

最新房产意向金合同 投标意向金合同(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房产意向金合同篇一

甲方：_____

地址：_____

法定代表人：____

乙方：_____

地址：_____

法定代表人：____

甲乙双方本着诚实信用、互利互惠、公平自愿的原则，经友好协商，现签署本建立长期友好合作关系协议书，以资双方共同遵守。

第一条合作领域

共同合作出任拟到海外上市的公司的投融资、财务、上市和资本运作顾问。凡是乙方在境内外承揽到的拟进行股份制改造、到海外上市的企业或其它资本运作项目，在同等条件下，优先与甲方合作，共同担任该企业或项目的投融资、财务、上市和资本运作顾问，为企业提供包括股份制改造、资金融

通、资产重组、上市策划、创业投资、协助股票承销等业务在内的一条龙服务。

共同开拓境内外资本市场的其它业务。乙方同意为甲方提供与国内各级政府部门、大型券商、中介机构、优秀民营企业接触和合作的机会，甲方同意为乙方提供与境外大型券商、外商投资机构、中介机构接触和合作的机会，共同开拓境内外资本市场，接受外资的委托投资国内的证券市场或接受国内资金的委托投资海外的证券市场；组织境内外资本参与国内优秀企业或项目的资产重组、收购兼并或风险投资等等。

在内地或海外共同举办项目融资交流会。

第二条乙方责任

向甲方推介中国境内的拟海外上市项目，对项目进行筛选并就选中的项目及时、完整、准确地向甲方提供项目推介数据。

与境内拟海外上市的有关公司进行接洽与前期谈判。

安排甲方及其相关其它合作机构与拟上市公司进行正式谈判。

向甲方提供国内相关的公关服务或咨询。

第三条甲方责任

甲方承诺，与乙方在中国境内建立战略合作关系，并提供乙方为开展相关业务所需的文件。

甲方向乙方推荐的项目进行协助，制定计划，安排承销商及其它专业团体，跟进法律相关文件。

甲方承诺及时为乙方提供海外资本市场的相关信息，以及甲方希望乙方提供的材料所遵循的文件格式。

派出人员协助乙方开展相关财务顾问工作。

第四条收益分配比例

对于甲方接受的乙方推介之项目，乙方向项目方收取的财务顾问费用，甲方不参与分配；双方收益分配仅限对于甲方从乙方推介之项目方所收取的各项费用。

双方收益分配比例根据项目具体情况及各自所承担的责任和工作量的大小的不同，事先在工作协议中协商确定。

第五条保密条款

甲乙双方对对方提供的企业文件、项目数据、技术秘密、调查方案、投资方案、生产信息、财务数据、商业秘密、谈判内容、相关协议等均须承担保密义务，未经对方书面同意，不得以口头或书面形式将上述内容泄漏给协议以外的第三方。

甲乙双方有义务要求其参加项目工作的职员及其委托的律师、会计师等中介机构承担同样的保密义务。

第六条本协议的签署、生效和终止

本协议书由甲乙双方的法定代表人或授权代表签署，并于签署后即行生效。合同有效期三年。

本协议一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合同编号： _____

甲方： _____

乙方： _____

签订地点： _____

签订方式： _____

签订时间： ____年____月____日

鉴于甲方正在就_____项目进行(股权/债权)融资，经双方友好协商，达成如下合作协议：

第一条合作事项：由乙方根据甲方项目特点从乙方投资商情报资料库中精选出适量的特定投资商资料给甲方，甲方在乙方指导下，进行融资操作和实施，融资成功后，甲方支付相应融资费用。

第二条甲方需提供或明确如下具体资料或事项

1. 正规的商业计划书，没有商业计划书或商业计划书严重不合格的客户，我们不提供此项服务；请参见我们商业计划书页委托协议范本中关于委托方需提供资料要点：委托协议。
2. 甲方已经与哪些客户进行了融资洽谈，以避免我们提供资料的重复，同时我们也从中了解甲方在融资过程中存在的问题，利于今后指导改进。
3. 甲方应及时与乙方沟通项目融资合作进展情况，以便及时调整融资策略，提高成功率。
4. 及时提供其它乙方认为非常重要的相关资料。

第三条乙方义务

2. 乙方应对甲方的融资提供适当的指导，包括融资策略、谈判策略等的沟通；
3. 乙方应对甲方与投资方的合作协议进行指导。
4. 出于时间考虑，原则上，乙方不到甲方现场进行工作指导，若确需到现场，在双方商定后再特别对待。

第四条费用支付

1. 在双方签定融资合作协议和保密协议后_____日内，甲方支付_____元前期融资服务费定金和提供项目相关资料，乙方应在接到项目相关资料后_____小时内将选定的特定投资商情报资料发送给甲方。若甲方所提供项目资料不符合乙方要求，乙方有权拒绝或推迟后续服务，同时，乙方将在_____日内将甲方所支付款项退还给甲方，直到甲方完善资料。从长远利益角度考虑，我们必须维护自身形象。
2. 在甲方第一笔融资资金到位之日起_____日内，甲方应向乙方指定帐户支付_____元融资服务费(不含前期融资服务费定金)。

第五条委托期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第六条违约责任：若乙方收了费用后，无故不履行相关义务，则甲方有权要求乙方按已经支付金额的双倍返还违约金。若甲方不按本合同约定支付相关款项，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之五支付罚金。

第七条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，

由双方当事人协商解决;协商不成,可申请_____市仲裁委员会仲裁,或直接向_____市东城区人民法院起诉。

第八条本合同一式两份,由双方签字生效,若距离较远,也可传真签字,但需附上签字人的身份证或法人的营业执照传真件。

第九条本协议自双方签字盖章程之日起生效。

甲方(章): _____

住所: _____

法定代表人(签字): _____

电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: _____

签字时间: _____年____月____日

乙方: _____

居民身份证号: _____

电话: _____

开户银行: _____

户名: _____

账号： _____

邮政编码： _____

签字时间： _____年____月____日

共同合作融资协议书范本三

甲方： _____

法定代表人： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行帐号： _____

乙方： 联宏企业管理有限公司(服务方)

法定代表人： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行帐号： _____

甲、乙双方遵循自愿、平等、公正、诚实信用的原则，协商一致，签订融资服务协议如下。

一、甲方委托乙方作为其“_____项目”的融资顾问。

二、甲方责任和义务

1. 甲方须及时按照乙方的要求提供该融资项目的详细资料，包括该项目的商业计划书或该项目的说明资料，并如实填报有关表格内容，如为复印件，甲方须加盖章证明。
2. 在该协议执行过程中，甲方须尽可能为乙方工作提供必要的支持和便利条件。
3. 甲方在接到乙方推荐的合作投资商资料时，须及时给乙方发送一份具有甲方有效签章的确认函。在未得到乙方书面同意的情况下，甲方不能自行与乙方推荐的合作投资商洽谈合作事宜。
4. 融资成功后服务费的支付方式：甲方须在第一笔融资资金到账七天内一次性向乙方支付全部融资服务费。
5. 从协议签署当天起十个月内，未经过乙方的书面同意，甲方不得与乙方推荐的意向合作商签定任何协议，否则甲方必须向乙方支付全额或部分融资服务费(不少于50%)。

三、乙方责任和义务

1. 乙方按甲方的融资要求推荐投资合作商。
2. 乙方协助甲方撰写相关商业计划书。
3. 乙方不经甲方书面同意，不得向任何第三方泄露甲方定为机密级的商业情报。

四、融资服务费用

本协议项下融资服务费用为人民币_____元，在第一笔融资资金到帐七日内一次性支付完毕。

五、其他条款

1. 本协议一式两份，双方各执一份，签字之日起生效。
2. 其它未尽事宜及不可预料因素制约本协议时，甲乙本着真诚合作、互利互惠的原则，双方友好协商解决，增加条款可以作为本协议的附件，并与本协议具有同等的法律效力。

甲方：（签字盖章）_____

_____年_____月_____日

乙方：（签字盖章）_____

_____年_____月_____日

房产意向金合同篇二

乙方：_____

根据《_合同法》和其他相关规定，经过双方友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利基础上，达成以下战略合作协议，现初步拟订合作条款如下：

- 1、甲、乙双方都是独立自主、自负盈亏的合法经营事业者，双方在这期间不存在任何隶属、投资、雇佣、承包等关系。
- 2、乙方同甲方签订的，如今后签订甲方必须保证乙方独家经营资格权益。

3、乙方为独立经济实体，自觉维护甲方利益，切实强化连锁店的建设与管理，业务上接受总部的督察和指导，对外具有独立法人资格，对内实行自主经营、独立核算。

4、本协议仅代表乙方授权甲方用乙方商业字号做前期的广告宣传，如甲方项目正式开业需要使用乙方商业字号，则甲乙双方必须签订加盟合约，缴纳加盟费用。

5、甲方在前期宣传中不得降低乙方公司形象，损害乙方公司利益。

1、甲方有权制定相关媒体推广及品牌形象的宣传工作。

2、为维护甲乙双方品牌形象与意向合作效益，甲方将进行定期或不定期的广告宣传与品牌推广。

1、乙方充分享有甲方品牌的宣传权力。

2、乙方签订后将根据项目现实具体情况，双方详细协商合作细节，如达成一致再确定正式签订的时间和条款细则，如双方未达成一致则本协议自动解除，则甲乙双方互不承担任何义务和法律责任。

3、本协议是约定甲乙双方权利与义务的最后唯一依据，一式两份，双方各执一份为据，复印无效。

4、本协议所有条款，特别是甲乙双方权利和义务，甲乙双方双方有义务保密，任何一方不得擅自向同业、同行泄密，否则视作违约。

甲方：_____

乙方：_____

代表签字：_____

代表签字：_____

签约时间：_____年_____月_____日

房产意向金合同篇三

出卖人：

买受人：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在*等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条项目建设依据。

本项目系国家重点工程___高速铁路拆迁安置工程，为妥善安置拆迁户，出卖人经规划、建管等部门批准取得位于济南市槐荫区美里湖办事处美里村东侧、美里路南侧的地块的土地使用权，在上述地块上建设安置房。

该地块占地面积为110亩，规划用途为住宅。定名为_____。

第二条买受人所购房屋的基本情况。

买受人购买的房屋(以下简称该房)为本合同第一条规定的项目中的：第_____【幢】【座】_____【单元】

【层】_____号房。该房屋的用途为住宅，属砖混结构，层高为_____米。建筑层数地上_____层。储藏室编号_____号，车库编号为_____号。该房屋阳台是封闭式。该房屋合同约定建筑面积为_____平方米，储藏室_____平方米，车库_____平方米。

第三条计价方式与付款。

出卖人与买受人约定按建筑面积计算该房屋价款;该房屋单价为(人民币)每*方米_____元,储藏室单价为(人民币)每*方米_____元,车库单价为(人民币)每*方米_____元。总金额(人民币):拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

第四条面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式,本条规定以建筑面积(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

(1)双方同意多退少补,据实结算。

(2)面积误差比绝对值超出3%时,买受人有权退房。

买受人退房的,出卖人在买受人提出退房之日起30日内将买受人已付款退还给买受人,并按*人民银行同期贷款利率付给利息。因设计变更造成面积差异,双方不解除合同的,应当签署补充协议。

第五条付款方式及期限。

买受人按下列第_____种方式按期付款:

1、一次性付款_____。

2、银行贷款_____。

3、其他方式

第六条买受人逾期付款的违约责任。

买受人如为按本合同规定时间付款,按预期时间,分别处理(不作累加)。

2、逾期超过30日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的4%向出卖人支付违约金，买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之叁的违约金。本条中的逾期应付款指依照本合同第五条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第七条交付期限。

出卖人应当在_____年_____月_____日前，依照国家和地方人民*的有关规定，将验收合格的房屋交付买受人使用。

如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期；

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起15日告知买受人的；

2、因*政策原因导致延期的；

第八条出卖人逾期交房的违约责任。

出卖人如未按本合同的期限将该房屋交付买受人使用，按预期时间，分别处理：

2、逾期超过30日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起30日内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的4%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第七条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之叁的违约金。

第九条规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购房屋质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起15日内书面通知买受人：

该房屋结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

第十条交接。

房屋到达交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，签署房屋交接单。由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

- 1、出卖人不承担延期交房的违约责任。
- 2、买受人应在出卖人规定的期限内根据合同结算面积误差款和其他应付费用。

第十一条出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人的原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十二条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的房屋的装饰、设备标准应符合双方约定附件一的标准设计要求。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照附件一的标准恢复到原设计要求。

第十三条关于产权登记的约定。

出卖人应当在房屋交付使用后720个工作日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，按照国家相关规定处理。

第十四条保修责任。

买受人购买的房屋为住宅，在房屋保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由买受人承担。

第十五条买受人的房屋仅做住宅使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不的擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十六条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的提请__市仲裁委员会仲裁或区法院诉讼。

第十七条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十八条本合同连同附件共____页，一式____份，具有同等法律效力，出卖人执____份，买受人执____份，本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(盖章)： 买受人(盖章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

____年____月____日____年____月____日

房产意向金合同篇四

乙方：_____

甲、乙双方通过供需见面、双向选择，经双方自愿、平等协商，达成如下就业意向协议：

- 1、甲方安排乙方在____部门____岗位工作，乙方须根据甲方公司各项规章制度履行职责。
- 2、甲方根据需要应对乙方进行相关的培训，如乙方培训不合格，甲方有权对乙方做出相关的经济处罚、职务调整直至辞退。
- 3、甲方应依照国家《劳动法》的有关规定，同时结合公司的实际情况，为乙方提供相应的福利保障。
- 4、若乙方违反此协议的相关规定，甲方有权单方面解除协议。

1、乙方应在本就业协议终止日前，带上本人的毕业证书、学位证等相关证书，和学校发放的正式“大学生就业推荐表”“就业协议书”前往甲方公司所在地签订正式劳动合同及办理相关手续。

- 2、乙方保证报到时身体健康，无传染病史。
- 3、如甲方违约，乙方有权单方终止该协议。

鉴于甲方在招聘过程中的招聘成本支出、人力资源计划未能按期落实导致的管理成本增加和生产经营损失，同时也考虑到乙方在选择就业单位的机会成本风险，双方签订本协议后，出现以下情况视为违约，并向对方支付违约金_____元：

- 1、乙方在离校前要求与甲方解除已签订的就业协议；

2、乙方未按协议约定在报到证规定期限内到甲方报到并签订劳动合同；

3、甲方无正当理由拒绝接受符合条件的乙方就业。

1、本协议自双方签订之日起立即生效。

2、有效期：____年__月__日至____年__月__日止。

3、甲乙双方如需对本协议进行补充，均须以书面形式作出，并经双方签字方可生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份、

甲方： 乙方（手印）：

（盖章） 身份照号码：

日期：__年__月__日 日期：__年__月__日

房产意向金合同篇五

甲方：

地址：

邮政编码：

电话：

乙方：

地址：

邮政编码：

电话：

以上双方共同投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商，根据_法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就共同合作投资_____项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

经双方协商同意，共同投资注册成立_____学校（以下简称学校）。学校总投资预算为_____万元（_____元）。双方各占百分之_____（_____%），即各方需投资计币：_____万元。投资方式为现金。

- 1、共同投资人平均享有利益，平均承担责任。
- 2、共同投资人的出资形成的学校财物及孳生物为共同投资人的共有财产，由双方共同处置。任何一方不得私自处置，如有此类行为一律视为无效。严重者可追究法律责任。
- 3、若协议终止或者清算时，共同投资人平均参加剩余财产的分配。
- 4、法律、行政法规及入股条款协议所赋予的其他权利和义务。

1、共同投资人委托_____方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务。

2、其他投资人有权检查学校日常事务的执行情况，_____方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况。

3、_____方执行共同投资事务，所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担。

4、_____方在执行事务时如因其个人过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、共同投资人可以对_____方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行，经协商同意方可继续执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

1、_____学校的利润分配，按会计年度结算。收取的全部投资收益，按照甲、乙双方注册资本出资比例依法分配。

2、甲、乙双方承诺，_____学校投资收益如用于股权分配以外的用途，需经董事会决定后，报甲、乙双方确认后执行。

1、学校成立起_____年内，共同投资人任何一方不得撤资或退股、转让。如果任何一方私自强行撤资、退股或转让，视为其自行放弃权利，学校不承担（承认）任何责任。如其行为有对学校造成损失，学校将依法追究其责任。

2、_____年后，学校正常经营后，如共同投资人某一方提出申请，经全部共同投资人同意后，可转让或退出其在学校的股份，具体事项须另行商议签约。

3、共同投资人任何一方依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

合作期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止；合同期满后，如各方对合同没有进行否决要求，则合同按照相同要求进行优先续约。

1、因一方违约造成其他投资人损失的，违约一方应承担相应赔偿责任。

违约损害赔偿金额以守约方实际损失金额，包括直接损失与间接损失。无法计算实际损失的，违约金为_____万元人民币。

守约方实际损失大于_____万元人民币的，以守约方的实际损失为违约金。

2、双方都具有过错的，依照各自的过错程度比例对全部损失承担责任。

本协议在履行过程中如发生争议，由投资双方共同协商，协商不成时，可依法向_____人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。

甲方（签章）：

日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）：

日期：_____年_____月_____日