

小学德育活动总结(优质10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

合租房子合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据xxx有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

甲方将其拥有的_____市的房屋_____（以下简称“该房屋”）租给乙方使用。该房屋附属设施：

1、该房屋租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币_____元整/月。由乙方承担并在签定本合同时支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过十五天，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担违约责任。

4、乙方承担租赁期内水费、电费、燃气费、宽带、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用；以至发生人身伤亡的，乙方自行负责。由于不可抗力及非乙方原因造成的损坏由甲方负责维修。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方_____元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方_____个月的房租金

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不

成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

甲方：

乙方：

合租房子合同篇二

乙方：_____

根据_有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实信用、等价有偿的基础上，经充分协商，签定本合同。

一、甲方同意将本人所属之坐落于苏州市_____区_____路_____村_____幢_____室的房屋出租给乙方。房屋建筑面积_____平方米，房屋所有权证编号：_____，国有土地使用权证编号：_____。甲方保证上述房屋出租的合法性，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，愿意承租该房屋。

二、上款所属房屋租赁，甲方和乙方愿意承租并在_____年____月____日之前向居间方支付中介服务费用，其中甲方承担_____元，乙方承担_____元。

三、该房屋租金为人民币_____元/月先付后用。甲方收取乙方租赁保证金人民币_____元。租赁期满，乙方无违约、欠费。则甲方应全额无息返还该保证金。

四、该房屋租赁期自_____年____月____日至_____年____月____日止。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权；租赁期间，甲方有权按法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；甲方出售房屋，须在__个月前书面通知乙方，同等条件下

乙方享有优先购买权。如租赁期满乙方不在续租，则乙方应如期将房屋归还甲方并结清相关费用。本合同终止时，甲方应对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

五、付款方式：

1、乙方每___月支付一次租金，并提前一个月支付下一期房屋租金，第一次租金及租赁保证金在签本合同时即时支付。

2、甲方在收到第一次租金当日将该房屋的卡、证、钥匙等交给乙方，以保证乙方正常使用。

六、乙方承租甲方房屋仅作___使用。乙方在租赁使用期间发生的水、电、煤、电话、有线、物业、停车费用由乙方承担并按时缴纳至相关收费部门。合同签订是读数：水表_____，电表_____，煤气_____。

七、甲方须保证该房屋建筑结构无质量问题，屋内设施均能正常使用。房屋结构设施的正常维修由甲方负责。甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则视为违约。

八、乙方须按照合同规定的时间和方式支付租金、租赁保证金及其它费用；未经甲方同意不得擅自改变房屋结构；不得损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人；租赁期内如因乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方应负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生的人身伤亡，则由乙方自行负责。

九、违约责任：

3、一方未经另一方同意擅自提前终止合同的，违约方应按一个月租金向对方支付违约金，租金、租赁保证金按实结算。

4、如有特殊情况需提前终止合同，则应提前一个月告知对方，双方协商解决。

5、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行的，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担，租金、保证金按实结算。

甲方：_____乙方：_____

签订地点：_____签订地点：_____

合租房子合同篇三

出租房(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁事宜，协商一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条：房屋的坐落、面积、装修、设施情况。

1、甲方出租给乙方的房屋位于。

2、出租房屋面积共平方米(建筑/使用/套内面积)。

3、甲方向乙方提供以下设施、设备：。

4、装修状况：。

5、水表、电表底数： 。

第三条： 租赁期限、用途：

1、该房屋租赁共个月自年 月日起至年 月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为租赁期间不得从事其他违法活动。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如欲续租，则须在租赁期满45天前书面通知甲方，甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条： 租金及其它费用支付方式

1、该房月租金为整)，租金总额为元)。

2、房屋租金支付方式为：甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

3、乙在经营期内，发生的水、电、暖、卫生、物业费如涉及营业中的其他相关税费由乙方承担。

4、乙方必须守法经营按时缴纳租金和其它相关经营费用。

第五条： 房屋的修缮与使用

1、乙方应合理使用其所承租的房屋公共设施设备。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2、乙方在承租期内严禁擅自拆改、破坏承重墙、配重墙、楼板地面等。

3、甲方向乙方提供的除该出租房屋以外的设施、设备，乙方

应妥善使用，并保证其完好，如有破损、丢失并影响其正常使用的应立即修复或经济赔偿。

第六条：合同的变更、解除与终止

- 1、租赁期未满前，甲、乙双方如有一方提出终止合同，须提前2个月书面通知对方。
- 2、租赁期满前，乙方继续承租的，应当在租赁期满日前书面通知甲方，在同等条件下，乙方享有优先承租权。
- 3、租赁期满合同自然终止。
- 4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第七条：争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解不成的，按下列方式解决(只选一种)。

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院起诉。

第八条：合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件均为本合同有效部分，与本合同具有同等法律效力。

第九条：本合同及附件一式 2 份，甲、乙双方各 1 份，具有同等法律效力，自双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

合租房子合同篇四

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

根据《_民法典》、《民法典》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 房屋位于北京市朝阳区_____，面积_____m²房屋所有权证号：_____，土地使用权证号：_____。

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1. 租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租

赁。

第三条 租金

1. 房屋租金为每年_____元，每半年付一次。
2. 签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。
3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。
2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。
3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。
4. 甲方负担支付房屋物业费用。

合租房子合同篇五

乙方：_____

根据《^v^民法典》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方租赁乙方位于__市__区__路__号__综合楼租赁事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况：

甲方房屋坐落于__市__区__路__号，面积__平方米。

第二条房屋租赁用途：

第三条租赁期限及租金起算时间：

租赁期限自年月日至年月日止。其中自年月日至年月日止为房屋装修期，装修期内乙方无需支付月租，即年月日起按月交纳租金。

第四条房屋租金：

该房屋按每月每平方米16元收取租金，租金每三年递增15%，即：

年月日至年月日，每月租金为人民币元

年月日至年月日，每月租金为人民币元

年月日至年月日，每月租金为人民币元

第五条付款方式及其他费用：

2、租金按月结算，今后由乙方于每月10日前向甲方缴纳当月租金及上月水电费、停车场维护费。

4、合同备案费用及租金发票税费等概由乙方负责

第六条交付房屋：

1、甲方于20__年11月1日将该房屋按现有建筑现状及外墙设计装饰交付给乙方使用。交付使用后乙方对房屋及其附着设施有义务检查及进行房屋的修缮，以维持房屋的正常使用。

- 2、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。
- 3、提供共用客梯一台。客梯年审及维修保养由甲方负责，费用由三至六层经营者按各三分之一比例分摊支付。
- 4、提供水电给乙方使用，电费暂按元每度向乙方收取，如日后业主水电调价则按相应比例在现时的标准上调整。
- 5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。
- 6、乙方确因经营问题或在合同执行期间退租及合同期满，所有固定设施、设备、装修不得拆除或故意损坏，无偿归甲方所有。

第七条关于经营及证照的约定：

- 1、乙方负责营业执照及相关证照的领取，费用由乙方自行支付；
- 2、甲方提供现有一至三楼消防合格证资料给乙方，由乙方负责按乙方经营项目另行办理三楼消防手续，一至二楼需保留现时餐饮功能并重新出具消防合格证等相关资料，所有费用由乙方负责。
- 3、乙方在经营期间的债权债务及因经营引起的一切消防、安全及法律责任概由乙方负责，并承担其经营项目的所有税费、各种规费；不能将甲方的房产抵押。
- 4、乙方在经营期内，拖欠员工工资，甲方有权干涉，凡拖欠壹个月以上员工工资，视作违约；并由乙方自行解决欠薪问题，与甲方无关。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定：

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋内部结构的装修或设置对房屋结构影响的设备，需征得甲方书面同意，投资费用由乙方自理，否则在退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需的费用，造成甲方或第三方损失的，由乙方负责赔偿。

第九条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前两个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前壹个月内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条因乙方责任终止合同的约定：

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，合同保证金不予退给乙方，乙方按照剩余租赁期租金总额的10%支付违约金给甲方；造成甲方或第三方损失的还应赔偿相应的损失。

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 拖欠租金累计达壹个月以上；
4. 利用承租房屋进行违法活动；
5. 故意损坏承租房屋及相关设备财产；
6. 从事国家政策法规禁止的经营项目。

第十一条提前终止合同：

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前两个月书面通知对方，并由提出终止方赔偿另一方所有损失，按照剩余租赁期租金总额的10%支付违约金。如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方，双方各负其责，不向对方作出补偿。

第十四条违约责任：

1、租赁期间双方必须信守合同，任何一方均不得违反本合同的规定。

2、乙方逾期缴付租金水电的，每逾期一天，乙方需向甲方缴交当月租金水电总额1%的违约金；逾期一个月不缴付租金水电的甲方有权单方终止合同，乙方除按逾期费用总额向甲方缴交违约金外，甲方有权停水电、冻结乙方财产，直到乙方交清全部款项为止。

第十二条其它约定：

双方签订合同后，甲方向乙方协助提供该房屋现有的相关资料、证件复印件，供乙方办理相关证照使用。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向广州市白云区人民法院提起诉讼。

第十六条本合同共肆页，一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力；本合同自乙方向甲方足缴协议保证金及首月

租金之日起生效。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照^{^v^}有关法律、法规和政策执行。

甲方：___公司乙方：

法定代表人：___身份证地址：

签约代表人：身份证号码：

电话：电话：

签订日期：___年__月__日

签订地点：___市

合租房子合同篇六

出租方：（以下简称甲方）

身份证号：

电话：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号：

电话：

根据^{^v^}《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将_____路_____#_____单元_____房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立

本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

- 1、出租房屋面积共_____平方米（建筑面积）。
- 2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期____年。自____年____月____日起至____年____月____日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

- 1、该房屋每年租金为_____元（大写：_____）。
- 2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金_____元整，同时缴纳押金_____元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

第六条 房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条 其他约定事项

1□_____

2□_____

第八条 本合同自双方签字后生效。

第九条 本合同及附件一式____份，由甲、乙双方各执____份。具有同等法律效力。

甲方签字：

____年____月____日

乙方签字：

____年____月____日

合租房子合同篇七

身份证：_____

承租方_____

身份证：_____

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于_____位于第____层，共_____〔套〕
〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金

该房屋租金为__万__千__百__拾__元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准

除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第____个月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担，日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装

修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用[1]

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费
2. 煤气费
3. 电话费
4. 物业管理费

. 在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方_____乙方_____

授权代表_____授权代表_____

____年____月____日____年____月____日

合租房子合同篇八

一、双方已明确知晓《企业国有资产交易监督管理办法》
〔^v^〕财政部令第32号）、《合肥市国有（集体）资产租赁管理暂行办法》（合政办【2018】41号）及本项目交易公告和交易文件关于签订书面合同的相关规定：

甲方：（公章） 乙方：（公章）