

外墙单包工合同书(汇总10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

外墙单包工合同书篇一

八、双方现任和义务

甲方：

- 1、指导乙方处理有关施工场地、水源、电源、脚手架等事宜。
- 2、应依合同相关条款的规定工程量及时向乙方支付工程进度款项。

乙方：

- 1、由于本工程属多工种、多专业同时作业，乙方在施工中应做好与其它工程的配合协调，在工程施工中发生争议时应服从建设单位、甲方和监理部门的处理意见。
- 2、合同签订后，乙方应派专业技术人员负责现场施工指导工作。
- 3、工程完成后，若因乙方施工问题导致验收不合格，乙方应负责返工直至验收达到合同要求的质量标准为止，其所用工料费用由乙方自行负责。
- 4、乙方必须严格按照甲方要求进行施工，如发现施工质量及

安全存在重大问题甲方有权利对乙方进行处罚，罚款金额由甲方根据实际情况拟定。

九、其它事项：

乙方进场人员应听从甲方现场有关管理人员指挥否则甲方有权终止合同，配合甲方做好现场文明施工等工作，乙方进场人员负责特殊工种证、劳务证等有关部门规定的证件。

十一、本协议书双方签字后即时生效，如有未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作精神可另行协商签订补充合同，补充合同与本协议书有同等法律效力，协商不成可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十二、本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即行终止。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

身份证： 身份证： 电话： 电话：

年月日：

甲方：

乙方：

一、工程内容：

外墙干挂石材工程全部由乙方负责材料及施工安装，乙方应负责：提供石材、干挂件、膨胀螺栓、干挂胶、密封胶、防锈漆、安装图设计、结点大样图及竣工蓝图等。并负责提供上述内容相应的文字资料(包括施工材料的具体规格、型号、数量等)。

二、工程造价：

注：工程总造价以实际施工面积为准，且待工程验收合格后做出决算单。

三、交工日期：

暂定乙方于 年 月 日进现场，并于 年 月 日完工。

四、付款方式：

- 1、 合同生效之日起，乙方施工人员进场，支付工程款10%预付款。
- 2、 石材安装从四层开始往下，同一层平面完成总工程量的1/4即(1000平方米并打胶)，且通过每段验收合格并经中间结算后，拨付一次工程款。
- 3、 工程款的5%做为质保金，验收合格后两年期限付清。
- 4、 产品保修期为两年，凡属产品及安装质量问题乙方免费进行保修、维修。

五、开具发票：

- 1、 每次支付款前乙方先开出财务收据，第二次取款前开具正式发票，依次操作。
- 2、 本工程石材部分可开具材料发票，除石材外开具工程发票。

六、质量要求、技术标准：

- 1、 石材幕墙工程所用材料的品种、规格、性能和等级必须符合设计要求及国家现行产品标准和工程技术规定。

- 2、 石材幕墙的造型、立面分格、颜色、光泽、花纹和图案，必须符合设计要求。
- 3、 柱面板颜色光泽度达到样品标准(采用树脂抛光，光亮度不低于75°)
- 4、 石材孔、槽的数量、深度、位置、尺寸，必须符合设计要求。
- 5、 石材幕墙主体结构上的预埋件的位置、数量及后置埋件的拉拔力必须符合设计要求。
- 6、 石材幕墙的金属框立柱与主体结构预埋件的连接、立柱与横梁的连接，连接件与金属框架的连接、连接件与石材面板的连接必须符合设计要求。
- 7、 金属框架和连接件的防腐处理必须符合设计要求。
- 8、 石材幕墙的防雷装置必须与主体结构防雷装置可靠连接。
- 9、 石材幕墙的防火、保温、防潮材料的设置，必须符合设计要求，填充应密实、均匀、厚度一致。
- 10、 各种结构变形缝、墙角的连接节点必须符合设计要求和技术标准的规定。
- 11、 石材表面和板缝的处理(包括板缝宽度和厚度)，必须符合设计要求;板缝注胶应饱满、密实、连续、均匀、无气泡。
- 12、 石材幕墙应无渗漏，表面应平整、洁净、无污染、缺损和裂痕。颜色和花纹应协调一致，无色差，无明显修痕。
- 13、 石材幕墙的压条平直、洁净、接口严密、安装牢固。
- 14、 石材接缝应横平竖直、宽窄均匀;阴阳角石板压向应正

确;板边合缝应顺直;凹凸线出墙厚度应一致;上下口应平直,石材面板上洞口、槽边应套割吻合,边缘应整齐。

15、石材幕墙的密封胶缝应横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直。

16、石材幕墙与玻璃幕墙结合部,由乙方出结点图,并与玻璃幕墙施工方在作业中密切配合。

八、工程质量及验收

1、本工程按照国家石材幕墙检验标准进行验收。

2、工程竣工后由工程监理及甲乙双方共同验收和交付。

3、按甲方对工程整体质量标准要求,达标、创优质工程。

九、甲乙双方责任:

1、甲方向乙方提供临时库房和安装场地,水源、电源等生产必须条件。

2、甲方应协助乙方腾出施工现场,以具备施工条件。

3、乙方委派项目经理负责工程进度和监督工程质量及现场的具体协调工作。保证安装质量符合工程施工规范的要求,并达到甲方现场要求,否则甲方有权要求乙方无偿返工,返工费由乙方承担。

4、乙方应遵守甲方及施工现场一切规章制度,听从指挥,文明施工;如发生违章、违纪责任及人身事故由乙方自行承担损失。

5、加强安全生产的有关管理规定,严格按安全标准组织施工。发现安全隐患、互通情况,发生安全事故,由乙方或责任者

(方)承担由此造成的经济损失。

十、解决合同纠纷方式:

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决, 协商不成, 按中华人民共和国合同法解决。

十一、其它约定事项:

乙方提供的产品样本、样块、安装施工标准及相关技术文件、验收标准、产品报价及售后服务承诺应加盖公章, 作为本合同的组成部分; 同时, 作为产品验收的依据, 乙方供货时附带出厂合格证书、产品检验报告使用说明。

十二、特别说明

乙方要负责对石材产品到现场后的保管、安装及施工过程中的产成品保护工作。

十三、本合同一式四份, 甲乙双方各执两份, 并经甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(盖章): 甲方代表人: 单位地址: 电话:

乙方(盖章): 乙方代表人: 单位地址: 电话:

年 月 日

共2页, 当前第2页12

外墙单包工合同书篇二

发包人(全称): (甲方) 承包人(全称): (乙方)

依照《_合同法》、《_建筑法》及其它有关法律、行政法规,

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地址：

工程内容：

第二条 工程承包范围及方式

承包范围：

承包方式：

第三条 合同工期

开工日期： 竣工日期：

第四条 工程质量

工程质量标准： 合格

第五条 合同价款

合同单价：

第六条 付款方式及结算

付款方式及期限：

计算原则：对于所有施工内容均按展开面积进行结算。

第七条 发包人责任

发包人根据合同要求及时拨款，因款项不到位而造成的工期延误由发包人承担。

发包人以单栋楼施工前2日，负责接通承包人施工用水源、电源、变压器的接点。满足施工和生活用水用电量的需要。

发包人负责审核并批准乙方的施工图设计、施工组织方案、随时监督检查乙方施工质量，组织对工程的竣工验收，并按合同规定办理有关结算。

发包人负责协调承包人与其它分包商的配合等工作。

第八条 承包人责任

承包人应根据发包人提出要求和有关技术说明，进行外墙保温工程施工，承包人应及时提供和保证相关材料、人员、机具的供应和到位，并在进场后三日内向甲方提交施工进度计划，以确保整个施工的顺利进行。

承包人应按照国家 and 北京市现行及企业技术规范、标准、规程进行外墙保温施工。承包人派驻工地项目经理，承包人必须建立完善的质量及安全管理体系。配备相关人员进行质量安全管理。

承包人应在开工前递交有关材料样品及检验报告及关键材料的二检报告。

承包人应服从甲方、总包、监理单位的指令、安排、检验及各规章制度。违反国家及地方或工地有关质量、安全、文明施工的有关规定。

承包人严格遵守施工现场管理规定，保证安全文明施工，对

施工中扬尘、噪

承包人负责施工全过程的质量控制及安全文明施工管理，服从安全防护、临时用电安全、机械安全、保卫消防管理、现场管理、料具管理、环境保护管理、环卫卫生管理等方面达到承包人要求。

承包人制定有效的成品、半成品保护措施，书面对施工人员进行交底，提高施工人员成品、半成品保护意识，以免造成成品、半成品损坏，并在交用前，承担成品保护作用。

承包人及时将保温施工的垃圾清运至发包人指定地点，由发包人统一运至场外。

承包人向发包人提供厂家营业法人执照(复印件)、产品简介(国家认证实验室的试验报告)、施工组织设计(内容包括技术、质量、工序安排、工期安排、成品保护、安全施工)。

第九条工期顺延

在施工中因停水、停电连续影响8小时以上时。

未按合同规定拨付工程进度款而影响施工进度时。

因遇不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度时。

各工种交叉作业时对外墙保温破坏而进行有偿修复时。与保温作业面交接的其他工种操作影响保温收口时，工期相应延长。

第十条工程验收

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收;

(2)隐蔽工程验收;

(3)竣工验收;

(4)乙方在施工过程中违反甲方或监理的有关规定、质量、文明施工及安全,违反操作规程,甲方可视具体情况给予处罚。

工程完工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到竣工验收通知单后七日内组织验收。验收合格后,双方办理移交手续,签署保修单,乙方应向甲方提交完整的竣工资料;本工程自验收合格双方签字之日起,在正常使用条件下保修期限为二年。

第十一条合同纠纷的解决方式:

1、甲乙双方进行调解

2、调解不成,依法向当地市人民法院起诉。

第十二条本合同签订后,承、发包双方如需要提出修改时,经双方协商一致后,可以签订补充协议,作为本合同的补充合同。

本合同一式四份,发包人、承包人各执二份,合同自双方签字之日起生效,结清工程款后终止。

第十三条补充条款:

本合同订立时间: 年 月 日(即日起生效)

发包方(章) 承包方(章) 地址: 地址:

法定代表人: 法定代表人: 委托代理人: 委托代理人:

电话： 电话：

外墙单包工合同书篇三

担保方：（以下简称担保方） 甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

为明确在施工过程中的权利、义务和经济责任，并能保质、保量、按期安全的完成本施工任务；根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规；结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经三方充分协商，就美美别郡3#楼工程外墙保温工程、外墙涂料工程的施工事项达成一致，订立本合同如下条款，三方共同遵守履行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、地理位路：

3、工程范围：

4、工期要求：按照总包单位施工进度计划执行；

5、工程数量：以最终结算为准；

6、工程内容：依据本工程的图纸及建设单位提出的要求，结合《外墙外保温建筑构造□10j121图集，及其它设计要求进行本工程的外墙保温施工、外墙涂料施工，包括材料现场搬运、产品保护、检测、竣工后维修、保修等工作内容。

二、承包单价及方式：

1、工程造价：按平方米单价一次性包死，此费用已包含保温板施工、外墙涂料施工主材、辅材、人工、机械、运输、保管、所有材料复试检验及保温系统拉拔试验所需费用等一切费用，不包括建设单位支付给甲方的乙方现场施工所需的水电费、堆放场地费、垂直运输及施工配合费用。

外墙保温系统综合单价： 元/m²(大写：)；

外墙涂料综合单价： 元/m²(大写：)

2、施工部位根据图纸要求结合现场实际测量情况，经双方核定数据为准。

3、承包方式：

4、保温系统所有材料性能检测费及拉拔试验等检测费、消防验收及节能验收所需费用由乙方承担。

三、材料选用及要求：

四、付款方式：

五、质量要求：

1、所有材料均由乙方按合同要求自行采购，在施工过程中，经过每个工序均要报工程监理部门检查，合格后方可进行下一道工序。每次检查或抽查，乙方应积极给予配合，且质量均应达到国家标准、设计要求、厂家提供数据指标与样品标准等方面要求。

2、施工方案依据国家有关标准执行。

3、质量标准须经甲方及相关部门按有关评定标准进行评定，并且达到优良。

六、职责

1、甲方职责：

- 1)、负责协调乙方施工所需的材料堆放场地、施工使用的电源、垂直运输设备等。
- 2)、负责监督及协调总包范围内的下属单位造成的成品或半成品的损坏处理。
- 3)、负责协调各相关部门的关系，组织办理施工中的相关签证手续、竣工验收、结算等。
- 4)、对乙方进入施工现场安装全过程进行监督，对不符合国家标准的操作，有权责令停工，返工，返修，由此造成的损失由乙方自负。
- 5)、对乙方的质量，工程进度进行监督，如乙方的质量，工程进度不能达到合同的约定，或存在私换材料等行为，甲方有权终止合同。

2、乙方职责

- 1)、乙方必须提供相应的资质证明、营业执照等手续上报监理进行资格审验，并留存复印件备案，并办理好外墙保温工程的有关手续。
- 2)、乙方进入施工现场后，应服从甲方现场安排，并与其它各道工序施工密切合作，遵守现场的一切管理制度及安全操作规程，保证安全文明施工。现场要有一名专业技术人员保持联系、沟通，积极主动和建设单位监理、甲方等协调好关系。
- 3)、在施工过程中及时办理各阶段报验手续，编制好完整可

行的分包技术资料，及时向甲方、监理上报施工方案，经审核后严格按方案组织施工，在指定的日期内将完整资料移交监理及甲方进行综合汇编。

4)、乙方应保证产品质量达到合同约定的质量标准，若达不到要求的，无条件返工至合同约定。若对甲方产品造成损失，按损失双倍向甲方赔偿。

5)、与乙方相关的责任及费用全部由乙方承担。

3、担保方职责：

1)、对乙方外墙保温施工、外墙涂料施工使用材料全过程进行监督、检查，对乙方不符合国家有关标准和招标文件约定的材料、制作及安装质量，有权责令乙方材料退场，有权责令其停工、返工，并保留追究因乙方返工等造成损失的权利。

2)、要求乙方及时上报相关技术资料，进行有关检验与验收。有要求按计划给予配合的权利，并有追究因乙方不能按计划配合，给甲方造成工期延误等相关损失的权利。

3)、对于乙方要求支付的工程款，有权根据乙方工程完成进度、质量等实际情况，在担保方按合同约定支付工程款的前提下，监督工程款的支付与结算。

七、工程质量与验收

乙方使用材料必须符合合同约定，并有合格证、检验报告，进场材料、半成品须及时进行报验；材料性能检验由乙方在监理见证取样下送有资质单位检测，施工过程中乙方及时申请甲方、监理等单位进行隐蔽工程验收等，安装完工后及时组织竣工验收，工程质量必须达到合格标准。

八、安全、文明施工

乙方必须在施工现场设一名专职安全员，严格按照施工现场及国家有关安全文明施工规定施工，承担由于自身原因造成安全事故的一切责任和损失，乙方开工前应办理好施工人员劳动意外伤害保险等劳保统筹。

九、其他

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方、担保方各执壹份。自各种资审材料备案齐全、经叁方代表签字盖章之日起生效，工程验收合格交付使用结算完毕后自然失效。未尽事宜，甲、乙、担保方叁方按平等、协作的原则，协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙单包工合同书篇四

建设单位：（以下简称甲方） 施工单位：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《xxx合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：东方家园

1]工程名称：外墙涂料装饰工程

2、工程地点：东方家园

3、工程内容：外墙涂料装饰

4、承包范围：

5、合同工期：开工日期：甲方通知10日内进场，60天内完工。

6、承包方式：双包

7、工程价格及付款方式：每平方米单价28元，约计壹拾万平方米，约计总价贰佰捌拾万元。工人与材料进场后应付工程款30%，刷好外墙涂料再付总价的60%，竣工后经甲方和质检部门验收合格，全部结清工程款。

8、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，分色线平直，颜色一致。

二、乙方的责任

1、严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工，承担因自身施工安全措施不当而造成的事故责任与发生的一切费用。

三、甲方的责任

1、严格按照施工进度及时给付乙方工程款。

2、保证施工所需的水电并承担水电费用，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、保证在收到乙方竣工通知后十日进行验收。

四、违约责任

1、乙方如未按照本合同第2条全面履行，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定的付款期限给付工程款，则竣工日期相应顺延。

3、甲方如未按约定组织验收，超过二十天则视为乙方施工质量已符合工程质量标准。

五、其他合同价格28元/m²□包工包料，约计工程款为280万元估价，竣工按实有面积结算。实有面积为实际涂刷面积，即竣工后实际测量面积为准。

六、门面58元/平方米

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙单包工合同书篇五

甲方：

乙方：

依照《_合同法》经甲乙双方协商一致，签订合同并诚信遵守。乙方承包甲方(梗壁新村)的广告推位，详细条款如下：

1、承包期限日至年月日。

2、承包总费用元，大写。

3、付款方式：一次性付清全款。

4、乙方的广告位方案需经甲方审核，并使用统一模板，广告材料的选用，广告牌匾的规格尺寸依据甲方要求施工，由德富庄物业验收通过。

5、乙方需严格执行甲方小区各项物业管理制度，并做好广告的日常维护，保证其安全。如出现破损或安全隐患需第一时间进行修复更换，如由此造成损失乙方负全责。

任何形式的广告。

7、乙方按合同期满后，甲乙双方如因不可抗力，无法继续履行合同，应提前一个月以上通知另一方协商提前终止合同。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，合同中未尽事宜，甲乙双方应协商解决或依照相关法律法规执行。

甲方： 乙方：

年 月 日

外墙单包工合同书篇六

承包方（简称乙方）： _____

根据《_合同法》，《_建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

二、承包方式及内容

2、内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

3、乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

三、单价及计算方式

1、内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料（钢管，扣件）内外架单价为每平方米_____元整人民币计算（不含税）。

四、工期时间

1、工期时间从甲方通知材料进场开始计算____年____月____日至____年____月____日止，合同为期12个月（360天）。

2、甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际的建筑面积每天每平方米元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架月内架月。

五、付款方式

1、乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2、甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3、如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

六、甲乙双方义务和责任

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听从甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月（360天），以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力（包括战争、自然灾害使同行业均不能施工、国家法律重大调整）的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同

履行地人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

公司盖章：_____

公司盖章：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

甲方担保人：_____

联系方式：_____

联系方式：_____

____年____月____日

____年____月____日

外墙单包工合同书篇七

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国《_____》、《建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就北新第外墙保温工程“劳务分包”施工事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况和承包的内容：

1、工程名称：北阳新第外墙保温工程

2、工程地点：自由大路与亚泰大街交汇处东南角

3、承包内容：北阳新第项目2-13#楼外墙保温工程，承包范围为施工图内的全部工程量。包括外墙面苯板粘贴、装饰线条粘贴、一布两涂和两布三涂及按规范要求使用苯板钉及与本工程相关的所有工程内容。一标段：2#、3#、4#楼；二标段：5#、6#、12#、13#楼；三标段：7#、8#、9#、10#、11#楼。

二、工程工期和开、竣工时间

1、工程工期：本工程日历工期为30天。

2、开工时间：20_____年

3、竣工时间：20_____年

三、承包方式、合同价款及付款方式

1、本工程承包方式：乙方包工包料、包安全生产、文明施工等。

2、合同价款：

一标段合同价暂定为：?万元人民币（大）?万元整

二标段合同价暂定为：?万元人民币（大）?万元整

三标段合同价暂定为：?万元人民币（大）?万元整

3、付款方式：每个标段工程完成50%付至该标段工程总价的30%；工程竣工后支付至该标段工程总价的70%，验收结算后付至该标段结算工程总价的95%，质保金为5%，待质保期1年过后无息返还质保金。

4、每次工程款支付前，乙方必须按甲方流程填写书面报告，并提供等额的长春市南关区地税局开据的建安发票。

四、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的. 权利及义务

1.1甲方负责施工场地具备正常的施工条件。

1.2甲方负责开通施工场地内的主要交通干道，以满足施工运输的需要，保证施工期间的交通顺畅。

1.3由甲方代表履行本合同中约定的权利和义务，本工程中甲方的所有文件必须经甲方代表（或授权人）签署并加盖甲方公章后方为有效。

2、乙方的权利及义务

2.1乙方应甲方要求的时间进入现场施工，并在前2日向甲方提供施工组织设计，并按甲方确认的进度计划组织施工，并接受甲方及监理对进度的检查、监督。

2.3乙方在施工过程中应严格遵守甲方的各项规章制度。施工期间乙方人员所发生的一切人身及财产损失由乙方自行承担。如乙方给甲方或第三人造成人身及财产损失，责任由乙方自行承担，乙方不得以此影响工程进度，否则应向甲方赔偿损

失20_____元/天。

2.4乙方自行解决施工人员的住宿设及办公设施，甲方不承担任何费用。同时保证现场文明施工规范化管理，警示标牌齐全，严格遵守施工安全准则。

2.7乙方负责施工现场环境卫生，施工过程中发生的有关环境卫生事故由乙方负责；

2.10乙方应做好本工程材料的订货、采购、供应工作；

2.11乙方已竣工工程在未交付甲方使用之前，乙方负责成品的保护工作，并承担相应的费用。如有损坏或丢失，由乙方无偿修复或恢复。在向甲方交接之前仍不恢复时，甲方从乙方结算价款中直接按甲方确认的实际发生的数额扣除修复费用。

2.12乙方自行负责施工过程中的临时设施及暂设，并承担相关费用。

2.13乙方应本着诚实信用，维护甲方利益的原则履行本合同，不得恶意履行本合同给甲方造成损失，保证其行为符合甲方对工程施工的要求，符合国家有关法律、法规的规定，乙方违反本条义务的，应承担本合同项下的违约责任。

2.17施工用水、电接口按甲方要求接至施工场地，所产生的费用由乙方承担，并由施工单位自行挂表计数，同时上报甲方工程师。

2.18乙方未按时到达现场或未按甲方要求完成施工内容时建设单位将进行每次1000元的罚款。

2.19乙方应自行约束施工人员不得到部队院内随意走动，如因此发生的安全事故或与总包单位之间的矛盾由乙方自行解

决，与甲方无关。因此给甲方造成不良影响时甲方将有权对乙方进行处罚。

2.20乙方在工程竣工后结算前需向甲方提供所有相关部门出具的该项工程的检验报告。

五、工程质量及保修承诺

1、工程质量：

1.1原设计外墙外保温为防火分仓改为防火_____带。保温厚度同原设计分仓厚度。_____带采用a2级改性酚醛板，容重为50kg/m³,防火保护层首层6mm,其余不小于3mm.原设计幕墙内外墙保温防火分仓改为等厚度a2级改性酚醛板，容重50kg/m³□

1.2本工程外墙保温采用贴砌热塑型保温板系统，采用阻燃聚苯乙烯泡沫塑料板，燃料性能为b1级，聚苯乙烯泡沫苯板容重为20?k/m³□

1.3施工做法详见设计施工图及设计变更、相关图集、国家和地方相关规范的相关标准、施工工艺及以下要求：

国家标准设计图集10gj16

国家标准设计图集10j121

工程建设标准强制性条文

《建筑工程施工质量统一验收标准□gb50300--20_____

《建筑工程饰面砖粘贴强度检验标准□jgj110

1.4本工程所需的保温材料必须满足设计要求，在使用前必须

符合当地主管部门要求。本工程所需材料均由投标人负责采购运送到建设单位指定的工地现场，对材料质量负责，并服从主体工程总承包单位管理。

1.5本工程中使用的保温系统材料须取得当地政府部门颁发的相应的备案证。

1.6建筑节能工程施工质量验收应严格按照国家标准《建筑节能工程施工质量验收规范》进行，包括节能工程的检验批验收、分项工程验收和分部工程验收。

1.7工程竣工后提交由长春市政府相关部门出具的合格的验收报告。

2质量保修责任

2.1本工程保修期为一年

3、保修费用

六、设计变更、资料的有效性：

1、有效的签证：由双方即时签字的、合法的、已归档的原始资料。

2、资料有效性按以下条款执行：

2.1甲方要求增加的签证工程乙方不得以任何借口推托。

2.2发生费用的资料签证：必须由以下人员签字认可。即由甲方工程部、成本部及乙方代表共同签字后生效。

2.3施工过程签证和双方确认内容：双方指定的人员在当日内签字，同时乙方应在一周内上报签证资料（附带照片和视频资料），若超过规定时间则甲方有权不办理签证流程，结算

时不予结算。

七、工程材料供应及验收

1、本工程所用材料必须符合国家规范、标准图集及施工图纸要求。

2、工程材料的验收：

2.1本工程的全部材料必须按要求，严格履行送检制度，费用由乙方负责，检验合格后方可使用。

2.2甲方有权对乙方所购的材料进行不定期抽检，若发现有不合格或不符合设计规范要求的产品，甲方有权要求乙方退场更换材料并进行处罚。已经使用在本工程中的材料要更换，产生的一切损失费用由乙方自行承担。

八、安全文明施工

1、乙方及其组织的施工队伍（班组）必须树立工程质量第一和安全文明施工的思想意识，建立质量终身负责制和安全文明施工责任制，各阶段工程质量和安全文明施工验收必须达到合格标准后，才能进行下一阶段工程施工，并保证整体工程质量和安全文明施工一次验收达到合格。

2、安全施工：

2.1合同双方坚决贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及吉林省颁布的各项安全规定及操作规程，严格按安全标准组织施工。

2.2承包人必须服从发包方现场管理人员的安全指导及安全教育，坚决落实好“安全_____教育”制度，未受安全教育人员严禁安排作业，查处一例，罚款500~1000元，且由乙方承担

一切后果。

2.3 安全施工除乙方自身加强管理外，还必须接受甲方及监理的监督管理。遵守国家相关法律法规规章制度。

2.4 承包人施工人员应严格遵守国家及发包人有关安全的各项规章制度（即：安全生产《六大纪律》和《十个不准》，未经教育不得上岗）施工，如承包人擅自安排未经教育的工人作业发生的安全事故，承包人必须负全责。

2.5 杜绝工程质量事故和人身伤亡事故的发生。若施工中发生的一切质量、安全等事故概由乙方自行负责承担，与甲方无关。

3、文明施工，对本工程的文明施工标准，双方还约定如下：

3.2 施工现场内要讲究卫生、行为规范。

3.3 承包人作业人员对发包人的工作有任何意见应由承包人代表跟相关人员协商，不得以任何理由到发包人办公室大声喧哗、滋生闹事；该情况一旦出现，发包人可认为承包人自身监管不力，管理不当，发包人有权在工程结算时扣除文明施工达标价格处罚承包人20_____元/次。

九、工程竣工验收和竣工日期确认

1、验收：

1.1 乙方负责的全部工程和甲方另行分包的工作内容的分项自检合格，自检资料和有关竣工资料备齐后以书面形式通知甲方。

1.2 甲方收到备齐的竣工资料后在一周内进行甲、乙双方联合初验，如有整改则提出整改意见；乙方经整改后，甲、乙双

方再进行终验。

2、工程竣工日期的确认：乙方负责的全部工程内容竣工，且分项验收合格，竣工资料经验收合格完整移交后，由甲方组织召开竣工验收会，验收会上宣布合格之日为乙方工程正式竣工日。

十、工程结算

1、结算依据：

1、1北阳新第2-13#施工图纸

1、2设计变更

1、3现场签证资料

1、4外墙保温工程施工合同

1、5外墙保温工程招标文件及中标文件及投标单位投标文件。

2、结算方式：施工图范围内总价包死。

2.1工程结算时间的规定：在竣工资料完善后及时提交结算资料，在一个月内在甲方办完结算，并配合甲方办理完成结算审计工作。

2.3签证则单项（不予累加）50000元以内（含50000元）的费用由乙方承担，50000元以上的签证按投标文件中相对应项的综合单价进行计算。

十一、违约处理

1、发包人违约责任

1.1由于发包人员指挥错误造成的工程质量问题，其经济损失及有关责任由发包人承担。

1.2发包人超过约定的支付时间不支付劳务费或决算价余款的，承包人可向发包人发出要求付款通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商，经承包人同意后可延期支付。

2承包人违约责任

2.1因承包人原因造成工期延误或工程质量严重不符合甲方、设计单位要求时；发包人可终止合同，并要求承包人在2日内无条件退出施工现场，承包人必须服从，退出施工现场。合同双方的结算事宜必须在承包人退场之后办理，如承包人未退场，发包人有权不办理结算手续。承包人以此取闹的，发包人仍有权按本合同中相关条款扣除承包人文明施工达标款。承包人并承担因此给甲方造成的直接或间接损失。

2.2承包人必须服从发包人管理，发包人有权要求承包人进行施工人员、队伍的更换、调整。按发包人指定的合理施工进度计划进行施工，承包人签字认可后，及时调配作业人员进场。承包人不得以工期紧、节日或农忙等其他非不可抗力因素为借口，影响甚至延误发包人安排的施工进度计划，除人力不可抗拒因素外，必须保证施工进度计划的须利完成。

2.3如承包人不能满足发包人施工进度要求而造成经济损失，发包人有权处罚并扣除承包人合同价款中的进度达标款；并让承包人赔偿由此造成的其他经济损失；发包人有权另行增派施工人员甚至于更换施工队伍，由此增加的费用由承包人承担。

2.4因承包人责任造成质量事故和延误工期，其损失概由承包人承担。

2.5合同一经签定，承包人在施工过程中不能以投标报价不能完成所有工程量而中止施工，如果发生此类事件乙方将无条件退出现场，并赔偿给甲方带来的经济损失。同时甲方将不支付任何工程款，甲方有权另委派施工单位进场施工。

十二、保修

1、保修责任：乙方应按法律、法规或国家关于工程质量保修期的有关规定，由乙方对工程质量保修期内承担质量保修责任。

2、保修要求：竣工移交前，乙方必须向甲方递交保修责任书。

3、工程质量有问题，甲方通知了乙方，乙方不严格执行保修条款，甲方有权自行处理，处理全部费用在合同价款剩余的质保金中扣除，不足部分保留追诉权利。

十三、其他

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，经双方签字，盖章后生效，均具有同等法律效力。双方结清工程款后，自然失效。

以下无正文

甲方（公章）： ?乙方（公章）：

法定代表人： ?法定代表人：

开?户?行： ?开?户?行：

帐?号： ?帐?号：

外墙单包工合同书篇八

乙方：_____

甲方将座落在_____的 钢架工程承包给乙方施工，为了明确双方的责、权、利，保质、保量、按期完成施工任务，根据我国现行的《建筑法》、《民法典》、《建筑工程质量管理条例》及有关法律行政法规，遵守*等、自愿、公*和诚实信用的原则，经甲、乙双方共同协商同意，达成如下条款：

承包内容：兰卡影视基地，钢架工程。

2、承包方式及单价：包工包料；钢架综合单价/*方米(综合单价包括制作及安装人工费，保险费、材料费等，具体按实际施工工艺施工)。

3、工程工期：自甲方通知之日起，起工期延误的，应由甲方书面签证为准。如应乙方原因延误工期的，每延误一天罚款元，工期截止日期为工程验收合格为准。

4、工程量计量方法：面积以实际施工面积为准。

5、工程款支付：_____

6、工程质量：乙方施工按照国家钢结构制作及安装相应标准执行。

1)、钢架与墙连接时，必须用16穿墙螺栓，内侧用150 150 15钢板作为垫片与螺栓共同受力。

2)、焊缝必须饱满，每竖向角钢必须加设斜撑，斜撑中部加设支点与内侧钢架连接，外侧立面设中部通长角钢两道，内侧(与墙连接处)中部设一道。

7、安全责任：乙方在施工过程中必须确保工人的安全，工人施工时，必须佩戴安全帽、系好安全带，如乙方在施工过程中，安全设施不到位，甲方发现后，要求整改并进行经济处罚；乙方在施工过程中，发生的任何安全事故与甲方无关，发生的任何经济损失及责任与甲方无关。

8、质保范围：墙面在施工验收合格后一年内，墙壁面层接缝及面层无裂缝、无干裂等缺陷，如一旦出现以上缺陷，甲方通知乙方，乙方必须无条件的及时维修和处理。

9、本合同一式两份，双方签字盖章并签证后生效。双方各执一份。

10、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决，协商不成可申请仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙单包工合同书篇九

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规规定，甲、乙双方经友好平等协商就乙方承包峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx项目建筑外墙内保温工程施工的相关事宜达成一致协议，订立本合同以资共遵。

1、工程概况

1.1工程名称：峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中外墙内保温工程。

1.2工程地点：峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx项目建设工地。

1.3工程范围及内容：

1.

3.1峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中外墙内保温工程的施工。具体的施工内容以甲方提供的施工图或通知单等文件确认的工程内容为准。

1.4工程量：温泉中心外墙内保温工程施工面积约800m²，工程完工验收合格后按实际施工面积计量结算。

2、承包方式

2.1本合同工程的承包方式为：包材料、包施工、包质量、包安全、包工期和包检测验收合格、包保修等。

2.2本合同工程施工使用的所有材料由乙方采供，其中保温主材采用华化微珠保温材料。

3、工程工期

3.1本合同工程工期为：20天。

3.

1.1开工日期：以甲方书面通知开工之日起。

3.

1.2竣工日期：以乙方全面完成本合同约定工程内容经甲方及质量监督部门验收合格的日期作为竣工日期。

3.2非乙方原因或不可抗力造成停工的，工期顺延。

3.3乙方因自身原因造成工期延误的，每延误____日，应向甲方支付1000元罚金。

4、工程质量标准及验收

4.1本工程以施工图纸及做法说明、经质量监督部门审查批准的保温工程施工技术方案和国家、行业及省市等现行相关法规、规范和技术标准作为质量评定验收标准，本合同工程质量必须达到国家质量评定合格标准。

4.2本合同签订前，乙方须编制外墙内保温工程施工技术方案，报甲方和质量监督部门审查批准，并严格按施工技术方案组织施工。施工技术方案为本合同必须附件。

4.3本合同工程施工使用的所有材料必须符合国家及行业相关质量标准规定的性能指标。本工程使用的所有的材料乙方均须提前随产品合格证书及检测报告一起向甲方提交样品，经甲方和质量监督管理部门确认后封样留存。材料进场须提前24小时书面通知甲方和质量监督管理部门人员验收，经检验符合质量标准或样品质量、满足设计及规范要求并签证确认后，乙方方可投入施工。凡乙方采供的材料不符合质量要求或规格有差异的，以及未经甲方和质量监督部门签证认可的，应禁止使用。否则，对工程造成的返工责任和经济损失由乙方负责。

4.4施工质量标准：

4.

4.1 保温层与墙体之间及各构造层之间必须粘接牢固，无脱层、空鼓、裂缝、面层无粉化、起皮、爆灰等现象。

4.

4.2 保温层表面平整、洁净，接茬平整，无明显抹纹，线脚、分层条顺直、清晰(毛面纹路均匀，平整度、阴阳角正负误差不超过上述规范要求及抹灰面质量要求)，厚度均匀。

4.

4.3 保温层做法应符合建筑节能设计要求，厚度不低于25。

4.5 工程完工后，乙方应提交2套符合规范、完整的工程竣工资料给甲方，竣工资料经甲方和质量监督部门审查合格后，由甲方组织相关人员进行验收，要求一次性交验合格。否则，给予乙方惩罚性处罚10000元。验收合格后，甲方组织相关人员办理现场交接手续。

5、工程价款及付款方式

5.1 本合同工程采用固定综合包干单价计价，综合包干单价为：56元平方米，该费用包括但不限于材料费、人工费、施工机械费、措施费、材料搬运及装卸费、二次搬运费、检测费用、成品保护费、保险、管理费、税收及利润等达到质量监督管理部门验收合格要求所需的一切费用。

5.2 乙方在签订本合同与甲方确定价格时已考虑材料、人工、施工机械、水电等各种费用的市场涨价风险，承诺工程结算时不要求甲方调整综合包干单价。

5.3 本合同工程价款按乙方实际施工面积按实结算，暂估价款

为44800.00元(大写:人民币肆万肆仟捌佰元整)。

5.4付款方式:

5.

4.1乙方完成本合同项下工程施工内容经甲方及质量监督部门验收合格、办理完施工场地及工程移交后,向甲方提交工程结算手续,经甲方审核完成后10天内甲方向乙方支付工程结算价款的95%。

5.

4.2本合同工程结算总价款的5%留作质量保证金,于本合同约定的质量保修期满后,经双方检验不存在质量问题后7个工作日内甲方予以一次性付清。

5.

4.3本合同工程款项均通过银行转账支付,且乙方须提供正式发票。

6、工程质量保修

6.1乙方应按照国家相关规定对本合同工程承担质量保修责任,并承担由此产生的一切费用。

6.2在质量保修期内出现质量问题,乙方应在接到甲方通知后8小时内赶到现场,并在48小时内维修完毕;若乙方维修不及时,甲方有权自行决定维修,其费用和损失由乙方承担。

6.3本合同工程的质量保修期为_____年,自工程竣工验收合格之日起。

7、关于安全文明施工

7.1乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等现行有关的国家和地方规范要求，遵守甲方有关工程的管理规定。

7.2乙方应遵守国家或地方对施工现场的有关规定，妥善保护好施工现场周围建筑物和构筑物、设备管线、树木花草等，造成损害的负责赔偿或修复；严格安全文明施工，施工车辆、机具、材料按指定地点停放和堆码整齐。做好施工现场的安全保卫和环境清理工作，道路上的建筑垃圾等当日清理干净，不得影响甲方其它分项工程施工，否则，甲方可勒令停工整改或予以处罚。因乙方现场管理不善引发的纠纷由乙方自行解决并承担相应责任。

7.3在施工过程中，由于乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故等，乙方应承担全部责任和一切损失。

8、违约责任及争议处理

8.1甲乙双方任何一方擅自终止履行本合同，或擅自中止履行本合同达___日以上的，应承担违约责任，支付对方违约金。双方约定违约金为工程结算总价款的10%。违约方除承担违约金外，还须承担本合同约定的罚款并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2甲方未按期支付工程款的，应按应付金额的日万分之三支付乙方滞纳金。

8.3因乙方原因造成本合同工程质量验收不合格的，乙方除承担返工责任外，还应承担违约责任。同时，还需赔偿给甲方和其它施工单位带来的损失。

8.4本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度

的前提下，双方协商解决或提请有关部门进行调解，若协商、调解不成，可向工程所在地人民法院提起诉讼。在协商、调解、诉讼期间，未经建设单位同意，乙方不得借故停工，否则，按乙方违约论处。

9、其他

9.1本合同工程所使用材料的质量证明文件、检测报告等属本合同必须附件。本合同所有附件均系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

9.2未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

9.3本合同未尽事宜，依国家相关法律、法规和行业现行规范、规定为准，或由双方另行协商解决。

9.4本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效；本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

授权代理人： 授权代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

外墙单包工合同书篇十

承包方(乙方): _____

根据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,双方就甲方房屋外墙粉刷达成如下协议:

一、 工程概况:

- 1、 工程项目: 甲方房屋外墙粉刷
- 2、 工程地点: 构皮滩街上向东路

二、 工程内容及单价

- 1、 将甲方房屋靠街一面(一楼除外)的瓷砖铲掉后用水泥清光。共计元
- 2、 房屋后面水泥清光, 单价为元每平方米。

三、 发包方式

包工不包料。即甲方负责提供粉刷所需的材料如水泥、细沙等。乙方负责组织工人施工和自备施工工具等。

四、 工程质量要求

- 1、 靠街一面的瓷砖全部铲掉, 包括贴瓷砖时所用的水泥灰浆。
- 2、 墙体粉刷清光符合建筑行业质量检验评定标准。(即与周围房屋外墙清光质量相当。)

五、 安全文明施工要求

- 1、 乙方在施工时, 严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准进行施工。

2、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施。由于自身设备故障、安全措施防护不到位、作业不规范等造成作业人员或其他人员的人身伤害伤亡、甲方设备损坏等，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

六、工期

(特殊天气如下雨不能施工除外)必须完成门面的瓷砖铺出和水泥清光工作。每拖延一日，按工程总造价(元)的5%进行罚款。房屋后面的墙面清光，时间不计。(附开工时间□20xx年10月13日)

七、双方责任：

甲方：

- 1、按时提供所需材料。
- 2、为乙方提供电源、水源等。
- 3、在施工场所拉好警戒线，提醒过往行人勿靠近施工场所。

乙方：

- 1、严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关。
- 2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误和浪费材料等损失，由乙方承担。
- 3、保管好自身工具，若丢失自行负责，与甲方无关。

八、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签

字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日