

酒店工程部每月工作计划(汇总10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

外墙维修合同包工不包料篇一

甲方： 乙方：

甲方委托乙方承包甲方的水电维修业务，根据《_合同法》及相关法律法规，为明确双方在水电维修工程中的权力和义务，本着相互信任的原则，经双方协商同意，就甲乙水电维修工程达成如下协议，供双方共同遵守：

一、维修内容、范围及时间

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作。 时间： 年 月 日至 年 月 日。

二、维修承包费用

三、日常水电维修管理规定

1、各科室、班级负责人填写水电维修单送总务处审核，获批后由总务处(甲方)下达维修任务，乙方接到通知后立即安排人员维修并预算维修材料，注明所需要材料的品牌、数量、规格等，并做好到交旧领新；甲方接到水电维修单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

2、乙方在接到维修通知后须在规定时间内到达现场，一日内处理完毕(未完成应向维修申请人说明情况)由科室、班级负责人验收，并在《维修单》完成相关内容的填写。维修单由

乙方送总务处保存。

3、乙方进行维修工作时，必须遵守公司各相关章制度，维修人员必须严格按照国家有关施工规范及各项安全操作规程要求执行；否则发生安全事故责任由乙方承担。

4、《维修单》一式两份，甲方与乙方各执一份，以便维修工作完成后的统计、经济结算、工作分析；甲方根据《维修情况汇总表》每学期进行费用结算。

5. 一学期内“一般”以下等级须小于3次，否则甲方有权扣除一学期维修费的25%-30%，并有权终止维修合同。

四. 寒假集中维修管理要求与日常维修相同，维修结束时间是放寒假后的第7天，维修评价由各科室或班级负责人完成。

五. 暑假集中维修管理要求与日常维修相同，维修结束时间是8月20号，维修评价由各科室或班级负责人完成。

六. 工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。

七. 施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

八、付款方式：每半年付款 元，年底付完。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

1、各科室、班级负责人填写水电维修单送总务处审核，获批后由总务处(甲方)下达维修任务，乙方接到通知后立即安排人员维修并预算维修材料，注明所需要材料的品牌、数量、规格等，并做好到交旧领新;甲方接到水电维修单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

3、乙方进行维修工作时，必须遵守公司各相关章制度，维修人员必须严格按照国家有关施工规范及各项安全操作规程要求执行;否则发生安全事故责任由乙方承担。

4、《维修单》一式两份，甲方与乙方各执一份，以便维修工作完成后的统计、经济结算、工作分析;甲方根据《维修情况汇总表》每学期进行费用结算。

5. 一学期内“一般”以下等级须小于3次，否则甲方有权扣除一学期维修费的25%-30%，并有权终止维修合同。

甲方： 乙方：

年 月 日

外墙维修合同包工不包料篇二

发包方(下称甲方)：

承包方(下称乙方)：

根据《_建筑法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的水电工程的施工的有关事宜，协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程项目概况

工程名称：

文化苑小区水电安装工程

工程地址：

文化苑小区

承包方式：包材料、包安装(含防雷接地)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。

使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

工程范围与内容：(包括施工图内所有的水电安装工程，施工图改变后工程量另行计算)

第二条工期

1、乙方必须在

年 月 日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

2、如因由施工场面(包括土建施工场地、水电施工图的提供、施工方案变更、拖欠工程款)影响乙方的工程进度则工期应作相应顺延。

第三条工程质量标准

按照国家现行安装规范施工，并达到水电验收标准合格等级。

第五条合同价款

本合同价款按万预算。(结算按工程完成时的最新定额，材料价格参照20xx年价目表，人工费60元/定额工，括人工、机械、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

该工程完工后报验及检测费由甲方负责，若检测不合格，需要二次检测的费用由乙方负责。

第六条工程款支付

合同签订后甲方应付给乙方总款的10%作为启动资金，电线、电缆到达现场付总工程款的30%，开关灯具到达现场付总工程款的20%，配电箱到达现场付总工程款的10%，安装完成付总工程款的20%，工程验收合格后付总工程款的7%，余3%作为质量保证金两年后无质量问题一次性全部支付给乙方。

第七条设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

第八条双方职责

甲方职责

- (1) 按时提供施工工作面给乙方使用。
- (2) 负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。
- (3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。包乙方工作人员住宿床位，用水、用电。
- (4) 按施工安全规范的规定，采取应有的施工安全措施，确保施工安全与第三者的安全。在施工过程中发生的伤亡事故责

任以及因乙方管理不善造成的损失，均由乙方自行承担。

(5) 工程竣工未交付甲方之前，甲方应协助乙方负责已完工程的保护，保护期间如有人为故意损坏，应由损坏方予以修复或返工。

(6) 乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。

(7) 负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下(含一万元)，乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

第九条 安全施工

施工期间，乙方应严格遵守建筑工程安全技术规程、建筑工人安全操作规程、《_安装条列》和其他相关法规以及施工期间国家颁发的新的法律法规，并对现场作业的安全及工程质量负责。

乙方必须做好施工质量、安全管理；指定安全、防火负责人，物件堆放整齐。

乙方必须进行安全文明施工。

乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

第十条关于工期延误

以下原因造成工期延误，经过甲方现场工程师确认，工期相应顺延；

- (1) 甲方未按约定日期提供施工场面及相关开工条件；
- (2) 甲方未按约定日期支付工程进度款，致使施工不能正常进行。
- (3) 甲方工程师未按照合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (6) 合同约定或甲方工程师同意工期顺延的其他情况。

合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失。

第十一条合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由双方协商解决；协商不成时任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条合同生效与终止

第十三条合同份数

本合同自双方法人代表或其他委托代理人签字加盖公章后生

效。

本工程按照甲乙双方约定，甲方按照合同约定，支付完最后一笔尾款，此合同自动终止。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙维修合同包工不包料篇三

甲方：乙方：

依照《^v^建筑法》及《^v^合同法》及有关规定，为明确双方的权利义务，本着自愿互利、权益平等的原则，甲方将南京同仁康博花园-康雅苑01、03栋及1#地下车库工程的内、外墙粉刷项目分包给乙方施工，经双方协商一致签订如下合同：

一、工程概况

3、工程结构形式、建筑面积：本工程结构形式为框剪结构；建筑面积约为25000m²：。

二、分包范围及分包内容、工艺做法

1、分包范围：本工程图纸所涉及到的除铺贴面砖外全部粉刷工程及楼地面、屋面、沿沟、室外散水、台阶等需要施工的工作。(具体包括有内墙面、柱、梁、踏脚线、楼梯踏步、楼梯顶板、屋面机房、构架、外墙面、空调板、线条、飘窗、

女儿墙、铺保温板、盖瓦、电梯井壁、管道井壁、滴水线等需要粉刷的部位及楼地面、屋面、沿沟、室外散水、台阶等需要施工的工作。)

3、工艺做法：

(1)拌和砂浆、筛砂、水平运输、垂直运输(井架、搅拌机有甲方派人统一开机，工资由各班组共同支付)，必要的二次搬运、机械安装就位。

(2)基底处理：包括清理、冲水、甩毛(1：1水泥砂浆加“107“胶水约---20%)或“界面剂“处理、养护。大面积喷浆除外。

(3)做灰饼、吊线、冲筋、打底、光面、搭拆架、护角、落水清、建筑垃圾在地面指定地点过筛利用。

(4)必要的小洞口眼镶砖或补洞、门窗洞口凿除、水电安装后必要的修补、施工预留洞口等工作。

(5)必要的“标化”“文明工地”“创安工地”义务工作。

(6)成品保护、养护工作至扫地出门为止。

(7)视具体情况，无条件日夜工作二班制。

(8)图纸变更、施工防护的搭拆。

(9)放线、门窗成品保护、按甲方要求顺序作业，施工方法甲方定(详见技术交底、例会决议和现场口头决定)。

外墙维修合同包工不包料篇四

托修方：

承修方：

一、车辆型号：

二、车辆交接期限(事宜)：

三、维修类别及项目：

预计修费总金额(大写)_____ (其中工时费)

四、材料提供方式：

五、质量保证期：

维修车辆自出厂之日起，在正常使用情况下，____天或行驶____公里以内出现维修质量问题承修方负责。

六、验收标准及方式_____

七、结算方式及期限：

现金_____ 转帐_____ 银行汇款_____ 期限_____

八、违约责任及金额_____

九、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附本。

十、解决合同纠纷的方式：经济合同仲裁____法院起诉____

十一、双方商定的其它条款_____

托修方：

承修方：

签订日期：

外墙维修合同包工不包料篇五

甲方：

乙方：维修队

甲方委托乙方承包甲方的水电维修业务，根据《_合同法》及相关法律法规，为明确双方在水电维修工程中的权力和义务，本着相互信任的原则，经双方协商同意，就甲乙水电维修工程达成如下协议，供双方共同遵守：

一、维修内容、范围及时间

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作。时间□xx年xx月至xx月xx日。

二、维修承包费用

全年为x元。

三、双方约定事项

1、乙方负责甲方单位的所有水电设施的日常维修、安装工作，并做好到交旧领新，随叫随到。

2、乙方在维修前向甲方提供水电维修需要的材料清单，并注明所需要材料的品牌、数量、规格等。甲方接到水电维修清单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

3、工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求

的时间完成任务，并经甲方验收合格后方可付款，否则不予付款。

4、因甲方提高的材料质量问题或没有及时提供材料，影响乙方施工者，乙方不负任何责任。

5、施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

四、付款方式

每半年付款x元，年底付完。

五、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

x年xx月xx日