

# 2023年集中供暖施工方案(优质8篇)

无论是在个人生活中还是在组织管理中，方案都是一种重要的工具和方法，可以帮助我们更好地应对各种挑战和问题，实现个人和组织的发展目标。我们应该重视方案的制定和执行，不断提升方案制定的能力和水平，以更好地应对未来的挑战和机遇。以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

## 集中供暖施工方案篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，就赵家垭一级电站机电设备安装工程劳务分包达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称：赵家垭一级电站机电设备安装工程 二、工程地点：慈利县朝阳乡金龙村(距县城50公里) 三、工程内容：完成现有需改造机电设备的拆除(含运出洞外)以及4台水轮发电机组(1#机组大修)、3台进水闸阀、油水气系统、自动化系统(配合主机改造)、高压开关柜、升压站设备、直流系统的安装及电缆敷设,主机电气设备试验调试及试运行等所有工作(详见安装工程量清单)。

四、工程价款及工程结算：

乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计，该总价包括完成工程施工内容所需的人工费、设备转运费、消耗性材料费、施工管理费、生活费、安全措施费、工程保险费

以及建安税金等所有费用。工程结算以施工图工程量为基础，根据最终完成的工程量及单价进行结算。

## 五、工程工期及进度：

- 1、根据甲乙双方商定，乙方在 20xx年 8月10日前进场施工□20xx年 10月 30 日前完成电站所有机电设备安装及调试工作。
- 2、在乙方安装过程中，如遇不可抗拒自然因素等非乙方原因导致的工期延长，乙方不能向甲方索赔任何费用，但工期可考虑顺延。
- 3、乙方必须满足甲方的总体安排，主机安装考虑分两阶段进行，保证一台机组开机发电运行。

## 六、付款方式：

- 1、工程预付款：在本合同签订乙方人员进场并提供相应保险凭证后，甲方按合同总价的10%支付工程预付款。
- 2、工程进度款：按进度实际完成工程量经总承包方报量支付后按95%给乙方支付，余下5%质保金一年质保期满后支付。
- 3、乙方在结算过程中承担“工程总价款×10%”的建安税，建安税由甲方在乙方工程款中代扣代缴。

## 七、双方责任：

### 甲方：

- 1、提供施工图纸技术资料，并组织乙方现场技术交底。
- 2、甲方提供乙方在施工现场的施工用电及生产、生活场地。

3、甲方协助乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之间的关系。

乙方：

1、严格按设计施工图纸、规程、规范进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。

2、乙方签订合同后，在7天内编制切实可行的施工组织设计(含施工进度计划)，施工技术措施，质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。

3、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重业主、设计、监理等单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。

4、乙方负责做好为完成本工程所做的一切辅助性工程，并承担相关费用。

5、负责协助甲方对设备进行开箱检查、记录与检测，确保所有设备检测合格后方能安装，做好安装时各种测量数据记录并负责原始资料收集。

6、安装时记录好单元工程质量评定表、中间计量表。

6、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

八、质量验收：

1、乙方在机电设备的安装过程中，严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计图纸和标准要求，如未达到标准，甲方有权要求乙方返工，直至符合标准。

2、设备安装单元质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。

3、乙方在施工过程中，无条件服从监理工程师和业主的质量检查，凡具备覆盖条件的工序和部位均按质检规定，书面报请监理工程师和业主进行中间验收，监理工程师和业主在24小时内到现场进行验收，验收合格后，方可进行下一道工序施工。

4、由乙方自行采购的设备材料，必须提供材质合格证，坚决杜绝使用不合格的材料。

5、乙方由于自身原因无法保证质量时，甲方随时有权收回本工程，乙方应无条件服从，并承担甲方一切损失责任。

## 九、安全管理：

1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。

2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。

3、监理工程师和甲方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果乙方在接到通知的规定时间内，没有进行整改，监理工程师和甲方按安全法规的有关规定，进行罚款处理。以提高乙方及全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。

4、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。

5、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生因乙方原因的人员伤害、机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

#### 十、违约、仲裁：

1、甲、乙各方不得无正当理由(除不可抗拒因素外)拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《经济合同法》和《建设安装工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价5%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，当不能协商时，可在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。

#### 十一、其他：

1、下列文件均作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

1) 设计图纸及招投标文件的技术要求。

2) 设备安装工程单元质量评定表、记录表。

3) 设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险，保险费由乙方自行承担。

3、乙方在施工期间应加强内部职工的教育和管理，整治好生活设施和周围的环境卫生，尊重当地的民风民俗。当发生矛盾时，通过组织协调，依靠当地政府解决，防止事态扩大。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十二、合同份数：

本合同一式2份，甲、乙双方各持1份。

甲方： 乙方：

年月日：

## 集中供暖施工方案篇二

业主单位(甲方)：

承揽单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》以及上海市有关规定，本着互惠、互利的原则，结合本工程的具体情况，双方经友好协商，签订本合同，共同遵守：

第一条：承揽工程概况

- 1、 承揽工程名称：
- 2、 工程地址：
- 3、 承揽方式：包工包料

第二条：工程承揽内容

- 1、 加工成品的名称(标的)：无震动止滑坡道
- 2、 加工成品的颜色：绿色、黄色
- 3、 工程面积：
- 4、 工程施工工艺：镗涂等

### 第三条：工程工期

本工程的工期定为\_\_天，即 年\_\_月\_\_日进场开工， 年 月 日完工。施工后地坪养护期为三天。施工工期原则上以合同为准，因自然原因(如天下雨造成地坪潮湿等情况)乙方无法施工，甲方应适当延长施工期限。

### 第四条：工程验收及保修条件

- 1、 乙方按照第二条内容的工艺施工及验收，涂层表面应无裂纹、无分层、无底色泛出、不透底、不起泡。
- 2、 工程竣工三天后应内进行验收(法定节假日顺延)，否则视同验收合格;在验收之前，未征乙方同意使用者，视同验收合格。
- 3、 本工程保修期为壹年，在保修期内，因乙方施工原因而造成的质量问题，由乙方负责返修，因甲方人为机械操作及其它原因(如地表未干而要求乙方赶工)造成的任何后果由甲方负责。

### 第六条：结算方式及期限

- 1、 进场款：按合同总价30%;计： 元在乙方材料进场当日支付。
- 2、 进度款：按合同总价60%;计： 元在施工至50%时支付。
- 3、 尾款：按合同总价100%;计： 元在工程竣工七日内一次结清。

## 集中供暖施工方案篇三

甲方：

乙方：根据《民法典》之规定，甲乙双方本着平等、互利、共同发展的原则，经双方友好协商，达成如下协议：

一、施工范围。 使用挖掘机挖掘土方。

二、承包方式。 乙方以包工包料、包质量、包工期、包安全、包风险系数的方式负责挖掘工作。

三、施工期限 施工时间以项目签单为准，乙方必须在施工期限内按甲方的要求保质保量完成。如按时未完成施工任务，甲方将不支付任何费用。

四、承包费用。 工程计费：

五、付款方式 乙方在要求的时间内保质保量完成工程任务，乙方工程完工后经甲方验收合格后凭发票结算工程款，经甲方验收人员验收合格后按进度支付工程款，付款比例为50%。

五、权利和义务

1、乙方自行负责设备的保管、维修、保养、辅油及其相应费用。

2、乙方操作人员要必须按挖掘技术要求的进行挖掘操作。

六、安全责任。 乙方应及时为操作人员购买相关保险，乙方必须按正确的操作方法进行施工，确保安全。如因乙方施工造成的一切安全事故，由乙方自行负责，甲方概不负责。 本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。每份均具同等法律效力，双方签字盖章之日生效。

甲 方：

代 表 人：



盖xx□\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

乙 方：

代 表 人：

盖xx□\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 集中供暖施工方案篇四

ppp模式项目是指政府与私人组织之间，为了提供某种公共物品和服务，大家了解过如何开展这项工作吗?以下是ppp项目实施方案，请参考!

### ppp项目实施方案完整版【1】

政府和社会资本合作项目由政府或社会资本发起，以政府发起为主。

(1)政府发起。政府和社会资本合作中心应负责向交通、住建、环保、能源、教育项目、医疗、体育健身和文化设施等行业主管部门征集潜在政府和社会资本合作行业主管部门可从国民经济和社会发展规划及行业专项规划中的新建、改建项目或存量公共资产中遴选潜在项目。

(2)社会资本发起。社会资本应以项目建议书的方式向政府和社会资本合作中心推荐潜在政府和社会资本合作项目。

### 项目筛选

政府和社会资本合作项目由政府或社会资本发起，以政府发起为主。

财政部门(政府和社会资本合作中心)会同行业主管部门，对

潜在政府和社会资本合作项目进行评估筛选，确定备选项目。财政部门(政府和社会资本合作中心)应根据筛选结果制定项目年度和中期开发计划。

对于列入年度开发计划的项目，项目发起方应按财政部门(政府和社会资本合作中心)的要求提交相关资料。新建、改建项目应提交可行性研究报告、项目产出说明和初步实施方案；存量项目应提交存量公共资产的历史资料、项目产出说明和初步实施方案。

投资规模较大、需求长期稳定、价格调整机制灵活、市场化程度较高的基础设施及公共服务类项目，适宜采用ppp模式。

### 物有所值评价

财政部门政府和社会资本合作中心会同行业主管部门，从定性和定量两方面开展物有所值评价工作。定量评价工作由各地根据实际情况开展。

定性评价重点关注项目采用政府和社会资本合作模式与采用政府传统采购模式相比能否增加供给、优化风险分配、提高运营效率、促进创新和公平竞争等。

定量评价主要通过对政府和社会资本合作项目全生命周期内政府支出成本现值与公共部门比较值进行比较，计算项目的物有所值量值，判断政府和社会资本合作模式是否降低项目全生命周期成本。

### 财政承受能力论证

为确保财政中长期可持续性，财政部门应根据项目全生命周期内的财政支出、政府债务等因素，对部分政府付费或政府补贴的项目，开展财政承受能力论证，每年政府付费或政府补贴等财政支出不得超出当年财政收入的一定比例。

## ppp项目准备

### 组织实施机构

按照地方政府的相关要求，明确相应的行业管理部门、事业单位、行业运营公司或其他相关机构，作为政府授权的项目实施机构，在授权范围内负责ppp项目的前期评估论证、实施方案编制、合作伙伴选择、项目合同签订、项目组织实施以及合作期满移交等工作。考虑到ppp运作的专业性，通常情况下需要聘请ppp咨询服务结构。

项目组织实施通常会建立项目领导小组和工作小组，领导小组负责重大问题的决策、政府高层沟通、总体工作的指导等，项目小组负责项目公司的具体开展，以ppp咨询服务机构为主要组成。项目实施结构需要制定工作计划，包含工作阶段、具体工作内容、实施主体、预计完成时间等内容。

### 尽职调查

#### 项目内部调查

项目实施机构拟定调研提纲，应至少从法律和政策、经济和财务、项目自身三个方面把握，主要包括政府项目的批文和授权书、国家、省和地方对项目的关于土地、税收等方面的优惠政策、特许经营和收费的相关规定等；社会经济发展现状及总体规划、与项目有关的市政基础设施建设情况、建设规划、现有管理体制、现有收费情况及结算和调整机制等；项目可行性研究报告、环境影响评价报告、初步设计、已形成的相关资产、配套设施的建设情况、项目用地的征地情况等。

#### 外部投资人调查

根据项目基本情况、行业现状、发展规划等，与潜在投资人

进行联系沟通，获得潜在投资人的投资意愿信息，并对各类投资人的投资偏好、资金实力、运营能力、项目诉求等因素进行分析研究，与潜在合适的投资人进行沟通，组织调研及考察。

## 实施方案编制

通过前期的调查研究及分析论证，完成项目招商实施方案编制。招商实施方案主

要内容：

### (一)项目概况

项目概况主要包括基本情况、经济技术指标和项目公司股权情况等。

### (二)风险分配基本框架。

按照风险分配优化、风险收益对等和风险可控等原则，综合考虑政府风险管理能力、项目回报机制和市场风险管理能力等要素，在政府和社会资本间合理分配项目风险。

### (三)ppp运作模式

ppp运作模式主要包括委托运营、管理合同、建设—运营—移交、建设—拥有一运营、转让—运营—移交和改建—运营—移交等。选择适合的模式至关重要！

### (四)交易结构

交易结构主要包括项目投融资结构、回报机制和相关配套安排。项目投融资结构主要说明项目资本性支出的资金来源、性质和用途，项目资产的形成和转移等。项目回报机制主要

说明社会资本取得投资回报的资金来源，包括使用者付费、可行性缺口补助和政府付费等支付方式。

## (五) 合同体系

合同体系主要包括项目合同、股东合同、融资合同、工程承包合同、运营服务合同、原料供应合同、产品采购合同和保险合同等。项目合同是其中最核心的法律文件。

## (六) 监管架构。

监管架构主要包括授权关系和监管方式。授权关系主要是政府对项目实施机构的授权，以及政府直接或通过项目实施机构对社会资本的授权；监管方式主要包括履约管理、行政监管和公众监督等。

## (七) 采购方式选择

采购方式包括公开招标、竞争性谈判、邀请招标、竞争性磋商和单一来源采购。项目实施机构应根据项目采购需求特点，依法选择适当采购方式。

## 实施方案审核

为提高工作效率，财政部门应当会同相关部门及外部专家建立ppp项目的评审机制，从项目建设的必要性及合规性、ppp模式的适用性、财政承受能力以及价格的合理性等方面，对项目实施方案进行评估，确保“物有所值”。评估通过的由项目实施机构报政府审核，审核通过的按照实施方案推进。

## ppp项目采购

### 项目预审

项目实施机构应根据项目需要准备资格预审文件，发布资格预审公告，邀请社会资本和与其合作的金融机构参与资格预审，验证项目能否获得社会资本响应和实现充分竞争，并将资格预审的评审报告提交财政部门(政府和社会资本合作中心)备案。

项目有3家以上社会资本通过资格预审的，项目实施机构可以继续开展采购文件准备工作；项目通过资格预审的社会资本不足3家的，项目实施机构应在实施方案调整后重新组织资格预审；项目经重新资格预审合格社会资本仍不够3家的，可依法调整实施方案选择的采购方式。

资格预审公告应包括项目授权主体、项目实施机构和项目名称、采购需求、对社会资本的资格要求、是否允许联合体参与采购活动、拟确定参与竞争的合格社会资本的家数和确定方法，以及社会资本提交资格预审申请文件的时间和地点。提交资格预审申请文件的时间自公告发布之日起不得少于15个工作日。

## 项目采购文件编制

项目采购文件应包括采购邀请、竞争者须知(包括密封、签署、盖章要求等)、竞争者应提供的资格、资信及业绩证明文件、采购方式、政府对项目实施机构的授权、实施方案的批复和项目相关审批文件、采购程序、响应文件编制要求、提交响应文件截止时间、开启时间及地点、强制担保的保证金交纳数额和形式、评审方法、评审标准、政府采购政策要求、项目合同草案及其他法律文本等。

## 响应文件评审

项目ppp运作需建立方案评审小组。评审小组由项目实施机构代表和评审专家共5人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于评审小组成员总数的2/3。评审专家可以由项目实施机构

自行选定，但评审专家中应至少包含1名财务专家和1名法律专家。项目实施机构代表不得以评审专家身份参加项目的评审。

## 谈判与合同签署

项目实施机构应成立专门的采购结果确认谈判工作组。按照候选社会资本的排名，依次与候选社会资本及与其合作的金融机构就合同中可变的细节问题进行合同签署前的确认谈判，率先达成一致的即为中选者。确认谈判不得涉及合同中不可谈判的核心条款，不得与排序在前但已终止谈判的社会资本进行再次谈判。

确认谈判完成后，项目实施机构应与中选社会资本签署确认谈判备忘录，并将采购结果和根据采购文件、响应文件、补遗文件和确认谈判备忘录拟定的合同文本进行公示，公示期不得少于5个工作日。

公示期满无异议的项目合同，应在政府审核同意后，由项目实施机构与中选社会资本签署。需要为项目设立专门项目公司的，待项目公司成立后，由项目公司与项目实施机构重新签署项目合同，或签署关于承继项目合同的补充合同。

## ppp项目执行

### 项目公司设立

社会资本可依法设立项目公司。政府可指定相关机构依法参股项目公司。项目实施机构和财政部门(政府和社会资本合作中心)应监督社会资本按照采购文件和项目合同约定，按时足额出资设立项目公司。

### 项目融资管理

项目融资由社会资本或项目公司负责。社会资本或项目公司应及时开展融资方案设计、机构接洽、合同签订和融资交割等工作。财政部门(政府和社会资本合作中心)和项目实施机构应做好监督管理工作,防止企业债务向政府转移。

## 绩效检测与支付

社会资本项目实施机构应根据项目合同约定,监督社会资本或项目公司履行合同义务,定期监测项目产出绩效指标,编制季报和年报,并报财政部门(政府和社会资本合作中心)备案。项目合同中涉及的政府支付义务,财政部门应结合中长期财政规划统筹考虑,纳入同级政府预算,按照预算管理相关规定执行。项目实施机构应根据项目合同约定的产出说明,按照实际绩效直接或通知财政部门向社会资本或项目公司及时足额支付。

## 中期评估

项目实施机构应每3-5年对项目进行中期评估,重点分析项目运行状况和项目合同的合规性、适应性和合理性;及时评估已发现问题的风险,制订应对措施,并报财政部门(政府和社会资本合作中心)备案。

## ppp项目移交

项目移交时,项目实施机构或政府指定的其他机构代表政府收回项目合同约定的项目资产。

项目合同中应明确约定移交形式、补偿方式、移交内容和移交标准。移交形式包括期满终止移交和提前终止移交;补偿方式包括无偿移交和有偿移交;移交内容包括项目资产、人员、文档和知识产权等;移交标准包括设备完好率和最短可使用年限等指标。



项目实施机构或政府指定的其他机构应组建项目移交工作组，根据项目合同约定与社会资本或项目公司确认移交情形和补偿方式，制定资产评估和性能测试方案。

社会资本或项目公司应将满足性能测试要求的项目资产、知识产权和技术法律文件，连同资产清单移交项目实施机构或政府指定的其他机构，办妥法律过户和管理权移交手续。社会资本或项目公司应配合做好项目运营平稳过渡相关工作。

项目移交完成后，财政部门(政府和社会资本合作中心)应组织有关部门对项目产出、成效益、监管成效、可持续性、政府和社会资本合作模式应用等进行绩效评价，并按相关规定公开评价结果。

## ppp项目实施方案【2】

### (一) 编制实施方案和资格预审文件

主要工作：按照财政部要求编制项目实施方案，进行物有所值评价和财政承受能力论证，编制资格预审文件。

1. 编制资料清单；
2. 向政府相关部门调研访谈，详细了解项目情况；
3. 编制项目实施方案，内容主要包括：
  - (1) 项目概况
  - (2) 风险分配基本框架
  - (3) 项目运作方式
  - (4) 交易结构

(5) 合同体系

(6) 监管架构

(7) 采购方式选择

4. 进行物有所值评价；

5. 进行财政承受能力论证；

(1) 编制财务模型，进行财务测算

(2) 重点进行财政支出测算和承受能力评估

(3) 形成财政承受能力论证结论

6. 向相关政府部门汇报实施方案，并进行修改完善；

7. 形成项目实施方案报批稿；

8. 项目实施方案获批后，编制资格预审文件和资格预审公告；

9. 协助发布资格预审公告；

10. 协助项目实施机构成立评审小组；

11. 协助组织项目资格预审和评审工作。

## (二) 实施招标程序

主要工作：编制招标文件，进行招商推介，解答投资人有关问题，吸引投资人关注和参与投标。

1. 制定招标阶段的具体工作计划；

2. 主持起草招标文件，招标文件主要包括：

(1) 投标人须知

(2) 项目协议，

(3) 合资合同(如政府部门或其指定机构参股项目公司的)

(4) 技术参考资料

3. 与政府有关部门讨论招标文件；

4. 修改招标文件并完成终稿；

5. 起草招标公告并协助项目实施机构在相关媒体发布招标公告，组织发售招标文件；

6. 协助项目实施机构接待潜在投标人进行现场踏勘及尽职调查；

7. 参加标前会议；

8. 编制标前会议备忘录，并向所有潜在投标人发送；

9. 回答和澄清潜在投标人的提问，并以招标文件补充文件的形式通知所有潜在投标人；

11. 将招标文件的任何变化及时通知潜在投标人；

12. 与有关政府部门保持联系，协调解决招标阶段出现的各种问题；

13. 制定开标计划和开标安排，制定开标阶段的各种有用文件；

14. 协助布置开标现场并派工作人员参加开标仪式。

### (三) 评标及谈判阶段

主要工作：制定评标标准，协助进行谈判，并就协议关键条款进行解释和修改，形成最终项目协议。

1. 制定评标和澄清谈判的计划；
2. 制定评标标准、评标方法和澄清谈判策略；
4. 协助组建采购结果确认谈判工作组；
5. 参加采购结果确认谈判工作组与候选社会资本就项目合同进行的谈判；
6. 在每一轮谈判结束时编制谈判备忘录，并根据谈判结果修改协议文本；
7. 形成协议文本定稿；
8. 协助进行中标公示；
9. 发出中标通知书；
10. 根据需要参与政府与投资人协议签署仪式。

## 集中供暖施工方案篇五

工程名称：

私人住宅。

工程地点：

合作社，甲方原有住宅院内。

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共148.8平方米。

二、工程承包范围 承包范围：包工不包料。

三、合同工期 开工日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（农历\_\_\_\_月初一）。 竣工日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（农历\_\_\_\_月初六）。  
合同工期总日历天数102天。

四、合同价款 工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币26780元。 付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。

第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；

第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；

第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元； 剩余10%（即2780元）作为质量保证金，在工程交工\_\_\_\_\_年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

五、质量标准 工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

六、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

（1）甲方应向乙方提供“三通一平”。

（2）按期付款。

(3) 及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

(5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

## 2、乙方的权利及义务：

(1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2) 保证工程质量。

(3) 保证工期，按时交工。

(4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：法定代表人

## 集中供暖施工方案篇六

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲方因汽车修理、应用专业教学需要，特向乙方定制一批汽车教学实验设备，具体内容如下：

实验设备名称

单价(万元)

数量(台)

交货期

备注：

以上总计定制实验台\_\_\_\_\_台(套)，总价\_\_\_\_\_万元。

甲方于签订合同之日起\_\_\_\_\_天内，预付定金\_\_\_\_\_万元，余款待乙方将货全部交给甲方并验收合格后一次性付清。

乙方负责安装调试；甲方应给予配合并提供必要的协助。

乙方负责对甲方的使用操作人员免费进行培训；设备免费保修一年。若设备在一年之内出现质量问题，由乙方派员上门进行维修，一年后适当收取材料及工本费。

本合同一式两份，双方各执一份，由双方代表签字盖章后生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_签字

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方代表：\_\_\_\_\_签字

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 集中供暖施工方案篇七

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市室内装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，在此达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_

1.2工程装饰装修面积：\_\_\_\_\_

1.3工程户型：\_\_\_\_\_

1.4工程内容及做法（见报价单和图纸）。

1.5工程承包，采取下列第几种方式：

（1）、乙方包工、包全部材料

（2）、乙方包工、部分包料，甲方提供其余部分材料

1.6工程期限\_\_\_\_日；（1开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
（首期工程款到位后的第\_\_\_\_日为开工日期）

（2）竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（按约定验收标准验收合格的日期为竣工日期）。



1.7合同价款：本合同工程造价为（人民币）\_\_\_\_\_；金额大写\_\_\_\_\_。

第二条：工程监理 若本工程实行工程监理，甲方与具有经建设行政主管部门核批的工程监理单位另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条：施工图纸及室内设计

3.1施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供：

（1）、甲方自行设计并提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

（2）、甲方委托乙方设计并提供施工图纸，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

3.

2、双方提供的设计方案、图纸必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求。

第四条：甲方工作

4.1开工\_\_\_\_\_日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2无偿提供施工期间的水源、电源和冬季取暖。

4.3负责办理房屋物业部门开工手续和支付有关费用。

4.4遵守物业管理部的各项规章制度工。

4.5负责协调施工队与邻里之间的关系。

#### 4.6 凡必须涉及

4.6款的，房屋产权人应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，由房屋处管理部门批准。

4.7参与工程质量和施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

#### 第五条：乙方工作

#### 5.

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

5.2严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定。

(1) 无房管部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气竺等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事高，敲、凿、钻等主生噪声的装饰装修活动。

(3) 因进行装饰装修程施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通无阻和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.

3、甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、预算书、参考价格等书面资料。

5.

4、方为少数民族的，乙方在施工过程中应尊重其民族风俗习惯。

第六条：工程变更 在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的根据。

第七条：材料供应

7.

1、按由乙方编制的本合同《工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1) 应由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方，双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2) 应由乙方提供的材料、设备，乙方在材料设备到施工现场前通知甲方，双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3) 双方所提供的建筑装饰装修材料必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的十种《室内装饰装修有害物质限量》标准，和经行政部门批准具有检测资质的专业检测部门提供的检测合格报告。

(4) 如双方对建筑装饰装修材料持有异议需要进行复检，其复检费用由责任方承担。

(5) 甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制均由乙方负责。

## 第八条：工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应顺延。

8.3甲方未按合同预定支付工程款影响正常施工的，工期应顺延。

8.4因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.5判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

## 第九条：质量标准

9.1装修室内环境污染控制方面，应严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的标准执行。

9.2在竣工验收时双方对工程质量室内空气质量发生争议，申请由具有市建设行政主管部门、质量技术监督部门认可的专

业检测单位，对工程质量、室内空气质量予以认证。认证过程支出的相关费用由责任方承担。

## 第十条：工程验收和保修

10.1 在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收； (3) 竣工验收。

10.2 工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知单后\_\_\_\_日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结交尾款，签署保修单，提交不改造图。

10.3 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.4 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合同，由此而造成的损失由甲方承担。

10.5 竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签（作为竣工验收单附件）后也可先行入住。

10.6 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为\_\_\_\_\_年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为\_\_\_\_\_年。

## 第十一条：工程款支付方式

1.1 合同签字生效后，甲方按上列表中的约定向乙方支付工程款：

1.2 工程进度过半，是指工程中水、电管线全部铺设完成，墙

面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本完成为办界定工程过半的标准。

1.3工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起\_\_\_\_日内如果未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

## 第十二条：违约责任

2.1一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

2.2一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

2.3甲方无正当理由未按合同约定期限支付

第二、三次工程款，每延误\_\_\_\_日向乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

(1)对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，每延误\_\_\_\_日，乙方支付甲方本合同工程款金额1%的违约金。

(2)对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程延期交付视同工程延误。每延误\_\_\_\_日乙方支付甲方本合同工程造价金额1%的违约金。

## 第十三条：附则

3.1本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

3.2双方可以书面形式对本合同进行变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以合同为准。

3.3因不可归责于双方的有因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

3.4本合同履行完毕后自动终止。

第十四条：其它约定事项：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 集中供暖施工方案篇八

答：制定《磋商办法》和《ppp办法》主要是顺应两方面的需要。一方面，是为了进一步贯彻党的十八届四中全会精神，坚持立法先行和依法采购。本届政府提出了推进政府购买服务、推广ppp模式等重要改革任务。与此相关的采购活动，在采购需求、采购方式、合同管理、履约验收、绩效评价等方面存在一定特殊性，需要在政府采购现行法律框架下，作出创新和针对性的制度安排，对具体工作进行指引和规范，以确保采购工作顺畅、高效开展。另一方面，政府购买服务、推广ppp模式等工作，具有较强的公共性和公益性，其采购活动应当充分发挥支持产业发展、鼓励科技创新、节约资源、保护环境等政府采购政策功能，以促进经济和社会政策目标的实现。因此，需要明确相关采购活动的法律适用和操作规程。

答：我国政府采购法规定的政府采购方式包括：公开招标、邀请招标、竞争性谈判、单一来源采购、询价<sup>^v^</sup>政府采购监督管理部门认定的其他采购方式。竞争性磋商采购方式是财政部首次依法创新的采购方式，核心内容是“先明确采购需求、后竞争报价”的两阶段采购模式，倡导“物有所值”的价值目标。

竞争性磋商和竞争性谈判两种采购方式在流程设计和具体规则上既有联系又有区别：在“明确采购需求”阶段，二者关

于采购程序、供应商来源方式、磋商或谈判公告要求、响应文件要求、磋商或谈判小组组成等方面的要求基本一致；在“竞争报价”阶段，竞争性磋商采用了类似公开招标的“综合评分法”，区别于竞争性谈判的“最低价成交”。之所以这样设计，就是为了在需求完整、明确的基础上实现合理报价和公平交易，并避免竞争性谈判最低价成交可能导致的恶性竞争，将政府采购制度功能聚焦到“物有所值”的价值目标上来，达到“质量、价格、效率”的统一。

问：竞争性磋商采购方式的适用范围有哪些？

答：《磋商办法》规定了五种适用情形：一是政府购买服务项目；二是技术复杂或者性质特殊，不能确定详细规格或者具体要求的；三是因艺术品采购、专利、专有技术或者服务的时间、数量事先不能确定等原因不能事先计算出价格总额的；四是市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目；五是按照招标投标法及其实施条例必须进行招标的工程建设项目以外的工程建设项目。其中，前三种情形主要适用于采购人难以事先确定采购需求或者合同条款，需要和供应商进行沟通协商的项目；第四种情形主要适用于科研项目采购中有效供应商不足三家，以及需要对科技创新进行扶持的项目；第五种情形主要适用于政府采购工程类项目，并与招标投标法律制度和《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）做了衔接。综合来看，竞争性磋商采购方式在政府购买服务□ppp□科技创新扶持、技术复杂的专用设备等项目采购中将具有较高的可操作性和适用性。

二是我国政府采购法规定了公开招标、邀请招标、竞争性谈判、询价、单一来源五种采购方式，并授权监管部门认定新的采购方式。这些法定采购方式（包括竞争性磋商方式），能够比较好地适用于ppp项目采购中公开竞争、选择性竞争和有限竞争的情况，并充分实现“物有所值”的价值目标，使ppp项目采购更具可操作性。