

多人合租合同签(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

多人合租合同签篇一

房屋租赁看似简单，但是整个过程其实比较繁琐；在确认房产安全后，后期能否住得舒适安心，关键就在于租赁合同的签订。一些房东在看房期间表现得十分耐心和热情，并满口答应家具家电一应俱全并保证使用；许多租户在签订合同时，被房东的热情所麻痹，没有将房东的口头承诺写进合同；在合同签订后，房东往往一口咬定，以签订的合同为准，不承认不履行之前口头承诺的种种，此时租户也只能吃哑巴亏。

所以，您在签订合同时，一定要把相关的事项尽可能在合同中以书面的形式体现出来，任何口头承诺均视为无效。

目前房屋租赁合同一般是一年一签，不过租户的实际租期却有长有短，并不固定，如果是长于一年的，可以在合同中约定提前1至2个月与房东预约，签订续签合同。如果实际租期不满一年，房东却要求签一年的，租户可以在合同中事先签订一个转租协议，与房东或者经纪公司约定届时转租的相关事项，否则租户临时决定转租，部分房东可能不愿意或者难以及时找到下一个房客，那么租户就要承担其中的损失。

租房的费用一般包括房租、水电煤气等费用；在签订合同时约定这些费用的支付额度、方式、时间，就尤为关键；目前房租的支付方式有押二付三、押一付一年、押一付三等方式，使用比较普遍，业主及客户都相对认可的方式是押一付三。

另外，租户还应与房东或者经纪公司约定有线电视费、保证金的支付额度以及支付方式，确定后期使用时产生的水电煤气费用的交付方式及时间，取得电卡、水卡等支付凭证，以免后期使用出现麻烦。

因此，您在签订合同时要特别注意有无电话机，是否能够顺利安装宽带，是否拖欠费用。如果有电话，租户在租期内并不使用，要及时通知房东或经纪公司办理停机。

租户与房东签订房屋租赁合同一般是在出租的房屋内，此时租户要详细清点屋内设施，把使用到的家具家电以及可能使用不到的设备都要写进合同；比如地面、墙面、门窗等装修状况，抽油烟机、燃气灶、坐便等固定设施等等；除了写清楚是否有该项设施外，还要明确设施的新旧程度、有无损坏；否则租期结束后，房东会根据签订的合同要求租户进行赔偿，如果合同没有事先约定，吃亏的还是租户。

因此，您一定要仔细清点屋内设施，如果所签订的合同有笔误或者错漏，在修正时，一定要租户及房东双方签名确认，并注上日期。如果后期发生屋内设施维修，就可以凭借合同来确定是人为损坏还是自然老化，最后的物业交割也会更加顺利。

多人合租合同签篇二

□xxx合住一间，月租215元/人□xxx□xxx合住一间，月租215元/人□xxx□xxx合住一间，月租170元/人。

2. 现有房间的设备归该房间的居住者使用和保管，如有损坏，遗失，相应的责任和赔偿均由该房间的居住者承担。对于大厅，卫生间，厨房的共同财产，非人为故意损坏的，集体共同承担。

3. 在合同未到期（一）期间，如果房间中的任何一人要自动

退出, 视为自动放弃2个月的住房押金。但有下列情况的, 无需赔偿:

(1) 若离开者能找到相应的合租人, 使得套房的总人数仍为6个人时(但相应的责任就转接到离开者所寻找的合租人手中, 这个转接时需说明)。

4. 如果某间房间离开一人, 该房间只剩一人的情况下: 在两个月内, 租房费用, 以及水电费五人共同承担; 超出两个月该房间还未找到合住者的, 该房间的主人, 每月租房费用增加20元。

5. 每月29日按时收取下个月的租房费用。水电费引起的费用共同承担, 每月结算一次。

6. 该协议至签字起就立即生效。

多人合租合同签篇三

本合同当事人: 甲方: _____ 身份证号: _____ 乙方: _____ 身份证号: _____ 第一条 本合同所指标的为 _____ 市 _____ 区 _____ 小区 _____ 号楼 _____ 门 _____ 房间, 其中 _____ 为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人, 负责和房东联系。

乙方向甲方支付房租, 享有房间客卧的完全独立使用权, 以及公共区域的共同使用权。

乙方如果要增加合租人数, 必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月_____，如果房东加租，讨论后定，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为:每月交付房租，每_____月交付水电燃气费。

水费_____/吨，电费_____/度，燃气_____，其他_____该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。

不得随意的干扰对方的私人空间。

对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。

因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不

得浪费水、电、煤气等。

应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。

租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。

甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

多人合租合同签篇四

1. xxx□xxx合住一间，月租215元/人;xxx□xxx合住一间，月租215元/人;xxx□xxx合住一间，月租170元/人。

2. 现有房间的设备归该房间的居住者使用和保管，如有损坏，遗失，相应的责任和赔偿均由该房间的居住者承担。

对于大厅，卫生间，厨房的共同财产，非人为故意损坏的，集体共同承担。

3. 在合同未到期()期间，如果房间中的任何一人要自动退出，视为自动放弃2个月的住房押金。

但有下列情况的，无需赔偿：

(1)若离开者能找到相应的合租人，使得套房的总人数仍为6个人时(但相应的责任就转接到离开者所寻找的合租人手中，这个转接时需说明)。

4. 如果某间房间离开一人，该房间只剩一人的情况下：在两个月内，租房费用，以及水电费五人共同承担；超出两个月该房间还未找到合住者的，该房间的主人，每月租房费用增加20元。

5. 每月29日按时收取下个月的租房费用。

水电费引起的费用共同承担，每月结算一次。

6. 该协议至签字起就立即生效。

多人合租合同签篇五

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1、房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市 区（县） 路 弄（新村） 号 室（部位） 出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件（ ）中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2、租赁用途

2-1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》（权证编号： ），其用途为 。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3.、租赁期限

3-1、该房屋租赁期共 个月。自一九 年 月 日起至一九 年 月 日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币 元，月租金总计为人民币 元。（大写： 万 仟 佰 拾 元 角整）

4-2、该房屋租金 年内不变。自第 年起，租金每 年递增 %。

4-3、乙方必须在每月 日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的 %支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

5、其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及 等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

6、房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状；乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前 天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

7、转租的约定

7-1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

10-3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应每月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-4、本合同经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

11、其他条款

11-1、本合同自甲、乙双方签署之日起（私有非居住用房租赁合同按规定经上海市公证机关公证之日起）的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向上海市、区（县）房地产交易管理部门办理登记。

11-2、本合同经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本合同生效后，凡变更、终止本合同的，甲方应负责代表双方当事人在本合同变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

11-3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。