

房屋买卖定金合同简单版 卫辉买房全款 合同优选(精选6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

房屋买卖定金合同简单版篇一

卖方(甲方):

身份证号码:

买方(乙方):

身份证号码:

根据《_经济合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

一、 乙方同意购买甲方位于 。

二、 上述房产的交易价格为：总价人民币 元整(大写：)。

三、 买卖双方在签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，于六个月内到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

四、 付款时间与办法:

乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币 。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

五、 交房时间和交房条件：

交房时间为 年 月 日，在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

六、 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由甲方承担。

七、 违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

八、 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

九、 本合同一式两份。甲乙双方各执一份。

十、 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

十一、 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定

经双方签章与本合同同具法律效力。

十二、 双方约定的其他事项：

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

房屋买卖定金合同简单版篇二

乙 方： _____

为确保甲、乙双方签订的_____ (以下称主合同) 的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条 依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条 乙方应在本合同签订之日起_____ 日内向甲方交付定金_____ 元整。

第三条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非双方协商一致并达成书面协议。

第四条 乙方履行主合同义务后，甲方应返还定金或以该定金冲抵乙方应付甲方款项。

第五条 乙方不履行主合同，无权要求返还定金；甲方不履行主合同，应当十倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条 如甲方违约，赔偿未能履行，从而造成的诉讼等一切费用由甲方承担。

第七条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）法定代表人签字：_____

____年____月____日 乙方：（公章）法定代表人签字：_____

____年____月____日

房屋买卖定金合同简单版篇三

甲方：

乙方：

20xx年月日甲方与乙方签订《商品房买卖合同》（编号：）约定：甲方购买乙方位于路号小区号住宅楼第幢单元层_号房，总价款_元，甲方支付购房款_元，现因乙方要求退房并解除双方签订的《商品房买卖合同》，甲方同意，甲乙双方现就退房及解除合同的相关事宜，达成如下协议：

一、自本协议签订之日起，乙方与甲方签订的编号为：的《商品房买卖合同》双方自愿解除，本合同不再履行。

二、甲方于本协议签订之日将《商品房买卖合同》及购房税务收据等原件交给乙方，甲方所购房屋（未装修、未使用），任由乙方另行出卖，甲方不得以任何方式或理由向乙方主张任何权益。

三、甲方向贷款银行办理提前还款手续，银行同意后甲方尚未归还的按揭贷款本金共计元，由乙方在日内与银行一次性结清。甲方5日内到房产交易部门办理完所购房产的抵押登记

和预告登记解除手续。

四、甲方提供退房申请、购房人、共有人身份证复印证等材料，并积极配合乙方到有关部门签署办理《商品房买卖合同》撤销合同审批备案手续、作废合同备案手续、撤销预告登记审批备案等各种手续和退款证明材料。

五、乙方在办理完房产抵押登记解除手续、《商品房买卖合同》撤销合同所需的全部审批备案手续、证明材料次日，乙方将扣除本协议第三项已代甲方归还的贷款本金后剩余的甲方已付购房款元及经济补偿金元一次性支付给甲方。

六、本次协商处理为一次性处理，本协议签订后，甲乙双方再无任何纠葛。

七、本协议经甲、乙双方签字、盖章生效。

甲方（签字）： 乙方（盖章）：

签约日期：_____年_____月_____日

房屋买卖定金合同简单版篇四

第一，交了首付意味着你已经办理了草签，只要，你就要承担违约责任了。

所以你要格外关注，草签合同里，关于违约条款的约定，正常的违约金是总房款的10-20%。还有一些协议是总房款的1-5%，如果是更低的违约金比例，你反而要更加的慎重，因为这种套路更深，我下次给你讲。

第二，交了首付的房子大大不大

交了首付的难度，意味着已经走到了半山腰，比定金的难，

但是还不是最难的，依旧有办法解决。

只要你办理了购房合同，你就要承担法律责任了，这个时候，你比几万的定金阶段，要难解决一些。但是依旧可以通过维权取证的方式去退房。

就好比你考试进错了考场，并且还在试卷上写了几个答案，但是发现你考的根本不是这一科，而错误来自于考场布置的时候，把房间号写错了，所以你完全有理由退出考场，重新考试。首付的房子退房，就是这个道理。

第三步，退房的

在前面的内容里，我讲过退房的4个核心步骤，你已经缴纳了定金和首付，你的金额变得更大，对于开发商来说，他们收到钱越多，退款的难度也就越大，所以你在后悔的时候，一定要在金额小的时候决定退，而不是一步错、步步错，最后损失越来越大。

看完这篇文章，你立刻去重新看一遍你签署购房合同的违约责任，如果是你单方面违约，开发商是不是要收取你10%-20%的违约金，如果是的话，你的难度会更大。

这个时候你去退房，大概率要承担违约金，而只有我们，可以帮你规避违约金，同时退掉首付和定金，这里面涉及到大量的房产法律知识，如果你不懂，一定要找老师指导。

房屋买卖定金合同简单版篇五

1、以父母自己名义签订不动产买卖合同并将不动产所有权过户到子女一方名下的情形。

(1)如果该不动产过户发生在子女结婚前，显然，该不动产所有权应属于子女婚前财产。

(2) 如果该不动产过户发生在子女结婚后且该不动产登记在出资父母一方的子女名下，则仍可适用本条规定，视为只对自己子女一方的赠与，该不动产应认定为夫妻一方的个人财产。

(3) 如果该不动产过户发生在子女结婚后且该不动产登记在夫妻中非子女一方名下或夫妻双方名下，用夫妻共同财产偿还该不动产的贷款，则该不动产应认定为夫妻双方共同财产。

2、以子女名义签订不动产买卖合同并将不动产所有权登记在一方子女或双方子女名下的情形。

(1) 如果该出资发生在子女结婚前，则该出资属于接受该出资子女的婚前个人财产。

(2) 如果该出资发生在子女结婚后，则应将该出资认定为对夫妻双方的赠与。相应地，婚后以子女一方或双方名义签订的不动产买卖合同并以该出资作为首付款所购买的不动产，不管登记在子女一方还是双方名下都应视为夫妻共同财产。

由一方父母出资购买的房产，登记在一方名下的属于婚前财产，需要协议的保护。婚前写好出资购房协议，是对房屋登记人和出资人的保护，在发生纠纷时是一项有力证据。协议应当一式两份，签字。在房屋发生拆迁、出售等变动时，按照协议所写和法律法规进行处置。

房屋买卖定金合同简单版篇六

同事的女儿结婚，考虑到以后外孙上学问题，决定把唯一的一套房产赠与女儿。就武汉而言现在小孩上学，必须要有父或母所在地户口、房屋产权人也必须是父或母，而且房屋产权所有时间必须在五年以上才可对口入学。故为她起草“房产赠与协议”，也可供需要者参考。

甲方（赠与人）：父亲身份证号

甲方（赠与人）：母亲身份证号

乙方（受赠人）：女儿身份证号

甲方与乙方，系父母女儿关系，因为考虑到外孙上学问题，甲方自愿将由自己出资购买的名下房产一套赠与乙方（女儿）。并将该房产登记在女儿名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条、甲方自愿将名下房产赠与乙方（女儿）一人所有，乙方自愿接受该房产。该房产情况如下：

（一）、该房产位于，建筑面积平方米，结构层室厅。

（二）、赠与房产的所有权证号为。

（三）、该房取得时间。

第二条、乙方必须尽心尽力赡养甲方，为甲方养老送终。

第三条、在甲方（父母）健在的情况下，该房屋的使用居住权归甲方（父母），乙方不得要求父母腾房。

第四条、乙方不得擅自变更房屋的所有权，不得擅自处理该房产，如有需要处理，必须双方协商决定。

第五条、如果乙方有违被该协议的行为，甲方有权收回房产或按市值收回房产全款。

第六条、甲方协助乙方办理房屋过户手续，所需费用有甲方承担。

第七条、本协议经甲、乙双方签字后生效。

甲方（赠与人）：

乙方（受赠人）：

见证人：

年月日