

# 2023年门窗安装工合同(优秀6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 门窗安装工合同篇一

甲方：乙方：根据《民法典》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实作用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立合同。经甲、乙双方协商，甲方把兄弟活寨11号厂房工程承包人给乙方施工，为了尽快地把该厂房按期、按质、按量顺利的完成，特订如下协议：

一、甲方将该厂房钢结构、土建、防雷承包给乙方施工，按建筑面积每平方米整。按图纸面积计算(。

二、工期：从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，总工期 天，必须按甲方的工期进度计划完成，否则甲方有权辞退并不给乙方办理任何结算手续。

三、付款方式：出基础付总价的10%，钢结构进场付35%，墙体地坪结束后付25%；验收合格后付35%，余款5%\_\_\_\_\_年后付清。

四、乙方必须服从甲方管理，否则，甲方有权辞退乙方。乙方一定要按图纸规范进行施工，把好质量关，并要为项目节约料、算好料、有意浪费材料的，按项目部处罚条例执行。

五、工程质量，安全标准及目标

1、工程质量，必须全部合格，严格执行国家现行施工验收规范及强制性标准。

2、杜绝伤亡事故，认真贯彻执行国家关于建议安全生产法，安全生产管理条例。

五、乙方必须按照安全操作规程进行施工，确保安全，一切工伤事故甲方概不负责，由乙方自负。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门窗安装工合同篇二

发包方(甲方)：

负责人：

承包人(乙方)：

负责人：

根据《合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将\_\_\_\_\_项目的装饰安装工程给乙方承包，就相关事宜达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程地点：

2、工程内容：

3、承包方式：

4、工程期限：

计划开工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计划完工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_个工作日。

5、合同价款：本合同工程造价预算为人民币\_\_\_\_\_元。

## 二、甲方权利义务

2、提供施工期间的水、电和施工场地的障碍物(也可委托乙方承担)；

3、施工期间甲方负责做好施工现场的安全保卫及消防等工作；

7、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

## 三、乙方权利义务

3、保护好原房内的水、电、气管道，保证管道的畅通；

5、严格按照施工图进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

6、按照有关规定提出竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

7、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

8、在合同规定的保修期内，对属于承包责任的工程质量问题，负责无偿修理。

## 四、工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

## 五、工期延误

对以下原因造成的工期延误，工期顺延；

- 1、工程变化和设计变更，停水、停电；
- 2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；
- 3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延；
- 5、不可抗力及甲方同意工期顺延的其他情况。

## 六、质量标准

- 1、双方约定本工程施工质量标准按照国家、行业的相关规定中较高的标准执行，并按双方合同约定履行。
- 2、施工过程中双方对工程质量发生争议，由工程所在地的'家装协会对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

## 七、工程验收和保修

- 1、双方约定在施工过程中分项对工程质量进行验收，对每一个分项目乙方应提前两天通知甲方进行验收，分项验收合格后应填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续。
- 2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为两年。验收合格签字后，填写工程保修单。

## 八、工程款支付方式

- 1、本合同签订后十五日内支付工程总造价10%，即\_\_\_\_\_元整；完成工程的50%时，支付工程款的30%，即\_\_\_\_\_元整；全部工程完工并验收合格后一个月内支付工程总造价55%，即\_\_\_\_\_元整，剩余工程尾款5%，即\_\_\_\_\_元在质保期结束付清。
- 2、如施工工程发生变更，按甲方的变更图纸为结算依据。

## 九、违约责任

- 1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。
- 2、甲方未按期支付工程款的，按日向乙方支付应付工程款总数\_\_\_\_\_%的违约金。
- 3、本合同生效后，擅自解除合同方，按合同总价的20%作为违约金。擅自解除合同，给对方造成的实际损失超过违约金的，应对超过部分进行补偿。
- 4、因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

## 十、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应首先协商解决，协商不成，交由工程所在地人民法院裁判。

## 十一、附则

- 1、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等

法律效力；

2、本合同双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止；

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 门窗安装工合同篇三

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

根据《xxx合同法》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、诚实信用的基础上，甲方根据属下各房地产开发项目的实际情况，就 供货及安装事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 合同标的(甲方补充)

第二条 合同价款 (甲方补充)

第四条 交货时间、地点及安装工期(甲方补充)

第五条 合同总价款及付款方式

(一)合同总价款：

本合同暂定总价款为人民币(小写)： 元，(大写)： 元。

## (二)付款方式：(根据需要修改)

1、甲方根据与乙方签订的分批合同的价款、工程进度和合同履行情况向乙方支付合同款项。

(1)在分批合同签订后，乙方接到甲方的书面订货通知之日起10个工作日内，甲方向乙方支付该分批合同总价款的10%作为定金。

(2)货到现场并经甲方开箱验收合格后10个工作日内，甲方向乙方支付该分批合同总价款的50%。

(4)结算的5%作为保修金，甲方在保修期满10个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并在办理保修终结手续(甲方按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各项款项和违约金)后无息向乙方结清。

2、乙方应按政府部门的要求办理好所有的手续并缴纳有关费用和税金。

3、每笔付款前，乙方向甲方发出付款通知书，并提供合同约定的相关资料，经甲方审核确认后付款。付款时，乙方须提供有效的等值发票，否则，甲方可顺延付款或扣除相应税金后支付。

## 第六条 质量要求及验收(甲方补充)

## 第七条 保修条款 (根据合同具体情况补充)

1、本合同设备、系统、工程的保修期为 年，自安装工程通过甲方验收合格之日起计。保修期内如设备、系统、工程发生故障，乙方必须在接到通知后的3个小时内派员到场维修，因质量问题引起的损坏，乙方免收一切费用(包括免费更换零部件);若乙方在收到通知后不及时派员维修，甲方、物业管

理公司可另请人员修理，费用在保修金中扣除，如保修金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。

2、在保修期内，乙方至少每月1次派员前往设备、系统、工程现场对设备、系统、工程进行维护保养并跟踪了解设备、系统工程的运行情况，建立用户跟踪卡，对设备、系统的运行情况作好跟踪记录。

3、保修期届满之日起，设备、系统的保养维护服务内容、费用及支付方式等有关事宜由乙方与甲方或其属下公司、物业管理公司另行签订维护或服务协议。

4、保修期满后，乙方应建立24小时电话热线跟踪服务，若设备、系统、工程发生故障，乙方应在接到通知后4小时内赶赴现场维修，属产品质量问题以成本价维修更换，不得额外增加任何费用。

## 第八条 合同的生效

1、本合同、专项条款及其附件经合同各方法定代表人或者被其有效授权的人签字并加盖公章后生效，如法律规定需要登记的合同，向有关部门登记后合同生效。

2、任何以甲方名义出具的承诺书、确认函、对帐函等设立、变更、终止权利义务的文件，只有经甲方法定代表人或者被其有效授权的人签字并加盖公章后，始对甲方产生法律效力；甲方法定代表人或者被其有效授权的人之外的人员实施上述行为的，视为无权代理行为，须经甲方书面追认后始对甲方产生法律效力。

3、乙方有义务对甲方出具的任何设立、变更、终止权利义务的文件签署人、签署行为的适格性进行审查；乙方怠于履行审查义务或者履行不当的，因此造成乙方或者第三人损失的，甲方不负任何责任。



## 第九条 双方义务

### (一) 甲方义务

- 1、甲方在收到乙方提交的补充设计方案、安装施工方案后5个工作日内完成审核。
- 2、向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供现场施工用水、用电(水电费由乙方承担)。
- 3、按合同约定向乙方支付合同价款。
- 4、甲方委派现场代表监督、检查产品、工程的质量，负责解决施工过程中出现的需要甲方协调的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。
- 5、在具备验收条件的情况下，甲方应在收到乙方提交的产品、工程验收申请后5个工作日内对产品、工程进行验收，否则视为认可，验收合格后按合同约定办理结算。
- 6、如有隐蔽工程，甲方应在收到乙方的隐蔽工程验收申请后24小时内组织验收，如因甲方原因造成验收延误视为认可。

### (二) 乙方义务

- 1、乙方应向甲方提供有效的国内安装资质证书。
- 2、按约定向甲方提供产品，完成安装并调试合格。
- 3、乙方须按甲方的工期要求，提前向甲方提供现场施工有关技术交底资料，包括准确无误的基础施工图，并配合甲方进行基础施工。乙方应委派现场代表，该现场代表须持有与本工程相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

- 4、乙方应免费提供产品配件及专用操作维修工具各一套，须免费对甲方操作人员进行技术培训使其达到技术熟练程度。
- 5、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料及器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏或遗失均由乙方负责。
- 6、按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任，若出现安全问题，责任由乙方自行承担。
- 7、如有隐蔽工程，隐蔽前应提前1个工作日通知甲方验收，经甲方验收合格后方可隐蔽，未通知甲方而自行隐蔽的乙方需承担违约责任。

## 门窗安装工程合同篇四

发包人： 承包人： 依据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设事宜协商一致，订立本合同，双方共同遵守。

### 一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

### 二、合同工期：

\_\_\_\_\_年月日至年月日。

### 三、质量标准：

承包人必须资质齐全，严格按照国家现行施工验收规范、标准及图纸组织制作安装，必须符合上级主管部门的规定和要求且保证会一次性顺利通过竣工验收。如发生任何质量问题，承包人承担全部责任。

### 四、合同价款：

#### 1、合同单价

中空钢化80系列铝合金窗：单价 元、平方(含制作、安装)。

#### 2、总平方米约以实际为准。

### 五、双方权利和义务：

#### (一)、发包人：

1、积极协调各方的关系，保证工程建设的顺利进行。

2、派驻工地代表，负责签证、中间验收手续，解决好应由发包人解决的其它工作。

#### (二)、承包人：

1、严格服从发包人的调度、管理，严格按行业标准及图纸制作，按规范施工，确保工程质量，按合同规定的时间交工(不可抗力因素，工期顺延)。

2、在施工过程中服从工程总承包方的管理，不得破坏其它分项工程。

3、在合同规定的维修期内，负责免费对工程维修(属于保修范围、内容的项目)。

4、解决好应由承包人解决的其它工作。

## 六、工程价款的结算与支付：

窗框安装完成付总价款的30%，窗扇安装完毕付总价款的30%，工程竣工验收合格后付总价款的30%，剩余10%做为保修金，无质量问题一年内(自工程验收合格之日起)付清。

## 七、保修期：

双方结合工程的实际情况约定质量保修期如下：

- 1、保修期执行国家标准且不少于一年。
- 2、保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 八、违约责任及争议解决：

### (一)、发包人违约责任：

发包人无正当理由不支付工程竣工结算款，发包人承担违约责任并按欠款额天支付违约金。

### (二)、承包人违约责任：

- 1、工期每延误一天，按合同价款的天由承包人承担违约金。
- 2、承包人在施工过程中，违反操作规程，不服从发包人、上级各主管部门的管理，发包人有权终止合同，承包人并赔偿由此给发包人带来的一切损失。
- 3、工程质量达不到验收标准，承包人应无偿自费返工直至达到验收标准，承包人并赔偿发包人由此产生的一切损失。
- 4、本工程施工过程中，发生质量、安全事故的，造成的一切

经济、法律责任由承包人全部承担，给发包人造成损失的承包人赔偿发包人由此产生的全部损失。

5、承包人在本工程施工过程中，发生的一切经济、法律责任由承包人全部承担，给发包人造成损失的，承包人赔偿发包人由此产生的全部损失。

(三)、争议的解决：

双方执行本合同过程中，发生争议，经协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼。

九、合同起止时间：

本合同双方签字盖章后生效，保修期满本合同终止。

十、其它条款：

本合同一式两份，双方各执一份。

发包人：（盖章）

代表：（签字）

承包人：（盖章）

代表：（签字）

年 月 日

## 门窗安装工程合同篇五

一、工程概况：

1、工程项目名：\_\_\_\_区黄官寨当庄队居民安置小区二期工程

2、工程地点：黄官寨当庄队

3、工程面积：约410002

4、施工范围和内容：给水工程、排水工程、电气安装工程、采暖工程及消防安装工程。

5、合同价款：约.00元

6、材料质量及品牌：施工所用材料的质量要求必须符合国家标准及行业规范

7、承包方式：包工包料

8、质量等级：合格

## 二、甲方的责任、义务

1、甲方严格执行，建设工程质量管理条例等法规对该项目管理，承担部分协调职责。

2、甲方按照《建筑工程施工及验收规范》及本项目行业标准进行验收。

## 三、乙方的责任、义务

1、乙方应严格按照国家的有关法律、法规及行业标准文明施工，保证工程质量

2、乙方必须按照工程设计图纸，国家规范和甲方质量要求进行施工，在施工过程中发现设计图纸有差错的，应当向甲方提出意见建议。

3、图纸变更必须经甲方报设计人员同意，甲方签字认可后执行

4、乙方必须对所承接的项目建立质量体系来进行施工管理，并接受甲方对该质量体系进行的审查，如出现不符合情况，所造成的损失由乙方自行承担。

5、乙方在施工管理中，明确施工人员，必须经过培训且持有相应的施工上岗证等资格证件，方可上岗，否则后果自负。

6、乙方必须保证安全施工，由乙方造成的安全事故由乙方负责。

#### 四、竣工与保修

1、甲方在接到乙方的竣工通知书组织有关部门进行验收

2、建设工程的保修期，自竣工验收合格后按相关规定期限进行保修。

3、保修期内发生的工程质量问题，乙方在接到通知规定期限内来人进行修复。

#### 五、工程结算

1、结算依据：

2、工程进度款的支付：合同签订后甲方前期不向乙方付工程款，安装工程量完成60%以后，甲方按所完成的工程量支付乙方60%工程款，其余款项待竣工验收后两个月内支付到97%，保修期满结清剩余工程款。

#### 六、违约责任

1、乙方要严格按甲方要求的工期施工，并验收合格交付使用，由于乙方施工原因造成该工程项目无法验收，造成一切后果及损失由乙方承担。

3、双方若发生纠纷，应协商解决，若协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼，解决纠纷。

## 七、合同的变更、补充、解除

1、本合同不能单方面进行变更，如果需要变更，双方协商一致方可变更

2、其它未尽事宜，比双方协商一致后签订补充合同。作为本合同附件，本合同具有同等法律效力。

3、本合同的终止在双方完全履行之后，方可解除合同

4、合同的权利义务终止，不影响合同中结算和维保条款的效力。

## 八、本合同经双方签字盖章后生效。

九、本合同一式二份、甲乙双方各执一份。 甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章) 签约日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 安装承包合同样本二 订立合同双方: 建设单位: \_\_\_\_\_(以下简称发包方) 施工单位: \_\_\_\_\_(以下简称承包方) 双方经充分协商,达成如下协议:

第一条: 工程名称:

第二条: 工程地点:

第三条: 建筑面积:

第四条: 工程价款及付款方式:

第五条: 工程期限(开工、竣工时间)

第六条: 工程质量标准



## 第七条：承包形式及材料设备供应

## 第八条：发包方义务：

1. 开工前\_\_\_天，甲方给乙方施工图一式\_\_\_份，并做到一平办好施工许可证。（甲方可委托乙方做一平工作，另行签订协议执行）
2. 按协议分工，开工前\_\_\_天甲方办好材料供应并交乙方签认。
3. 负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，负责监督工程质量。
4. 按协议负责按期拨款。

## 第九条：承包方义务 乙方负责：

1. 按协议分工负责材料供应。
2. 编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前5天交甲方一式二份。
3. 按施工图负责组织施工，按期竣工。
4. 竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。
5. 保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

## 第十条：违约责任及奖励条款

## 第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本\_\_\_份，承包方、发包方各一份，报送\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。 发包方：（盖章） 承包方：（盖章） 法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表  
人：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_ 开户银  
行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_ 帐  
号：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日 安装承  
包合同样本三 建设单位（甲  
方）：\_\_\_\_\_ 地  
址：\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_ 法  
定代表人：\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_ 安装承包单  
位（乙方）：\_\_\_\_\_ 地  
址：\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_ 法  
定代表人：\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_ 为明确甲乙双  
方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好  
配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分  
协商，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条 总则

一、工程名称：

二、国家有关单位对工程的批准投资计划、工程项目表、申  
请建筑许可执照、计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：

四、工程地点：

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_  
平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民  
币\_\_\_\_\_元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

第二条 在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

### 第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

### 第四条 物资供应

一、本合同全部所需材料按下列第（ ）项供应方式办理：

3. 包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点；

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验（在

施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工)。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

## 第五条 工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第( )项办理：

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算；

3. 按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价；

4. 包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算；

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程造价总额\_\_\_\_元的\_\_\_\_%一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的\_\_\_\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清(基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理)。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或工程价

款结算办法的有关规定处理。

## 第六条 施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持百年大计，质量

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担：

3. 在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况，甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担，在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

## 第七条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通

知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。\_\_\_\_\_。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起\_\_\_\_天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1. 增减工程变更的有关手续和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

返

## 门窗安装工程合同篇六

发包单位：

承包单位：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关合同法规，经双方充分协商，共同遵守：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点： 工程范围及内容：包工包料

第三条：开竣工日期：

本合同所承包工程的工期定为\_\_\_\_\_个工作日。

在履行过程中，若甲方变更设计图纸，增加工作量，不能及时提供施工场地，非正常停水停电等，或因人工不可抗拒及外墙施工遇雷电雨天等因素延误工期，则每误一天则工期顺延一天，从而确定最后竣工日期，乙方应按此日期竣工。若是乙方不按图或合同施工等原因所造成的工期延误，则责任由乙方负责。

第四条承包方式：包工包料，窗为88系列塑钢窗玻璃的厚度

,乙方提供样品，并按样品品质进行用料施工、若施工过程中发现更换材料现象则整批材料定为不合格。

第五条工程造价：本工程门窗面积合计

平方米，共计

万元，承包单价\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>（不含税）

## 第六条工程价款的支付、结算：

窗框幕墙框架安装完付总工程款的40%，全部安装完毕付总工程款的40%，验收合格付15%，余下5%为保修金，保修期满退还保修金。

## 第七条现场管理：

- 1、施工人员的吃住问题由乙方解决
- 2、施工中用水用电由甲方提供水源电源、由乙方自行安装水电。
- 3、乙方自行负责工地施工范围内的防火、防盗工作。
- 4、乙方服从甲方现场负责人员正确指挥。执行该工程管理部门各种规章制度。
- 5、乙方负责施工范围安全问题，在施工过程中如出现安全事故，一切责任由乙方负责与甲方无关。
- 6、严格按图纸及国家门窗幕墙规范施工、严把质量关。乙方的进场材料必须检验合格后才能进行施工、乙方负责各项检测费用。

第九条工程质量保修及保修条件：工程质量保修期为一年，确因施工而引起的质量问题，乙方按原设计要求负责保修或更换。如属人为的使用不当，乙方概不负责保修。

本合同不尽之处，双方应本互相协作，平等互利的精神协商解决。第十条本合同自签订之日起生效，到保修期满之日起自然失效。



甲方（代表）

乙方：