

友谊教案反思(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房子转租合同模版篇一

出租人(甲方)：

住所地： 电话

委托代理人： 电话

承租人(乙方)：

住所地： 电话

法定代表人(负责人)：

委托代理人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和租人在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 出租房屋地址

北京市朝阳区亮马桥路32号高澜大厦 和 室。

第二条 出租人对产权的承诺

出租人对所出租房屋拥有合法的出租权，保证不因权属争议影响承租人按本合同约定用途使用承租房屋。

第三条 租赁期限、用途

(一) 该房屋租赁期限为伍年，自月日起，至

(二) 承租人将该房屋只用于办公用途及只供承租人和承租人雇员使用。营业执照注册号(自然人身份证号)：

(三) 因出租人所出租房屋的房产证正在办理，承租人同意在出租人正式取得房产证之前，不将该房屋地址作为企业住所地进行工商登记。经双方协定，若承租人在承租房屋两年内，因无法登记企业住所地而产生的一切损失或纠纷，应由承租人自行承担解决，出租人不承担任何责任；两年后(或一年由郭总酌定)，若因出租人原因仍无法取得房屋产权证，承租人有权解除租赁合同，并不承担违约责任。

第四条 租金及支付方式

(一) 该房屋租金计算方式为每月人民币18250元，大写为壹万捌仟贰佰伍拾元整。租金包含物业费、取暖费。

(二) 承租人租金以人民币支付，每季度支付一次。同时出租人在七日内提供相应的房租发票。承租人必须于每三个月起租日的前五个工作日支付。在承租人已取得相应房租发票的前提下，如乙方逾期七日未付，则以逾期付款第八个工作日起加付当月租金0.5%作为滞纳金，超过30日未付视做自动退租。

(三) 本合同有效期内，租金不予调整。

附件二中出租人指定的银行账户。

第五条 租赁保证金

(一) 承租人于本合同签订之日向出租人缴纳租赁保证金18250元。租赁保证金不计利息，出租人提供收据。同时承租人应向出租人缴付三个月的租金计人民币54750元最为首期租金。共计73000元。

(二) 租赁期满或合同解除后，租赁保证金除抵扣出租人垫付的应由承租人承担的费用及应由承租人承担的违约赔偿责任外，剩余部分应在三日内如数返还承租人。

第六条 租赁期间相关税费的承担租赁期限的相关税费，双方按照下列约定方式承担：

(一) 因出租房屋产生的房产税、所得税、补缴土地收益及法律政策规定应由出租人承担的其他税费由出租人承担。因使用租赁房屋产生的水、电、气、通讯等费用及经营产生的税费由承租人承担。

(二) 租赁期间，承租人应根据物业服务部提供的相关维修报告支付费用。

第七条 房屋的交付及返还

(一) 出租人应于 年 月 日前将该房屋按定条件交付给承租人，并结清租赁前房屋所产生的一切水、电、气、通讯等相关费用。《房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

(二) 租赁期满或合同解除后，承租人应返还该房屋及其附属设施设备和相关物品。

第八条 房屋的修缮与使用

承租人应合理使用其所承租的房屋及其附属设施设备。

因使用不当造成房屋及设施设备损坏的，承租人应负责修复或赔偿。

第九条 关于改建、装饰装修及承租人添设设施设备的约定

(一)承租人因经营需要对租赁房屋进行改建或改变承重结构时，应事先征得出租人书面同意后方可施工。

(二)装饰装修及所添设的不可移动设施设备均无偿归出租人所有，承租人不得要求补偿，可移动设施设备归承租人所有。

第十条 房屋的转让与转租、续租

(一)租赁期间，出租人依法转让该房屋的，本合同对新的房屋所有人和承租人继续有效。出租人出售该房屋，应提前 3 个月书面通知承租人。

(二)关于转租，双方约定按下列第 1 种方式处理：

- 1、未经出租人书面同意，承租人不得转租。
- 2、承租人有权自行转租，但转租期限不得超过剩余租赁期限。

(三)租赁期满，承租人有意继续租赁的，应提前 60日向出租人提出书面续租请求，征得同意后双方重新签订房屋租赁合同。

第十一条 单方解除权的行使

(一)出租人有下列行为之一的，承租人有权单方解除合同：

- 1、不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件的；

2、未按本合同约定履行房屋修缮义务，严重影响正常使用的；

(二) 承租人有下列行为之一的，出租人有权单方解除合同，并提前收回出租房屋：

1、未经出租人书面同意，擅自转租、转借承租房屋的；

2、未经出租人书面同意，擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；

3、未经出租人书面同意，擅自改变租赁用途的；

4、利用承租房屋进行违法活动的；

第十二条 出租人的违约责任

(一) 出租人因不能提供本合同约定的房屋或提供的房屋不符合约定用途而承租人解除合同的，应返还承租人支付的保证金，支付承租人当月租金10%的违约金。

(二) 承租人要求出租人继续履行合同的，自本合同第七条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日向承租人支付日租金 1 倍的违约金。

(三) 由于出租人怠于履行维修义务或情况紧急，承租人组织维修的，出租人应支付承租人实际维修费用，并赔偿给承租人造成的实际损失。

(四) 出租人违反本合同约定，擅自提前收回房屋的，应返还承租人支付的保证金，并按一个季度租金数额向承租人支付违约金，同时对超出违约金以外的实际损失进行赔偿。

(五) 出租人因房屋权属争议导致本合同无效或本合同目的无法实现的，出租人应返还承租人支付的保证金，按本合同当

月租金的 10 %向承租人支付违约金，并对超出违约金以外的实际损失进行赔偿。

第十三条 承租人的违约责任

(一) 租赁期间承租人有本合同第十二条第二项所列行为之一的，应按照当月租金的 10 %向出租人支付违约金，并对超出违约金以外的实际损失进行赔偿，出租人实际收取金额应扣除承租人已缴纳的保证金。

(二) 在租赁期内，承租人中途擅自提前退租的，应按合同当月租金的 10 %向出租人支付违约金，并对超出违约金以外的实际损失进行赔偿，出租人实际收取金额应扣除承租人已缴纳的保证金。

(三) 承租人如逾期支付租金，每逾期一日，应按日租金的 1 倍向出租人支付违约金，出租人实际收取金额应扣除承租人已缴纳的保证金。(逾期时间超过本合同第十二条第二项第五目约定期限的，按本条第一项约定承担违约责任)

(四) 承租人逾期归还该房屋及附属设施设备、相关物品的，自应交还房屋之次日起至实际交还之日止，按日向出租人支付原日租金出租人实际收取金额应扣除承租人已缴纳的保证金。

(五) 承租人擅自对该房屋进行改建、装饰装修或添设设施设备的，出租人可以要求承租人恢复原状或赔偿损失，出租人实际收取金额应扣除承租人已缴纳的保证金。

第十四条 争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第 1 种方式解决：

- 1、提交中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁，仲裁地在北京。
- 2、依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十六条 本合同一式4份，具有同等法律效力，其中出租2份；承租人2份。

出租方(签章)：

承租方(签章)：

法定代表人(负责人)： 法定代表人(负责人)：

委托代理人：

签订地点：

年月日

委托代理人： 签订地点： 年月日

房子转租合同模版篇二

本文目录

1. 房屋转租合同范本
2. 房屋转租合同需要注意事项
3. 天津市房屋转租合同
4. 最新标准房屋转租合同范本

转出租方：(以下简称甲方)

受转租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于 市 区 街 号 小区 单元 室的公有居住(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋部分(全部/部分)即 室_____ (以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积___平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

1、乙方租该房屋的用途为_____。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

1、甲、乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出_____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转

租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(____币)____元。该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：_____。

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(币) 元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

附件一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二：增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款

合同编号：_____

转租方(甲方)：_____

受转租方(乙方)：_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

根据《中华人民共和国合同法》，《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，收益，由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

1.1甲方依法承租的座落于_____ (区/县)_____ 路_____ 弄(新村)_____ 号_____ 室的_____ (公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋_____ (全部/部分)即_____ 号_____ 室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____ 平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

1.2该房屋的共用或合同部位的使用范围，条件的要求：现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2.1甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证

明/租用公房赁证)(编号_____)。该房屋的用途为_____, 乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2.2乙方保证, 在转租期间未事先书面通知甲方, 并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前, 不得擅自改变该房屋使用用途。

3.1甲、乙双方约定, 甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3.2转租期满, 甲方有权收回该房屋, 乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内, 乙方需继续承租该房屋的, 则应于转租期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后重新签订转租合同。

4.1甲, 乙双方约定, 该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元, 月租金总计为(_____币)_____元。(大写: _____)。该房屋租金_____ (年/月)内不变。自第_____ (年/月)起, 双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____ (甲/乙)双方在补充条款中约定。

4.2乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的, 每逾期一日, 则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4.3乙方支付租金的方式如下: _____。

5.1在房屋转租期间, 乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲

方/乙方)承担。其它有关费用,均由_____ (甲方/乙方)承担。

5.2乙方负责支付的一述费用,计算或分摊办法,支付方式和时间:_____。

5.3甲、乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为月的租金,即_____ (币)_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外,剩余部分无息归还乙方。

6.1在转租期间,乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定,在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6.2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责修复。乙方拒不维修,甲方或出租人可代为维修,费用由乙方承担。

6.3转租期间,甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查,养护的,应提前_____日通知乙方。检查养护时,乙方应予配合。如因乙方阻挠养护,维修而产生的后果,则概由乙方负责。

6.4在转租期间,出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的,甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6.5乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的,必须事先通

知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(_____币)_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8.1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8.2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

9.1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损，灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲，乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另

一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三)乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五)乙方擅自转租该房屋，转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六)乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

10.1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的_____日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

10.2在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.3乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____（恢复房屋原状/赔偿损失）。

10.4房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的；乙方还应负责赔偿。

11.1甲，乙双方约定本合同签署后的15日内，应由甲方持房屋租赁合同，房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区，县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。凡变更、终止本合同的，由_____（甲方/乙方）负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更，终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更，终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11.2本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件(二)(三)内空格部分填写的文与铅印文具有同等效力。

11.3甲，乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务，责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11.4甲，乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

11.5本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各执一份，(_____区/县)房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

国籍：_____ 国籍：_____

法定代表人(签)：_____ 法定代表人(签)：_____

住址：_____ 住址：_____

邮编：_____ 邮编：_____

电话：_____ 电话：_____

委托代理人(签)：_____ 委托代理人(签)：_____

(一) 该房屋的平面图(略)

(二) 该房屋合用部位的使用范围，条件和要求(略)

(三) 现有装修，附属设施及设备状况(略)

一、本合同适用于本市行政区域范围内的房屋(包括公有房屋)出租后，承租人在租赁期间将其承租房屋的部分或者全部再出租的行为。

二、本合同签订前，双方当事人应当按《上海市房屋租赁条例》及其实施意见的规定，相互交验有关证件，如：房屋租赁合同登记备案证明，出租人同意转租的书面证明或租赁合同约定可以转租的条款和双方当事人的身份证等。其中，将承租房屋转租给外来流动人员，转租人应出示公安部门发放的《房屋租赁治安许可证》。

三、本合同签订后的15日内，应按规定向房屋所在地区，县房地产交易中心或农场系统受理处办理房屋转租合同登记备案证明。以保护双方当事人的利益，不办理登记备案，不得对抗第三人。

四、凡当事人一方要求登记备案，另一方不予配合的，要求

登记备案的一方可持本合同，有效身份证明等有关文件办理登记备案。

五、本合同文本系市房是资源局和上海市工商局根据《上海市房屋租赁条例》制定的示范文本。其合同条款均为提示性条款，供转租双方当事人约定采用。本合同中的未尽事宜，可由双方当事人协商一致后，订立补充条款予以明确。

六、本合同文本可向房屋所在地区，县房地产交易中心或农场系统受理处购取。双方当事人使用本合同前应仔细阅读，认真了解各条款内容。如有不明确的，可向各区，县房地产管理部门或房地产交易中心询问。

七、本合同为示范文本，供当事人参照使用。

八、本合同的租赁关系由经纪机构代理或居间的，则租赁当事人应当要求经纪机构和经纪人在本合同的最后页签、盖章。

房屋转租合同范本（2） | 返回目录

1、未经出租人同意的房屋转租合同是否有效？

在没有其他无效原因存在的情况下，未经出租人同意的房屋转租合同有效。

租赁合同属于确立债权、债务关系的合同，而不是以产生物权变动效果为目的的合同。出租人对租赁物是否享有所有权、处分权，不是租赁合同必须考虑的内容。租赁合同的内容是出租人将租赁物交由承租人占有、使用，承租人支付相应的租金。承租人将依照合同取得的对租赁物的占有、使用权转移给次承租人享有，并不构成对租赁物的处分。《合同法》第二百二十四条第二款规定：“承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同”。可见，对于承租人未经出租人同意转租的，合同法给出租人设定的救济途径是可以解除原

租赁合同，而非宣告转租合同无效。

一种观点认为承租人与次承租人的关系，与出租人与承租人的关系是两个法律关系，不应当在一个案件中审理；另一种观点认为应当追加出租人为第三人，或通知出租人对租赁合同是否解除作出意思表示，然后决定本案的审理。

我们认为，承租人与次承租人之间的租赁纠纷与前一租赁合同是两个法律关系，如果在案件审理过程中追加出租人为第三人或通知出租人表达意见的话，势必造成讼累，不利于案件的审理。所以，不需要追加出租人为第三人或通知承租人。但是，承租人有证据证明出租人已通知解除租赁合同的，在案件审理过程中应当作为一个事实予以考虑；或出租人已另案诉讼要求与承租人解除租赁合同的，应当等待另案的处理结果。

因原租赁合同解除而产生的纠纷，如果出租人未将次承租人作为被告的，考虑到判决生效后的执行问题以及保护次承租人利益的需要，原则上可以追加次承租人作为无独立请求权的第三人参与诉讼。如果次承租人人数过多，且各方的利益也不同，则不宜追加次承租人为第三人，可根据情况需要，由当事人另行诉讼。

次承租人要求承租人解除合同并赔偿装修等添附损失的，属于合同当事人之间的纠纷，一般无须追加出租人为案件的第三人。

4、因租赁合同解除而致次承租人不能继续使用租赁物的损失，应由谁承担违约责任？

由于出租人并未直接与次承租人形成租赁关系，根据合同相对性原则的要求，次承租人只能向转租人主张违约责任或损害赔偿，而不能直接要求出租人承担责任。

我们认为，租赁合同因承租人未依约给付租金而致合同被解除的，则转租合同将因此而处于履行不能的状态。但原租赁合同与转租合同毕竟是两个合同，原出租人并非转租合同的当事人，不能强迫他继续履行转租合同。因此，除非出租人与次承租人就继续履行合同达成一致，否则，次承租人要求继续履行合同的主张不能支持。

次承租人作为案件的第三人，一般情况下属于无独立请求权的第三人，不具有诉讼被告的地位，因此，无论其提出什么主张，都不能构成反诉。但出于解决纠纷的考虑，如果次承租人提出此类主张的，可以在其另行提起诉讼后，将该诉讼与原租赁合同解除纠纷合并审理。同时，另行诉讼属于新的诉讼，应当收取诉讼费。

房屋使用费参照数额一般有租赁合同的租金、转租合同的租金、市场租金三个标准。我们认为，出租人就上述三个标准之一主张房屋使用费的，应当支持。

房屋转租合同范本（3） | 返回目录

转租人（以下简称甲方）：_____

国籍/法定代表人：_____

身份证/营业执照/其他证件：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

受转租人（以下简称乙方）：_____

国籍/法定代表人：_____

身份证/营业执照/其他证件：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况

1.1该房屋原出租人是_____，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1.2甲方将座落于_____区、县_____路、道、街_____房屋出租给乙方。

1.3该转租房屋面积_____平方米（建筑面积、使用面积），产别_____，结构_____，房屋类型_____（平房/多层/高层/写楼），设计用途_____。

1.4房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任（见附件一）。

第二条租赁用途

2.1乙方所承租房屋用于_____（居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定）。

2.2乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，

乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条 转租期限和交付日期

3.1 房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2 甲方于_____年_____月_____日前，将转租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方违约责任：

(1) 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日_____元向乙方支付违约金。

(2) 解除合同。超过应交付日期_____个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

□3□_____□

3.3 转租期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日_____元向甲方支付违约金。

第四条 租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方按下列第_____种方式计算租金。

(3) 按套计算租金，每套（月租金、日租金）为_____元（人民币）。

4.2乙方按下列第_____种方式支付租金。

(1) 按月支付租金，付款时间_____。

(2) 按季支付租金，付款时间_____。

(3) 按年支付租金，付款时间_____。

4.3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方违约责任：

(1) 合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

(2) 解除合同。乙方拖欠租金累计达_____个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

□3□_____□

第五条押金和其他费用

5.1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为_____元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的_____费用外，剩余部分归还乙方。

5.2转租期间，使用该房屋所发生的费用（水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等）中，_____费用由承担；其他有关费用，均由_____承担。

第六条房屋使用和维修

6.1在转租期内，甲方应保证转租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6.2转租期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任（见附件二）。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6.3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第_____种方式承担维修责任。

（1）甲方负责转租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用；乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后_____日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

（2）乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

□3□_____□

第七条提前解除合同

7.1转租期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7.2转租期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙

方向甲方支付违约金_____。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7.3 _____□

第八条其他条款

8.1 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款（见附件三）。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

8.2 在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第_____种方式处理。

(1) 向人民法院提起诉讼。

(2) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

8.3 本合同连同附件共_____页，一式_____份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

委托代理人（签）：_____委托代理人

（签）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

合同登记备案情况：经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。（盖章）

附件一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二：增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款

1. 本合同适用于在本市行政区域内的房屋转租。

2. 合同签定前，转租当事人须认真审查对方有关身份证件或法人证件；转租人应向受转租人出具公有房屋租赁合同或经登记备案的房屋租赁合同。

3. 转租当事人认真协商后签定本合同。填写时应迹清楚；空格部分若不填写内容，应用“/”划掉。合同经签或盖章后，不得任意涂改。

4. 合同签订之日起30日内，转租当事人应当向房屋所在地的区、县房管局办理转租登记备案手续；转租当事人一方系外国或者港、澳、台地区的自然人、法人、其他组织及其投资的企业，应当到天津市国土资源和房屋管理局委托的登记备案机构办理转租登记备案手续。

房屋转租合同范本（4） | 返回目录

转出租方：（以下简称甲方）

受转租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于 市 区 街 号 小区 单元 室的公有居住（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由

甲方将上述承租房屋部分(全部/部分)即 室_____ (以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积___平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

1、乙方租该房屋的用途为_____。

2、乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

1、甲、乙双方约定,甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出_____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定,该房屋月租金总计为(____币)____元。该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下:_____。

在房屋转租期间,乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另

算。

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(币) 元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

年 月 日 年 月 日

房子转租合同模版篇三

市场经济的高速发展, 城镇化进程的快速推进, 房屋转租现象也越来越频繁的出现在人们的日常生活中。你知道房屋转租三方合同是怎样的吗? 以下是本站小编为大家整理的房屋转租三方合同范文, 欢迎参考阅读。

甲方(出租人): 身份证号码:

地址: 联系电话:

乙方(承租人): 身份证号码: 地址: 联系电话:

丙方(次承租人)： 身份证号：

地址： 联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就唐山市路南区

一、 房屋转租情况

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于 的房屋转租于丙方使用；甲方同意和丙方延续乙方的租房合同，并保证丙方同等享有乙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，甲方必须保证在丙方转租的房屋到期时先争取丙方意见，如果丙方需要续租，丙方有优先权。

乙方承租甲方房屋，并同意转租 的房屋与丙方，并同意将其在原有房屋租赁合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。

丙方次承租乙方房屋，并同意享有乙方在原合同中约定的各项权利。 丙方向甲方支付水电费押金元。在丙方解约之后甲方全额退还押金。

二、 关于房屋租赁期间的水、电费用、物业费、债务等

在乙方房屋租赁期间，乙方必须将其所租赁的 房屋使用期间所有水电费、物业费、债务等所有费用完全缴清，由所缴部门开具发票于甲方、丙方。乙方应缴纳的水电费、物业费、债务等所有费用以转租合同日为准。在乙方转租合同日以前此房屋的所有费用与丙方无关。

三、 房屋转让金及付款方式

丙方支付转让金时间：在乙方把所有费用缴清并出示给甲方丙方票据后支付， 年 月 日一次性向乙方支付转让费共计人

民币50000.00元，(大写：伍万元整)，上述费用已包括从20xx年6月23日至20xx年3月5日房屋租金、装修、装饰、两个排风扇、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向丙方索取任何其他费用。

四、 违约责任

各方同意，如果甲、乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使丙方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用，甲、乙方作出全面赔偿并使之免受其害。

五、 本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。

甲方： 身份证号： 日期：

乙方： 身份证号： 日期：

丙方： 身份证号： 日期：

甲方(承租方)： 身份证号码：

乙方(次承租方)： 身份证号码：

丙方(出租房)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租丙方的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、 转租房屋的情况

二、转租期限

1、甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋，转租期为两年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、转让费、租金的支付方式

1、乙方在20xx年6月29日前一次性向甲方支付转让费共计人民币贰万元，以及两个月(九月、十月)的房租捌千元整，共计两万捌千元整，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

2、房租每个月4000元整(肆仟元整)，两年内甲方不得涨房租。以后每两个月交一次房租，甲方不得改变。

四、其他

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施、大厅有损坏或故障时，应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、在转租期间乙方对该房屋的装修费用由自己承担，对大厅的装修费用甲乙双方协商确定

4、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

5、甲方每年应在营业执照有效期内办妥年审手续，如未办妥，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

7、本合同一式两份，两方各执一份，自两方方签字之日起生效。

甲方： 联系电话

乙方： 联系电话

丙方：

联系电话：

甲方： 出租人：

委托代理人：

乙方： 原承租人：

丙方： 转承租人：

经甲、乙、丙三方协商，甲方同意将其20xx年7月11日与乙方签订的房屋租赁合同转让给丙方。特订立如下协议：

第一条 丙方承接甲、乙双方签订的合同(以下简称原合同)中的各条款权利、义务，但经本协议修改或与本协议相抵触的条款以本协议为准。

第二条 甲、丙双方同意将原合同中的以下条款作修改。

1)原合同第一条中的建筑面为510.62平方米。

2)原合同4.4后加“具体费用详见与物业公司签订的合同”。

3)原合同5.4修改为：“出租人出具收到返还保证金的收据，以证明出租人退还承租人的保证金，同时该保证金收据不用退还”。

4)原合同6.3删去“必须事先征得出租人及物业公司书面同意”。

5)原合同8.1修改为“若承租人违反本合同任何条款之规定视为承租人违约，出租人应书面通知承租人，承租人在接到出租人书面通知后十个工作日内应纠正，有异议的应书面回复。既不纠正又不书面回复的，承租人有权采取合法手段要求承租人改正，直至诉诸法律。达到根本违约的，出租人有权终止合同。出租人不予退还承租人所交纳的保证金；因承租人违约给出租人造成的经济损失超出保证金金额的部分承租人应立即予以补偿(赔偿金额由有国家资质的评估所出具评估)”。

第三条 丙方承接租赁标的物的时间为_____年_____月_____日起至_____年___月___日止。在此时间段以前的一切事宜，由甲、乙双方解决。

第四条 丙方需对承租标的进行装修，时间为40天。此段时间的租金由乙方承担。

第五条 丙方依法可转让本合同。

第六条 转租合同到期，在同等条件下，丙方有优先承租权。

甲方： 乙方：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

丙方：

法定代表人签字：

年 月 日

房子转租合同模版篇四

身份证号_____

乙方：_____

身份证号_____

丙方：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

鉴于：

2、甲方现已成功取得上述房屋承租权，_____年_____月_____日，甲方与丙方签订《房屋租赁合同》，约定甲方经丙方同意后可将租赁物部分转租给乙方。

为明确本协议各方相关权利与义务，经友好协商订立本协议，以兹各方共同遵守：

一、租赁场地、面积

1、坐落于_____房产，建筑面积_____平方米(非居住，有土地使用权证，无产权证)。其中一层建筑面积约_____平方米，二层建筑面积约577.433平方米，三层建筑面积约419.872平方米，四层建筑面积约915.757平方米，五层建筑面积约419.872平方米，屋面层约38.318平方米。

2、丙方同意由甲方将部分租赁场地转租给乙方，乙方租赁使用房屋面积如下：

一号楼第四层建筑面积_____平方米，二号楼第一层建筑面积_____平方米，二号楼第二层建筑面积_____平方米，四号楼第三层至第五层建筑面积_____平方米，四号楼屋面层建筑面积_____平方米，四号楼第一层部分建筑面积_____平方米，四号楼第三层建筑面积_____平方米，五号楼建筑面积_____平方米。

以上合计建筑面积_____平方米。

3、甲方分租后，其承租使用房屋面积如下：

四号楼第一层建筑面积_____平方米，四号楼第二层建筑面积_____平方米，三号楼第一层至第二层建筑面积_____平方米。

以上合计_____平方米。

4、本协议附件一《租赁房屋平面分割图》，为甲方与乙方具体划分租赁面积依据，图中红线内面积为甲方原租赁使用面积。

二、租赁期限

1、本协议租赁期限为5年，自_____年6月6日起至_____年6月5日止(其中甲方现已承租部分房产租赁期自_____年10月21日起至_____年6月5日止)。装修期为3个月，装修期不计租金。

2、甲方已承租丙方房产(原物资局大楼4号楼1-2层，3号楼1-2层)，原租赁期至_____年10月20日。租期、租金按甲方与丙方达成原租赁合同执行。甲方首年向丙方支付租金从_____年10月21日起开始按实际租赁天数计算。

3、本协议期限届满，如丙方继续出租，甲方、乙方需要继续

承租，应于本协议届满前6个月向丙方提出书面请求，由具备温州市国资委认可资质资产评估公司重新评估当年市场租赁租金价格，并以该评估价作为首年租金，每年递增2%，并另行签订租赁合同。否则，丙方有权按有关规定另行公开招租。

4、甲、乙双方一致确定，如本协议期限届满后双方继续承租，租金按《租赁合作协议书》(附件二)所约定支付方式执行。

5、甲方与丙方所约定之租赁期限到期后，甲方若继续承租，甲方承诺由乙方继续转租本协议所约定由乙方转租部分场地；甲方若不继续承租，由乙方优先承租位于温州市望江东路55号房产，建筑面积3052平方米场地。

三、租金

1、甲方第一年应付租金_____元(实付_____元，已经支付完毕)，以后每年递增2%。

2、乙方应付第一年应付租金_____元(第一年租金已经支付完毕)，以后每年递增2%。

3、甲方与乙方应付租金，均直接付给丙方，第一年付清一年租金，以后租金每半年一付，分别于每年6月30日与12月30日前支付。

4、丙方指定以下账户为甲、乙双方汇租金账户：

银行：_____

账户：_____

账号：_____

四、保证金

1、甲方与乙方可自行报装水、电籍表，费用由甲方与乙方承担。甲方应于本协议签订之日向丙方交纳保证金3万元(不计利息)，乙方向丙方交纳保证金5万元(不计利息)。在租赁期满后，甲方与乙方不续租，自双方腾空场地后一个月内凭收据与丙方结算后退还。

2、租赁期间水电费，由甲方与乙方分别、独立与丙方进行结算。丙方有权在保证金中各自扣除甲方、乙方拖欠各种款项，不足部分丙方有权继续向欠款一方追偿。

五、丙方对甲方转租意见

丙方同意本协议中甲方将其承租场地部分转租给乙方约定。

六、违约责任

本协议自生效之日起，各方应本着诚实守信原则履行本协议，任何一方违反本协议规定应承担违约责任，并赔偿非违约方损失。

七、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，各方应友好协商解决，若协商不成，应交由租赁房屋所在地人民法院裁判。

八、其他

1、甲方与丙方于_____年_____月_____日签订《房屋租赁合同》为本协议附件三，该合同甲方与丙方相关约定，涉及乙方权利与义务，乙方均予以认可。

2、甲方、乙方对各自租赁部分向丙方承担责任。

3、本协议一式三份，经甲、乙、丙三方盖章、签字后生效。

甲方(签署): _____

乙方(签署): _____

丙方(签署): _____