

# 工作协调报告(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 地板清包合同篇一

发包人（全称）：（以下简称甲方）

承包人（全称）：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立合同。

一、工程概况：

工程名称： 工程地点： 工程内容：

二、工程承包范围：

承包范围：

三、合同工期：

开工日期： 建设日期： 合同工期总日历天数天

四、质量标准：

工程质量标准： 合格

## 五、合同价款：

金额（大写）：（小写）元。

## 六、合同生效：

合同订立时间年月日。

合同订立地点：现场

本合同双方约定盖章签字后生效。

## 七、质量与检验：

工程质量：

- 1、工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。
- 2、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

## 八、安全施工：

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，必要的安全防护措施，清除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包方承担。超过壹万元费用由发方人承担。

## 九、付款方式：

付款方式：

## 十、质量保修：

质量保修：承包人应按法律、行政或者国家关于工程质量保修的有关规定，对交发方人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

## 十一、合同生效与修正：

1、双方在协议书的约定合同生效方式。

2、除本通用条款外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人付竣工工程后，本合同即可终止。

3、合同的权利全部终止后，发包人承担应当遵循诚实信用原则，履行通知，协议保密等义务。

## 十二、工程其它补充条款：

## 十三、合同份数：

本合同正本两份，具有同等效，由发包人、承包人分别保存一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 地板清包合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规。本着相互信任、相互尊重、平等互利、友好合作、自愿的原则，现就项目的水电安装具体事宜签订合同如下条款，双方共同遵照执行：

## 第一条 工程概况

一、 安装工程名称：

二、 安装工程地点：

三、 安装工程范围和内容：乙方作为甲方水电项目的施工人员对承建的项目工程的清包施工，包括综合楼、宿舍楼、厂房、仓库及附属设施室内的给排水、强弱电，避雷、系统调试及配合验收和场内临时用电等。

四、 工程造价：厂房24元人民币(大写：二十四元)每平方，办公室、宿舍楼、研发楼（大写： ）每平方(待进场后拿到施工图纸结合两地市场价格取平均价手写填入)

五、 工期：合同签立生效后，随土建项目时间续延。

## 第二条 承包方式

1， 本工程的承包方式：乙方清包工。

2， 自合同签订之时起乙方交纳5万元工程保证金三个月全部返还。

3， 水电材料由乙方开列数量清单报给甲方，由甲方选择品牌自主购买，乙方负责施工。乙方的施工工具及试压和检测工具由乙方自备。大型工具由甲方提供。

4, 乙方应提前3天将需要购买的材料清单提供给甲方, 甲方应在5天内(考虑异地购买材料)及时采购材料供施工队使用, 双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

5, 乙方应做好材料的保管工作, 禁止闲杂人等进入施工现场和材料存放地。

6, 乙方应做好对施工完成的成品保护。

7, 未经甲方许可, 乙方不得携带任何建材出门, 若发现此类现象, 按材料价格的五倍从人工费中扣除。

### 第三条 工程款支付与结算

### 第四条 质保条件及期限

1, 严格按照水电规范要求施工, 每道工序须经质检, 监理验收合格为准。

2, 在质保期内, 出现问题, 由乙方免费维修, 质保时间根据《水电安装合同(编号□20xx050501)□》为准。

### 第五条 安全文明施工

乙方按照建筑施工相关规范、规定, 采取严格的安全防护措施, 乙方应文明施工, 按照《建设工程施工现场管理规定》和《安全文明施工要求》, 加强建设工程施工现场管理, 保障施工顺利进行。如因乙方未按相关规范安全施工, 造成一切损失及后果由乙方全部承担。

### 第六条 违约责任

乙方责任: 工程质量如不符合规定, 乙方负责无偿修理或返工, 由于修理或返工造成逾期交付的, 期间发生的一切费用

由乙方自理。乙方无权自行停止施工，因此造成的一切损失由乙方负责，并承担相应法律责任。

甲方责任：甲方确保材料及时到位，保证乙方正常施工，如因甲方原因材料并不到位(不可抗拒因素除外)，造成乙方停工，三日内不计算，停工三天以上的人工损失由甲方全部承担。甲方必须按转款节点(依据总承包合同的节点)及时付款，如因甲方资金不能及时到位，乙方有权停工，因此造成损失由甲方承担。

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系地址：

合同订立时间

### 地板清包合同篇三

业主（以下简称甲方）：

姓名：

联系电话：

身份证号：

施工方（以下简称乙方）：

姓名：

联系电话：

身份证号（复印件附后）：

甲方在拥有一套新住宅，决定进行装修。乙方在长沙市从事家庭装修施工工作多年，有能力承接甲方住宅装修施工任务。在此前提下，甲乙双方本着友好合作的态度，根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下合同，共同遵守。

- 1、泥工基本完成，支付元。
- 2、木工基本完成，且除油漆工以外的工程全部完工后，支付元。
- 3、油漆工基本完成，支付元。
- 4、工程竣工验收后，工程交付给甲方，支付元。
- 5、入住三个月后，支付余款元。
- 6、增加的工程量，经双方商定后，在工程竣工验收后一并支付。

## 一、设计

- 1、甲方须向乙方提供装修设计图纸一套，并负责进行设计交底工作。
- 2、乙方须按图纸进行施工，可依据实际情况调整尺寸或位置，但须事先经过甲方同意。
- 3、水电施工图，由甲乙双方在现场确定位置后，由乙方画草图，交甲方认可后施工。
- 4、有关部位未作设计的，甲方向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可后施工。

## 二、甲方工作：

- 1、甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供 3 施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。
- 2、做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。 。

## 三、乙方工作：

- 1、乙方（即在装修期间承担施工队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方（即）提出赔偿。
- 2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理（陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可）。
- 3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。乙方应按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。
- 4、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
- 5、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2人以上的施工人员。
- 6、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。
- 7、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用



性，乙方自行承担工具维修费。

8、因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由乙方承担。

#### 四、关于材料供应的约定

1、全部材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2、甲方采购的材料送到现场时，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前4天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，以便甲方应在4天内及时采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确（正负不超过5—10%）的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。购买的材料按乙方要求放置在工地处，由乙方负责保管。

4、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

5、乙方有义务对甲方提供的材料以及施工现场半成品、成品进行妥善保管，如发生损坏、丢失等问题，由乙方负责赔偿。乙方有义务将装修过程中产生的垃圾及时收集，日清日结并运送堆放在物业部门指定的场所。

## 五、关于工程质量及验收的约定

- 2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
- 3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。
- 4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。
- 5、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装（如煤气管道迁移、电器安装等），甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。
- 6、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。
- 7、工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。
- 8、工程保修期三年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。从竣工验收确认之日起计算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。
- 9、乙方在施工中应加强对已完工的成品保护，特别是对玻璃制品、陶瓷、洁具、木门等。如因乙方保护不当引起的损坏，应由乙方负责修补，恢复原状。如确实无法恢复，必须原价

赔偿或从工程款扣除。

10、在进行瓷砖石材铺贴、厨柜洗漱台等安装时，乙方应与甲方确认安装位置和安装方式后方可进行。如未经甲方确认而擅自安装，导致出现不符合甲方要求的情况，乙方应立即进行整改。甲方有权要求乙方进行赔偿。

11、甲方在进行水电改造工程验收时，乙方需到场共同验收，并在工程验收单上签字，一旦签字即视为认可甲方的水电改造合格，完好无损。如后期施工过程中造成损坏则由乙方负全部责任，并承担相应整改费用。

## 六、违约责任

1、因甲方因素拖延，工期顺延，并按每人每天80元标准工资赔偿乙方误工损失，不可抗力因素除外。

2、因乙方因素拖延工期，甲方以乙方施工期间平均出勤人数为依据，按每人每天80元标准扣除乙方包工费，不可抗力因素除外。

3、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

4、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。关键节点验收为□a□砌墙抹灰完毕□b□防水工程结束□c□瓷砖铺贴完毕□d□地面找平□e□木制家具做完□f□油漆涂料完工。

## 七、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本合同约定向：长沙市仲裁委员会申请仲裁；或向长沙市（区）人民法院提起诉讼。

## 八、合同的变更和解除

- 1、协合同双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。
- 2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同，解除本合同。
- 3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止合同，而无需获得乙方的认可。

## 九、附则

- 1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙1把交乙方施工队负责人保管。
- 2、本合同签订后，乙方不得将工程转包给他人。
- 3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 4、本合同一经签订，即清包工承包形式成立，乙方不得随意增加清包工费。如果甲方对图纸有大的变更且工程总量增加5%以上的，则甲乙双方协商确定增加清包工费。

十、本合同条款自甲乙双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 地板清包合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》《劳动法》及有关规定结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

1.1、工程名称：泗阳县李口等9个乡镇工程第一标段。

1.2、工程地址：泗阳县卢集镇。

1.3承包范围：

包含本项目第1标段施工图纸内的一切工程量

1.5、承包方式：

2.1、按业主所规定的要求待确定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《水利水电工程施工质量评定规程》[1176—96等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准；最终质量由业主、甲方、管理公司、监理四方验收合格为准，视为施工完工，若验收不合格，乙方应立即整改，直至验收合格为止。

2、乙方应严格按照甲方审定的施工图说明文件、《工程施工技术交底》和国家颁发工程施工验收规范组织施工并接受甲方的监督，如有工程项目具体细节做法在甲方审定的施工图

中无法体现，由乙方按常规做法征求项目部意见决定施工。

3、乙方应严格按照图纸及规范进行施工，因不按照图纸及规范施工所造成的返工及材料损失，乙方负全部责任，工期不予延后，对于因此所发生的损失，甲方有权直接在乙方工程款中扣除。

4、由乙方施工质量导致而发生的一切费用由乙方承担，工期不予延期，在施工中如乙方的施工进度和质量达不到监理和业主要求，甲方有权要求乙方整改或退场，所完成工程量不予结算。

5.1乙方在整个施工过程中必须全面严格遵守安全规章、规程、规定。必须对现场实施各种安全防范措施。现场实施封闭施工，保证施工人员和相关人员的绝对安全。如若发生工地大小事故，一切后果均由乙方自行负责。甲方不承担相关责任。在施工期间乙方出现任何社会治安问题，均由乙方自行承担。

5.2乙方负责所有进出场材料的装卸，码放整齐与保管。乙方需指定专人接收进场材料、周转工具并妥善保管，退场清点材料如超出定额损耗部分将由乙方自行赔偿，赔偿价格按市场时价的两倍定价。

5.3乙方应按有关规定及专项施工方案自备安全带、安全帽、胶鞋、绝缘手套等一切安全防护用具并确保按规定佩戴使用。

5.4乙方的施工人员进场前，必须经过三级安全教育，考核合格后方可上岗，特殊工种须持有效上岗证件方可上岗操作，在施工过程中乙方进入现场的所有作业人员需服从甲方监管及监督，对于不服从甲方项目部管理人员管理、违反现场安全生产及文明施工管理规定的，甲方有权视情节严重程度进行罚款或将其清退出场。

5.5乙方非特种人员不得从事特种作业，非专业人员严禁乱动

施工现场的临电、临水及各种机械设备，否则引发的一切责任及后果由乙方自行承担。

5.6由于乙方没有及时、足额发放农民工工资等原因造成的xx事件，甲方将给予乙方10000元/次的罚款处理，同时甲方有权停止支付乙方的工程款，直接用于处理乙方拖欠的民工工资事项。

#### （一）、甲方义务：

- 1、向乙方提供施工图纸一套，施工中发生的工程变更协调及施工前工程的技术交底；
- 2、甲方向乙方提供本次工程施工中所需的pe管材及管件，闸阀。施工所需的热熔机设备及其他所有施工设备由乙方自行负责。
- 3、甲方有权调配乙方管理人员，有权监督乙方整个施工工艺。

#### （二）、乙方义务：

- 2、严格按照甲方指定的进度计划，投入足够的人力、物力，保证工期；
- 3、加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；乙方应按规定完成班组的技术交底、安全交底、三级安全教育。
- 6、乙方施工过程中应做好成品、半成品的保护，因乙方责任造成的设备设施的损坏、火灾损失及第三方损失均由乙方全额赔付。
- 1、乙方需及时清理自身施工区域的施工垃圾，做到工完场清，若由于乙方的原因没有及时清运施工垃圾产生后果由乙方自

行承担。

本合同价款支付方式按：业主与甲方签订的支付协议为基础，统计工程量后按同比例金额由甲方支付给乙方。

乙方承包工程经甲方和建设单位、监理单位、省计单位验收合格后并向甲方交付作业成果，工程价款支付完毕，双方履行完合同全部义务本合同即告终止。

本合同一式叁份，具有同等效力，由甲方执贰份和乙方执壹份。

本合同依法成立，具有法律约束力，如有争议，双方友好协商解决，如双方协商未果，按《中华人民共和国合同法》解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 地板清包合同篇五

供方：

需方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，供、需双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：

第一条 所购建材分类明细：（见下表）



第二条 质量标准：符合《室内装饰装修材料有害物质限量国家标准》、以双方确认的样本为准，表面平整、防滑，几何尺寸符合国家规定的标准要求。

### 第三条 交货要求

1、交货时间：

2、交货地点：

3、交货方式：（供方送货/需方收货），双方现场清点数量并签字确认，实际进货数量以需方提供的收料单为准。本合同约定的墙地砖数量非最终数量。

第四条 运输费用承担： 由供方承担。 第五条 验收要求：

对于墙地砖的数量、规格、颜色等与约定不符或有其他表面瑕疵的，需方异议期为供方交货后至安装完成，异议经核实供方应无条件补足或换货；各类墙地砖的损耗不大于3%；若大于3%的，由供方负责填补。每批材料必须附有合格证及质检报告，包装箱上要有明确的生产厂家名称、地址、电话及防伪标志。经需方验收人员或者现场监理检查，如达不到商家标准（国家优等品材料）者，需方不予接受，供方可随车带回。否则视为放弃，需方不承担任何责任与费用；若分批供应的墙地砖存在色差问题时，供方无偿负责更换。

### 第六条 换货要求：

交货验收完毕后需方因对墙地砖的规格、颜色等需求发生变化而提出换货要求的，在包装完好且没有损伤、泡水、沾灰等影响二次销售的情况下，需方可凭本合同在交货之日起7日内办理换货手续，换货费用由需方承担。

### 第七条 余货处理：

安装后的剩余墙地砖，在包装完好且没有损坏、泡水、沾灰等影响二次销售的情况下，需方可凭本合同办理退货手续，退货所产生的费用由需方承担。

## 第八条 付款方式及时间：

签订本合同时，需方没有预付款，货到验收后由需方材料验收人员出具收料单，在7日内支付该批材料款的95%，每批材料款扣除5%的材料质保金，待墙地砖全部安装完30日内一次性付清。

## 第九条 违约责任：

### （一）供方违约责任：

2、供方迟延交货的，每日应向需方支付迟延部分价款5%的违约金；迟延交货超过7日的，除支付违约金外，需方有权终止合同，并且供方向需方赔偿由此造成的一切损失。

### （二）需方违约责任：

需方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给供方造成的一切损失。

## 第十条 争议解决方式：

本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉；协商、调解、申诉解决不成的，应向人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

## 第十一条 其他未定事项：双方可以重新约定。

## 地板清包合同篇六

业 主(简称甲方):

施工队(简称乙方):

甲乙双方本着友好合作的态度,依照《中华人民共和国合同法》等相关法律,结合家庭居室装饰装修的特点,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方承包甲方寿阳马首隼庭别墅样板间、17#楼装修工程签订如下合同。

1、工程地址:

2、装修范围:

(1)7#楼联排别墅1套(四卫一厨、三室二厅),建筑面积223 m<sup>2</sup>;

(2)6#楼叠加别墅1套(三卫一厨、四室二厅),建筑面积190 m<sup>2</sup>;

(3)17#楼会所一、二层,建筑面积374.86m<sup>2</sup>。

乙方清包工,所有材料均由甲方供应。

1、清包工费:按照不同工种类别协商确定不同单价(见附件一),其中包括木工、泥瓦工、垃圾清运费、材料搬运费。

2、固定工程单价方式,即报价单中工程项目的单价不变,按实际完成的工程量计算工程造价。

1、工人进场施工后,每隔10天按每人每天20元支付生活费。(依据现场工人考勤表)

2、工程完工以后，乙方凭结算单、验收单和本协议，经甲方现场工程师、总部总工办、采供仓储部、合同造价部等相关会审核定，方可按照约定扣除5%的质保金进行付款。保修期贰年内无质量问题一次性付清，保修期自工程完工之日算起。

1、甲方须向乙方提供图纸壹套，并负责交底工作；

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

4、施工质量将按照《住宅装饰装修验收标准》中规定的内容进行验收。

4、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；

5、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；

6、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；

7、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

1、具备进场施工条件后45天内完成。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费300元/天。

2、按照甲方总工期要求，由乙方编报分部工程进度表。

1、材料的损耗率分别为：瓷砖2%、石材1.5%、铝扣板7%、木料6%、龙骨6%，乙方装修过程发生的损耗量大于材料实际损耗量，超出部分甲方有权予以在结算中扣除。

2、甲方材料送至工地，乙方任何施工人员应无条件卸车、搬

运。

- 1、垃圾袋装化；
- 2、垃圾应日日清；
- 3、垃圾应由乙方清运至甲方指定的垃圾堆放场所。

- 1、乙方指定施发忠为工地现场负责人；
- 2、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料；
- 4、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、毛刷、砂布、毛巾、切割片、锯片等)由甲方承担。

- 1、现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；
- 2、现场禁止吸烟；
- 3、油漆材料必须和其他材料分开放置；
- 4、乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在壹年内无偿维修，普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修。

2、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

- 1、出现争议甲乙双方应先协商；
- 2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

签约日期： 签约日期：

## 地板清包合同篇七

甲方：

乙方：

经双方充分、友好、协商、本着平等互利，公平公正的原则，明确双方责、权、利，确保服务项务能优质按时完成，遵照《合同法》特签订如下合同：

### 一、 服务事项

- (1) 工程项目：
- (2) 质量标准：按照建设方的要求，完成工程量。
- (3) 地点
- (4) 承包范围
- (5) 承包方式：包清工
- (6) 施工期： 年 月 日至 年 月 日止，特殊情况（如遇不可抗力因素影响），施工期顺延。

### 二、 工程价格及付款方式

a□抹灰工价为/梯，每月二十五日算账，次月九日前结算到账。

b□工程完工后，由工程部及监理验收合格后，甲方付给乙方全部工程款。

### 三、甲乙双方的责任

(1) 甲方为乙方提供好材料。

(2) 甲方有权对乙方人员的违规行为进行制止和批评，有权对乙方的工程进行不定期的质量检查验收。

(3) 乙方人员必须服从甲方统一管理和调派。

### 四、安全责任

乙方必须执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止伤亡和其他安全生产事故发生，施工中发生事故时乙方应采取紧急措施减少人员伤亡和事故损失，并按照国家有关规定及时向有关部门报告，分析事故原因，有责任方承担责任。

五、以上各条需要甲乙双方共同信守，若任意一方违约，守约方可向违约方索赔未尽事宜，以现行法律为准。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_