证、维护保养记录、日常自行检查记录、运行故障和事故记录等安全技术资料完整移交乙方，以便乙方能准确地了解电梯的运行状况。

第四条乙方权利和义务

一、义务：

1、乙方应严格按照《^v^特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》、《电梯使用管理与维护保养规则》等相关法律法规和安全技术规范的要求，履行“电梯使用管理者”责任，做好电梯的安全使用管理工作，保障电梯安全运行。

2、乙方应建立完善的电梯安全管理制度，设置专门的电梯安全管理机构或配备持证电梯安全管理人员对电梯进行使用管理（对于医院提供患者使用的电梯、直接用于旅游观光的速度大于2.5m/s的乘客电梯，以及采用司机操作的电梯，保证由持证的电梯司机操作），并对电梯开展日常自行检查。

3、乙方应建立并保管好包括电梯使用标志、监督检验与定期检验报告、出厂合格证、维护保养记录、日常自行检查记录、运行故障和事故记录等资料在内的电梯安全技术档案，并在授权期限届满后将电梯安全技术档案移交甲方。

4、乙方应委托取得相应资格许可的制造、安装、改造、修理

单位进行电梯的日常维护保养，并为之签订维保合同。维保合同应当对电梯发生故障、事故时，维保单位接到通知后到达现场的时间进行约定。当电梯维保单位发生变更时，督促变更后的维保单位或自行到质监部门办理相关信息变更手续，并更换电梯内维保单位相关标识。

5、乙方应在电梯使用标志所标注的下次检验日期届满前1个月到法定检验检测机构申报定期检验，保证不使用未进行监督检验、超过定期检验有效期或检验不合格的电梯。

6、在电梯出现故障或发生异常情况时，乙方应督促电梯维保单位对电梯进行全面检查，待电梯事故隐患消除后方重新投入使用，杜绝电梯带病运行现象。

7、当电梯需要进行重大修理、改造或迁移时，乙方应在征求甲方同意后，委托取得相应资格许可的单位进行，杜绝私自或委托未取得相应资格许可的单位进行施工。

8、乙方应制定出现突发事件或者事故的应急措施与救援预案，依法依规开展应急救援演练。

9、乙方应建立24小时应急救援制度，设立24小时应急救援电话，保持电话能够有效接通。在电梯发生故障、事故时，乙方应立即响应，对电梯乘客进行安抚和协助，5分钟内通知电梯维保公司到现场进行救援。必要时启动应急救援预案。

10、乙方应对电梯使用进行妥善的、尽到足够注意义务的管理，教育和引导乘客正确、安全使用电梯，制止乘客不安全的乘梯行为，发现电梯存在安全隐患、收到检验不合格报告或收到属实的电梯故障投诉时，应关停电梯。

11、如发生电梯事故，乙方应履行电梯“使用管理权”者的首负责任，作为电梯安全管理的第一责任人，负责采取紧急措施救助受困者，及时将伤亡者送往医院并预先支付医疗费

用，对事故造成的损害承担第一赔付责任，及时向当地地级以上市质监部门汇报情况等。

二、权利：

- 1、乙方有权行使法律赋予“电梯使用管理者”的各项权利。
- 2、乙方有权委托取得相应资格许可的电梯制造、安装、改造、修理单位开展相关工作，有权收集涉及电梯安全运行的制造、安装、修理、检验和使用的相关资料，并要求相关单位和个人予以确认。
- 3、乙方在履行电梯事故首负责任后，有权向造成电梯事故的责任单位和责任人追偿。

第五条乙方对电梯的使用管理不符合相关法规和安全技术规范要求，或存在严重安全隐患时，在甲方书面通知的规定时间内仍未采取有效措施整改的，甲方有权停止乙方电梯使用管理权。甲方不配合乙方对电梯的使用安全管理或有其它阻碍、妨碍乙方安全使用管理电梯行为的，如发生损害应承担相应赔偿责任，乙方在承担首负责任后有权向甲方追偿。

第六条发生争议时，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，按照下列第____种方式解决：

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事项，甲、乙双方可在备注中列明。本合同自甲、乙双方签署之日起生效，并一式__份，甲、乙双方各持__份。

备注：_____。

法定代表人或者负责人（签名）：_____法定代表人或者负责人
（签名）：_____

备注：甲方为自然人的，合同由自然人签名。

物业维保合同由谁来起草篇二

甲方(建设单位)：

乙方(安装施工合同)：

根据《^v^经济合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条建筑消防设施概况：

(一)建筑名称：

(二)安装施工范围：

a集中报警系统

b区域报警系统

c自动喷水灭火系统

d卤代烷灭火系统

e二氧化碳灭火系统

f泡沫灭火系统

g氮气灭火系统

h蒸汽灭火系统

i干粉灭火系统

j消防控制系统

第二条合同价款、拨款和结算

(一)合同价款:

(二)付款方式:

第三条双方责任

(二)乙方:应及时采购设备,严格按操作规程施工,确保安装质量,服从甲方的进度安排,按时提供有关资料并参加验收。

第四条保修

(一)保修合同:见安装施工范围;

(二)保修期限:自验收合格之日起保修半年;

(三)保修期满后,按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

第五条违约责任

(一)甲方责任:

3、提前使用,发现质量问题,自己承担责任;

4、超过合同规定日期验收或付合同款,每日按工程造价的向乙方偿付逾期的违约金。

(二) 乙方责任:

1、乙方逾期交工中或质量不符合合同规定的，甲方有权要求限期无偿修理或返工，由此造成逾期交付的，每日按工程造价的向甲方偿付逾期的违约金。

2、保修期内发生质量问题，有乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

第六条本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，采取(b)的方式解决：

a向仲裁委员会申请仲裁。

b向人民法院提起诉讼。

第七条如需担保，另立合同。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第九条本合同正本肆份，双方各执两份。

甲方(章)：_____乙方(章)：_____

地址：_____地址：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

合同订立时间：____年____月____日

物业维保合同由谁来起草篇三

乙 方：_____装饰设计有限公司

由乙方提出，因^v^办公楼11、15层西侧装饰装修工作不方便，而使用办公楼电梯1部与14层公用，并且由乙方承担使用电梯所产生的一切相关责任及经济责任。基于上述前提，甲乙双方特签订以下协议：

- 1、 乙方需临时使用的电梯梯号为_____。
- 2、 由乙方要求其装修单位负责安排一名司机看管、操作、运行电梯，同时保洁电梯，每层厅门门槛内坚决不得存留尘土及杂物，以避免出现运行事故。每日下班前另需清理、打扫所用电梯每层厅门门槛、轿门门槛及轿厢卫生。
- 3、 由乙方要求其装修单位负责为电梯操作及使用人员配备对讲机。
- 4、 电梯临时使用时间为上午8：30—13：00，下午14：00—21：30，应在该时间段内使用电梯，其余时间禁止使用。
- 5、 临时使用电梯运输的货物应不超过电梯额定载重，并有完整的包装。散装的沙子、水泥、油漆、石灰、敞口容器所装的液态等物品；有毒、有害、易燃、易爆物品一律不准运输。
- 6、 由于装修使用电梯所产生的一切责任及经济责任由乙方承担。其中经济责任也包括：国家电梯主管部门对甲方的处罚所产生的直接及间接的经济损失。一旦发生上述问题，问题未得到解决之前，电梯禁止使用。
- 7、 由于产品本身设计及制造的原因所导致的责任，乙方不

予承担。

8、在使用期间，乙方确保不得有任何水源进入电梯及电梯井道。

9、每层厅门门框及地坎的孔洞都必须封堵完毕，且采取保护措施，避免出现缝隙，导致安全事故。

1、甲方责任与权利

(1) 监督临时用梯在使用过程中的使用情况，发现临时用梯有违反本协议规定时，可立即关闭电梯，禁止使用，并在第一时间内通报乙方。

(2) 在临时用梯发生故障，确定具体维修费且由乙方支付后，安排维护人员进行维修，恢复电梯的正常使用。

(3) 甲方负责安排电梯维保单位对电梯司机进行口头形式的基本培训。

(4) 临时使用电梯过程中，一旦电梯零部件遭到损坏，甲方直接向乙方收取维修费用。

(5) 办公楼共17层，设有5部电梯，甲方有权根据今后使用情况，安排乙方更换使用其他电梯或与其他多个单位共用电梯。当多个单位共用电梯时，该协议作废，另行签订其他相关协议。

2、乙方责任与权利

(1) 负责对电梯的及时清扫，保持轿厢及地坎的清洁，确保不发生安全事故。

(2) 做好电梯轿箱内及各层厅门门边的临时保护（防止硬物、杂物由门边进入井道，造成轿箱、轨道倾斜）工作，以

便保护轿箱及安全使用电梯。

(3) 乙方装修单位在施工中如需拆除一些临时用梯的防护设施时，必须提前两天通知甲方。在施工期间，乙方将关闭电梯，禁止使用。

(4) 在使用电梯期间，乙方及乙方装修单位必须完全配合楼梯间装饰装修单位相关工作。

(5) 负责工地现场的管理，严禁出现本协议规定范围以外的各种临时使用电梯的情况，并承担因管理不当造成相应损失及责任。

(6) 乙方完全负责该部电梯的运行、安全管理等所有工作，除产品本身设计及制造的原因外，其他任何原因造成电梯损坏，均由乙方负责，且维修费用由乙方直接支付。

(7) 乙方不得私自维修或许可其他电梯公司临时维修电梯，一旦发生，甲方有权向乙方索赔壹拾万元人民币，并停止向其供水、供电，直至问题妥善解决处理完毕。

(8) 电梯为公共财产，现暂时单独交于乙方使用1部电梯用于装修工作，由乙方负责向甲方支付贰万元人民币，作为电梯使用保证金。

该电梯目前暂时交予乙方自行管理及使用，待物业管理单位实行具体管理工作后，该协议作废，办公楼所有电梯由物业管理单位统一管理，甲方退还乙方押金。

甲、乙双方安排相关负责人共同检验临时用梯，检验完毕，交由乙方使用，自乙方使用之日起，视为电梯检验无问题。该协议一经签署，电梯使用过程中所产生的一切安全责任、行政责任、法律责任、经济责任及产品损坏责任均由乙方承担。

本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方代表：

乙方代表：_____

日期：20_____年__月_____日

物业维保合同由谁来起草篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为了保障国家和人民生命财产安全，防止因消防设备维修保养不及时而导致消防设备不能正常工作，一旦发生火灾，不能真正起到自动报警和自动灭火的作用。为此特别需要对消防系统工程进行维护保养，以保证消防设施的正常运行，现制定以下消防维修、保养措施：

第一条 消防系统工程维护保养的范围

(:)

第二条 维护保养的具体内容

- 1、 火灾自动报警系统及联动控制系统
- 2、 室内外消火栓系统
- 3、 自动喷淋灭火系统
- 4、 防排烟系统

第三条 维护保养的要求

- 1、对大厦消防工程的各系统，乙方每月进行一次检查并填制专用表格(表格附后)，将有双方签章认可。
- 2、根据检测，对系统中存在即发生、发现的问题进行维护、保养，使其恢复正常运行;如设备出现老化、损坏等需要更换的情况，将有甲方负责购路并承担费用，乙方负责安装、维修、保养并承担耗材的费用。
- 3、乙方每月对消防水泵、送风机及排烟机进行一次试运行，确保其能正常启动。
- 4、如大厦内部装修、改造或人为因素造成的线路损坏或故障，其费用另行结算。
- 5、对甲方专职消防工作人员进行一次免费培训，培训时间由甲方提前15日通知乙方，地点及培训人员由甲方设定组织。

第四条 双方责任

(一) 甲方责任:

- 1、甲方应安排专人负责该消防系统的日常维护、值班工作，并填写好系统运行日登记表及日检表。
- 2、甲方工作人员一旦发现问题应及时通知乙方进行处理，并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。
- 3、甲方应指定专人负责施工现场并配合乙方做好相关部门的协调工作，同时派专人监督乙方维修质量并应及时提出意见，以保证乙方下一步工作的及时顺利进行。
- 4、甲方应向乙方提供该工程的全部消防图纸资料及有关设

备的材料，以利乙方能顺利地进行维护。

(二)乙方责任：

物业维保合同由谁来起草篇五

乙方：_____公司

- 1、增加上行超速安全装置(夹绳器)，
- 2、更换全部接触器，
- 3、安全开关，
- 4、控制主电脑板，及其它相关零件(附更换件清单)。

一、工期：收到预付款十天内材料全部到货，现场施工时间六至八天，申报验收。

二、我公司在施工期间应有今后保修单位人员参加检查验收是否按更换清单零部件更换。

三、更换下来的原材料归甲方所有乙方不得运走，施工时甲方电梯管理人员应配合乙方工作，施工期间应保持一台电梯运行。

维修程序

一、更换限速器，安装上行超速。

二、更换控制柜内接触器。

三、更换井道轿厢各安全开关。

四、检查地坑，轿顶各功能达到安全运行，保证年审合格。

五、更换轿厢对重导靴加油，主机换机油(机油甲方自购)。

六、检查每层厅门、门锁天关，更换部份门下脚，轿门下脚二台均更换，厅门上坎，地坎卫生，机房轿顶井道地坑全面清理卫生。

七、全部维修调整工作完成，电梯投入试运行达到要求后再更换控制主电脑板，全面调试合格由乙方负责填写自检报告由甲方及时申报特检所验收。

八、付款方式：双方签订二台电梯维修合同，预付_____元，提供收款收据结算时提供发票肆万元整，维修整改完毕，特检所验收合格，乙方提供发票结清余款合同完成。乙方更换的零部件在正常使用12个月内如有质量不良自然损坏乙方负责更换。

本协议具有法律效力，供甲、乙对方共同执行本协议共两份，甲、乙方各执一份。

代表人：_____

____年 ____月 ____日

乙方：_____

代表人：_____

____年 ____月 ____日