

企业自查自纠实施方案(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

道路清扫合同篇一

乙方：_____

为了方便学生，服务学生，构建和谐*安校园，根据《_合同法》及有关规定，甲、乙双方在*等、自愿的基础上，就甲方有偿服务场所租赁给乙方经营。为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方同意签定本合同。

一、_____。

二、经营范围用途

1、_____不允许超此范围经营。

2、乙方不得从事非法经营，不得任意改变房屋结构，否则视为违约。

三、租赁期限、租金支付、押金

1、租期____年，自____年____月____日，至____年____月____日止。

4、乙方须付给甲方租赁押金_____万元整，押金不计算利息，合同终止后，甲方清点资产、水电费，无损坏、无拖欠费用，乙方未违反本合同条款的前提下返还押金。否则

按相应价格扣除押金，押金不足时，不足部分乙方须补足。

四、相关费用

- 1、租赁期间发生的一切水电费等各种费用由乙方承担，并按大学承租业主的统一价格及时间支付。
- 2、租赁期间发生的一切工商，税务、消防等相关费用由乙方自行承担。
- 3、租赁场所的水、电维修，房屋维修由乙方自行承担。
- 4、乙方须按国家要求申办营业执照、卫生许可证等各种许可证，并且承担办证的一切费用。办理营业执照、等各种许可证租赁场所条件不足时，需要整改的设施费用由乙方另行承担，并且在整改期间、整改前后甲方不减免租金。

五、甲、乙双方的权利义务

- 1、乙方应按照《_食品卫生法》、《_卫生法》等有关法律、法规，服从甲方的管理，遵守大学的有关规定，做好从业人员的健康状态、持证上岗。不得经营与法律、法规不符合的食品、商品，否则甲方有权责成乙方停业，并给予罚款。食品卫生造成的不安全事故，一切经济损失、法律责任由乙方全部承担。
- 2、乙方应文明经营、礼貌待人，不允许强买强卖，咒骂、殴打师生，否则一切责任、经济损失由乙方承担。
- 3、乙方应时刻保持承租区及周边的环境、清洁卫生，对售后食品包装物应及时处理，发现环境卫生脏、乱、差现象，甲方有权责成乙方整改。
- 4、乙方应以主人翁的精神，维护大学形象，遵守大学的各项

规章制度和营业霎时间，决不允许有损大学形象的行为发生。

5、乙方应做好安全工作，及时处理不安全隐患，若出现不安全事故，一切经济损失、法律责任由乙方全部承担。

6、租赁经营期间乙方添置的物品，合同解除或期满后乙方可自行带走，甲方不予受理。乙方对租赁场所房屋的装修，合同解除或期满后归甲方所有。

7、甲方除乙方外不与第三者有任何协调关系。

8、租赁房屋的外墙使用权属甲方所有，乙方在室外悬挂店招、门头广告须经甲方书面同意方可悬挂。否则视为违约。

9、甲方维护乙方的合法经营。

1、乙方应严格按照本合同要求经营，如有违约行为，甲方有权停水、停电，有权单方面解除本合同。

六、乙方有下列任一条违约行为时，本合同自动终止，终止合同后未到期的房租管理费不退还，并赔偿甲方损失。

1、乙方超范围经营：_____等合同约定经营范围以外的经营项目。

2、乙方拖欠租金在_____天以上。

3、乙方拖欠水电费_____天以上或乙方偷水、偷电行为。

4、乙方利用租赁场所大门口室外场地经营。或将大门口场地租赁给第三者。

5、不注意环境卫生，造成脏、乱、差现象，在租赁场所内出现打架斗殴、嫖、赌现象。

6、不遵守大学作息时间，超时间经营，扰乱正常休息。

7、发生有损大学形象的行为。

七、本合同一式二份，双方各执一份，签字生效。

道路清扫合同篇二

甲方(发包方):

乙方(承包方):

姓名: 性别: 身份证号码: 住址:

为了进一步提高我市城区清扫保洁和生活垃圾清运质量,根据上级关于事业单位管理与作业职能分离的要求,通过招标程序确定乙方为 路段的中标人。根据《合同法》的规定和承包方案,在平等、自愿、等价有偿的基础上,特签订承包合同如下:

第一条 承包区域:

第二条 承包内容: 承包区域内城市道路、广场、桥梁等公共场所的清扫保洁。

第三条 承包期限: 年,从 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 承包金额: 万元。包括承包人的津贴 奖金、福利和清洁工的工资(含医疗、养老保险、节假日加班费、防暑降温费等),新增面积另计费用,承包费由甲方逐月支付,具体支付时间为次月20日以前支付上月承包费(节假日顺延)。

第五条 清扫保洁质量要求,按甲方的规定执行。

第六条 双方约定的工作事项

(一) 承包人承包后不得以任何形式转包。

(二) 乙方承包后享有用人权，但除新增人员外，应主要聘用现有从业人员。

(三) 乙方须缴纳承包抵押金，甲方正式职工 万元，外部人员 万元。押金不计利息，合同期满后乙方无违约事项的，甲方负责在15日内退还本金。

(四) 乙方应与聘用人员之间签订聘用合同，明确双方的权利和义务及劳动报酬，乙方聘用人员出行安全责任事故的协调、处理由乙方负责，甲方协助，发生的赔偿费用等由甲乙双方协商解决。

(五) 甲方因上级政策的变化而需要中止同时，应及时通知乙方，如因此对乙方造成经济损失的应给予一定的补偿。

(六) 乙方安排的工作量不得突破国家劳动定额。

第七条 甲方的权利和义务：甲方有权对乙方的清扫保洁情况进行监督，对发现的问题要求其及时整改。甲方有义务为乙方完成承包任务和按质履行承包合同提供必要的条件，有义务协助乙方解决工作纠纷。

第八条 乙方的权利和义务：乙方有权利要求纠纷按期支付承包费，有义务遵照《劳动法》和甲方制定的有关劳动纪律和安全操作规程。

第九条 合同的变更解除或终止：本合同生效后即具体法律约束，甲、乙双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

本合同履行期间，如国家有关政策与合同签订时相比，甲乙双方任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

由于不可抗力的原因使本合同无法继续履行时，经双方协商一致可以变更或解除本合同。

如因甲乙双方其中一方的原因，在承包区域内因大面积的停止清扫保洁，造成恶劣的社会影响时，双方将有权立即终止合同，属乙方责任的不退保证金，并根据情况作其他处理，属甲方责任应双倍退还保证金。

第十条 违约责任

(一)承包方 不及时按要求支付工人工资及福利，引起工人投诉的，每次扣发承包费1000元。

(二)发包方 甲方不能按合同规定及时支付承包费时，拖延每日按当月应支付费用的1%支付滞纳金。

(三)甲乙双方任何一方违反本合同规定，应承担违约责任，赔偿因违约给对方造成的直接经济损失。

第十一条 乙方的投标方案为本合同附件。上述文件材料如与本合同正文有矛盾的，以本合同正文为准。

第十二条 本合同一式 份，所办公室和 及乙方各存一份，签字盖章后生效，到期自行终止。

第十三条 甲乙双方在履行本合同时发生争议，可先协商解决，协商不成，依法申请仲裁或提起诉讼。

发包方：（盖章） 承包方：（签章）

法定代表人：（签章）

年月日：

道路清扫合同篇三

乙方：_____大酒店

根据《_民法典》及有关规定，经甲乙双方友好协商，本着*等互利的原则，就甲方向乙方收购垃圾事宜达成如下协议，双方共同遵守。

1、甲方与乙方签定协议，负责处理乙方的垃圾(包括污水)和管理垃圾房。所有清洁工作必须按照深圳市卫生防疫站，卫生局和环保局的规定进行。如有违反深圳*的规定及行为，甲方将负全部责任。甲方必须全部负责为乙方处理垃圾所需的有效的*认可文件或牌照及其所需费用。

2、甲方指定一个或几个人员做专职的“垃圾处理服务人员”。他们将负责从酒店的垃圾房清出全部的乙方在此合同里所规定的垃圾。无论何种天气(雨天、雪天、冷天、热天等)，垃圾的清运工作每天都要照常进行，包括节假日在内。

3、甲方准备一份其指派的专职服务人员的值班安排表，并必须在每周星期四交一份给乙方的管事部经理。每两周一次。甲方指派的服务人员每天的值班时间如下：

甲方将按照乙方所制定的规章制度来管理自己的员工，每天从上午6：30-24：00至少安排二名员工在垃圾房内清理垃圾，每天清运垃圾的时间为：早班7：00-8：晚班19：00-20：

4、甲方指派的服务人员要时刻听从乙方管事部经理、其助理或当值负责人的管理，并必须把待运出酒店的全部垃圾堆放整齐、妥当，保证垃圾处理的周围环境整洁、干净达到乙方规定的卫生要求。

5、在乙方人员对垃圾房和周围环境进行定期的维修，清洁卫生工作时，甲方指派的服务人员必须给予大力协助，使得此地区的卫生状况符合深圳市卫生保健站及街道办事处的相关规定和要求。

6、对于将在乙方管辖区内工作的甲方的全部指派人员，甲方要提供他们的登记照(两张)，身份证和完整的人事资料。此外，每个甲方的指派服务人员必须交有效健康证，以证明他们没有传染病或其它健康问题。

7、如甲方指派人员不具备第6项要求，这些人员不可以在乙方管辖区内的酒店任何地区工作或逗留。甲方需另指派符合第6项条件的人员替代。

3、招待餐及经理餐按每人/每餐 元标准，需要时甲方可预先提出新标准，乙方则按标准做好，力求做到客户满意。

4、菜式备选品种每餐不少于 个(其中荤菜类不少于 个)，经常轮换。早、夜餐品种不少于 个。

5、膳食供应时间：早餐： —： ；午餐： —： ；

晚餐： —： ；夜宵： —： ；

通宵餐： —： ；

甲方可根据生产需要，向乙方提出变更就餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

6、夏季期间，根据劳动部门的规定，当气温在35℃及以上时，应甲方要求，乙方应向甲方员工供应消暑饮料(冬瓜汤、凉茶、粥品等)，供应数量由甲方确定，乙方只收回物料成本。

7、乙方销售的食品，应做到价廉物美，在原材料进货价格

的基础上获取利润应控制在25%以下。

卫生管理和环境保护

- 1、 承包期内，乙方应搞好辖内的环境卫生工作，噪声、污水、烟尘排放应符合国家标准，饭堂内外保持卫生整洁。
- 2、 垃圾污物应按指定地点放置，不得随便舍弃。
- 3、 应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。
- 4、 厨房用品具严格实行一洗二过三消毒的规程。
- 5、 不得出售任何变质或受污染的食物。
- 6、 乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取饮食行业健康证。
- 7、 乙方在实际操作中若有违反上述规定者，所导致的后果由乙方全部承担。

制度的建立

- 1、 承包期内，乙方应建立健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按制度和操作规程工作。制度建立主要包括：放火、防毒、防盗、卫生管理、物流采购和供应等方面。食堂全天均应有员工值班，严防类事件发生。
- 2、 乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，若发生责任事故，后果由乙方全部承担。甲方有权进行监督和检查。
- 3、 甲方有义务负责对厨房水、电管线路的维修保养，小故障三小时内完成处理工作，大故障不超过八小时，不可抗力

的不在其限。

结算方式(与甲方行政或财务负责人面议)

违约责任

- 1、 乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。
- 2、 甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦出现上述情况由甲方负责理顺。
- 3、 除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。
- 4、 由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，(如故意切断乙方的水电供应)而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。
- 5、 甲、乙双方对应付对方的有关费用，补助等，应按合同规定要求按时计付，愈期未付的每天加罚1%滞纳金，逾期最多不得超过十天，超过十天视作违约，违约方应向对方赔偿一切损失。
- 6、 甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

十、 仲裁

本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向工商行政管理部门申请仲裁或向人民法院提出上诉审理。

十一、 本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

十二、 合同自双方签订之日起生效，合同正本一式四份，双方各持两份。

合同的承包期限从乙方正式进入甲方食堂承包运作之日起生效，此条款与本合同一同生效。

甲方(章)： 乙方(章)：

代表人： _____ 代表人： _____

签约日期： _____年_____月_____日

道路清扫合同篇四

道路清扫有利于环境的恢复，那么道路清扫合同是怎样的呢？以下是在本站小编为大家整理的道路清扫合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

为了全面加强街道环境卫生日常管理，提高我街道环境卫生质量管理水平，经街道办事处党工委研究决定，对我街道办事处的道路卫生保洁工作进行外包。针对具体的保洁工作，经甲、乙双方共同协商，同意签订本合同。

一、承包范围

1、保洁范围具体位置分为两片： 片(全负责)：路、路、路(路——路段)、路、路、*街(——路段)上述道路的全面保洁以及人行道、绿化带、树坑除草，路全面清扫。片(负责)：路(路——路段)、路、*街(路——路段)上述路段的全面保洁以及人行道、绿化带、树挡除草，路(路——路段)、路(南至路)全面清扫。

2、乙方针对上述保洁范围必须做到路中心至两侧建筑物墙根，

横到边、竖到沿清扫保洁。

二、承包费数额及支付方式 承包费采取按月支付的方式，每月承包金额为人民币叁万捌仟元(含税)，每月的15日前支付上月的承包费。另年支付意外伤害保险费人民币*元。

二、承包费数额及支付方式 承包费采取按月支付的方式，每月承包金额为人民币叁万捌仟元(含税)，每月的15日前支付上月的承包费。另年支付意外伤害保险费人民币 元。

三、承包期限

承包期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、甲方的权利

- 1、甲方享有对乙方工作的监督管理权。
- 2、乙方必须在用工前为每名上路保洁人员购买人身意外伤害保险。

五、乙方的权利及义务

- 1、乙方负责保洁人员的招聘及工作安排，同时为保洁人员购买人身意外伤害保险。
- 2、乙方保洁人员应严格遵守各项规章制度，不迟到、不早退，衣着整洁、标志明显、机具齐全，保洁车辆干净整洁。
- 3、乙方保洁人员清扫保洁实行一天两普扫、全日保洁，作业人员采取两班倒的方式，不间断巡回保洁普扫时路面要见本色、不留死角，并达到“五净、五无”标准，即咱面净、路沿净、树穴妆、门前净、墙根净；“五无”标准，即无垃圾堆、无果皮纸屑废弃塑料袋(白色树挂)、无砖石瓦块、无树叶杂草、无污泥积水。

4、严禁焚烧垃圾、树叶，不向花坛绿化带、下水口、果皮箱内倒垃圾、尘土，保持职责路段范围内的果皮箱、垃圾桶洁净，随脏随擦拭。

5、垃圾箱(指中转箱、垃圾桶)不满或垃圾明点清运完毕后，保持垃圾箱外和明点周围无曝露垃圾。

6、乙方及乙方工作人员应接受甲方人员进行的各项监督、检查和考评。

7、乙方及乙方的工作人员要严格遵守甲方各项工作纪律和管理规定，服从甲方的督导、检查和工作安排。

六、责任承担

1、在承包期限内，如乙方未按本合同的要求完成工作，按照相关规定，每发现一次当场处罚人民币100元，当日上报甲方财务科，所涉罚款从承包费中予以扣除。

2、在承包期限内，乙方应对其所招聘的工作人员进行安全生产教育，并对其所招聘的工作人员的安全负责。在工作期间所发生的一切安全事故均由乙方承担，甲方概不承担。

七、合同的生效方式

本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

八、其它约定

1、乙方不得转包承包事项，否则，解除合同，并追究违约责任。

2、由于政策的变化使本合同不能继续履行，本合同中止。

九、本合同壹式四份，甲乙双方各执两份。

十、未尽事宜，由甲、乙双方另行协商确定。

甲方： 乙方：

(签字或盖章)： (签字或盖章)：

年 月 日 年 月 日

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

姓名： 性别： 身份证号码： 住址：

为了进一步提高我市城区清扫保洁和生活垃圾清运质量，根据上级关于事业单位管理与作业职能分离的要求，通过招标程序确定乙方为 路段的中标人。根据《合同法》的规定和承包方案，在平等、自愿、等价有偿的基础上，特签订承包合同如下：

第一条 承包区域：

第二条 承包内容：承包区域内城市道路、广场、桥梁等公共场所的清扫保洁。

第三条 承包期限： 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 承包金额： 万元。包括承包人的津贴 奖金、福利和清洁工的工资(含医疗、养老保险、节假日加班费、防暑降温费等)，新增面积另计费用，承包费由甲方逐月支付，具体支付时间为次月20日以前支付上月承包费(节假日顺延)。

第五条 清扫保洁质量要求，按甲方的规定执行。

第六条 双方约定的工作事项

(一) 承包人承包后不得以任何形式转包。

(二) 乙方承包后享有用人权，但除新增人员外，应主要聘用现有从业人员。

(三) 乙方须缴纳承包押金，甲方正式职工 万元，外部人员 万元。押金不计利息，合同期满后乙方无违约事项的，甲方负责在15日内退还本金。

(四) 乙方应与聘用人员之间签订聘用合同，明确双方的权利和义务及劳动报酬，乙方聘用人员出行安全责任事故的协调、处理由乙方负责，甲方协助，发生的赔偿费用等由甲乙双方协商解决。

(五) 甲方因上级政策的变化而需要中止同时，应及时通知乙方，如因此对乙方造成经济损失的应给予一定的补偿。

(六) 乙方安排的工作量不得突破国家劳动定额。

第七条 甲方的权利和义务：甲方有权对乙方的清扫保洁情况进行监督，对发现的问题要求其及时整改。甲方有义务为乙方完成承包任务和按质履行承包合同提供必要的条件，有义务协助乙方解决工作纠纷。

第八条 乙方的权利和义务：乙方有权利要求纠纷按期支付承包费，有义务遵照《劳动法》和甲方制定的有关劳动纪律和安全操作规程。

第九条 合同的变更解除或终止：本合同生效后即具体法律约束，甲、乙双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

道路清扫合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《_合同法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就县城道路环境卫生清扫保洁权承包项目，经甲乙双方协商签订本合同：

一、清扫保洁区域

甲方确定乙方为所属道路清扫、保洁实施人。

二、清扫保洁承包时间

乙方承包时间自：

三、承包费用

1、清扫总面积(m²)□

2、人均清扫面积(m²)□

3、人员工资(元)：

4、保洁车辆维修费(元)：

5、管理费(元)：

合计承包费用：

四、甲方权利义务

1、甲方根据《清扫保洁质量考核标准》对乙方道路清扫保洁

工作及履行合同情况进行检查评分和指导。

2、甲方根据对乙方检查考核结果，按照县财政每月拨款日期支付乙方承包费。

3、甲方向乙方提供环卫保洁车辆及配备环卫统一标志服，费用由承包费中扣除。

4、听取乙方提出的建议并给予答复。

五、乙方权利和义务

1、乙方根据《清扫保洁质量考核标准》开展清扫保洁工作，做到“五扫、五净、五不准”，即正常气候细致扫、刮风及时扫、重大节日加强扫、雨后及时扫水、雪后及时清雪；人行道净、道牙边净、树坑绿地净、雨水口净；不乱倒垃圾、不丢垃圾堆、不漏扫、不花扫溜边、不丢街搁巷。