

# 最新职工食堂应急预案和应急措施 塔吊操作的应急预案措施(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 委托开发意思篇一

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

甲乙双方为共同完成\_\_\_\_\_产品的技术开发，双方依据《xxx民法典》及xxx其他相关的法律法规，经协商一致，签订本协议。

### 第一条、产品名称和合作内容

1、开发的产品名称：\_\_\_\_\_。

2、合作内容：产品设计、工艺规程、材料配方和其他图纸、报告等技术文件；样品、样机；成套技术设备等）。

### 第二条、合作开发时间

合作开发期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始至开发项目完成止，预计完成期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_日。

### 第三条、合作开发的投资

1、投资总额为：\_\_\_\_\_元。其中甲方投资：\_\_\_\_\_元，占总投资的\_\_\_\_\_%;乙方投资：\_\_\_\_\_元, 占总投资的\_\_\_\_\_%.

2、甲乙双方投资的时间为于本协议签订之次日内共同设立账户，用于投资资金的管理。非经双方共同以书面确认，任何一方不得支取该投资资金。

#### 第四条、利润分配

甲乙双方在合作期间对上述产品的利润分配采取按年度分红方式，其中的\_\_\_\_\_ %用于下年度扩大生产及销售，其中\_\_\_\_\_ %用于甲乙双方分配，甲方有该\_\_\_\_\_ %利润中的\_\_\_\_\_ %的利润分配权;乙方该\_\_\_\_\_ %利润中的\_\_\_\_\_ %的利润分配权。

#### 第五条、甲方的义务

1、按照本协议约定比例对合作开发项目进行投资。

2、提供场地、人员等(视具体情况确定)。

3、完成\_\_\_\_\_的开发工作。

4、就取得完全的专利申请权、专利权以及非专利技术、技术秘密的完全的使用权、收益权、转让权向乙方支付补偿。

#### 第六条、乙方的义务

1、按照本协议约定比例对合作开发项目进行投资。

2、提供场地、人员等(视具体情况确定)。

3、完成\_\_\_\_\_的开发工作。

#### 第七条、工作配合

甲乙双方应当按照协议约定的分工、以自己的技术力量参加研究开发工作，共同制定研究开发计划，共同解决研究开发中发生问题，或按照分工分别承担设计、工艺、试验、试制等不同阶段或者不同部分的研究开发工作，并与其他当事人协作配合，直至完成研究开发项目。任何一方对本协议约定或双方另行确定必须履行的义务，都必须认真履行。

## 第八条、保密约定

1、双方应当对本协议的内容、因履行本协议或在本协议期间获得的或收到的对方的商务、财务、技术、产品的信息、用户资料或其他标明保密的文件或信息的内容(简称“保密资料”)保守秘密，未经信息披露方书面事先同意，不得向本协议以外的任何第三方披露。资料接受方可仅为本协议目的向其确有知悉必要的雇员披露对方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。双方应仅为本协议目的而复制和使用保密资料。

2、除非得到另一方的书面许可，甲乙双方均不得将本合同中的内容及在本合同执行过程中获得的对方的商业信息向任何第三方泄露。

3、本保密义务应在本协议期满、解除或终止后仍然有效。

## 第九条、风险承担

1、因作为本合作开发协议标的技术已经由他人公开，致使本协议的履行没有意义的，双方应当解除协议。任何一方获知该情况的，应当告知另一方。协议因此而解除的，双方就已完成部分按照甲方\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_%的比例承担合作开发费用。双方应于协议解除之日起\_\_\_\_日内进行结算。

2、在履行本协议的过程中，确因在现有水平和条件下难以克服的技术困难，导致合作开发项目部分失败或全部失败的，

对于该失败的部分，双方就已完成部分按照甲方\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_%的比例承担合作开发费用。双方应于确认该部分失败之日起\_\_\_\_日内就失败部分进行结算。任何一方发现可能致使研究开发失败或者部分失败的情形时，应当及时通知另一方并采取适当措施减少损失。

3、因不可抗力造成协议无法继续履行的，双方就已完成部分按照甲方\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_%的比例承担合作开发费用。双方应于协议解除之日起\_\_\_\_日内进行结算。

## 第十条、技术开发成果的归属

1、在履行本协议中完成的合作开发成果的专利申请权归甲方所有，乙方不得申请专利。合作开发成果的专利权归甲方所有。乙方不能免费取得该专利的实施许可。

2、甲方应当就取得完全的专利权于双方确定完成开发工作之日起\_\_\_\_日内一次性向乙方支付补偿金\_\_\_\_元(或采取其他补偿办法)。

3、技术开发的成果中属于非专利技术或技术秘密成果的，该非专利技术或技术秘密成果的使用权、转让权及获得利益的权利由甲方享有。乙方不得使用或转让该非专利技术或技术秘密成果，并不得向任何第三方泄露。

4、就非专利技术或技术秘密成果使用权、转让权及获得利益权的取得，甲方应于双方确定完成开发工作之日起\_\_\_\_日内一次性向乙方支付补偿金\_\_\_\_元(或采取其他补偿办法)。

## 第十一条、违约责任

1、任何一方不按照协议约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误的，违约方应向另一方支付数额为项目总额\_\_\_\_%的违约金;造成开发失败的，违约方应向另一方支付数额为项

目总额\_\_\_\_\_%的违约金。

2、任何一方不按照协议约定的分工参与合作开发工作或不按照协议约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一方支付数额为项目投资总额\_\_\_\_\_%的违约金。

3、任何一方违反本协议约定的保密义务，违约方应当向另一方支付数额为项目投资总额\_\_\_\_\_%的违约金。给对方造成损失的，除给付违约金以外，对另一方的损失应据实予以赔偿。

4、乙方擅自使用或转让本协议项下的专利技术、非专利技术以及技术秘密的，应当停止该侵权行为，并赔偿甲方\_\_\_\_\_元作为违约金。该违约金不足以补偿甲方损失的，乙方应当就甲方全部损失据实赔偿。

## 第十二条、争议纠纷解决

1、本协议适用xxx有关法律，受xxx法律管辖。

2、本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民提起诉讼。

## 第十三条、合同的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除本合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方违约，严重影响了他方的经济利益，致使合同履

行成为不必要。

4、因情况变化，当事人各方经过协商同意。

5、合同中约定的其他变更或解除合同的情况出现。

#### 第十四条、其他约定

1、本合作开发项目的技术背景资料、可行性论证和技术评价报告、项目任务书和计划书、技术标准、技术规范、原始设计和工艺文件，以及其他技术文档，作为协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

2、本协议签订地点为\_\_\_\_\_市，由双方授权代表签字，并加盖公司印章后生效。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

## 委托开发意思篇二

#### 第十五条 合同附件

15.1与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以 方式确认后，为本合同的组成部分：

(1)技术背景资料： ；

(2)可行性论证报告： ；

- (3) 技术评价报告： ；
- (4) 技术标准和规范： ；
- (5) 原始设计和工艺文件： ；
- (6) 其他： 。

## 第十六条 不可抗力

16.1 因不可抗力或者其他意外事件，或者使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。

16.2 遭受不可抗力、意外事件的一方全部或部分不能履行本合同、解除或迟延履行本合同的，应在上述情况结束后 日内，以书面形式通知另一方并向另一方提交相应的证明。

## 第十七条 合同生效、变更和终止

17.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。如需国家主管部门批准的，自批准之日起生效。

17.2 本合同经甲乙双方协商一致，可以变更。

17.3 有下列情形之一的，本合同的权利义务终止：

- (1) 合同已经按照约定实际履行；
- (2) 甲乙双方协商解除合同；
- (3) 法律规定的其他情形；
- (4) 甲乙双方约定的其他情形。

17.4 根据双方中任何一方提议，本合同可按双方满意的条件

延期，并在本合同期满前 月进行商谈。

17.5其它约定： 。

## 第十八条 合同份数

18.1本合同一式 份，其中甲方正本 份，副本 份；乙方正本 份，副本 份；用于备案 份。本合同正副本具有同等法律效力。

## 第十九条 合同签订地和签订日期

19.1本合同签订地点为： ；

19.2本合同签订日期为： （此日期应与最后一方签字盖章日期一致）。

甲方：（签章）

法定代表人或授权代表人：

签订日期：

乙方：（签章）

法定代表人或授权代表人：

签订日期：

委托方(甲方)： 中国电信 公司

住 所

项目联系人：

联系方式：



受托方(乙方):

住 所 地:

项目联系人:

通讯地址:

本合同甲方委托乙方研究开发[ ]项目, 并支付研究开发经费和报酬, 乙方接受委托并进行此项研究开发工作。双方经过平等协商, 在真实、充分地表达各自意愿的基础上, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 达成如下协议, 并由双方共同恪守。

第一条 本合同研究开发项目的要求如下:

1. 技术目标: [ ]
2. 技术内容: [ ]。
3. 技术方法和路线: [ ]。

第二条 乙方在本合同生效后[ ]日内向甲方提交研究开发计划。研究开发计划应包括以下主要内容:

通讯地址: 联系方式:

第三条 乙方应根据甲方提供的履约日程表(附件)按下列进度完成研究开发工作:

第四条 甲方应向乙方提供的技术资料及协作事项如下:

1. 技术资料清单: [ ]。
2. 提供时间和方式: [ ]。

3. 其他事项： 双方同意将上述技术资料视为甲方的商业秘密，乙方将按照本合同第十一条约定履行相应的保密义务。本合同履行完毕后，乙方将全部销毁上述技术资料的复印件并将原件退还给甲方。

第五条 甲方应以如下方式支付研究开发经费和报酬：

1. 研究开发经费和报酬总额[ ]。

其中：(1)[ ]；

(2)[ ]；

(3)[ ]；

2. 研究开发经费和报酬由甲方[ ]支付乙方。

具体支付方式和时间如下： [ ]

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户名称： [ ]

开户银行： [ ]

地址： [ ]

账号： [ ]

3. 双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付乙方的研究开发经费和报酬的，乙方有权以[ ]的方式查阅甲方有关的会计账目。

第六条 本合同的研究开发经费由乙方以[ ]的方式使用。甲方有以[ ]的方式检查乙方进行研究开发工作和使用研究开发

经费的情况，但不得妨碍乙方的正常工作。

第七条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在[ ]个工作日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意。

[ ]

第八条 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让第三人承担。

双方确定，本合同项目的技术风险按[ ]的方式认定。认定技术风险的基本内容应当包括技术风险的存在、范围、程度及损失大小等。认定技术风险的基本条件是：

1. 本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度；
2. 乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在发现或应当发现之日起[ ]个工作日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并/或未采取适当措施而致使损失扩大的；发现方应当就扩大的损失承担赔偿责任。按照本条规定认定发生技术风险导致本合同不能履行时，甲方有权解除合同。

个工作日内通知另一方，并有权解除合同。逾期未通知并致使另一方产生损失的，另一方有权要求予以赔偿。

## 第十一条 保密义务

1. 乙方对甲方所提供的资料以及因本合同的签订和履行而得知的与对方业务有关的资料和信息(简称“保密资料”)，负有保密义务，未经甲方书面许可，乙方不得向任何第三方披

露。乙方有义务对保密资料采取不低于对其本身商业秘密所采取的保护手段的保护。为履行本合同的目的，乙方可以向其内部有知悉保密资料必要的雇员披露上述保密资料，但是乙方应保证其雇员在得知该保密资料前承诺接受本合同规定的保密义务。

2. 乙方仅得为执行本合同下义务的目的对保密材料进行复制，本合同终止或解除后，乙方必须将保密材料全部返还披露方，并销毁所有复制件。乙方应当妥善保存保密材料，并对保密材料在乙方期间发生的泄露或其他有损保密材料保密性的事件承担全部责任，因此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

3. 当出现下述情况时，本条对保密资料的限制不适用，当保密资料：

(1) 非乙方的过错而已经进入公有领域的；

(2) 通过该方的有关记录证明是由乙方独立开发的；

(3) 由乙方从没有违反对甲方的保密义务的人取得的；或

(4) 法律要求乙方披露的，但乙方应在合理的时间提前通知甲方，使其得以采取其认为必要的保护措施。

4. 本保密条款自甲方将保密资料披露之日起至合同终止后20xx年内有效。

第十二条 乙方应当按以下方式向甲方交付研究开发成果：

1. 研究开发成果交付的形式及数量：[ ]。

2. 研究开发成果交付的时间及地点：[ ]。

第十三条 双方确定，按以下标准及方法对乙方完成的研究成

果进行验收：[ ]。

第十四条 乙方应当保证其交付给甲方的研究开发成果不侵犯任何第三人的合法权益。如果有人提出法律诉讼或行政程序(合称“侵权指控”),声称甲方使用的研究开发成果侵犯了其知识产权等合法权益,乙方同意赔偿甲方就此所承担的所有费用,包括但不限于上述侵权指控中所产生的一切诉讼费用、合理的律师费用、和解金额或终审判决中规定的赔偿金额。

如果在侵权指控的审理过程中有关法院或行政机关禁止甲方继续使用研究开发成果的部分或全部,乙方应酌情采取以下措施之一:

(1)使甲方重新免费获得使用上述研究开发成果的权利,或

(2)免费更换或改造上述研究开发成果,使甲方不受上述禁令限制继续使用研究开发成果。

第十五条 项目研究开发成果的权利归属。

2、乙方不得将上述研究成果用于与甲方有竞争关系或与甲方利益冲突的第三方。

第十六条 乙方不得在向甲方交付研究开发成果之前,自行将研究开发成果转让给第三人或交第三人使用。

第十七条 乙方完成本合同项目的研究开发人员享有在有关技术成果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。

第十八条 乙方利用研究经费所购置与研究开发工作有关的设备、器材、资料等财产,归[ ]方所有。

第十九条 双方确定，乙方应在向甲方交付研究开发成果后，根据甲方的要求，为甲方指定的人员提供技术指导和培训，或提供与使用该研究开发成果相关的技术服务。

1. 技术服务和指导内容：[ ]。

2. 地点和方式：[ ]。

3. 费用及支付方式：[ ]。

第二十条 双方确定，任何一方违反本合同约定，造成开发工作停滞、延误或失败的，按以下约定承担违约责任：

1. 如果由于乙方原因，乙方未按本合同第三条的进度完成并交付研究开发成果，甲方有权以如下方式向乙方收取违约金：

从迟延交付第7日起每迟延1日，乙方应支付合同总价的[ ]%为违约金。上述违约金总值不超过合同总价的[ ]%。上述违约金的支付不解除乙方的交付责任。

如果乙方未能按时交付研究开发成果，从而使甲方费用增加，则所发生的全部增加费用由乙方承担。

2. 由于乙方原因造成履约日程延迟，甲方可以同意将履约日程表向后相应顺延，但不免除上述条件下乙方应付违约金的责任。

乙方根据上述情况向甲方支付的违约金总额不超过合同总价的

[ ]%，且如乙方向甲方支付的违约金总额达到本合同规定的最高限额，则甲方有权解除合同。乙方应退还甲方已支付全部款项及自付款之日起至返还之日间按照中国人民银行同期贷款利率计算的银行利息。

3. 如果根据本合同甲方向乙方收取违约金和/或赔偿，甲方有权从应付款项中扣除。若甲方已经支付了费用，乙方应当退还甲方。

4. 如果因为甲方原因，导致乙方未按本合同第三条的进度完成并交付研究开发成果，则履约日程表将相应顺延，不构成乙方迟延。

5. 一方违反本合同规定，给另一方造成经济损失的，除承担上述违约责任外，违约方还应承担赔偿责任，甲方有权在向乙方支付的款项中直接扣除乙方应当支付的违约金和/或赔偿金。

第二十一条 双方确定，甲方利用乙方按照本合同约定提供的研究开发成果，进行后续改进而产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权利归属，由甲方享有。

尽管有本合同第十五条的约定，乙方有权在完成本合同约定的研究开发工作后，利用该项研究开发成果进行后续改进。由此产生的具有实质性和创造性技术进步特征的新的技术成果，归[ ]方所有。

具体相关利益的分配办法如下：[ ]。

第二十二条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定[ ]为甲方项目联系人(联系方法： )，乙方指定[ ]为乙方项目联系人(联系方法： )。项目联系人承担以下责任：

[ ]

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第二十三条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同：

1. 因发生不可抗力或技术风险；
2. 出现本合同第九条、第十条、第二十条约定的情形；

本合同未涉仲裁的其它部分。

第二十五条 双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1. 不可抗力：是指由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它不能预见，并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。
- 2.

第二十六条 与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以[ ]方式确认后，为本合同的组成部分：

1. 技术背景资料：[ ]；
2. 可行性论证报告：[ ]；
3. 技术评价报告：[ ]；
4. 技术标准和规范：[ ]；
5. 原始设计和工艺文件：[ ]；
6. 其他：[ ]。

第二十七条 双方约定本合同其他相关事项为：



1. 双方将各自承担中国有关机构根据中国税法向其征收的所有与合同执行有关的税费。
2. 任何一方未得另一方书面同意，不得向任何第三方透露合同内容。
3. 任何与合同相关但未在合同中明确规定的事项将由双方友好协商并达成协议予以解决。对合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式，由双方授权代表签字并加盖公章后成为合同不可分割的部分。

期即为邮件寄出日期并以邮戳为准。

通知地址为：

甲方：

地 址：北京市西城区金融大街31号

联系人：

电 话：

传 真：

邮 编：

乙方：

地 址：

联系人：

电 话：

传 真:

邮 编:

5. 未得到对方的书面许可，一方均不得以广告或在公共场合使用或摹仿对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写，任何一方均不得声称对对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写拥有所有权。

6. 本合同的任何内容不应被视为或解释为双方之间具有合资、合伙、代理关系。

第二十八条 本合同一式[ ]份，甲方执[ ]份，乙方执[ ]份，具有同等法律效力。

第二十九条 本合同由甲乙双方授权代表于 年 月 日签字并加盖公章生效。

经友好协商，对本合同条款补充、修改如下：

甲方： 中国电信 公司 乙方：

法定代表人 法定代表人

或授权代表(签字)： 或授权代表(签字)：

共2页，当前第2页12

## 委托开发意思篇三

受托方(以下简称乙方)：朔州市源园物业管理有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规和相关政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方实施

物业管理招标之前甲方企业办公楼、调度楼、食堂、保卫及其附属设施等管理事宜委托乙方实行专业化、一体化的物业管理事宜，订立本合同。

## 第一条 物业基本情况

座落位置：平鲁区白堂乡陶卜洼村

物业托管内容：办公楼、调度楼、办公区、生活区保洁，会议服务，食堂管理，生活用水用电维护。

管理面积：6000平方米。

## 第二条 委托管理事项

1. 建筑物维修、养护，包括：修理门窗、换纱、换玻璃；照明线路、开关、灯泡、上下水系统、桌、椅、门窗玻璃的定期保养、维护；疏通下水、雨水口等。

2. 设备维护：确保空调系统正常运行，保障夏季制冷正常；所有系统设备（如：上下水管道、照明、有线电视、暖气管路、配电系统、楼内消防设施设备、水系统等）的定期清理、保养、维护修理。

3. 保洁：环境（包括食堂、办公场所、生活区及室外停车场等）的清洁卫生、消毒，垃圾的收集、清运，绿化维护。

4. 甲方员工的用餐服务，员工衣物的洗理。

5. 会务服务：各种会议、比赛活动的服务。

6. 受甲方委托，采购服务范围所需的材料、物品以及其它服务工作。

## 第三条 委托管理期限

委托管理期限为21个月，自20\_\_年10月16日起至20\_\_年7月16日止。如在甲方实施物业管理招标时，乙方中标的，本合同继续有效，或甲乙双方可就本合同相关内容续签合同。

## 第四条双方权利义务

### 1. 甲方的权利和义务

1.1 监督乙方履行本合同。

1.2 审定批准乙方拟定的物业管理制度。

1.3 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况，并进行考核评定，如因乙方管理不善，造成重大经济损失或管理失误，甲方有权扣减乙方的管理费用。

1.4 甲方有权对乙方根据《朔州市昌宏商务服务有限公司关于后勤统一管理服务实施方案》进行考核。考核标准由甲方随合同一并提供给乙方，便于乙方根据标准具体实施。

1.5 按合同规定向乙方支付服务费用。

### 2. 乙方的权利和义务

2.1 制订本物业的各项管理办法、规章制度、实施细则，以开展各项管理活动。

2.2 负责编制房屋及附属设施、设备维修养护计划和方案，经双方议定后由乙方组织实施。

2.3 不得将整体管理责任及利益转让给其他人或单位，不得将重要专项业务承包给个人。

2.4 乙方工作期间所需的办公用品，办公设备均由乙方承担。

2.5每隔15日向甲方书面汇报物业管理工作。

2.6收集物业管理的资料并整理、归档。

2.7乙方工作人员应与乙方签订《劳动合同》，乙方工作人员的人身安全及健康，全部由乙方自行负责；对乙方工作人员的人身损害、伤亡的，及乙方工作人员造成其他第三人人身损害或伤亡的，均由乙方自行承担。

2.8本合同终止时，乙方必须向甲方移交原委托管理的全部物业、管理用房及物业管理的全部档案资料。

2.9试用期满，乙方有权选择不与甲方签订正式物业委托服务管理合同，且不承担任何责任。

## 第五条管理服务标准

1. 严格遵守执行《食品卫生法》和《卫生防疫法》等国家法律、法规及政策，认真执行甲方的各项规章制度。餐饮严把进货关，加工制作关，按时保质保量为甲方员工提供卫生、美味、可口的饭菜。

2. 各岗位服务人员工作要热情、礼貌、服务周到并定期培训。管理标准参照公司制定的《物业管理制度》中的标准。

3. 所有服务范围内的清洁卫生工作要做到窗明几净，楼道干净整洁，定期消毒。

4. 室内外环境每天清洁，垃圾桶每天清理一次，做到无灰尘、无杂物，垃圾要及时清运。

5. 建筑物本体及门、窗、家具等相关设施要完整，有损坏要及时更换、维修。

6. 给排水管道必须做到不漏、水路畅通无阻；浴室水质合格，

水温正常。电气照明设施要做到能正常投运，出现故障及时维护。水、电、暖、电视24小时维修。

7. 加强对物业各个场所的防火、防盗管理工作，做到物品不丢失、不被盗，确保安全第一。

8. 对服务范围的甲方所有物资要精心管理，定期清点，定期保养，做到帐物相符，服务用品按规定发放。

9. 乙方管理、维护资产的所有权属甲方，乙方无权擅自报废，如需要更换或大修须书面报请甲方审批。

## 第六条违约责任

1. 如因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应赔偿，同时乙方有权要求甲方限期整改。

2. 如因乙方原因，造成不能完成管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应赔偿，同时甲方有权要求乙方限期整改或解除本合同。

3. 非因甲方原因造成重大事故的，由乙方承担相应责任，并对甲方造成的损失予以赔偿。

## 第七条合同价款及支付方式

1. 合同总价为：3,190,000元(大写：叁佰壹拾玖万元整)

2. 支付方式：按月支付，每月支付151900元(大写：壹拾伍万壹仟玖佰元整)。

3. 乙方每月办理相关手续后开具完税发票，甲方据此支付服务费用。

## 第八条其他

同价款后，乙方不得再以任何理由向甲方主张任何权利，同时乙方应在收到甲方书面通知之日起7个工作日内办理完物业交接验收手续。

2. 合同期满本合同自然终止，双方如续签合同，应在本合同期满30日前向对方提出书面意见。

## 第九条争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成，可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

## 第十条合同的生效

本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

签订日期：

乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

签订日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 委托开发意思篇四

合同编号：\_\_\_\_\_

委托单位：（甲方）\_\_\_\_\_

承担单位：（乙方）\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

依据《xxx合同法》，经合同双方协商，就“农业技术推广”项目签订本合同。

一、立项背景及理由

二、主要内容及主要技术指标

三、项目实施地点、进度和规模

四、主要措施

五、经费预算及效益

在项目实施期内，甲方向乙方补助项目经费 万元，乙方配套 万元。

1. 具体经费预算：

2. 预计效益分析：



## 六、参加单位及任务分工

## 七、其他条款

### 一、工作职责和协作事项

(一)项目主管单位：

(二)项目委托单位(甲方)的职责：

1. 按时向乙方提供项目资金。
2. 组织专家对项目执行及资金使用情况进行检查。
3. 项目结束后，应乙方的申请组织专家进行验收并作出鉴定；对验收不合格的单位进行通报批评。

(三)项目承担单位(乙方)的职责：

1. 按要求负责项目实施方案的制订并认真执行。
2. 负责项目经费预算，并监督经费的使用情况；项目补助经费不得用于基本建设投入、大型仪器设备购置等，不得挪作他用。
3. 提供省级农垦主管部门的开户银行、账号等信息。
4. 项目结束后，向甲方提供项目执行和资金使用情况总结及验收申请报告。

二、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

三、合同正式文本共叁份，甲方持两份，乙方持一份。

四、本合同自签字之日起生效，项目验收结束后失效。

甲方： 乙方：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 委托开发意思篇五

技术服务合同具有合同标的是解决特定技术问题的项目的特征，那么签订这个合同还需注意什么呢?以下是本站小编整理的委托开发技术服务合同，欢迎参考阅读。

项 目 名 称

委 托 方(甲 方)

受 托 方(乙 方)

签订地点：

签订日期： 年 月 日

有效期限： 年 月 日至 年 月 日

填 写 说 明

一、本合同为技术开发合同示范文本。

二、本合同书适用于一方当事人委托另一方当事人进行新技术、新产品、新工艺、新材料或者新品种及其系统的研究开发所订立的技术开发合同。

三、技术开发合同包括委托开发合同和合作开发合同。 委托开发合同是指当事人一方委托另一方进行研究开发所订立的合同。合作开发合同是指当事人各方就共同进行研究开发所订立的合同。

四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并可作为本合同的组成部分。

一、项目名称

二、项目标的的技术内容、方法、路线和要求

三、研究开发的计划、进度、期限、履行地点和方式

四、研究开发经费、报酬及其支付方式

五、各方当事人的义务及协作、技术服务事项

六、技术信息和经营信息保密事项

七、验收的标准和方法

八、技术成果的归属和分享及后续改进的提供与分享规定

九、违约金或者损失赔偿的方式

十、风险责任的承担及争议的解决方式

十一、 名词和技术术语的解释

十二、 其它有关约定事项

十三、本合同一式 份，具有同等法律效力。

十四、本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方： 日期：

委托开发技术服务合同范文二

委托人(以下简称甲方):

住所地:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

受托人(以下简称乙方):

住所地:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

鉴于甲方需要就 技术项目委托给乙方进行研究开发;鉴于乙方愿意接受甲方的委托从事该技术项目的研究开发工作;根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定,双方经协商一致,同意就以下条款订立本合同,共同信守履行。

## 第一条 定义

为避免双方理解上的分歧,双方对本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语,特作如下确认:

1.1 “技术开发”指就(新技术、新产品、新工艺和新材料及其系统)进行研究开发的行为。

1.2 “委托人”指因需要而委托他人进行某项技术开发的甲方,甲方可以是自然人、法人或者其他组织。

1.3 “受托人”指拥有某项技术开发能力的乙方，乙方可以是自然人、法人或者其他组织。

1.4 “不可抗力”指不能预见、不能克服并不能避免且对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

1.5 “技术指标”指研究开发的技术在该技术领域内所要达到或应完成的某种技术标准。

1.6其它： 。

## 第二条 开发项目

2.1技术开发项目名称： 。

2.2本合同委托开发项目的内容和范围如下： 。

2.3本委托技术开发项目要求达到的目标、及技术指标和参数：

2.4本合同标的的技术方法为： 。

2.5本合同的技术成果形式： 。

## 第三条 研发计划

3.1根据甲方的要求，乙方应在本合同生效后 日内，完成本项目研究开发计划的拟定工作，并在上述期限内将研究开发计划书面提交甲方审阅。

(1)开发期限： 。

(2)开发进度： 。

(3)开发地点： 。

3.2在本合同生效后 日内甲方应对乙方的研究开发计划提出补充、修改意见，由双方确认最终的研究开发计划。

3.3其它约定 。

#### 第四条 双方的权利和义务

4.1甲方应向乙方提供必要的协助，提交必需的技术资料；甲方保证所提供的资料完整、真实、合法。

(1)技术资料清单： 。

(2)提供时间和方式： 。

(3)其他协作事项(如：合同履行完毕上述资料的处理)：

4.2甲方应按合同约定支付费用。

4.3乙方应按时完成本合同约定的技术开发工作。

4.4乙方应根据甲方的要求进行技术指导和技术服务。

#### 第五条 保密事项

5.1甲方对本项委托开发工作及其成果负有保密义务。

(1)保密内容： 。

(2)涉密人员范围： 。

(3)保密期限： 。

(4)泄密责任： 。

5.2乙方对本项委托开发工作及其成果负有保密义务。

(1)保密内容： 。

(2)涉密人员范围： 。

(3)保密期限： 。

(4)泄密责任： 。

5.3甲乙双方约定，无论合同是否变更、解除或终止，合同保密条款继续有效，各方均应继续承担约定的保密义务。

5.4任何一方基于司法或其他国家机构要求，提供上述保密内容，应及时通知对方，同时以书面形式提示司法或其他国家机构注意保密。

## 第六条 风险承担

6.1在履行本合同的过程中，因出现现有知识水平和技术条件难以克服的困难，导致本研究开发项目部分或全部失败，双方约定：

(1)风险责任确认方式： 。

(2)风险损失承担方式： 。

6.2当事人一方发现因无法克服的困难可能致使研究开发失败或者部分失败的情形时，应当 日内通知另一方并采取适当措施减少损失。没有及时通知并采取适当措施，致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担责任。

## 第七条 成果验收

7.1验收期限：乙方应在 日前交付技术成果；甲方在 日前完

成项目的验收, 交付方式: ; 验收地点为: 。

7.2甲乙双方约定按以下标准及方法对研究开发成果进行验收:

(1) 验收标准: 。

(2) 验收方式: 。

7.3验收合格, 甲方应以书面方式签收, 甲方在乙方交付工作成果后 日内未书面签收也未提出异议的, 视为甲方验收合格。

## 第八条 成果归属

8.1双方约定, 因履行本合同所产生的专利权归 方所有。

8.2双方约定非专利技术成果的使用权、转让权归 方所有。

8.3具体相关利益的分配办法如下: 。

8.4其它约定 。

8.5如果乙方向甲方交付的工作成果涉及第三人权利而引发争议, 由乙方承担责任。

## 第九条 价款支付

9.1本合同的总金额为: 元。

9.2双方约定采用以下第 种方式支付:

(1) 一次总付: 甲方在合同生效之日起 日内, 一次性支付乙方。

内支付。



(3) 其它方式:

9.3 甲方应按上述约定将经费和报酬汇至乙方银行帐户，乙方开户银行名称，开户名，帐号。

9.4 如果经费不足，不足的经费的解决办法如下：。

## 第十条 税费承担

## 第十一条 合同维护

11.1 双方约定在本合同有效期内，甲方指定为甲方的联系人，乙方指定为乙方的联系人。一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。联系人的职责是对对方履行合同各项义务予以书面签字确认，双方相互沟通协调，其它职责。

未及时通知或示履行职责影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

## 第十二条 违约责任

甲乙双方约定，任何一方违反本合同约定义务，致使技术开发工作停滞、延误或失败，应按以下约定承担违约责任。

12.1 甲方逾期支付本合同第九条约定的研究开发经费和报酬，逾期日，每逾期日向乙方支付元违约金，但不影响合同继续履行，逾期超过日，本合同自动终止。

12.2 甲方逾期提供第三条约定的技术资料 and 协作事项，逾期日后，每逾期日，向乙方支付元违约金，但不影响合同继续履行，逾期超过日的，本合同自动终止。

12.3 甲方逾期日不接受研究开发成果的，每逾期日，向乙方支付违约金和保管费；但不影响合同继续履行，逾期日的，本合同自动终止。

12.4甲方没有履行合同第四条约定的保密义务，应当承担违约责任，向甲方支付违约金或者赔偿损失如下： 。

12.5甲方应承担的其它违约责任： 。

12.6乙方未能按第二条约定交付研究开发成果，应当采取补救措施继续履行合同，并承担违约责任；逾期 日不交付研究开发成果，向甲方支付 元违约金，逾期 日的，本合同自动终止。

12.7乙方研究开发工作部分或全部不符合第六条约定，应当采取补救措施继续履行合同，逾期 日，研究开发工作仍不符合，应返还 %的研究开发经费和报酬，支付 元违约金。

12.8乙方没有履行合同第四条约定的保密义务，乙方应当承担违约责任，向甲方支付违约金或者赔偿损失如下： 。

12.9乙方应承担的其它违约责任： 。

### 第十三条 争议解决

13.1因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，应通过友好协商解决，如果双方不能协商解决，同意采取以下第 种方式解决：

(1)向有管辖权的 法院起诉。

(2)提交 仲裁委员会仲裁，根据该委员会现行规则仲裁，仲裁结果是终局的，对双方均有约束力。

### 第十四条 其它约定