

最新贴墙砖合同(模板7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

贴墙砖合同篇一

甲方：

乙方：

甲方实验中学将教学楼走廊处外墙、楼道墙及柱子外墙砖装饰工程承包给乙方，为加强工程管理，保证工程的顺利进行，双方本着公平、公正、平等、自愿的原则，达成以下协议，双方务必遵照执行。

一、承包内容：

教学楼所有走廊外墙、楼道墙及柱子的所有外墙饰面砖1200m²(包括线条在内)。

二、承包方式：

包工包料，但不得转包他人。

三、承包价格：

总平方数为1200m²□20元/m²□总工程款为24000。

四、工期要求：

自7月23日开始施工，在10天内完成，每超一天扣除工

程款200元(可浮动3天)。

五、质量与施工要求：

- 1、工程所需材料都由乙方负责搬运。
- 2、粘贴前应把墙面上原有的涂料清理干净并露出沙灰并且用水阴透，以便墙面砖与墙面更好结合。
- 3、所有墙面砖材料应表面光洁、平整、边缘整齐、尺寸、色泽一致，棱角不得破坏，不合格证产品应捡出来不得使用。
- 4、墙面砖应平整，要角对角，缝对缝，接缝隙宽窄均匀，缝格平直、颜色一致，所有有角处都要切割45度角两块对成直角，阴阳角处的砖搭接方向正确。
- 5、镶贴后要用填缝剂勾缝，勾缝要密实，墙面砖残留的砂浆、尘土和油渍应清理干净。
- 6、镶贴的窗口必须有流水坡度。
- 7、墙面砖镶贴前应先选砖预排，以便拼缝均匀，非整砖行应排在次要部位或阴角处。
- 8、墙面砖宜采用配比适当的水泥砂浆镶贴，砂浆厚度为6-10mm;镶贴用的水泥砂浆可掺适量胶以增强粘结强度。
- 9、墙面砖镶贴必须牢固不空鼓、无歪斜、无缺棱掉角和裂缝等缺陷。
- 10、该工程所产生的一切建筑垃圾都由乙方负责清理干净并运出学校。
- 11、该工程质量若达不到以上要求务必返工重做，返工重做

所造成一切损失均由乙方自负。

六、安全要求：

乙方在施工中注意安全，乙方在施工中发生的一切安全事故均与甲方无关。

七、结算方式：

墙面面积计算方法测量实际长度乘以高度(门口除去)，柱子的面积是取两个柱子之间的距离的一半乘以高度。采用现金支付形式，第二层铺贴完成后甲方付乙方壹万圆活动资金，所有工程铺贴完成后支付总工程款的95%(去除活动资金壹万圆)，下余5%的工程款在三个月后工程验收合格后全部付清。

本合同书一经签定，双方均应自觉履行合同义务，不得返悔。本合同书一式2份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效。

单位工程负责人(甲方)：

承包人(乙方)：?联系电话：

签定时间：?年?月?日

贴墙砖合同篇二

甲方：

乙方：

甲方实验中学将教学楼走廊处外墙、楼道墙及柱子外墙砖装饰工程承包给乙方，为加强工程管理，保证工程的顺利进行，双方本着公平、公正、平等、自愿的原则，达成以下协议，

双方务必遵照执行。

一、承包内容：

教学楼所有走廊外墙、楼道墙及柱子的所有外墙饰面砖1200 2（包括线条在内）。

二、承包方式：

包工包料，但不得转包他人。

三、承包价格：

总平方数为1200 2，20 元2，总工程款为24000。

四、工期要求：

自___月___日开始施工，在 10 天内完成，每超一天扣除工程款200元(可浮动3天)。

五、质量与施工要求：

1、工程所需材料都由乙方负责搬运。

2、粘贴前应把墙面上原有的涂料清理干净并露出沙灰并且用水阴透，以便墙面砖与墙面更好结合。

3、所有墙面砖材料应表面光洁、平整、边缘整齐、尺寸、色泽一致，棱角不得破坏，不合格证产品应捡出来不得使用。

4、墙面砖应平整，要角对角，缝对缝，接缝隙宽窄均匀，缝格平直、颜色一致，所有有角处都要切割45度角两块对成直角，阴阳角处的砖搭接方向正确。

5、镶贴后要用填缝剂勾缝，勾缝要密实，墙面砖残留的砂浆、

尘土和油渍应清除干净。

6、镶贴的窗口必须有流水坡度。

7、墙面砖镶贴前应先选砖预排，以便拼缝均匀，非整砖行应排在次要部位或阴角处。

8、墙面砖宜采用配比适当的水泥砂浆镶贴，砂浆厚度为6-10;镶贴用的水泥砂浆可掺适量胶以增强粘结强度。

9、墙面砖镶贴必须牢固不空鼓、无歪斜、无缺棱掉角和裂缝等缺陷。

10、该工程所产生的一切建筑垃圾都由乙方负责清理干净并运出学校。

1

1、该工程质量若达不到以上要求务必返工重做，返工重做所造成一切损失均由乙方自负。

1

2、该工程要求质保_____年，若_____年中有墙面砖脱落现象由乙方负责维修。

六、安全要求：

乙方在施工中注意安全，乙方在施工中发生的一切安全事故均与甲方无关。

七、结算方式：

墙面面积计算方法测量实际长度乘以高度(门口除去)，柱子

的面积是取两个柱子之间的距离的一半乘以高度。采用现金支付形式，第二层铺贴完成后甲方付乙方壹万圆活动资金，所有工程铺贴完成后支付总工程款的95%(去除活动资金壹万圆)，下余5%的工程款在三个月后工程验收合格后全部付清。

本合同书一经签定，双方均应自觉履行合同义务，不得返悔。本合同书一式2份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效。

单位工程负责人(甲方)：

承包人(乙方)： 联系电话：

贴墙砖合同篇三

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，乙方承接甲方外墙面砖粘贴工程施工事宜，经双方友好协商，签订本合同。

一、 工程名称：

二、工程承包范围、内容

本工程设计图纸范围内的所有外墙面砖及设计变更，技术核定单等所有的工程量。其具体工作项目如下：

- 1、按施工规范要求，清洁面砖、堵拉杆洞、粘贴面砖、勾缝、外墙清洗等全部工作内容。除面砖、水泥、砂、防水剂、防冻剂由甲方承担外，其它的工具有电锤、桶、墨斗、鱼线、铝合金靠方、卷尺、线吊、水平尺、扫帚、铲子、斗车、水管、水平管、灰槽、切害机、安全带、安全帽、棉墙面清洗

的材料等低值易耗品由乙方购买。

2、外架的搭拆由甲方负责，乙方自行铺设跳板。

3、所有材料的水平、垂直运输、上下车、自拆除包装按责任工长规定回收，堆码。

4、面砖的色差，几何尺寸差距太大的选择；分类堆放，面砖的润湿。

5、先按设计要求进行排版，做出样板，经业主、监理、设计、项目同意认可后方可进行大面积施工。

三、甲方责任：

1、负责供应瓷砖、水泥、胶等主要材料。

2、负责接通电源、水源。

3、按照合同要求进行支付工程款。

4、提供食宿场所，伙食费用乙方自理。

四、乙方责任：

乙方必须严格按甲方要求及外墙面砖施工规范进行施工，贴砖的砂浆严禁加入砂浆王，确保外墙面砖平整，阴阳角垂直方正砖缝匀称，墙面清洁、外墙保证不渗漏、不空鼓、不掉砖，如达不到质量要求，所造成的材料和返工的一切费用由乙方承担，甲方在乙方结算工资内扣除。

五、材料节约：

乙方必须严格按甲方要求进行砂浆的配置，每天的砂浆必须用完，落地灰必须随时回收用净。外墙面砖按计划使用，做

到工完料净场地清，发现一次材料浪费，罚款乙方2000元。

六、安全文明施工

甲乙双方必须贯彻执行国家和政府行业主管部门颁布的有关安全生产的法律、法规及各项规定。乙方要严格按jgj59-59要求施工，杜绝死亡、重伤事故，如发生伤亡事故全部由乙方自行承担责任。

乙方组织的所有工程及工作人员必须学习、掌握并执行现行安全生产的法律、法规及各项规定以甲方的各项规章和管理制度，乙方必须执行“三级”安全教育制度，乙方负责人及特殊工种人员必须持证上岗，严禁出现“三违”现象，如出现后果自负。

、乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内。甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内。

六、工期：

乙方必须严格按甲方要求的工期，在 年前完成全部外墙文化砖粘贴工作。

八、承包单价：

承包金额为每平方米 元，按实际面积计算、以实际工程量为准。

九、工程价款的结算及保修期

1、乙方进场：施工期间，甲方不提供生活费，竣工验收决算完毕经业主验收合格，并办理完成相关结算手续付到施工费的 80%，经业主验收合格后负已完工程量的95%、如下余款5%

作为质量保修金、无施工质量问题在 之内无息付清。

2、 保修：保修金为总造价的5%，保修期为两年、保修时限从竣工之日算起。

3、本工程质量保修期为两年，在质量保修期内如出 质量问题的全部费用由乙方承担： 现质量(材料、施工)问题，发包人有义务发现质量问题时立即提醒 承包人， 48小时内组织人维修，承包人应无条件的接受、否则、发包人可委托第三方进行维修，费用在 质量保证金中扣除， 承包人并承当因此超出的费用， 若发包人违此条款不提醒 ， 承包人并承当因此超出的费用，甲方不通知乙方擅自委托第三方进行维修，责任与维修费由甲方承担。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，结清全部款项后自动失效，未尽事宜，双方协商。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

贴墙砖合同篇四

甲方： 乙方：

依据《_合同法》、《_建筑法》、《_安全法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全管理条例》及有关法律、行政法规和公司文件相关规定，遵行平等、自愿、公平、诚信的原则，明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，乙方承接甲方外墙面砖粘贴工程施工事宜，经双方协商一致签订本施工合同。

一、 工程名称：

信阳一建新都华城1#—4#楼一、 二层及副楼外墙砖粘贴工程。

二、 承包范围：

本工程设计图纸范围内的所有外墙面砖及设计变更，技术核定单等所有的工程量。其具体工作项目如下：

1、按施工规范要求，清洁面砖、堵拉杆洞、粘贴面砖、勾缝、外墙清洗等全部工作内容。除面砖、水泥、砂、防水剂、防冻剂由甲方承担外，其它的工具有电锤、桶、墨斗、鱼线、铝合金靠方、卷尺、线吊、水平尺、扫帚、铲子、斗车、水管、水平管、灰槽、切害机、安全带、安全帽、棉墙面清洗的材料等低值易耗品由乙方购买。

2、外架的搭拆由甲方负责，乙方自行铺设跳板。

3、所有材料的水平、垂直运输、上下车、自拆除包装按责任工长规定回收，堆码。

4、面砖的色差，几何尺寸差距太大的选择；分类堆放，面砖的润湿。

5、先按设计要求进行排版，做出样板，经业主、监理、设计、项目同意认可后方可进行大面积施工。

三、 甲方责任：

1、 负责供应瓷砖、水泥、胶等主要材料。

2、 负责接通电源、水源。

3、 按照合同要求进行支付工程款。

4、提供食宿场所，伙食费用乙方自理。

四、乙方责任：

1、本工程质量必须达到合格工程，严格按照设计施工图质监站、业主单位、监理单位、施工单位要求及现行施工质量验收规范执行。未列出的工作内容、工艺、工序、质量要求等均由乙方按国家现行施工规范、质量验收规范施工。

2、外墙面砖粘贴工程必须满足信阳市地方标准及设计要求。

3、因质量问题造成返工承担一切经济损失。

4、必须满足施工方案及施工技术交底要求。

5、面砖要求：水平缝、竖缝保证5mm□墙面整个高度的垂直度6mm□平整度的公尺1mm□确保外墙面砖平整，阴阳角垂直方正砖缝匀称，墙面清洁、外墙保证不渗漏，如达不到质量要求，所造成的材料和返工的一切费用由乙方承担，甲方在乙方结算工资内扣除。

五、材料节约：

乙方必须严格按甲方要求进行砂浆的配置，每天的砂浆必须用完，落地灰必须随时回收用净。外墙面砖按计划使用，做到工完料净场地清，发现一次材料浪费，罚款乙方20xx元。

六、安全文明施工

甲乙双方必须贯彻执行国家和政府行业主管部门颁布的有关安全生产的法律、法规及各项规定。乙方要严格按jgj59-59要求施工，杜绝死亡、重伤事故，如发生伤亡事故全部由乙方自行承担责任。

乙方组织的所有工程及工作人员必须学习、掌握并执行现行安全生产的法律、法规及各项规定以甲方的各项规章制度和管理制度，乙方必须执行“三级”安全教育制度，乙方负责人及特殊工种人员必须持证上岗，严禁出现“三违”现象，如出现后果自负。

、乙方必须接受甲方及其上级主管部门的安全生产检查，乙方所用的施工机械设备除现场有的，其它自行解决。施工机械必须符合国家规定标准，且机械性能良好，安全防护装置齐全、灵敏、有效，且经有关部门检验合格，同时必须按规定为工作人员配发合格的安全劳务保护用品。

七、工期：

乙方必须严格按甲方要求的工期，在20xx年日前完成全部外墙面砖粘贴工作。

八、承包单价：

承包金额为每平方米 元，按实际墙面面积计算、不包括门、窗、洞口等、以实际工程量为准。

九、工程价款的结算及保修期

1、乙方进场：施工期间，甲方不提供生活费，竣工验收决算完毕经质监站验收合格，并办理完成相关结算手续付到施工费的 80%，经业主验收合格后负已完工程量的95%、如下余款5%作为质量保修金、无施工质量问题在两年之内无息付清。

2、保修：保修金为总造价的5%，保修期为两年、保修时限从竣工之日算起。

3、本工程质量保修期为两年，在质量保修期内如出 质量问题的全部费用由乙方承担： 现质量(材料、施工)问题，发包

人有义务发现质量问题时立即提醒 承包人， 48小时内组织人维修， 承包人应无条件的接受、 否则、 发包人可委托第三方进行维修， 费用在 质量保证金中扣除， 承包人并承当因此超出的费用， 若发包人违此条款不提醒 ， 承包人并承当因此超出的费用， 甲方不通知乙方擅自委托第三方进行维修， 责任与维修费由甲方承担。

十、 特别约定：

- 1、 乙方保证按时足额发放工人工资， 并将工资表交给甲方， 以便对乙方每月工资发放情况进行监督管理， 如发现乙方拖欠工人工资情况， 经甲方核定确认后， 可以不须乙方同意， 直接在进度款或结算款中代为发放。
- 2、 若因乙方粘贴质量不符合规范要求造成返工、 浪费材料(超过施工图算量及定额损耗率)由乙方承担其费用， 其他质量事故所造成的一切损失由乙方承担, 乙方不服从甲方管理, 甲方将清退乙方出场， 乙方自动放弃索取劳务费并立即出场。
- 3、 乙方在施工中要注意材料节约， 不得浪费水泥、 粘结剂、 勾缝剂、 防冻剂及水资源， 不得偷窃， 如经发现将按损失材料10倍的罚款。 施工过程中乙方必须保证操作面人员数量 ， 保证甲方进度要求， 不得耽误后续工作进行。
- 4、 本合同包干单价已包含作业人员防暑降温、 烤火费， 市场风险费， 不可预见费乙方已充分知晓包含在合同单价中。
- 5、 乙方现场施工员必须住守工地， 并按项目部正常工作日考勤， 如发现一次不在现场罚款500元， 发现两次1000元， 每次500元依次递增。
- 6、 乙方必须服从甲方对工程的统一协调管理， 并满足甲方及业主单位的施工进度， 质量标准和安全要求， 若乙方承包内容所列的任一项未能充分完善， 则视为乙方违约， 甲方可另

行派人完善，其劳务费按实际发生的两倍扣除，并不必征得乙方同意，乙方自愿并无异议。

7、成品保护

(1)、外墙作业，铝合金、涂料、地坪不能污染。

(2)、所有的窗洞口，必须保证设计尺寸、大小一样。

(3)、凡是阴阳角成90度直角。

(4)、工程质量必须达到二级以上。如果不到二级以上只按基价结算，按最后监理、甲方、质监站评定为准。

(5)、必须先排版，样板先行。

(6)、必须达到样板要求，如果未达到此要求，按基价结算。

8、施工过程中不产生任何形式的

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，结清全部款项后自动失效，未尽事宜，双方协商。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

贴墙砖合同篇五

发包单位：(以下简称甲方)

承包施工队：(以下简称乙方)

位于 工程由甲方总承包，经甲、乙双方协商，由乙方承担该工程的外墙面贴外墙砖装饰工程，为明确双方在施工过程中的责任及义务，双方在平等、自愿、公平、诚实的原则下订立下列条款，必须共同遵守。

1、工程项目概况：工程名称：

2、承包方式及内容：本工程以包工不包料方式承包，包验收通过、包安全生产及包文明施工。乙方包班组宿舍水电费。承包内容按建施图纸及会审记录所包括的内容及要求，承包所有室外墙面的外墙砖装饰工程。

3、工承包造价及支付：

3.1、本工程承包金额按实造面积乘以单价计得金额为本工程承包结算金额，单价按每平方米计，单价已包含全部门窗飘板面及线条面抹水泥砂浆及挂网，不另行计价。

3.2、上述单价及造价已包含乙方在工程施工过程中，雇请工人的人工费、管理费、工人安全培训教育费、劳保福利费用、工伤保险费及工伤事故处理等一切费用，出现事故甲方不负任何经济和其它责任。

3.3、本工程有效计价总面积由甲方项目部人员计算，经双方确认后为准。拨付工程款时，应扣除本合同规定的应扣款项及甲方施工管理处罚条款后计付。

3.4、工程款支付方式：按乙方实际完成的工程量，并经验收符合要求后，支付工程量的70%支付工程款，其余待工程竣工验收后二个月内一次性付清给乙方。

4、合同工期：开工时间：开工时间20xx年12月10日。竣工验收交工时间20xx年4月1日。在工程施工中，乙方对工程质量、安全、工期没有保证时，甲方有权责成乙方退场，但所完成

的工程量只能按70%结算付款，并且由乙方自行承担遣散工人的责任。

5、材料使用及质量标准：

5.1、乙方工作必须提前把施工层的外墙面淋好水，使用的材料按施工管理员指定地方堆放，每层工程完成后要把场地清理干净，乘余的材料必须运上楼上使用，垃圾严禁在楼面排栅乱倒，必须使用吊笼运到楼下按施工管理员指定地方堆放。若不按要求做，甲方按总面积每平方米扣除拾元。

5.2、所有工程必须符合规范要求。如因质量原因及不按图纸要求或不按施工员指令做而需要返工的，按实返工数每平方米扣罚50元。

5.3、若因乙方没有完全履行本合同承担的责任、义务或疏于安全生产管理，在甲方督促、提出整改后，所承包的工程质量、验收资料质量仍然不符合要求或发生安全事故等，至使本项目未能评定为合格工程，则甲方按本合同的承包工程额的70%付给乙方。同时乙方承担因此引起的一切被索赔后果，若乙方应收的未收工程款不足够赔偿时，侧应另行支付足够赔偿款给甲方。

6、安全生产、文明施工管理

6.1、乙方必须提供相应安全培训上岗证及其它相关证件，在开工前对进场作业人员进行技术交底。为确保实现本工程的安全生产、文明施工，乙方进场时必须严格执行安全施工的有关规定。乙方在整个项目施工过程中，必须贯彻“安全第一、预防为主”的方针，严格贯彻执行国家和上级有关部门的安全技术规程、标准、劳动保护法令等规定。建立和健全各级安全生产责任制，责任落实到人，做好有关安全生产记录资料，提交给甲方资料人员。

6.2、乙方进场人员必须接受三级安全教育，由乙方负责人执行负责安全、文明施工工作。执行班前安全活动制度，每天开工前由班组长进行宣讲、安全注意事项、安全防护措施等，坚决制止“三违”行为。

6.3、乙方进场作业人员必须持有效上岗证，接受三级安全教育。严禁酒后作业及携带小孩进入施工现场。

6.4、乙方进入工地作业的人员必须配戴甲方提供的胸卡，没有配戴胸卡的人员，门卫有权禁止其进入工地。配戴合格的安全帽，并系好下颚带，烧焊、潮湿环境用电作业必须配戴相应的劳保用品，高处作业必须搭好安全操作平台，并系好安全带，严禁穿拖鞋、高跟鞋、易滑硬底鞋或打赤膊作业。违者按本单位相关管理条例处罚。

6.5、乙方要按甲方指定的地点堆放材料、机具。严禁乱丢垃圾、废料，严禁随地大小便。保证工场清洁卫生，做到料完场清。若乙方没有按甲方的要求执行，甲方认为有必要派人清理，按实际发生的费用由乙方承担。

6.6、严格执行甲方的防火制度，严禁工地生火、乱丢烟头，要烧焊时，必须向现场施工管理人员提出申请。违反上述规定，甲方有权对乙方进行相应的处罚。进场作业人员必须按指定的安全通道通行，严禁攀爬排栅、井架、塔吊，严禁井架乘人。工地内及宿舍禁止赌博、打架斗殴，偷盗违法行为，违者按甲方管理条款处罚。打架双方不分对错各罚款1000元，造成伤害事故，由打架双方自行负责承担，情节严重报公安机关处理。

6.7、乙方人员要严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》和《建筑施工安全检查标准》及甲方的有关用电、施工机具的使用规定，严禁非电工人员乱拉乱接电线；严禁非机修人员私自拆卸、修理施工机具。

6.8、乙方在生产过程中发生工伤事故，一切责任全部由乙方承担与甲方无关，甲方不付任何法律及经济责任。

7、双方一般权利和义务：

7.1、甲方的权利和义务：甲方负责安排施工进度计划，并向乙方提供合理的施工作业空间。甲方提供建筑物标高、定位轴线，并向乙方提供技术支持。执行上例管理条款及执罚计扣权利。在工程施工过程中，乙方没有按甲方要求施工，经甲方多次通告未做出整改的，不能配合整体实现质量目标、工期及安全、文明施工目标的，甲方有权终止合同，并追究乙方赔偿甲方由此产生的全部经济损失。

7.2、乙方的权利各义务：按合同工期、质量目标完成承包范围内的全部工程及相关配套工程。按安全、文明施工目标组织施工，无偿配合甲方在有关部门检查前对自己的施工范围内的场地进行清理。及时向甲方递交工程资料、安全、文明施工资料。承担属自己方责任造成(包括下属人员行为造成)甲方或他方损失的经济赔偿及间接损失赔偿。承担属自己方(含下属人员)造成他方人员受伤害或财物损失的经济赔偿。乙方在工程施工前，必须做好工人安全培训教育及购买工伤保险，出现工伤事故甲方不负任何经济和其它责任。

8、附则：本合同在履行过程中发生争议时，由双方协商解决，协商不成的依法向法院起诉。方已清楚甲方的各项规章制度和各项违章处罚标准，并同意将各项规章制度和标准列入合同的补充文件之一。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

贴墙砖合同篇六

乙方：（外墙粘砖清包队）

经双方商定，乙方承包甲方的科左后旗“馨枫邨景小区”办公楼外墙粘砖工程施工任务。

- 1、 工程名称：“馨枫邨景小区”工程。
- 2、 工程地点：大青沟街。
- 3、 施工面积：外墙面积（外墙面积=楼外墙总延长米×楼体高度）
- 4、 建设性质：新建。
- 5、 结 构：为两层砖混结构。
- 6、 承包范围：
外墙粘砖，材料水平、垂直运输、倒角。
- 7、 承包方式：承包人工费：（包含施工期间所有力工、瓦工、抹灰工、搅拌机手、炊事员、吊车司机的人工工资。）
- 8、 质量等级：市优质工程。
- 9、 施工日期：20xx年 7 月 30 日至20xx年 8 月 10 日
计10个工作日。
- 10、 合同价款：按外墙面积35.00元/平方米。
- 11、 甲乙双方责任：

(1)、甲方在施工前应将乙方承包范围内涉及的设计图纸及技

术资料交付乙方。

(2)、工程所需的材料和设备及工具乙方应提前1天提出，甲方保证按时供应，因甲方原因待料停工，乙方统筹安排劳动力，不可抗拒外力原因除外，即停电、停水、六级大风、雨及中、高考等。使用材料数量按图纸计算出的预算量使用，不得超量浪费。对超出预算(浪费)材料，甲方将从乙方承包费中扣除。

(3)、设计和建设单位有工程变更时，涉及到乙方所承包工程范围的、甲方应及时通知乙方，对由此发生返工的甲方补偿乙方的实际人工费。

(4)、甲方要求乙方必须积极配合甲方各级管理人员的工作，做到文明施工。乙方应严格按照施工进度及技术、质量、安全交底的要求施工，对达不到合同质量标准及样板的，必须返工。同时根据情节对乙方处以经济处罚，以至终止合同。

12、凡因乙方原因造成的工期延误(人力不足)和质量不合格，乙方应赔偿甲方全部经济损失。

(1)、工期约定15天, 工期超出10月5日没有完成任务的每延误一天罚款500元。

(2)、分部(项)工程质量不合格，乙方要承担材料损失且无偿返工、并按损失材料款额的一倍赔偿甲方的经济损失，并接受甲方的经济处罚。

(3)、做到现场文明施工，每日工完场洁。机械清理干净，车子摆放整齐有序。落地灰做到抹完墙后马上清理干净，运回搅拌站，再次搅拌再利用。人为浪费的要按价加倍赔偿。

13、质量验收标准：以现行的国家施工质量验收规范及施工图纸为标准。施工前做出分项工程的样板，验收合格后，按

照样板施工。

14、人工费结算

(1)、全部分包工程初步验收达标后，结算总工程款的80%，联合竣工验收达标后付总工程款的100%(其中包含前期已付进度款)。

(2)此粘砖工程约定签署10日历天完成,进场不预拨工程、伙食费用,由施工单位自行解决.

15、安全生产:

(1)、在承包期内乙方应按《建设工程安全生产管理条例》标准采取严格的安全防护措施，接受各级管理部门的安全检查和指导，各工种之间交叉作业时应合理安排，互为方便，有序作业，除保证自己工种作业人员安全外，还要注意不得危害其他工种作业人员的安全，不能因场地、设备、工具、材料及运输等进行争抢。

(2)、工地严禁各种人员酗酒、打架斗殴。如发生时甲方可对当事人进行严厉处罚或清退出工地，严重者交当地派出所处理，并由打仗双方自行承担一切后果，甲方对清包队做出相应经济处罚。

(3)、乙方因安全生产工作管理不到位，受到上级有关部门处罚，其一切费用自行承担，由此影响到整个工程停产的损失费用和受到处罚的费用全部由该分包队承担。

16、解约:

该分包工程施工结束，验收质量达到合同规定标准，按合同规定的付款方式结清尾款后，即合同解除。以上协议，双方信守，未尽事宜，双方商定补充书面条款，补充条款如与上

述条款矛盾，以补充条款为准。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

贴墙砖合同篇七

甲方：

乙方：

一、 承包单价：外墙面砖28元/m²□单价内容包括外墙挂网、打灰饼、刮底糙、分线、外墙贴面砖；空调洞口粉刷11元/m²，单价内容包括粉刷，地下部分粉刷按5元/m²□

二、 工程总价：

三、 本工程的承包单价包括了班组的劳动力进出场车旅费用、夫妻外租房子费用、停工待料引起的人工工资损失、每次1000元以下工伤事故费用、发生重大安全事故的一半费用(指扣除保险公司理赔后的一半医疗费用)、人力车、照明灯线、小型切割工具、施工总量3%的面砖损耗、楼层中所有阳台地面清理、每幢楼二个楼层的楼面清理、屋面、阳台或窗子边上的第二次面砖修补、屋面女儿墙做白铁皮止水边的面砖修补、地面交接处墙体与排水沟边的面砖修补。上述引起的费用在工程结算中均不得调整和增加，如面砖损耗大于3%，则多出部分面砖按20元/m²由乙方承担。如乙方不按本合同约定清理至交楼标准，甲方按0.5元/m²的楼层面积从总

价中扣除。

四、 计量方法：外墙面积均按图纸尺寸进行计算出为准，不得以面砖实际尺寸计算。

五、 合同约定工期：45天，开工时间以主体完成二次结构，屋面栏板起算，不包括阳台栏板砼浇筑。

六、 质量标准：按照国家规范规定、中天七建外墙面砖的特定做法、甲方监理的要求。

八、 工期顺延：

材料无法及时跟上导致停工 不可抗力 停水停电在白天超过8小时以上 设计修改无法及时传送到乙方导致无工作面施工以上四点顺延条件乙方应在事件发生的七天内提出书面申请，甲方批准后做为正式文件，如无书面文件则由乙方承担工期损失。

九、 工期奖罚：

乙方应备足人力，精心施工，按约定工期、质量、安全完成合同约定内容。如无法按期完成，甲方以500元/天进行罚款。提前按200元/天进行奖励。

十一、由项目部指定专人开提升机的工资费用由外墙班组、内墙粉刷、砌砖班组共同承担，在结算时扣除。

十二、安全文明施工：由于外墙面砖铺贴为危险性较大的施工作业，甲方必须在开工之前做好班组的安全教育工作，进场施工人员必须做好三级教育，在施工时，乙方应确保所有操作工人戴好安全帽，扣好帽带，违者按50元/次罚款。乙方须每天清理散水坡上砂浆，否则浪费有材料和清理费用直接在总价中扣除。

十三、甲方、建设单位、监理提出整改工作，乙方必须迅速、及时完成，如不及时整改，甲方有权采取以下措施：

1、另派专人整改，技工按150元/天(次)，普工按60元/天(次)计价，在总价中扣除。

2、进行处罚，并赔偿返工材料费。

3、令其停工整改直至终止协议，无条件退场。

4、由于整改不及时造成工期延误，损失由乙方承担。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日