

2023年小区保安劳务合同免费 小区保安 人员合同(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

小区保安劳务合同免费篇一

甲方：

法定代表人：

乙方： 性别： 居民身份证号码：

住址(以身份证为准)： 家庭住址：

联系方式： 鉴于乙方不具备劳动法律关系主体资格，根据《劳动合同法》和有关法律法规之规定，甲方因经营需要，雇用乙方为甲方提供临时性劳务，经协商一致签订本合同。

一、合同期限

本合同自 年 月 日起至 年 月 日终止。

二、乙方承担的劳务内容和要求

1. 乙方所承担的劳务内容为：承担甲方管理辖区的物业安全管理服务(治安防范、消防管理、停车场管理、装修管理、绿化和保洁的监督、突发事件的处理和预防)。

2. 劳务要求

1) 尊重甲方的管理制度和考核制度，在提供劳务期间，保持个人卫生，保持个人良好的仪容仪表。

2) 严格执行甲方的各项管理制度。时纠正或上报给甲方指定管理人员。

4) 协助甲方收集及处理客户的日常咨询及投诉。

5) 按照甲方的要求，协助有关部门调查甲方公司物业管理范围内的违法违纪时间，提供违法违纪事件线索和行为人。

6)、甲乙双方自发生劳务关系时，按照此劳务合同解释并执行。

2. 乙方提供劳务过程期间，接受甲方的管理，就所提供劳务成果接受甲方的验收。乙方故意或过失违反应尽义务致使甲方受到损失的，乙方应承担损害赔偿责任。

3. 未经甲方同意，不得使用第三人代为提供劳务。

三、甲方应为乙方提供所承担劳务必需的劳务条件和必要设备。因甲方提供条件或者设备不合适给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的必要损失。

四、劳务报酬

1. 乙方劳务报酬的计发按以下约定：

(1) 甲方根据乙方完成规定劳务的情况发放劳务报酬；

(3) 乙方的劳务报酬为 元/月。

2. 甲方每月 日以货币形式向乙方支付上月劳务报酬，如遇双休日或法定节假日，一般提前到最近工作日发放。如遇特殊情况延迟发放，甲方应向乙方说明。期内，甲方不支付劳务

报酬，亦无须向乙方支付任何其他费用。

五、合同的终止、解除和续订

1. 本合同期限届满的，本合同终止。
2. 甲乙双方就解除本合同协商一致的，本合同终止。
3. 因乙方过错，给甲方利益造成重大损害的，甲方有权随时解除本合同。甲方解除本合同的，乙方仍应对给甲方所造成的损害承担赔偿责任。
4. 乙方被依法追究刑事责任的，甲方解除本合同。
5. 合同期内，当事人任何一方均可以提前十五日以书面形式通知对方解除本合同。
6. 依据本条上述约定终止或解除本合同的，除本条特别约定外，双方互不支付违约金、补偿金或赔偿金。

六、合同解除或终止后双方的义务

1. 本合同解除或者终止后三日内，乙方应当按照甲方规定的程序和诚实信用原则办理交接手续。
2. 本合同解除或终止时，对于合同期内乙方给甲方造成的损失，乙方尚未全部承担赔偿责任的，乙方仍应继续履行赔偿责任。

七、争议的解决 因履行本合同发生的争议，双方协商解决；协商不成，在甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

八、本合同自双方签字盖章后生效。合同一式两份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方 乙方

年 月 日 年 月 日

小区保安劳务合同免费篇二

受委托方(以下简称乙方): _____

根据《城市新建住宅小区管理办法》(1993年第33号令)、《深圳经济特区住宅区物业管理条例》及《实施细则》等国家、地方有关法律、法规和规章,在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方委托乙方对_____实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

第一条 物业基本情况

座落位

置: _____; 占

地面积: _____平方米; 建筑面积: _____

平方米; 其中地上建筑面积 _____平方米, 地下建筑

面积 _____平方米, 绿化覆盖率

为 _____%; 物业类型: _____.

第二条 委托管理事项

(五) 公共环境(包括公共场地、房屋建筑物共用部位)的清洁卫生、垃圾的收集、清运;

(六) 车辆行驶及停泊;

(八) 社区文化娱乐活动;

(九) 物业及物业管理档案、资料;

(十)法规和政策规定由物业管理公司管理的其他事项。

第三条合同期限本合同期限为_____年。
自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第四条甲方的权利和义务

(一)与乙方议定年度管理计划、年度费用概预算、决算报告；

(四)甲方应按有关规定向乙方提供能够直接投入使用的物业管理用房。

(六)不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动；

(七)负责处理非乙方原因而产生的各种纠纷；

(八)协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；

(九)法规政策规定由甲方承担的其他责任。

第五条乙方的权利和义务

(六)接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方和业主的监督；

(七)至少每3个月向全体业主张榜公布一次管理费用收支账目；

(九)建立本物业的物业管理档案并负责及时记载有关变更情况；

(十)开展有效的社区文化活动和便民服务工作；

(十二)不承担对业主及非业主使用人的人身、财产的保管保险义务(另有专门合同规定除外)。

第六条管理目标

乙方根据甲方的委托管理事项制定出本物业“管理分项标准”(各项维修、养护和管理的工作标准和考核标准)。

第七条管理服务费用

(一)本物业的管理服务费按双方协商的标准向业主(住用户)收取,即每月每平方米建筑面积_____元;如业主或物业使用人将宿舍改为商业用途,物业管理服务费将按商业用途收取。

(四)本物业的公用设施专用基金由甲方负责按法规政策的规定到位,以保障本物业的公用配套设施的更新改造及重大维护费用。

第八条奖惩措施

(一)乙方未完成合同规定的各项管理目标,或出现重大事故,经市政府物业管理主管部门确认需由乙方承担责任的,甲方有权解除与乙方所签物业服务合同。

(二)合同期满后,乙方可参加甲方的管理招投标并在同等条件下优先获得管理权,但根据法规政策或主管部门规定被取消投标资格或优先管理资格的除外。

乙方全部完成合同责任并管理成绩优秀,多数业主反映良好,可以不参加招投标而直接续约_____年。

第九条违约责任

(二)如因乙方原因,造成不能完成管理目标或直接造成甲方

经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。

甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同；

(三)因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因，造成重大事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。

因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。

(产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准)；

(四)甲、乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权，或造成对方经济损失的，应当承担全部责任。

第十条其他事项

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规和政策执行；

(七)本合同自签订之日起生效。

甲方签章：_____

乙方签章：_____

法人代表：_____

法人代表：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

小区保安劳务合同免费篇三

甲方：

乙方：

为确保工地财物的安全及工地人员、材料进场有序。项目部根据工程需要聘请____为工地保安。为明确双方的权利与义务，特签订本协议条款，以资共同执行。

1. 乙方在岗期间必须做好工地的保卫工作，切实履行作为一名合格保安的职责。
2. 乙方必须遵守工地的规章制度，坚守岗位，不得迟到早退。如有事假，首先向项目部申请并自行安排好替班人员。
3. 乙方从年二年继续，可以续签合同。
4. 乙方的月薪为2500元（已含各保险费用及加班工资），乙方的各类保险费每月自行缴纳，乙方每天上班时间为8小时，连加班时间为12小时。
5. 甲方每月支付乙方元，余额工资到年底一次性付清。

本协议经双方签字后生效，如有违约，承担一个月月薪的违约责任。本协议一式二份，双方各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

小区保安劳务合同免费篇四

甲方基本信息：

甲方（用人单位全称）：上海科瑞物业管理发展有限公司牡丹江分公司

法定代表人（或主要负责人）：

甲方住所地：牡丹江市江南新区乌苏里路36号-室

邮政编码：157000

乙方基本信息：

乙方（劳务提供者全名）：

乙方社保缴纳方：

身份证号码：

常用手机号：

常住地址：

常住地邮政编码：

常住地电话号码：

户籍地址：

户籍地电话号码：

本地紧急联系人：

本地紧急联系人地址：

本地紧急联系人电话：

以上信息皆由乙方本人提供并亲笔书写，乙方确保该信息真实有效。

乙方本人签名：

（以上之乙方基本信息如有变动，乙方应在变动之日起五日内以书面的形式通知甲方人事管理部门，未按本协议约定之形式予以通知的，原有的信息继续有效，甲方可以仍然按此信息行使告知义务。）

甲乙双方就民事劳务关系的建立及其权利义务等事宜，根据《民法通则及合同法》及有关法律法规、行政规章的相关规定，本着平等自愿、公平合理的原则，经协商一致，签订本劳务协议（以下简称本协议）。甲乙双方共同确认：本合同一旦生效，愿意共同信守协议所列各条款，并将本协议作为解决争议时的必要依据之一。

一、 事前声明

第一条（协议性质） 因乙方属于以下第 种情形，依法不能建立劳动关系，签订劳动合同，甲方就安排乙方工作事宜与其建立民事劳务关系（或称雇佣关系、特殊劳动关系），签订劳务协议。

（一）达到法定退休年龄或者已经开始享受养老保险待遇的离退休人员；

（二）协议保留劳动关系人员；

（三）由其他单位缴纳社会保险之下岗人员；

（四）其他： ；

甲方不为乙方缴纳社会保险及公积金，乙方也不适用劳动法、劳动合同法关于经济补偿金、赔偿金等规定。对此乙方已经知悉并表示理解。

第二条（乙方承诺） 乙方在与甲方协商签订本协议前，明确向甲方作出以下承诺：

（一）乙方在与甲方签订本协议时与其他单位不存在劳务关系及其他任何形式之雇佣关系；

（三）乙方身体健康，没有传染、慢性病史，能够从事户外工作或中度以下体力劳动；

（四）乙方实际情况与以上承诺不符的，乙方愿意承担由此引起的一切经济和法律后果，愿意接受甲方据此解除本协议，同时甲方将保留进一步追究乙方责任的权利。

内容与事实有重大不符的，甲方将承担由此引起的法定责任。

第四条（协议成立条件） 乙方应在本协议签订前将能证明本人劳动关系或社保关系的材料交甲方留存。因故未能提交的，至迟在本协议签订之日起十日内提交。否则甲方有权立即与乙方解除本协议，且不承担任何责任。

二、 协议约定要素

第五条（协议期限） 本协议期限自年 月 日起至年 月 日止，共 年 个月。其中试工期为个月，自乙方开始工作之日起计算。

第六条（工作内容与工作地点） 甲方安排乙方从事工作（以下简称本工作），工作地点为 、 ，同时包括甲方的常住地及省级经营所辖区域。甲乙双方如订立《职务聘用书》的，也包括《职务聘用书》内所列的地点。

第七条（劳务报酬） 乙方的每月基本劳务报酬为人民币 元，每月劳务津贴为人民币 元，试工期内按两者合计数的百分之发放。

劳务津贴含相关法定津贴。

第八条（工作时间） 乙方应执行的工时制度为 。无论实行何种工时制度，乙方应该遵守甲方的作息安排。

（一）标准工时制度

1. 每日工作不超过8小时，每周工作不超过40小时；
2. 一般每日工作开始时间为 ，工作结束时间为 ，甲方可根据需要予以临时调整，乙方应该配合。

（二）综合计算工时制度

1. 一般每日工作开始时间为 ，工作结束时间为 ，甲方可根据需要予以调整，乙方应该配合。
2. 按一定周期综合计算工作时间，但不超过该周期内法定总工时；

第九条（加班加点） 经甲方安排或者得到甲方书面许可，乙方延长工作时间或在休息日、法定节假日工作的，甲方依法安排乙方补休或计发加班加点的劳务报酬。乙方擅自延长工作时间或者在休息日、节假日自愿留在工作场所的，不视为加班，亦不计发加班加点报酬。

甲乙双方一致约定以本协议第七条所列乙方每月基本劳务报酬作为计发乙方加班加点报酬的基数。

三、 协议变更、解除及终止

第十条（工作内容相关要素调整） 基于甲方所从事物业管理行业具有管理项目分散、项目管理期限的长短非由甲方单方确定、项目内各工种工作时间分早、中、晚三班、项目内或项目间人力调配频繁等特性，甲方根据实际情况可与乙方协商变更所从事的工作，包括工作内容、工作地点、工作时间及劳务报酬等。甲方提出变更无需基于被证明的事实或真实有效的相关材料，对此乙方予以知悉并表示接受。

第十一条（工作变更表示异议） 甲方变更乙方的工作应当以书面的形式通知乙方。乙方在接到通知后，应当按通知书所规定的日期到指定地点开始工作。乙方对此如有不同意见，应在接到通知后的五日之内以书面的形式提出原因和理由，本人签署后送达甲方表示异议。未在约定的时间内或未按约定的形式向甲方表示异议的，视为同意甲方所作的变更。乙方即使提出异议也应该先按通知书所规定的日期到指定的地点开始工作，在工作的同时与甲方进行协商，否则视为乙方旷工。

第十二条（协议变更） 甲乙双方皆可就本协议的变更事宜与对方进行协商。协商不成的，任何一方皆可解除本协议。甲方解除本协议的，无须承担经济补偿责任。

第十三条（协议解除） 任何一方无须基于相关事实及理由即可随时向对方提出解除

本协议。一方提出解除本协议的，应该提前五天以书面的形式告知对方。一方因故未能提前告知的，补偿给对方相应天数的劳务报酬。

第十四条（协议终止） 有以下情形之一的，本协议即行终止：

- （一） 协议约定期限到期的；
- （二） 乙方不再具备本协议第一条所列的情形，依法不能与

甲方建立民事劳务关系的；

(三) 其他法定情形。

一方据此通知另一方协议终止，另一方应予接受。

四、 规章制度

第十五条（遵法守纪） 甲乙双方应自觉遵守国家法律法规、行政规章、社会公德和职业道德，尊重和维护对方的声誉和利益。

第十六条（乙方违纪后果） 乙方有严格遵守甲方制定并发布的各项规章制度之义务，并据此接受甲方的工作管理。规章制度包括《员工守则》、单行条例、公告通知、奖惩办法、操作规程、工作规范等，但并不局限于以上形式。乙方违反规章制度或者违章作业的，甲方可视主客观情况给予纪律处分，并可处相应的罚款。乙方严重违章违纪的，甲方除给予纪律处分外还可立即解除本协议。

五、 劳务报酬和福利待遇

第十七条（劳务报酬支付时间） 甲方于每月 号之前支付乙方上个月的劳务报酬。遇有未能遇见的特殊情况或其他客观原因的，经告示，可以延迟支付若干工作日。乙方应缴纳的个人所得税由甲方依法代扣代缴。

小区保安劳务合同免费篇五

聘用单位(甲方)

受聘单位(乙方)

根据《劳动合同法》和国家有关法律、法规、甲乙双方经平等

协商，自愿签订本合同

一、保安服务内容

1、甲方聘用乙方保安员，对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火、防盗、防破坏工作，防止侵害甲方财产安全的行为发生，维护甲方的正常生产、工作秩序：

2、乙方保安员的岗位和具体勤务：

二、甲方聘用保安员数量

甲方聘用乙方保安员 名，甲方可根据实际工作需要，与乙方协商增减现有保安人员；

三、服务期限

1、服务期限

2、服务起止时间自月日起至年

四、服务地点：

服务地址：

五、服务费标准及付款方式

1、保安服务费

每月每人合计人民币： 人合计元；人民币(大写)

2、保安服务费实行(预、后)付制按 支付一次，以 方式支付，支付日期 。

3、根据《劳动法》有关规定，国家法定节假日保安服务

费，按正常服务费的百分之三百(含于工资中)支付：即每人人合计人民币(大写)：

4、甲方每年向乙方支付保安人员保险费(工伤、医疗、意外)：每人元，元人民币(大写)：

甲方首次支付服务费时，付清本合同期限内全部保险费，由乙方具体操作投保事宜；

六、工作时间

- 1、保安员每周工作时间和休假天数按国家有关规定执行；
- 3、遇有抢险救灾的特殊情况不受本条款1、2款限制；

七、双方的权利和义务：

甲方的权利和义务

- 1、甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。凡不直接参与乙方保安员内部管理、勤务安排兵力调配和探家休假的安排工作。
- 2、因乙方保安员失职造成甲方财产损失，甲方有权依据国家有关部门出具的相关认定证明追究赔偿责任。
- 3、甲方应为保安员提供必要的工作、生活条件，免费提供保安员的食()、宿()。
- 4、甲方因特殊情况不能提供食宿的，应按以下标准支付给乙方保安员食宿、交通费用，保安员食宿、交通费用由甲方每次支付服务费时同时支付：

5、 甲方协定保安员食宿、交通费用标准为：

住宿费：

每人每月 元， 人合计每月 元，人民币(大写) 伙食费：

每人每月 元， 人合计每月 元，人民币(大写) 交通费：每人每月 元， 人合计每月 元，人民币(大写)

6、 甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合；

8、 甲方应为乙方保安员提供勤务范围合法的，切实可行的工作执行制度；

乙方权利和义务：

2、 乙方负责替甲方支付保安员的工资和相关福利费用，配发北京市统一的保安制式服装。

3、 乙方负责保安员的思想教育，业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理；

4、 乙方负责保安员上岗时间、班次的安排和休假调配工作；

7、 乙方应及时撤换甲方提出的不称职的保安员；

8、 乙方应保证双方确定的保安勤务岗位不空岗；

八、合同的变更、解除、终止和续订

1、 甲乙双方经协商可以变更本合同；

3、 本合同期限届满即终止。一方要求续订，应在本合同期满前一个月内提出，由双方协商确定；如本合同期满前一个月，

甲乙双方没有提出异议，视为本合同自动续延。

九、违约责任

十、争议的解决

在合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成的，可由双方认定服务地点所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

- 1、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份；
- 2、 本合同经双方签字(盖章)后生效；
- 3、 本合同未尽事宜由双方另行协商；

本合同经双方协商有关条款需修改、删除或形成附件，必须使用与填写本合同同色笔迹在以下补充条款填写处详细注明，否则无效(如无填写内容必须注明“无补充内容”字样)；以下补充条款共计 条。

备注：

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表人： 代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：