

# 2023年离婚协议欠款才有效(实用6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 离婚协议欠款才有效篇一

随着集团发展，企业在中国各大城市和香港地区拥有多个分公司和分部，每个分部有很多物业项目在运行，项目中各种业务的批示需要总部领导进行审批和确认，处理业务量大，数据难以汇总统计和管理，因此需要一个电子平台来协助合同管理，力争为客户提供专业的金牌物业管理服务。

友为物业合同管理解决方案

### 1、在线合同/协议书申请

通过浏览器访问合同管理系统后，在线填制合同/协议书。平台提供已提供合同的格式，用户只需补充剩余信息即可，合同填制过程中可以将对方公司营业执照、相关资质、特种经营许可证、分包简报、分包选聘表、安全生产责任书等相关文件上传，为合同提供更加详细的相关信息。可在线申请月付型、季付型、半年付型、一次性支付型、分期型、无明确金额型等类型的合同、协议书。如果合同有续签，随时可以在线发起续签审批请求，相关合同信息可以相互关联，方便追溯查找。

### 2、在线合同/协议书审批

为了实现在线审批，在调查了企业合同审批情况后，在友为合同管理平台中根据实际业务建立了多条合同审批流程，今后，无论是集团人员还是分部人员，无论在司办公还是出差

在外，都只需通过登录平台，在线对合同/协议书进行审批。例如为住宅事业部建立合同审批流程，当合同申请提交后，项目经理收到审批请求，于是进入系统审批合同，审批完后，将自动流转到事业部经理并发送审批申请[[email](#)]和通知（系统内部消息），事业部经理收到请求或消息，对合同继续审批，审批完后，流转到法务部经理、再到财务总监、再区域总经理，最后直至合同审批完成。

### 3、在线合同/协议书备案

在线备案，及时更新合同的状态。

### 4、在线进行合同付款申请

将合同的付款纳入在线管理，通过领导审批的方式来决定是否进行，待业务领导和财务人员全部审批通过后才可付款。

### 5、业主纠纷在线登记

针对与业主之间的纠纷，需要公司法务进行处理，各地项目通过系统进行相关登记和申请，包括强制执行申请、请示申请、催费业务信息单、项目律师信、项目立案诉讼单、汇款明细登记等。

## 离婚协议欠款才有效篇二

贷款人：（以下简称“甲方”）

借款人：（以下简称“乙方”）

保证人：（以下简称“丙方”）

鉴于乙方购买房产，并以该房屋作为抵押物向甲方申请购房抵押贷款；丙方为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚

未办妥期间提供连带保证责任。根据《中华人民共和国担保法》、《中国人民银行个人住房贷款管理办法》及中国农业银行有关规定，经甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同。

## 第一条 释义

在本借款合同中，除合同内另行定义外，下列名词定义如下：

- 1、欠款：乙方所欠甲方在本合同项下的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息及其他有关费用。
- 2、购房合同：乙方与卖方签订的，购买本合同抵押房屋的《房屋买卖合同》、《商品房预售合同》或其他购房协议。
- 3、抵押物：购房合同项下的房屋及一切与该房屋有关的权益的统称。
- 4、抵押贷款阶段性担保：指由银行认可的保证人为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记上未办妥期间提供的连带保证责任。

## 第二条 乙方所购房屋

## 第三条 借款用途

本合同项下的借款，乙方必须用于其与售房人签定的《购房协议书》中购买的坐落于\_\_\_\_\_的房屋。乙方不得擅自改变本合同中确定的借款用途。

## 第四条 借款金额

## 第五条 价款期限

期归还。

## 第六条 借款利率

- 1、借款利率按月利率‰执行。
- 2、借款利息按月计付，结息日为每月第20日。
- 3、借款期限一年以内（含一年）的，实行合同利率，遇法定利率调整不分段计息；贷款期限一年以上的，遇法定利率调整，于次年1月1日按相应利率档次执行新的规定利率。

## 第七条 借款划拨

)内；甲方同时根据乙方预先签署的《委托付款授权书》，将借款金额一次性以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的售房存款帐户（帐号）内。

丙方同意为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间内提供连带责任保证，并作为全权代理人，保证为乙方办理完产权证及抵押登记。在丙方为上述保证与甲、乙三方签署《个人住房抵押借款合同》，取得房地产卖契后7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入丙方在甲方处开立的专用帐户内；丙方根据乙方预先签署的《付款授权书》将借款金额以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的存款帐户(账号：

)内。

## 第八条 借款偿还

- 1、乙方应按期足额偿还甲方贷款本息。
- 2、借款期限在一年以内（含一年）的，实行到期一次还本付息，利随本清。

3、借款期限一年以上的，本合同项下借款本息以每一个月为一个偿还期，每月第\_\_\_\_\_日为乙方的每期还款日，首期还款发生的次月第\_\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_），每期还款日前，乙方应在上述存款帐户内存入不少于一期的应还借款本息。甲方于每期还款日根据乙方预先签署的《付款授权书》直接从该存款帐户中扣收与本合同项下借款有关的款项。如果款项不足扣划时，甲方给乙方\_\_\_\_\_日的宽限期，期满帐户存款仍不足扣划时，则该期应还贷款本息全部作逾期处理。

(1) 等额还款法：

每月还款金额=贷款本金×月利率×每月等额还本付息金额为人民币（大写金额）

(2) 递减还款法：

月还款额= +（贷款本金—已归还贷款本金累计额）×月利率

## 6、提前还款

乙方若提前还款，须征得甲方同意，并按下列规定办理：

(1) 乙方可在每期的还款日之前偿还部分或全部未到期借款。

(2) 乙方须在预定提前还款日的一个月前，以书面形式向甲方提出申请。

(3) 乙方提前偿还全部借款的，按合同约定的利率和借款余额以及实际使用期限计算利息，利随本清，已计收的借款利息不再退还。

(4) 提前偿还部分借款本金的，其提前偿还部分借款本金后对剩余的部分可以调整还款计划，即还款期限缩短，每期还

款额不变或者还款期限不变，每期还款额减少。选择期限缩短的，按调整后总的借款期限确定利率档次计收以后的利息。

(5) 若乙方提前偿还全部欠款而此合同项下的借款尚在阶段性保证期内，丙方的保证责任自动终止。

## 7、逾期还款

对逾期未还的贷款本息，乙方选择以下第种方式偿还：

(1) 乙方在上述存款帐户内存足款项，由甲方在下一个还款日划收。但在存款日至划款日之前，甲方仍向乙方计收逾期及其复利。

(2) 乙方到甲方的信贷部门领取欠款清单，再凭欠款清单到营业柜台交付现金，从交付欠款之日起，停止计收逾期利息及其复利。

8、乙方、丙方及售房方在《房屋买卖合同》及其它约定项下就购房事宜发生任何纠纷，均不得影响本合同项下贷款本息及有关费用的按期偿付及保证责任的承担。

## 第九条甲方义务

1、在合同约定的期限内，将借款足额提供给乙方。

2、核收和保管与抵押物有关的房屋所有权证、他项权利证和其他所需文件。

3、在乙方向甲方偿还全部欠款后，甲方与乙方向房地产管理部门办理注销抵押登记手续，并将抵押物所有权证及其他有关证明文件交还乙方。

4、在阶段性担保期间，乙方未能依约履行还款义务，而由丙方代为清偿乙方欠款的，甲方须将与抵押物有关的证明文件

转交给丙方处理。

## 第十条乙方义务

- 1、按时足额还本付息。
- 2、在甲方处开立存款帐户，并存入不低于30%的购房首付款，同时授权甲方从此帐户内划付与借款有关的款项。
- 3、对抵押物必须妥善保管并负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的检查监督。如抵押物发生部分或全部毁损，无论何种原因及何人的过失，均由乙方承担全部责任，乙方须向甲方赔偿由此引起的一切损失。
- 4、抵押物除自用外，未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的部分或全部抵押物出售、出租、赠与、转让、舍弃、托管、重复抵押、以抵押物清偿其他债务或以其他方式处置。
- 5、在丙方履行了阶段性担保责任，代乙方偿还全部欠款后，乙方同意甲方将抵押权转让给丙方。
- 6、按本合同第十二条第4款的约定办理抵押房屋保险。
- 7、在变更通讯地址时立即以书面通知甲方。

## 第十一条丙方义务

- 1、丙方为乙方提供阶段性担保，担保期限自甲方依《个人住房抵押借款合同》、房地产卖契发放贷款之日起至抵押登记办理完毕之日止。担保范围为乙方所欠甲方的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、罚息及其它相关费用。
- 2、丙方接受乙方委托在月之内办理完毕以下事项：
  - (1) 代乙方办理房屋过户手续，代收代缴土地出让金。

(2) 代乙方办理正式产权证，并保证将其移交给甲方收押。

(3) 代乙方办理所购房屋的抵押登记手续，并在收到他项权利证书之日起5日内将该证书交与甲方。

## 第十二条违约责任

1、乙方在合同期内，未按月偿还借款本息，甲方按规定对其逾期还款按实际天数每日计收万分之罚息，并对逾期支付的利息计收复利。

2、本借款发放后，在阶段性担保期间：乙方不能按时偿还借款本息的，由丙方代为偿还，丙方偿清全部欠款后，即可处置该项抵押物；在抵押登记生效后：乙方连续三个月或任何一期贷款本息及相关费用逾期三个月的，甲方即可处置该项抵押物，以偿还乙方欠款。

的保证金且该笔保证金不予退还。此后丙方仍有义务继续办理过户、抵押登记手续，直至将产权证、他项权利证移交给甲方，其阶段性担保责任方可解除。

## 第十三条房屋抵押

### 1、抵押期限

抵押期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，自抵押登记办妥之日起至本合同借款日后六个月止。

### 2、抵押率\_\_\_\_\_

3、抵押担保范围：借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息、诉讼费、律师代理费、抵押物处理费、过户费等甲方及丙方实现抵押权的一切费用。

### 4、抵押登记



## 离婚协议欠款才有效篇三

借款人：\_\_\_\_\_（下简称甲方）

贷款人：\_\_\_\_\_（下简称乙方）

鉴于：

- 1、甲方是一家注册资本\_\_\_\_\_万元的有限责任公司，因项目的实施需要资金；
- 2、乙方受委托进行个人贷款，有关权利义务均由承担，甲方可以代为行使；
- 3、甲方已经向乙方提供了乙方所需要的部分资料（见附件），并承诺有关资料是真实、准确、完整、没有任何遗漏，不存在任何欺诈，否则承担一切责任。同时就有关资料中没有体现的一些情况作出了承诺说明，甲方也进行了初步的调查，以后根据需要还可以进行进一步的调查。

为此，甲、乙双方在平等自愿的基础上，达成如下借款协议：

一、贷款金额：\_\_\_\_\_万元人民币。

二、贷款期限：至少\_\_\_\_\_年，最长\_\_\_\_\_年。乙方有权根据履行情况和甲方经营情况决定年限，每一年贷款期满之前一个月內确定。贷款起始日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、贷款利率及计收方法：

- 1、贷款利息为每年20%。每年贷款发生之前七个工作日内支付。

2、本协议签定之日起三日内，甲方向乙方支付前期费用\_\_\_\_\_万元，该费用在贷款到位后直接抵作利息。若没有到位，乙方应无条件立即返还，并按照月利2%承担违约金。

四、贷款用途：本贷款本金部分限于支付费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作他用。

五、贷款使用：本合同签订之日起三个月内，甲方应将其签订的有关甲方买卖等重要合同

六、贷款偿还：如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起，加收20%~50%的罚息。

为有利于还款，借款人应在贷款人处开立还款准备金帐户，将用于还款的人民币资金先予存入，待外汇额度落实后再结汇偿还贷款。

七、还款担保：本合同项下的贷款本息由作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部分。一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

八、违约和违约处理：

（一）下列情况均属借款人违约：1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。2. 未经贷款人同意改变贷款用途或挪作他用。3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用贷款购置的物品。4. 借款人违反本合同其他条款事项。

（二）根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：1. 注销借款人未使用的贷款。2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。

3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。4. 向贷款担保人追索贷款。5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动扣收还贷款项。6. 采取其他必要手段直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

九、合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

借款人：\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_

银行负责人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

还款人：\_\_\_\_\_区人民政府（以下称甲方）

债权人：\_\_\_\_\_（以下称乙方）

为尽快偿还我区“两基”工程所借款项，在平等自愿的基础上，经协商，甲、乙双方达成本合同：

一、乙方出借用于我区\_\_\_\_\_“两基”工程借款合计人民币\_\_\_\_\_元。截至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日已偿还的本金\_\_\_\_\_元，已偿还利息\_\_\_\_\_元。尚欠借款本金\_\_\_\_\_元，欠利息\_\_\_\_\_元，合计欠\_\_\_\_\_元。

二、上述欠款、利息数额，由欣新会计师事务所有限公司审计得出，双方对该审计结果予以确认。

三、减去\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后偿还的数额，

截至订立本合同之日尚欠本金\_\_\_\_\_元，尚欠利息\_\_\_\_\_元，合计欠\_\_\_\_\_元，即为区人民政府还款数额。

四、甲方还款期为5年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，每年按照总债务的比例偿还。

五、在还款期内如因不可抗力事件（重大自然灾害、战争等）导致本区财政收支严重失衡的，还款期限可以适当延长。但不能超过合理期限。

六、自本合同订立之日起，乙方与原借款人的债权债务（合同）关系消灭。

本合同一式四份，甲、乙方、区教育和科技局、区“两基”欠债清核办各执一份，自订立之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_区人民政府 乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## 离婚协议欠款才有效篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经甲乙双方协商一致，就甲方以车辆折抵工程款事宜达成如下协议：

第一条甲方将以下车辆转让给乙方：

车辆二：车牌号，发动机号码为\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_，颜色为，价格为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元）。

## 第二条付款方式和付款时间

甲乙双方根据结算，甲方因项目下欠乙方款项元，大写（），经甲乙双方协商，甲方同意将此合同约定车辆折抵上述款项，此合同生效后，视为乙方已经付款。

## 第三条车辆交付时间

甲方应于签订合同后日内交付车辆给乙方，并在日内配合乙方办理过户手续，若不按期交付，每延迟一天将承担的违约金。

## 第四条甲方的权利义务

- 1、甲方应保证对交易车辆有完整的所有权，对该车手续及车辆的合法性负责，包括该车在交付前所发生的一切交通事故及经济纠纷；该车自交付之后所发生的交通事故及违法活动均与甲方无关。
- 2、车辆交付前的所有费用(包括保养费用、交通违章罚款和扣分)由甲方承担。
- 3、甲方在交付车辆时应当提供完整的车辆手续，包括但不限于汽车购置发票、使用说明、车辆行驶证等，并说明该车的现状。
- 4、机动车交易过程中发生的税费等相关费用由甲方承担。

## 第五条乙方的权利义务

- 1、在甲方交付车辆时，乙方应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全。
- 2、乙方在购买该车后，负责交付后车辆的维修，但由于交付时已经发生的车损和质量问题除外。

3、车辆交付后所产生的一切交通事故、交通违章等由乙方承担。

第六条在车辆交付后办理过户手续前发生的问题，由使用者自行解决，但由于车辆质量问题和原所有人造成的除外。

### 第七条违约责任

1、合同签订后，如果任何一方违约，违约方将根据《合同法》的相关规定承担违约责任，并赔偿给另一方造成的经济损失。

2、如果甲方因为和他人的债务纠纷导致车辆被保全或扣留，甲方应承担因此给乙方造成的全部损失，并视为此次车辆买卖没有抵付甲方的债务。

第八条本协议在履行过程中若产生争议，由双方协商解决，若协商不成，任何一方均可向人民法院诉讼解决。

第九条本协议一式贰份，自甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年月日 年月日

## 离婚协议欠款才有效篇五

欠条是个人或单位在欠款、欠物时写给有关单位或个人的凭证性应用文。欠条今天也有人称作“白条”。欠条也是在日常生活中常见的为证明一方欠另一方财物而立下的字据一种凭据类应用文体。当我们书写的欠条、借条、合同等等协议型的文本具有法律效力时才会对我们的自身利益起到保护作用。

比照民事法律关系的三要件出具欠条时应当注意如下事项：

### 1、主体

要将债权、债务关系的主体表达清楚即谁是债权人谁是债务人(注意“借”词的歧意)要明确；自然人为主体时应核对其身份证上姓名条件许可时应在欠条上抄录居民身份证号；法人单位为主体时应盖上单位公章。

### 2、客体

数额单位要明确数额应用中文繁体字书写分比应明确百分比、千分比、万分比。

### 3、内容

表达清楚注意避免歧义。应将归还日期明确如有利息约定应写明否则依法视为无利息如有违约金约定应写明。如有担保人应注明担保方式并写明担保人。

4、一式两份。条据最好一式两份双方各执一份。

## 离婚协议欠款才有效篇六

贷款人：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_ (以下简称“乙方”)

保证人：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_ (以下简称“丙方”)

### 第一条 贷款内容

1. 贷款总金额： 人民币\_\_\_\_\_元整。

2. 贷款用途：\_\_\_\_\_，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3. 贷款期限：

贷款期限为：三个月，即自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

4. 贷款利率：货款利息按月息\*.\*%计算。

5. 贷款的偿还

甲方保证在合同规定的贷款期限内按期主动支付乙方利息。贷款期限届满，甲方返还人民币\_\_\_\_\_整给乙方，同时结清所有利息。贷款期限内，如乙方提前还清本金，利息自还款日的下一个月终止。届时合同终止。

## 第二条 抵押物事项

1. 抵押物为\_\_\_\_\_

2. 抵押期限：两年。自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

## 第三条 三方的义务

(一) 乙方的义务：

1. 对甲方交来的做为抵押物的各种契据和证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2. 在甲方到期还清贷款后，将抵押的全部契据、证件完整交给甲方。

(二) 甲方的义务：



1. 应严格按照合同规定时间主动还本付息。
2. 保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。
4. 甲方因故意或过失造成抵押物毁损或使抵押物失去抵押作用的，应在天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。
5. 甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其它方式处分。

## (二) 丙方的义务

### 第四条 违约责任

1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。
2. 甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收100%的罚息。
3. 甲方如不按期付息还本，或有其它违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按贷款利率加收100%的利息。
4. 甲方如不按期付息还本，乙方可就做为抵押物的各种契据和证件做出相应处理。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

## 第五条 其它规定

1. 发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即收回已经发放的贷款。

(1) 甲方向乙方提供的情况、报表和各项资料不真实。

(2) 甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款

(3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4) 甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

(5) 甲方每月\_\_\_\_\_号前向乙方支付当月贷款利息。

2. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3. 甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

## 第六条 争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

本合同一式三份，甲、乙、丙各执一份，自\_\_\_\_\_起生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

银行及帐号：\_\_\_\_\_ 银行及帐号：\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_

订立时间：\_\_年\_\_月\_\_日

订立地点\_\_\_\_\_