

2023年幼儿园园长年度述职报告完整版

幼儿园园长述职报告(优秀6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

店面租金递增合同篇一

出租人：（甲方）

承租人：（乙方）

一、甲方将住于铅山县中上路北端店面租一半给乙方开店或栖身

二、电费由乙方每月现实度交给甲方

三、衡宇起租时刻为81月8日，租期为三年（续签优先）

四、乙方在衡宇内必需注重平安并不得从事任

何违法事务，否则一切后果由乙方负责

五、乙方需每月16日前按时交纳次月房租费用，并需按时交纳其他费用

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日起租

店面租赁合同是指投资的客户无需买断商铺产权，只需签订一定时间的租赁合同，并交纳一定的押金作为履约保证；如在租赁期限内允许转租，投资客户方可享有完整的转租权、收益权。

店面租金递增合同篇二

甲方：_____（出租方） 乙方：_____（承租方）
身份证号码：双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：第一：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况1、本合同所出租房屋坐落在____市____街____巷____号（不足部分可以补充）2、房屋的建筑面积____平方米、使用面积____平方米。

（不足部分可以补充）3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。第二：房屋租赁的期限租赁期限为____（月/年）。

从____年____月____日中午12时零分起至____年____月____日中午12时零。租赁期限届满前____天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前____天通知乙方，乙方在接到通知后____天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第三：房屋内部的装修情况及主要设备（写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为……）第四：缴纳租金及方式每月租金____元，大写_____。租金按月交付。

合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。以后每月____日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五：押金押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。第六：房屋修维修和保护甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。

否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七：房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八：违约责任1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；3) 拖欠租金__月。2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的__%3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付___月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付___元违约金。

第九：优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。

如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。第十：免

责条件因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。

实际租金按入住天数计算，多退少补。第十一：争议解决的方式合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报xxx门备案一份。

第十三：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

店面租金递增合同篇三

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街（路）_____号的店铺（原为：_____）转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，年租金为_____元人民币（大写：_____），租金为_____每年_____交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

代表：_____代表：_____

签约日期：_____签约日期：_____

店面租金递增合同篇四

身份证号：_____

承租人(乙方)：_____

身份证号：_____

第一条：双方商定，甲方将坐落_____住宅，建筑面积平方米继续租给乙方居住使用。

第二条：续租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条：租金每月3500元(大写叁仟伍百元整)，押壹付叁租金总计：人民币_____。支付日期：合同签订之日，_____年_____月_____日，_____年_____月_____日，_____年_____月_____日，_____年_____月_____日，_____年_____月_____日，_____年_____月_____日，_____年_____月_____日。第一次为现金，以后七次为工商银行转帐。

第四条：续租期间，乙方不得从事违法活动，未经甲方同意，不得改变房屋用途。

第五条：其他条款，按上期(即：_____号)合同执行。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

店面租金递增合同篇五

甲方：（出租方）

乙方：（承租人）

甲乙双方根据《合同法》的有关规定，本着互利互惠、平等自愿、协商一致的原则，签订如下商铺租赁协议：

一、出租房屋为

二、租赁期限。租期一年，从年、月、日到年、月、日。合同期满后，甲方继续将该房屋对外出租的，乙方有优先租赁该房屋的权利，乙方必须在合同期满前10日内与甲方协商签订新的租赁合同，否则视为自动放弃，甲方有权另行签发合同。

四、房屋租赁期间的装修。房屋人为损坏，乙方应及时修复。

5、本合同履行期间，甲方不对乙方与第三方之间的一切经济和民事纠纷负责。

6、在合同履行期间，乙方应保持租赁房屋内外的所有设施完好无损。如确需改造或增加其他固定设施，应在征得甲方同意后进行，所需资金由乙方支付，合同期满，乙方不得拆除，甲方不予补偿。

八、在合同履行期间，要遵守法律，文明道德，自觉维护室内外卫生。水、电、公共收费（公安、卫生、工商、税务等。）由乙方支付，实行市场管理。

九、乙方不得将租赁房屋用于可能损害公共利益的非活动。

按时交水电费，逾期者将被罚款1—2倍处罚，并停止供水和供电。合同终止后，应及时迁出；否则，你将按租赁房屋支付租金，并处以租金10%的罚款。

十、豁免条件

因不可抗拒的自然灾害给双方或任何一方造成经济损失的，任何一方不得向对方索赔。

十一、本合同未尽事宜，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商一致，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签署之日起生效。

十三、店铺租赁协议一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签名）：_____

在_____

店面租金递增合同篇六

门面出租合同 出租方（下称甲方）：承租方（下称乙方）：
根据《xxx合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：一、租赁门面描述 1、甲方将其拥有的座落于_____该门面建筑面积共_____ 二、租赁房屋用途 1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。 三、租赁期限 本合同租赁期为 四、租

金及支付方式 1、第一年租金为 半年支付一次，具体为： 2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务 1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。 3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后 六、乙方的权利与义务 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。
5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租 租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出 书面申请。 八、合同的变更和解除 1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同； （1） 未按约定期限交付租金，超过 40 天以上的。

（2） 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限 定的时间内仍未修复的。 （3） 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

（4） 从事非法经营及违法犯罪活动的。 2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同： 日内搬离。

元。租赁期满，若乙方无违 元，然后每年租金在上年的基础上递增 %，租金提前一个月支付，每 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

平方米。 门面房出租给乙方用于经营。

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋 20 天以上的。(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉 及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过 20 天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿 1、符合本合同第八条第 1、2 项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分 之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。 2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。

甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付 违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。 3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。

甲方有权要求乙方对超期占用房屋 支付租金和违约金（计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金），违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定 1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力； 2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。