

会计学专业本科毕业论文 检验毕业论文 检验专业本科毕业论文(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

工程附加协议合同篇一

乙方：_____

根据《_合同法》。《_城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：

第一条：甲方商铺位

于_____。该商铺共____层，实用面积_____平方米。租期为____年，自20____年____月____日起至20____年____月____日止。甲方应在有关部门验收合格后将该商铺交付乙方使用（范围包括：安装好的楼梯扶手、门、铺好地板砖、广场打好水泥）。商铺门前的广场全部归乙方使用，商铺首层后门甲方不准摆卖，由乙方使用。水平墙体广告位归乙方所有。甲方应协助乙方办理一切手续，费用由乙方负责。甲方应在20____年____月前将商铺验收合格后交给乙方装修。如超过20____年____月____日仍未交付乙方装修：交付日期在20____年____月____日前，乙方装修期延长一个月，即租金应自20____年____月____日起开始计算；交付日期在20____年____月____日后，甲方需双倍退还乙方押金，即甲方退回乙方人民币_____元整。

第二条：在双方签订合同的3天内，由乙方付给甲方商铺租赁

押金人民币_____元整，该押金不计利息。在合同期满后同甲方返还给乙方。该商铺第一年至第叁年的月租为人民币_____元整。第____年到第____年每年租金递增____%。第____年月租金为人民币_____元整。第____年月租金为人民币_____元整。第____年月租为人民币_____元整。第____年月租金为人民币_____元整。第____年月租金为人民币_____元整。每月在10号前交清商铺月租金。若乙方逾期15日未交租金，每天应加收月租金的3%作为违约金。逾期1个月未交清租金，合同作废，押金不退。

第三条：甲方负责该商铺供水，供电设施的安装（必须用一寸水管，供水设施安装到各楼层卫生间，供电设施必须安装到该商铺外墙）。用电负荷为80千伏安，接入电压为380伏。建筑消防设施（水表，电表）交给乙方使用，房屋出租税费由甲方负责。

第四条：甲方必须保证出租的商铺没有产权纠纷；因产权纠纷引起的全部责任由甲方承担，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。如因国家征用等因素，甲方必须终止合同时，甲方必须退回押金，并赔偿乙方人民币_____元整。

第五条：在租赁期间，任何一方不得提前终止合同。若乙方提出，乙甲方有权不退回押金，在同等条件下，乙方具有优先租赁权。

第六条：本合同未尽事项，由甲乙双方另行定义，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

乙方：_____

日期：_____

日期：_____

工程附加协议合同篇二

出租方：

身份证号：

承租方：

身份证号：

根据《_民法典》及吉安市房屋租赁管理的根据规定，甲、乙双方协商一致，就房屋租赁事项达成协议如下：

一、租赁地点及设施；

1、租赁房屋地址：房型规格：

2、室内附属设施：

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：

2、房屋租金：每月元人民币；租房时一次_付个月房租，共计一元，。

3、付款方式：，另付押金，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

1、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

1、乙方无故拖欠房屋租金达天；

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能交押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若是人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或向当地法院提起诉讼。本协议一式贰分，甲、
乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

甲方：

乙方：

签约日期：

工程附加协议合同篇三

出卖人：_____（以下简称甲方）

身份证号：_____

联系方式：_____

买受人：_____（以下简称乙方）

身份证号：_____

联系方式：_____

根据《_合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，甲乙双方就二手车的买卖事宜，在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

1、车主名称：_____；

车牌号码：_____；

厂牌型号：_____。

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

1、车辆价款及过户手续费。

本车价款（不含税费或其它费用）为人民币：_____万元（小写：_____元）。

过户手续费（包含税费）为人民币：_____万元（小写：_____元）。

2、支付时间、方式。

待本车过户、转籍手续办理完成后_____个工作日内，乙方向甲方支付本车价款。（采用分期付款方式的可另行约定）

过户手续费由乙方承担。乙方应于本合同签订之日起_____个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理

方。

甲方应于本合同签订之日起_____个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给乙方，该方为过户手续办理方。

甲方应于本车过户、转籍手续办理完成后_____个工作日内在（地点）向乙方交付车辆及相关凭证。

在车辆交付乙方之前所发生的所有风险由甲方承担和负责处理；在车辆交付乙方之后所发生的所有风险由乙方承担和负责处理。

- 1、甲方应按照合同约定的时间、地点向乙方交付车辆。
 - 2、甲方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
 - 3、甲方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
 - 4、乙方应按照合同约定支付价款。
 - 5、对转出本地的车辆，乙方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。
- 1、甲方向乙方提供的有关车辆信息不真实，乙方有权要求甲方赔偿因此造成的损失。
 - 2、甲方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付乙方的，逾期每日按本车价款总额的%向乙方支付违约金。
 - 3、乙方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额_____%向甲方支付违约金。
 - 4、因甲方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，乙方有

权要求甲方返还车辆价款并承担一切损失；因乙方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，甲方有权要求乙方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力，合同经双方当事人签字或盖章之日起生效。

工程附加协议合同篇四

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方在平等自愿的基础上，为了明确相互间的权利义务关系，根据《_经济合同法》和有关法律、法规、经协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、建物地址：

甲方将位于深圳市西乡街道固戍社区_____路段_____号（_____）号商铺出租给乙方使用。

二、出租期限：

出租期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止为，合同期为三年正，合同到期时乙方要求续约，甲方不能以任何理由增加铺租或以任何理由不续租。

三、租金：

双方议定乙方向甲方每月号上缴水电费和固定铺面租金_____元（_____元整），如有超过一个月租金，甲方有权罚款处理。按每天利息加收10%。自签字之日起乙方需交给甲方一个月的押金（壹仟捌佰元整）合同期未满，不准加收乙方铺位租金，铺位营业做商业用途。

四、责任：

租用期内乙方在铺位内装修，拆墙，电线，光管，水喉，门铁闸，外墙开门等等一系列装修行为如有改造或者损坏，乙方负责维修完好，维修后原墙颜色不一样，一切费用开支均由乙方负责包括水电费，在租赁期内工商，卫生，治安消防拍照等政府收费全由乙方负责。合同期内如遇国家征收或部门，居委会拆迁重建，甲方提前三个月通知乙方，乙方必须在规定时间内搬走，逾期搬迁费用均由乙方负责。

五：甲、乙双方应认真执行合同，不得导致中途终止合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约方应弥补无过错方之损失。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

工程附加协议合同篇五

出租方（乙方）：*****

经甲乙双方平等协商，就租车事宜达成如下协议：

甲方租用乙方普通桑塔纳轿车一辆，载人数为4人（不含司机），车辆由乙方当事人全面负责。

每周一三五为规定出车时间；特殊情况，甲乙双方另行协商。出车期间，每天租金为100元，以实际出车天数计算，每月结算一次。

1、出车事宜，由甲方负责统一合理调度安排，甲方需避免司机疲劳驾驶。

2、乙方须遵守出车时间，按法定上下班时间准时到办公室待令派遣。特殊情况，甲乙双方依照协商结果执行。

3、乙方须遵守甲方的用车管理制度，服从文秘室安排调度；自觉遵守交通规则，确保行车安全。

4、乙方的车辆维修费、燃料费等一切费用自负；单程超过100公里的，甲乙双方另行协商。

5、发生，由乙方负完全责任，与甲方无任何关系。

6、甲方应按月结算租金并足额兑现。

7、本协议在执行过程中如发现有未尽事宜，由双方平等协商解决。

甲乙双方任何一方在协议期内违约，违约方都须承担相应的赔偿责任。

本协议自20xx年9月1日起生效，至20xx年9月1日止。协议到期后在双方均同意的情况下，可续签租车协议。

本协议一式二份，甲方、乙方各执一份。本协议自双方当事人签章时生效，并具法律责任。

承租方：（签章） 出租方：（签章）

代表人签字： 代表人签字：