2023年支部组织委员培训心得体会总结 组织委员培训心得体会(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

电脑租赁合同简单篇一

承租方：_____(以下简称甲方)

地址：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

电话：_____

出租方：_____(以下简称乙方)

地址：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

电话：_____

一、鉴于：甲方为医疗诊断技术和经营发展，计划建立影像诊断中心(以下简称“中心”需配置计算机断层扫描设备(以下简称“ct)□依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规

之规定，甲、乙双方协商一致，就甲方建立影像(ct)诊断中心，乙方同意向甲方出租ct设备给甲方使用事项，自愿签订本租赁合同。

二、租赁物名称、数量、价值

1、租赁物为乙方所有并出租给甲方使用的_____公司生产，型号为_____ct设备壹台，并包含所需主要附属设备(激光相机)以下称“租赁物”，租赁物价值以租赁物购买发票为准。

三、租赁物用途

1、租赁物用于开展ct影像诊断。租赁物设置在甲方医院内，设备机房的建设和装修、屏蔽，恒温恒湿空调由甲方提供和准备。

四、租赁物的交付

1、甲方按乙方要求将设备机房、办公用房改建或新建完成，且做好机房装修和屏蔽施工，并由乙方验收合格后，甲方向乙方出具书面安装通知书。并在安装通知书发出后的3个工作日内，向乙方指定账户转入履约保证金叁拾万元整。乙方在收到安装通知及甲方履约保证金后的30天内，将租赁物运送至甲方医院指定机房并开始安装、调试及设备使用的培训。机房的建设、装修、屏蔽等安装前准备费用，由甲方承担;设备自身的运输、安装、调试、使用培训费均由乙方承担。

2、甲方签署《租赁物接收清单》，乙方调试正常运行后即视为设备验收通过。

五、租赁期限

1、自租赁物验收通过之日起算，共计伍年(陆拾个月)。

2、租赁期间甲方不得以任何理由提前终止本协议。如果甲方提前终止协议，则乙方有权取回ct成套设备(以设备验收清单为准)另行他用，甲方支付乙方因提前终止协议而发生的各项费用(包括但不限于租金及其他应付款项)，且甲方支付的履约保证金乙方不予返还。

3、租赁期届满甲方不触发本合同项下第十一章 条款并未违反本合同规定其他应尽义务的前提下，乙方应于租赁期结束之日起_____个工作日内返还甲方的履约保证金。甲乙双方可以就后续合作进一步协商并达成协议。可以选择可能方案有：

(1)、继续租赁。对于租赁期限，租金等条款甲、乙双方可以共同协商另行达成合同签署。

(2)、甲方购买租赁设备。甲、乙双方可以根据当时的设备状况，自身的财务能力和财务目的就设备的采购金额、付款方式等共同协商另行达成合同签署。

(3)、如果甲、乙双方没有就以上合作形式达成共识，也没有就其他新的合作模式达成共识，则双方终止继续合作。甲方在不触发本合同项下第十一章 条款且未违反其他应尽义务的前提下乙方返还甲方的履约保证金并取回ct成套设备(以设备验收清单为准)另行他用。

六、就租金金额的确定以及每月租金的支付，甲、乙双方同意：

1、甲方按月支付给乙方租金，租金金额按照如下方案执行：起租之日起第壹个月到第_____个月，甲方向乙方每月付租金陆万元整(6万)

2、每个月28号前，甲方向乙方支付下个月租金，随后乙方给予甲方设备使用权限和密码。如果因为甲方的租金支付不及

时，而没有取得乙方给予甲方使用权限和密码，造成甲方使用ct设备的`天数减少，则乙方不承担责任，甲方也不得要求乙方减少租金。

3、租赁期间，租赁物的维护、维修费用，全部由乙方承担;租赁物的运营成本，包括但不限于如下费用：甲方员工工资、奖金、福利、加班费和差旅费，水电费，耗材费，资料印刷费，招待费，学术联谊费，学术培训费，会诊费，科研协作费，办公用品，通讯费等所有运营费用，全部由甲方自行承担。

七、在租赁期限内，租赁物的所有权始终归乙方所有，甲方仅享有租赁物的使用权。

租赁期满后如果甲乙双方未就租赁物达成销售合同，则租赁物所有权仍归乙方所有。

八、甲方无权对租赁物进行任何处置，包括但不限于不得将租赁物转让、转租、抵押、质押及作为出资投入其它单位。

九、甲方如发生改制、产权转让、托管等重大事项时，甲方应及时通知乙方;未经乙方书面同意，甲方无权对租赁物作出任何处理。

十、在本合同履行期间，乙方有权检查、监督、监控租赁物的使用和维护状况，甲方应当为乙方的检查、监督、监控提供方便。乙方有权将租赁物抵押、质押或转让给乙方相关联的公司。租赁物的抵押、质押和转让不影响本合同的履行。若因乙方上述行为对甲方收益造成了影响，乙方承担相应的违约责任。

十一、交付验收：租赁物送达使用场所后，双方应按设备租赁合同的内容和合同附件设备清单对租赁物进行验收。租赁物不符合约定的，甲方应及时在交货单据上注明并待乙方解

决。租赁物运达安装或使用地点后由甲方负责保管责任。

十二、技术验收：在乙方安装调试并完成30例病人检查诊断后，甲方应当在2日内向乙方签发验收单，租赁物视为交付完毕。甲方逾期或者不提出书面异议的，视为确认验收无误。租赁物验收不合格的，由乙方负责处理。

十三、甲方应该按照设备说明书和厂家指导，正确和合理使用租赁设备。

十四、在租赁物设备出现故障时，甲方应该书面通知乙方解决。

十五、乙方在排除故障期间，不应向甲方收取维修费用。

十六、乙方按照设备停用天数在当月的比例，免除甲方应付租金，具体公式如下：

停用天数/30__当月租金=减免租金。

十七、如果故障拖延超过20天以上才得到解决，则甲方可以完全免去当月租金。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

电脑租赁合同简单篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商，签订本合同：

第一条：租赁设备名称、数量、价值设备名称：____米摇臂规格型号：

价值：____万数量：____台状况：优

第二条：租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止合计_____天。

第三条：租金及结算

1、采用储值卡方式，乙方只需要租用本公司设备，按次数扣除费用。

3、本公司不定期更新设备，紧密性合作客户(乙方)可享受更好的折扣优惠。

4、紧密性合作客户一经跟本公司签定协议，就可以成为本公司vip会员。

第四条：设备使用时间，每天工作10小时。

器材租用以天为计，期中，无论租用者是否使用器材均以提货时起到回库时止。

第五条：双方责任和义务甲方责任和义务：

1、甲方派操作手2名到拍摄现场操作服务，服从乙方正常作息安排。

2、甲方设备的使用遵守乙方现场拍摄指挥。但当乙方违章指挥使用或超出设备租赁范围，甲方操作手有权拒绝服务。

3、甲方有义务向乙方提供操作手培训。

乙方责任和义务：

1、在拍摄现场，乙方应做好甲方设备的保护工作，解决协调好地方关系。

2、由乙方负责解决甲方操作手的住宿，就餐等问题。

3、有义务协助甲方操作手，做好设备的维护保养工作。

4、使用结束后，乙方要按甲方提供影视租赁表登记。完好退还到甲方指定地点。

5、器材的’搬运、运输、运费由乙方自付。

第六条：合同期满后，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同

第七条：甲乙双方在租赁期间，出现问题双方协商解决。

第八条：争议解决方式：双方协商。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

未尽事宜，双方通过协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

甲方(章)：

乙方(章)：

xx年xx月xx日

电脑租赁合同简单篇三

甲方：广州隽德建筑劳务有限公司 乙方：广州志远机电设备有限公司 经双方协商达成如下租机协议：

1、乙方将该机组在正常情况下可连续 24 小时运行，每台每月租金：详见附表1。乙方派 2 名管理技术员到甲方工地负责发电机组的正常工作，发电机故障由乙方负责处理，甲方负责技术人员住宿。

2、乙方应使机组正常运行，如机组出现故障，乙方应尽快派人处理，并承担相应费用(包括但不限于修理费、更换零配件、中途进出场费等)，因故障停运超过3小时(以通知乙方修理时间为开始时间)扣除相应租金(含3小时)，甲方且有权要求乙方赔偿相应损失。若乙方有同型号的发电机组在厂房，甲方可要求在 3 小时内换机。

3 4、甲方负责发电机组工地场内运输过程中及租用期间的安全保卫工作及提供简易机房，在运输途中及租用期间发电机组如因人为损坏、被盗、抵押或转让等由此造成的损失由甲方负责赔偿。

5、租用期间的柴油由甲方负责。甲方应使用轻质循环油，先沉淀过滤，排出其中水分杂质。如因甲方使用劣质轻质循环油所造成的机损及坏机，修理时间及零配件由甲方赔偿。

6、如租用期满，甲方还要继续租用，需提前与乙方联系，再办理有关租机手续。 7、甲方暂定租用发电机时间为：租用日计算，具体开始结束时间以实际使用、停止使用时间为准(见附表1)。

8、每月租金甲方在当月月底同乙方确认租金费用，在次月中旬付款给乙方，如不按时交付，乙方有权停机，直到运回机组，其费用由甲方负责，停机后使甲方造成的一切损失，乙

方不负任何责任。

9、乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具3%增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

10、乙方保证及时提交所有发票，所提交的发票也必须保证真实性、合法性、有效性，无虚开增值税发票的违法行为(乙方提交的每张发票必须在发票复印件上书面签署确认给甲方)。若因发票引起的一切经济与法律责任均由乙方承担。具体的处罚要求如下：

因，造成专票不能抵税的，相关损失和责任由乙方自行负责和承担;

10.3、若业务不真实、不具备“四流合一”要求的，无论以何种方式取得的发票，甲方财务部门有权拒绝接受。因乙方所承接的项目提交的发票，被税务机关认定为违规或违法的，所有经济与法律责任均由乙方独自承担。

11、本发电机组所有权归乙方所有，甲方租用完毕，乙方负责将机组运回乙方公司。 12、甲乙双方必须遵守本合同的相关条款，在履行本合同时如发生争议，双方可自行协商，双方协商不能解决时，可向施工所在地法院提起诉讼。

13、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决并签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

※本合同自签订之日起生效，合同壹式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 代表人： 代表人： 联系电话： 联系电话： 日期： 日期：

电脑租赁合同简单篇四

出租方(以下简称甲方)：

身份证号(代表人)：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号(代表人)：

经甲、乙双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途：

甲方同意将位于_____省_____市_____县_____ 街____号商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为_____使用，出租商铺的建筑面积为_____平方米。

第二条 租赁期限为_____年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金、保证金：

1、租金为_____元/平米/月。每月租金为人民币_____元(大写：);租金每月一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租，以后每月租金均在当月_____日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)_____(_____元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条 设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

第五条 甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条 乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条 合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条 违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的_____违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条 补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条 甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方 各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

电脑租赁合同简单篇五

合同双方：

出租方(以下称甲方)： 法定代表人及身份证号： 营业执照号：注册或居住地址： 邮编： 电话：

承租方(以下称乙方)： 法定代表人及身份证号： 营业执照号：注册或居住地址： 邮编： 电话：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家

相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺坐落地址_____，建筑面积_____m2(使用面积_____m2)

第二条 租期_____年,自__年__月__日至__年__月__日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1.每月租金为人民币_____元，乙方每 个月缴纳一次租金。 乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：

收款人名称： 帐号：

2.本合同一经签署，乙方即应交纳相当于 个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1.管理费：甲方每月自行向有关部门交纳;

2.水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳;

3.电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4.维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更：

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 乙方的职责：

1.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2.甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3.乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4.乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5.乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或

做出任何更改。

6.租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7.租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8.乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9.甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1)对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ；

(2)对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责;

(3)负责租赁房屋的结构性维修。

(4)甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条甲方配备的室内电器、家具的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方： 法定代表人盖章： 法定代表人盖章

年 月 日 年 月 日