

中小学开学工作自查报告总结 开学工作 自查报告(模板9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

贷款房买卖合同篇一

卖方：（简称甲方）身份证号码： 买方：（简称乙方）身份证号码：

根据《xxx经济合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在 拥有的房产，建筑面积为 平方米。（详见房屋所有权证第 号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价：人民币 元整（大写： ）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币伍万元整给甲方，剩余房款 人民币柒万零叁佰玖拾壹元陆角整于产权交割完毕当日付给甲方。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，

并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在10日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起10日内应把乙方所付定金返还给乙方。

第七条 本合同如需办理公证，经国家公证机关公证。

第八条 本合同一式四份。甲方产权人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、公证处一份。

第九条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： 购买方(乙方)： 身份证号码： 身份证号码：
地 址： 地 址： 电 话： 电 话： 见 证 方： 鉴 证 机 关：
地 址：

邮 编：

电 话：

法 人 代 表：

经 办 人：

日 期： 年 月 日 鉴 证 日 期： 年 月 日

贷款房买卖合同篇二

售房人：（以下简称甲方）身份证号码：

购房人：（以下简称乙方）身份证号码：

甲、乙双方根据《xxx城市房地产管理法》及相关法律法规之规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、房屋基本情况

甲方自愿将自有坐落于营口市鲅鱼圈区 路 号 小区 栋 #楼 单元 楼 号，建筑面积为 平方米，房屋所有权证证号为 的房屋（以下简称“该房屋”出售给乙方。）

二、房产转让价格

1、甲、整（ ）。

2、该房屋售价中包含

三、付款方式

甲乙双方议定按照银行按揭付款方式办理。

1、签署本合同时，乙方支付甲方付房款人民币（大写）（ ）；甲方必须将该房屋所有权证及契税证原件交与乙方。

2、签署本合同后，由乙方代甲方继续交纳银行按揭贷款等其它相关费用，甲方有义务提前告之乙方。甲乙双方不得借故推托，否则视为违约。

四、相关事宜

1、甲乙双方议定：月

2、甲方将该房屋移交给乙方前，所有该房屋发生的水费、电费、煤气费、电话费、物业管理费等费用均由甲方负责结清。该房屋待全部房款结清后，交易全部费用由 承担。

3、该房屋以现状售予乙方，甲方须保证该房屋与甲乙双方签署合同时约定的房屋原状。

五、违约责任

1、办理房产更名手续当日，甲乙双方及甲方配偶须同时到场，如因甲乙双方原因，延误办理时间的，由延误方负责。

2、本合同签订后，甲乙双方须按合同条款进行交易。如属乙方违约，甲方不退还乙方所交定金，如属甲方违约，甲方则双倍返还乙方定金，并退还乙方所付其他款项(不另计利息)。

3、乙方须按时间向甲方交付购房首付款，如超过日未用甲方支付购房款，则视为违约，甲方有权没收其购房定金，同时终止本合同。

4、甲乙双方的通讯联络以本合同所载明的电话、地址为准，甲乙双方必须保证上述电话、地址的真实性。

六、免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担违约责任。

七、其他约定事宜

八、其他

1、本合同在履行中若发生争议，双方协商解决，协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签约日期： 年 月 日

贷款房买卖合同篇三

卖方：_____（简称甲方） 身份证号码：_____

买方：_____（简称乙方） 身份证号码：_____

担保人： 身份证号码：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方合法拥有的座落在_____市_____区_____的房产一套，建筑面积_____平方米，房屋产权证号：_____，土地使用面积_____平方米，土地使用证号：_____。

上述房产的交易价格为人民币_____元整（大写：_____元整）。此房交易价格为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

付款方式：

1、甲方同意乙方以银行按揭方式付款，在本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币_____元整（大写：_____元整），作为购房首付款。

方办理房产过户手续，并将过户后的房产证交付乙方用作贷款抵押，申请的贷款由银行直接划拨给甲方（如银行实际审批数额不足剩余房款，乙方应在缴交房产交易税费当日将差额一并支付给甲方。如乙方____日内未能补齐差额，视为违约）。

双方责任：

1、甲方保证出售的房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封、贷款和任何纠纷，保证所提供材料的真实有效，若违反上述约定，视为违约，造成的责任由甲方承担。

2、甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将该房产交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等所有相关费用结清，交接后发生的费用由乙方承担。

3、经甲乙双方协商，在交房时，室内_____随房屋交接赠送给乙方。

4、该房屋的相关权益、房屋占用范围内的土地使用权及公共维修基金随该房屋一并转让。

5、乙方须在本合同签订之日起____日内，将购房款全部缴纳给甲方，如乙方超出此交款期限未能交完购房款，此合同自动终止，甲方有权收回房屋，产生的所有费用及损失由乙方承担，甲方不予退还乙方定金。

6、甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将户口迁出。

7、如乙方不能履行本合同所约定的内容，由担保人负责承担乙方所有责任与义务。

本合同一式五份。甲方产权人一份，乙方一份，担保人一份，

申请贷款银行一份，黑河市房地产交易中心一份，均具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字后与本合同具有同等法律效力。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

本合同经甲乙双方签字之日起即生效。

贷款房买卖合同篇四

如果买的是刚交付不久的新房，还没有到该下房产证的时候，也要注意看一下此楼盘开发商的资质，是否有过硬的良好表现，比如，曾经开发过什么样的房子，是否都下证了？现在这个暂时没有下证的楼盘是否有一期，二期？一期，二期是否都下证了，这些问题都要想到。

2、签订二手房合同时，一定要和房东见面

大多数时候房产中介为了双方谈价方便，一般先不会约买卖双方见面，关于这一点一定要理解，因为和交易相关的事项没有落实好之前，特别是没有把房价拉到双方都能接受的程度，贸然就安排双方见面的话，反而不利于签订合同，但是，如果电话已经谈妥价格时候，就一定要见房东。

3、买二手房尽量找规模较大的中介

小中介，租个门脸几张桌子几台电脑，加起来资产不过十来万，怎么保障客户几百万的房屋合同，而且还有可能出现恶性事件的风险，大的房产中介，可能佣金不打折，可是几百万的房子都买了，不能因为这点钱而给自己带来更大的风险。

4、买房不能盲目

要有自己的判断，该买的时候就买，不能持币观望，不动产再调控，也比把钱放银行负利率强。反过来，不该买的时候，也别因为大家风传房子要涨了而去买房，要理性，认为合适自己的就果断出手，别去计算抄底，如同买股票一样，你非专业，永远不可能抄到最底，别妄想战胜市场，股市，房市，原理都是一样的。

5、关于亲友团和律师团

亲友团的力量是巨大的，最集中的体现就是挑房子的毛病，如果自己看上了房子，就要坚持自己的看法，因为朋友用什么来表示对你的关爱呢，就是给你想买的东西提意见，一般都是负面意见。再就是律师，因为律师都是很专业的，怎么体现他的专业和敬业呢，就是要求合同条款完全保障他方的利益，对房东极其苛刻，导致房东认为不公平，结果就是谈崩了。

6、关于风险

任何交易，任何合同，风险都是存在的，所以最好把关注点放在细节上，严格控制风险，比如，先责成中介机构去查一下房子的产权问题（找一个你值得信任的经纪人非常重要），签订合同时注意看房东带过来的房产证件，签约合同中注明房子里的物品，还有是否有车位等，一定要单独签在附加合同里，一定切记。

7、私下成交

通过中介看好了房子，直接找房东成交的客户，十有八九都买的很贵。道理很简单，房东一看你自己直接找过来了，房子肯定是看的很好，价格就不能商量了，而且这样直接谈价格，没有中间人缓冲，很难谈到理想的价格，所以这类客户最终买入的价格一般都比房东给中介的底价高了很多。

贷款房买卖合同篇五

购买方：、(以下简称乙方)。

经甲乙双方协商，一致达成以下协议：

- 1、甲方愿将位于私有门面一间，面积×平方米(以房产证上面积为准)所有权出售给乙方。价格为人民币×元(小写×元)整。
- 2、付款方式：双方正式签定《房屋买卖协议》时，乙方向甲方一次性付清全部购房款人民币×元整，同时，甲方将该房屋的房产证、土地证等一切房产手续。此后，该房屋产权归乙方所有。
- 3、在乙方办理该房屋产权等过户手续中，甲方必须予以协助，提供有关证明(包括签字等)。房屋过户中产生的一切费税由乙方负责。
- 4、本合同一式两份，经甲乙双方签字生效，各执一份，均具有法律效力。双方应共同遵守，不得违约，违约责任定为×万元。

签字：

甲方：

乙方：

年 月 日