

最新业务员又精辟的个人述职报告 职场 竞争上岗述职报告(精选8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

电梯工程合同篇一

- 1、乙方司机必须服从甲方调试和工作安排、遵守施工现场的劳动纪律。
- 2、租赁期内，施工电梯的日常管理、维修保养及安全操作均由乙方按照有关施工电梯维护保养规定及安全操作规程负责实施。并承担其费用。
- 3、乙方维修时间每月累积不得超过48小时，若超过48小时甲方有权拒付超出时间的租金。
- 4、乙方的安装维修人员进入施工现场进行施工电梯维护保养时，应遵守甲方的现场安全管理制度，服从甲方的安排与调度，尽最大可能缩短维护保养时间，以满足施工需要。
- 5、乙方提供的施工电梯必须保证技术、内部质量外观品质上合格，保证项目施工进度，并向甲方提供完备的技术资料，并在甲方指定的时间内安装调试好施工电梯投入使用。
- 6、负责施工电梯进退场的收货清点和进退场的运输及其安全责任。
- 7、负责提供原厂的施工电梯基础预埋螺栓每台一套、基础图纸及安装图有关资料。

8、负责预埋施工电梯基座施工时派人来现场指导。

电梯工程合同篇二

甲方：（使用方）

乙方：（出租方）

甲、乙双方依据《_合同法》及相关法律规定，结合本工程实际情况；就乙方租赁肆台施工升降机给甲方使用事宜，在互助互利的基础上，经双方协商一致，订立以下合同条款，双方共同遵照执行。

一、工程项目信息

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑高度：

二、租赁设备信息

1 2、规格型号： 3、生产厂家：

4、产权备案号：

5、出厂日期： 6、施工升降机安装位置由甲方定，高度满足甲方施工要求。

三、租赁期限

1、暂定为个月按实际使用天数计算。

2、租期计算方式：从广州市或省级检测部门检测验收合格后

交付甲方使用之日起(因甲方资料不齐全而造成无法检测验收在均在安装调试完成一个星期后)开始计算租期，至甲方书面通知乙方整机拆卸完毕之日止租期结束。甲方可根据工程需要书面通知乙方延长租赁期限，本合同延续，双方继续按本合同约定履行。(注：机械使用中途因甲方原因造成工程停工，租金照算。)

四、机械进场

- 1、在本合同签订后，乙方按甲方要求的时间进场;约在期内进场。
- 2、乙方保证进场机械质量是符合国家标准的、符合甲方的使用要求、符合其所提供的单证的质量说明，并经市建委和技术质量监督局检验合格，技术性能良好。
- 3、乙方迟延进场或不符合要求，甲方有权解除合同。损失由乙方负责。

五、机械月租金、加长附墙增加费、进退场费用及支付方式

(一)机械月租金及支付方式

- 1、按月计算租金，施工升降机的每台每月租金为元(大写：壹万壹仟元)。此价格为不包税不包含操作司机不包强制保养费(包强制保养费合计月租为11500元/台)，司机工资另议。乙方收款后开收款收据，如需发票甲方应另付税款。
- 2、 施工升降机租金包括如下几点：
 - (1)、施工升降机维修保养费用(强保费除外)；
 - (2)、施工升降机材料配件及附墙安装费用(加长附墙除外)。
- 3、施工升降机安装调试完毕交付甲方使用后每2个月支付一

次租金(在当月10号前支付2个月租金)。

4、拆机前甲乙双方结清所有款项，否则乙方有权不拆机，租金照计。

1、厂方的标准设计费(必须通过技术质量监督局审批)；

2、部件的制作生产费(通过技术质量监督局检验合格证书)；

3、部件运输费；

4、部件安装费(由乙方安装，完工后由乙方回收)。

(三)进退场费用及支付方式

1、机械进退场费用按每台人民币18000元计算(大写：壹万捌仟元整)此进退场费包括如下几点：

(1)施工升降机进场时的运输费用、安装费用。

(2)施工升降机申报检测及验收等费用。

(3)施工升降机退场时的运输费用、拆卸各项费用。

2、在机械安装时施工现场场内运输要有甲方塔吊配合，如果没有塔吊则甲方请吊车配合乙方安装；而拆除时乙方自理。

3、施工升降机进退场费用先安装一台自乙方设备进场安装时甲方支付每台捌仟元给乙方，余下的经广州市安监站验收合格发放备案证一个星期内甲方一次性付给乙方壹万元整。

六、机械安装准备约定

1、乙方应在订立本合同后即时向甲方提供有关施工升降机安装的现场和技术要求。甲方按照要求，提供安装机械设备现

场条件，做好场地、道路、电源等准备工作，以保证满足施工升降机安装要求。所需电源供至施工升降机外笼电源总箱。

2、乙方须按甲方提供的使用要求及场地情况，向甲方提供施工升降机基础的图纸及机械使用说明书。由甲方负责编制方案报给监理工程师审批。

3、施工升降机基础预埋件由乙方提供，并负责技术指导，在基础方案通过审批后，由甲方安装，并且做好基础验收资料，经相关单位签字盖章。

4、楼层呼叫通讯设备由乙方负责安装交付使用，以后维修由甲方负责。

5、施工升降机安装、检验、调试合格后，乙方提供有关资料给甲方负责办理使用登记牌及备案。

七、机械安装、调试、顶升、附墙和验收

1、施工升降机的安装、调试、顶升、附墙由乙方负责。乙方应当按照甲方的要求及时安装、调试、顶升、附墙，确保正常使用。

2、乙方必须委托具有相应拆装资质的企业进行施工升降机安装，安装作业人员持有省级特种作业操作证。同一台设备的安装和顶升、附墙必须由同一单位完成。施工升降机安装必须符合国家标准及原厂使用规定。

3、安装、调试完毕后，乙方必须依照有关规定办理验收手续。

4、调试、安装后不能达到验收或施工要求的，甲方有权解除合同。乙方负责相关损失费用。

八、安全生产责任约定

(一) 乙方安全生产责任

1、乙方提供设备的约定

(2)明确属国家淘汰或者禁止使用的、超过安全技术标准或者制造厂家的使用年限的、经检验达不到安全技术标准规定的、没有完整安全技术档案的、没有齐全有效的安全保护装置的设备不得出租、使用。

2、乙方应向甲方提供的设备技术档案

技术档案包括：

(3)历次安装验收资料；

(4)以上技术档案资料应复印加盖公章后交甲方项目部，并以“一机一档”的方式保管，以备查阅。

3、乙方对机械设备维修与保养规定

(1)设备租赁期间，维修与保养由乙方负责或乙方委托有资质单位进行，保证施工升降机运行中安全保护装置灵敏、可靠；保持良好的适用状态；机械干净整洁达到卫生检查要求标准；机械噪音控制符合环保要求。

(2)乙方应认真实施维修、保养制度，详见《施工升降机维修和保养规章制度》。每月维护保养不得少于2次(维护保养后经甲方机管签字)。

(3)乙方应按照规定定期对机械设备管理进行检查，检查记录签字并存档。

(4)当机械发生故障，甲方应立即通知乙方，并积极组织抢修。在早6时至晚22晚时正常使用阶段内，维修时间超过24小时，扣除当月4%台班费。

(5) 因机械故障所引发的事故及损害由乙方承担相关责任。

(二) 甲方安全生产责任

- 1、合同签订之后，甲方根据乙方提供施工升降机图纸、数据制作基础。并且做好基础验收资料及隐蔽验收资料，经相关单位签字盖章。
- 2、装拆期间，配合协调乙方安装、拆卸时现场安全防护工作。
- 3、进场施工升降机设备及附件、工具的所有权属乙方、未征得乙方同意，甲方不得指派任何人员动用、操作该设备，否则，甲方将承担相关责任。
- 6、根据不同施工阶段、周围环境以及季节气候的变化，对设备采取相应的安全防护措施；
- 7、制定设备生产安全事故应急救援预案；
- 8、在设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护；甲方保证在使用过程中严禁班组空中丢物，如丢物造成损失由甲方负责赔偿。
- 9、设置相应的设备管理机构或者配置专职的设备管理人员；
- 10、制定专职设备管理人员、专职安全生产管理人员进行现场监督检查；

(三) 机械特种作业(操作)人员管理规定

- 1、施工升降机特种作业人员由甲方负责，甲方应当配备起施工升降机司机。(注：在机械验收前，甲方的施工升降机司机必须到达现场。)
- 2、施工升降机司机人员应具有特种作业操作证、熟知和遵守

设备性能及运载方法，并具备相应的实践操作能力，保证满足甲方施工要求，遵守甲方规章制度，按时上班，不迟到、不早退、司机每天工作8小时，具体每天上班时问由甲方安排，如上班超过8小时，司机有权拒绝不合理要求。若需要加班福利费用另计。

3、乙方应确保甲方作业班次要求，保证在施工升降机司机在国家法定的范围满足施工需要。施工升降机司机应当积极配合施工，甲方需要加班加点，保证随叫随到，优质服务。

4、乙方指派的操作人员，应当接受甲方的工作指令，密切配合甲方工作，不得破坏甲方的工作规章制度。在操作过程中严格按照《施工升降机工安全操作规程》进行。（详见附件：施工升降机工安全操作规程）

5、乙方应当对其指派的操作人员进行安全教育。乙方指派的操作人员应当严格遵守甲方的安全管理制度，保证施工安全。甲方提供劳动保护用品。

6、乙方应当对其指派的操作人员办理工伤保险，并对司机进行定期体检。

7、甲方对乙方配备的司机提供食宿条件。非因甲方过错导致操作人员在生活中发生的任何意外，甲方不承担责任。

8、乙方提供的操作人员不能满足施工要求，或对甲方施工工作造成不良影响的，甲方有权要求乙方对操作人员进行调整。

九、禁止行为

1、未经乙方授权；甲方不得将租赁设备转租、抵押、质押。

2、在租赁期间，除非本合同约定，或双方另行商定，乙方不得以任何理由、方式停机。因乙方停机影响甲方正常施工的，

甲方有权解除合同;由此造成的甲方的损失由乙方承担,如果甲方拖欠乙方租金时间过长,乙方有权停止开机。

十、其他事项

1、施工中;如因设计或建设单位导致使用需求改变;须提前一周通知乙方,费用由双方商议。

2、机械设备的附件运至本合同约定的交付地点,并经甲方查验、签收后,机械附件由甲方保管。如在工地丢失;甲方负责赔偿。

乙方机械配件及材料进场后如需要离开工地必须有甲方放行条经甲方保安检查后才能离开,否则造成一切损失甲方概不负责。

3、乙方必须服从配合甲方关于创建广州市文明安全工地过程中的各项要求及接受甲方及上级主管部门的检查,并在限期内整改安全隐患。

4、本合同未尽事宜,双方依照《_合同法》及有关法律规定执行。双方就施工升降机租赁有关事宜达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、本合同自双方当事人签字或盖章之时起生效,在机械拆除及付清所有款项后,本合同自然失效。

6、合同争议的解决方式:因本合同的履行发生争议;双方应当协商解决。如协商不成可向广州市人民法院起诉。

7、本合同共八页。本合同一式四份,双方各执两份。

电梯工程合同篇三

委托方：_____（以下简称甲方）

受托方：_____（以下简称乙方）

经双方商定，乙方受托为甲方提供38台上海三菱电梯和1台食梯的技术服务及运输、保险等安装辅助工程，根据《合同法》及有关法律法规，本着公平自愿的原则，甲乙双方达成如下条款，以资共同遵守：

一、电梯技术服务工程事项

1、才作为正式技术文件。乙方必须仔细阅读甲方给予的建筑和结构图纸，如有尺寸上和电梯有冲突的地方，及早沟通，如没和甲方沟通，视作认可我司提供的图纸。

2、提供售前、售中、售后期间（电梯井道勘查、现场技术指导）的技术咨询及服务。

3、在甲方进行电梯井道施工预埋、预留与电梯安装有关的埋件和孔洞时，乙方必须现场提供技术支持和现场检查，并参与从电梯设计开始到安装维护保养结束的全过程管理，且作为与甲方行使电梯一切事务的责任方。

4、乙方负责将电梯主机吊入机房。

5、乙方负责电梯部件在安装现场的起重、分层、搬运、就位等。

二、电梯运输、保险及辅助事项

1、甲方出具提货委托函给乙方，乙方派员负责将电梯从上海三菱电梯有限公司的发货点运送至马鞍山东湖瑞景工地现场，

在运输过程中，如发生货物破损或缺件，由乙方负责；货到后甲乙双方共同验收包装箱数（根据发货单清点），甲方负责到货后安装前的保管工作。

2、在上海三菱电梯货到现场时，由乙方负责起吊卸货，并承担卸货费用。

3、乙方必须在电梯交付使用前做好成品保护工作。

三、乙方负责技术监督部门的验收并承担验收费用。

四、甲方委派顾文广负责与乙方就电梯进场、安装等事务的对接，电话_____，乙方项目负责人为_____，电话_____。

五、经甲乙双方共同商定以上全部费用为人民币_____元整[rmb]_____万元）。

六、付款方式

甲乙双方合同签订后，甲方于_____年_____月_____日前支付乙方合同总价40%，计人民币_____元整[rmb]_____万元）。提货前一周内付至90%，计人民币_____元整[rmb]_____万元），余款10%验收合格后一周内一次性付清，计人民币_____元整[rmb]_____万元）。

五、其它

任何一方违反本合同条款，按国家合同法规定办理。

本合同未尽事项，经双方协商可另立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

电梯工程合同篇四

甲方：

乙方：

根据《民法典》《安全生产法》要求，生产经营单位与承包单位、承租单位必须签订专门的安全生产管理协议或在承包合同、租赁合同中明确各自的安全生产职责。因此，为了贯彻《安全生产法》，明确乙方进驻甲方厂区工作的安全、环保职责，以及发生安全生产事故后的处理程序，确保各项工作顺利实施。在乙方已知悉甲方相关企业规定的情况下，双方签订本安全生产、环保协议书。

第一条：甲方责任

对施工单位的资质进行审查，确定乙方单位为独立法人并拥有安全生产许可证，向乙方提供本单位的安全生产规章制度。

负责对乙方进入甲方工厂内施工人员的安全知识培训。

对乙方安全、环境、治安、防火进行监督检查，纠正违章指挥和违章作业，发现严重违纪和事故隐患，有权责令停工，监督整改并按照甲方的管理办法进行处理，对拒不执行甲方意见，情节严重者终止合同，所造成的一切经济损失由乙方承担。

甲方安全主管人员负责对施工现场的安全、环境、治安、防火进行检查与协调，监督乙方识别危险源，制定防范措施，制定预案，告知施工人员在紧急情况下应当采取的紧急措施。

第二条：乙方责任

乙方进驻甲方厂区应遵守甲方的安全、环保规定。

必须遵守国家及甲方安全生产管理制度。

特种作业人员必须持证上岗。

必须穿戴好劳动防护用品。

厂区不准乱停车辆，并限速行驶15km/h□

临时用电、动火作业及危险作业必须到甲方相关部门办理审批手续，经审批同意后方可使用。

从事动火及危险作业，必须有可靠的安全措施，并指定专人进行安全监护。

乙方应保证进入甲方作业人员的身体状况及精神状态良好，不得安排有作业禁忌症人员、生理缺陷、劳动纪律差、喝酒及有不良心理状态等人员直接从事危险作业。

必须接受甲方安全监督检查，并对查出的安全隐患及时整改；因缺乏安全保障又不能按期整改，被各级安监部门强令停止施工的一切后果由乙方来承担，给甲方造成损失的应承担相应的赔偿责任。

必须接受甲方在安全监督检查中发现的安全违章行为按照甲方相关规定所作出的处理决定。

乙方工作人员只允许在规定的作业现场工作，未经甲方允许严禁进入甲方厂区的其它区域。

乙方应加强施工过程水电利用管理，节约能源，严禁跑冒滴漏、长明灯、长流水现象的发生。严禁使用碘钨灯、大功率电器照明取暖，严禁使用电炉，违者按甲方有关规定处理。

、乙方进驻厂区应遵守的安全生产职责

乙方法定代表人或主要负责人是安全生产、环境保护第一责任人。乙方应设专人负责施工现场安全生产管理。

危险作业(易燃易爆场所、高空作业等)需制订安全生产施工方案报甲方。

乙方对所承包工程若进行分包，乙方须与分包方签订施工安全、环境协议。

乙方对进驻甲方的工作人员的安全负责，在施工过程中发生的一切事故，均由乙方自负；

发生安全事故必须立刻上报甲方安全主管部门，保护好现场，配合调查，并及时组织抢救。不得瞒报、谎报、迟报。甲方安全主管人员有权参与事故调查处理。

当发生安全事故时，乙方应以救护伤者为第一责任，包括筹

措资金、安排人员救护等，甲方视情况可使用乙方的工程款(或货款)代乙方处理安全事故。

乙方责任人负责对进驻甲方厂区的工作人员进行安全、环境教育，使其了解并掌握国家、甲方的安全生产、环境管理制度，杜绝“三违”现象，切实做到三不伤害，确保一方平安。因乙方原因造成甲方人员伤害，其抢救及善后产生的一切费用由乙方承担。

乙方必须对进驻甲方的工作人员办理工伤保险，实施安全教育，提供安全保障。

乙方进驻甲方的工作人员有赌博、偷窃、打架斗殴等违法行为，将按国家法律法规及甲方有关规定处理，情节严重的送交公安机关追究刑事责任。

乙方按规定配备足够数量的消防器材，并接受甲方安全主管人员日常性的检查。

乙方必须爱护甲方的公物和绿化设施，损坏应照价赔偿，同时必须遵守甲方内部公共秩序和公共道德，否则甲方有权按有关规定处理。

乙方的设备、工具、物资等进入甲方区域时，必须提供物资清单，经门卫检查无误后方可进入施工区域。进入甲方施工现场区域后，必须自行妥善管理，谨防失窃，因保管不善而造成的损失由乙方自负。

乙方必须确保进入甲方施工现场设备为完好设备，严禁使用存在安全隐患的设备进行施工作业。

施工所用原材料必须为国家规定环保产品，施工过程中产生的废弃物按甲方要求处置，危险废弃物按要求放到指定场所，对施工现场应随时进行清理，保持清洁有序。

第三条：违约责任

乙方在甲方工厂内发生安全生产事故(乙方责任)，除承担由于事故给甲方造成损失外，并对乙方处罚100-100000元，严重的加倍负激励，必要时追究相关人员法律责任。

甲方为保证相关方在厂区施工过程的安全管理工作受控，为督促乙方做好施工过程自我安全管理到位，自主有效做好其施工监控工作，杜绝“三违”现象，预防事故发生，确保相关方施工安全状态，乙方应缴纳两万元安全质量保证金。

如若乙方在合作过程中，未发生“三违”行为与野蛮施工现象，按规定要求安全、文明施工，且未被甲方检查通报考核，合作结束后缴纳的安全质量保证金原数返还乙方；如若乙方合作过程中，管理不到位，不按要求安全施工，作业现场存在施工“三违”现象，而被工厂安全检查通报，则由甲方按协议要求没收乙方缴纳的安全质量保证金。

如若乙方年内累计被甲方通报负激励处理达三次以上(含三次)，将取消乙方进入甲方厂区施工资格，永不录用。

第四条：其他

本协议在履行过程中发生的一切争议，由双方当事人协商解决；若无法达成一致，则由协议签订地有管辖权的人民法院裁决。

本协议一式六份，甲、乙双方各持三份，双方签字盖章生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表签字： 代表签字：

电梯工程合同篇五

建设单位（甲方）：

承建单位（乙方）：

根据《xxx合同法》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。

1、工程范围：碧水园小区3#9#全部电梯口门套供货安装。

2、承包方式：

a按工程内容及承包范围：包材料、包人工、包工期、包质量、包水电、包安全、包税金、包文明施工一切费用。

b本合同为固定总价合同。

1、电梯门套数量：128门套。

2、合同单价：550元/套（含一切费用），以后均不做调整；

3、固定合同总价：70400元（柒万零肆佰元整）

4、开工日期：_____年_____月_____日

5、竣工日期：_____年_____月_____日

1、甲方优先考虑实物冲抵工程款

2、全部电梯门套安装完毕后经甲方验收合格付合同总价的75%，验收合格三个月内付至合同总价的95%，余款5%作为质保金，六个月后质量没有问题时一次性无息支付完毕。

3、甲方每次付款前，乙方必须提供等额的符合国家税务部门规定有效发票。

1、甲方负责提供工程施工用电和用水的接驳点，水电费用乙方自行承担。

2、甲方必须及时保证资金到位，甲方资金如不能及时到位而造成的损失由甲方承担。

3、乙方必须按时完成整个工程，保证工程质量，大理石不允许有色差，如出现质量问题（空鼓、裂纹）和延误工期乙方承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。

4、乙方要严格遵守施工现场的各项管理制度，必须服从甲方和总包单位的管理，进场施工人员要加强安全教育，要为现场施工人员购买保险，如乙方施工人员因违法操作或不接受现场管理，所造成的安全事故由乙方完全负责，妥善保护好现场的各种施工机械和施工工具，损坏和丢失均自行负责。

5、乙方在报价是提交的大理石样品甲方封存于施工现场，该样品是合同的一部分。

6、乙方制作好的大理石板运抵现场安装时，甲方随即抽样进行检验（含破坏性检查）和对照，如与样品不符，视为乙方严重违约，乙方承担一切损失。在工程竣工移交甲方前，乙方必须搬走所有施工机械、垃圾、剩余材料，保证施工现场及临近范围的清洁和整齐。

7、竣工验收前，乙方负责工程的成品（半成品）保护工作，保护期间发送的损坏，乙方自费予以修复，但不得延期交付工程。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

甲乙双方履行合同时发生争议，应协商解决，解决不成甲乙双方同意向工程项目所在地人民法院起诉解决。

本合同自双方签订之日起生效，至工程全部完工并经甲方验收合格、包修期满后失效。

1、本合同一式二份，甲方和双方各执一份，由双方签字后生效。

2、本合同附件为合同不可分割的一部分；

甲方： 乙方：

电梯工程合同篇六

1、施工电梯仅限于工程项目使用。未经乙方同意，甲方无权将施工电梯转至另一工地使用。

2、施工电梯所有权属于乙方，甲方无权将施工电梯作为抵押或扣押转让给第三方或作为该工程施工需要之外的其他用途。

3、甲方应按《建设工程安全生产管理条例》和国家相关法规及省市有关现场安全文明的管理条例，负责施工电梯的现场安全管理。

4、负责提供该施工电梯的用电到乙方的配电箱（每台施工电梯供电量不少于66kw□□施工电梯附近按有关规定每台施工电梯单独设舫一个专用配电箱电缆至乙方配电箱（隔离开关、空气开关250a□漏电开关250a□动作电流66ma□动作时间秒）。

5、负责保证施工电梯在装、拆作业及使用过程中的作业环境与场所符合国家有关规定，并提供符合国家有关安全规范。

6、按乙方提供的施工电梯基础图纸施工电梯基础。并向有关部门及安装单位提供验收手续，若变更设计，必须提供设计计算书及设计图纸。

7、负责为乙方的维修人员及定期检测人工提供的工作方便，给予相应配合，并每月抽出一定的时间停机，让乙方的施工电梯进行保养及安全检测及安装附墙顶升加高。

8、负责给乙方委派的操作司机免费提供住宿、食宿和用水用电。

9、甲方必须保证施工电梯进退场道路畅通，提供足够的空间及场地给乙方进行拆装作业。因道路和场地方面的原因或因甲方建筑物主体完工后而造成乙方无法正常、顺利拆除和退场而导致增加拆卸费用与造成乙方损失的均由甲方负责。施工电梯无法进退场期间的租金照计，如因乙方原因使用施工电梯不能按时拆除运出工地现场，所造成的损失由乙方承担，承担的损失和乙方每日租金成正比。

10、施工电梯进场甲方负责保管施工电梯，以防失窃及人为损失，安装进退场时负责垂直运输工具。

电梯工程合同篇七

用工单位：（以下简称甲方）

劳务人员：（以下简称乙方）

现甲乙双方就大型机械设备操作员劳务用工一事，按照平等自愿、协商一致的原则，订立本合同，以共同遵守。

一、聘用职务、期限：

1、聘用职务：

2、聘用时间：

3、试用期：

二、工作内容：

乙方同意按甲方工作需要到甲方工作，具体工作和要求是：按国家规定允许的岗位从事工作。

三、工作时间：

- 1、根据工作特性，实行上一天班休息一天的工作制。
- 2、甲方根据工作的特殊情况，可以适当延长工作时间。

四、劳动报酬：甲方根据工作特点，确定对乙方实行工资包干制。按xx元月作为报酬。

五、福利待遇：

- 1、乙方按第四条规定的待遇外，不享受其他社会保险及福利。
- 2、因甲方支付乙方工资中已含有医疗保险费用、个人养老保险金、失业保险金等费用。乙方发生的医（药）疗费用及意外事故均由乙方自行向在保机构缴纳，该费用甲方已在工资中支付乙方。
- 3、医疗保险费用、个人养老保险金等费用由乙方自行向在保机构缴纳，该费用甲方已在工资中支付乙方。

六、劳动纪律：

- 1、乙方必须遵守国家、行业的各项规定、企业的【员工手册】以及单位的各项规章制度。
- 2、乙方不得泄露甲方的工作机密，并不得在工作时间从事业务。

甲方： 乙方：

XX年XX月XX日

电梯工程合同篇八

乙方：_____

根据《广告法》及《合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方在甲方_____楼宇的电梯厢内安装装饰镜框，用于环境装饰及刊登商业广告等事宜，达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、使用范围及安装数量

1、乙方可以安装装饰镜框用于环境装饰及刊登商业广告的范围为：位于_____市_____小区楼宇内的共部电梯的电梯厢。

2、安装数量：每部电梯厢内安装_____块，共计_____块。

二、镜框规格及材质要求

1、镜框规格：长不超过_____，宽不超过_____，厚度不超过_____；

2、镜框材质要求：_____。

三、使用费用及支付方式

甲、乙双方确定使用费用为：每部电梯厢_____元/月，共部电梯，全部电梯厢每月乙方须向甲方支付使用费人民币共计_____元。该使用费用乙方应在每月5号前以现金形式支付。

四、合作期限

1、甲、乙双方合作期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、本合同期满后，甲、乙双方如需继续合作，则应另行签订协议。

3、无论装饰镜框内刊登的商业广告是否到期，本合同到期后，甲、乙双方的合作终止，乙方不得继续使用电梯厢，并将装饰镜框及镜框中的内容进行清除。

五、履约保证金

乙方应在本合同正式签订之日，向甲方支付保证金_____元，用于保证乙方按本合同约定履行义务。本合同期限期满时，乙方如无违反本合同之行为，则该保证金予以返还，但不计利息。

六、甲方的权利和义务

（一）甲方权利

1、乙方安装装饰镜框时，甲方有权要求乙方提供保障电梯乘客安全的安装模式和符合健康要求的装饰材料。

2、在乙方安装过程中，甲方有权对乙方安装进行监督，如发现乙方安装方式违反本合同的，甲方有权责成乙方修改安装方案。

3、乙方对装饰镜框及画面材料进行更换或保养，违反本合同规定的，不符合人体健康要求的，甲方有权责成乙方限期改正。

4、为更好地美化电梯厢内环境，甲方有权为乙方提供合理化建议，经甲、乙双方协商后由乙方实施改进方案。

（二）甲方义务

- 1、在本合同有效期内，甲方承诺不与任何与乙方有竞争性的第三方在小区内进行相同或类似的合作，甲方授权乙方享有电梯厢镜框广告发布权。
- 2、甲方在与乙方合作期间，如遇电梯厢改建、翻建不能正常使用时，应提前通知乙方，由双方共同协商解决方案。

七、乙方的权利和义务

（一）乙方权利

- 1、乙方负责装饰镜框的制作，并按双方认定的安装方式及位置进行安装，装饰镜框的产权归乙方所有。
- 2、本合同有效期内，乙方对电梯厢有装饰镜框广告发布权，对装饰镜框内发布信息的客户数量、画面布置形式、内容享有决定权。
- 3、为保证装饰镜框装饰效果，乙方将定期派员工进入电梯厢更换画面，以及对装饰镜框进行维护与保养，甲方应对乙方人员出入小区提供便利。
- 4、本合同期满后，甲方如想继续和他方开展此项合作，在同等条件下，乙方有优先权。

（二）乙方义务

- 1、乙方保证装饰镜框安装方式具备安全性，不对乘客或电梯厢本身构成不当损坏，否则，一切损失由乙方承担。
- 2、乙方保证装饰材料符合人体健康要求，不对电梯用户构成不良影响。

- 3、乙方刊登的广告内容必须符合有关广告的法律法规。乙方在装饰镜框内刊登的广告如有任何侵犯他人知识产权或其它合法权益的行为，由乙方承担全部经济、法律责任，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。
- 4、乙方保证装饰材料及画面在视觉上具备合理的美观性。
- 5、装饰镜框内没有刊登商业广告时，乙方应在装饰镜框内做公益宣传，以美化环境。
- 6、乙方应按时支付本合同第三条、第五条规定之款项。
- 7、乙方应定期对装饰镜框进行检查，如发现遗失、掉落、毁损等，应及时负责维修或重新安装，因此而给甲方或第三方造成损失的，乙方应予以赔偿。

八、违约责任

- 1、乙方如不能按时向甲方交纳本合同约定之款项，每延迟一天按拖欠总金额的1%每天向甲方缴纳滞纳金。拖欠超过15天，即视为乙方严重违约，甲方有权单方解除合同。
2. 除本合同约定的条款外，任何一方提出解除本合同，应提前一个月书面通知对方，并向对方支付违约金人民币元。
- 3、因提前解除合同或合同期满双方未续签合同的，乙方须在合同解除或期满后十日内，完成装饰镜框及镜框中内容的清除等工作，若逾期未清除的则须补交占用期间的费用，占用期间每日费用按本合同第三条规定月需缴纳总使用费用的百分之十计收，若超过十五日乙方仍未清除完毕，甲方有权清除而不作任何赔偿，并没收合同保证金，造成甲方其他损失的，仍可向乙方追索经济损失赔偿责任。
- 4、除本合同另有约定外，由于一方违反本合同的约定或违反

国家有关法规及相关规定，即为违约。违约方须向对方支付本合同第三条规定月需缴纳总费用的二倍的违约金。该违约金不足以赔偿守约方的损失时，应按其实际损失额予以赔偿。

九、争议解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均有权向市有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、甲乙双方于本合同中所留地址及电话为联系（送达）地址及电话，如有变更应书面通知对方，否则一方向上述地址之文件送达视为已送达到及/或通知到对方。

十一、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

附：甲方、乙方营业执照

甲方：_____乙方：_____

签约代表：_____签约代表：_____

地址：_____地址：_____

电梯工程合同篇九

甲方： 乙方：

一. 根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合工程具体情况，甲乙双方经过友好协商平等、

互利、合作的意愿，达成如下协议：

二. 协议内容：

1. 施工前，由乙方工作人员与甲方在现场设计翻漏方案。

2. 乙方进场施工，须经甲方同意。甲方尽力为乙方提供便利条件和服务；

2. 乙方施工前，必须对施工人员进行安全教育，并与学校签订施工安全协议书；

3. 施工人员进入现场须戴安全帽；

5. 施工人员的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开工作业；

9. 乙方保证所作的工程质量和进度，施工过程中出现的意外人身伤害和财产损失，由乙方负责。

10、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起生效

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

电梯工程合同篇十

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，在平等的基础上签订本合同，甲、乙双方共同遵守。

一、甲方聘请乙方从事其岗位，工作地点： ，合同起始时间从起至止。

二、工资为 元 / 月（大写），甲方次月20日前支付上月工资，逢节假日付款日期延后。

三、按照甲方的指定，乙方的工作时间为： ，具体负责甲方项目内的水、电力、消防等设施的安装、维护、巡视、检修、更新改造和相关费用的抄核收等工作。甲方根据工作的需要，可适当调整安排乙方的工作。

四、甲方应在本合同签订之日，将本单位对岗位的职责、要求、任务明确界定并书面递交乙方，在经甲、乙双方对此签字确认后，由乙方严格遵照执行。

五、甲方权利义务：

1、遵守国家法律法规，对乙方进行遵纪守法、岗位职责等培训。

2、按时足额支付乙方劳动报酬。

乙方有下列情形之一，甲方可随时通知乙方解除本合同。

1、严重违反劳动纪律或甲方有关规章制度的；

- 2、在用水、用电、消防等工作职责中有挪用公款行为的；
- 3、乙方违反操作规程制度等，造成人身、设备等责任事故的；
- 4、未经甲方同意，在合同期内与第三方发生劳动关系的；
- 5、乙方隐瞒真实身份或其他情况的；

六、乙方权利义务：

- 1、按照本合同规定，自觉地做好本职工作，完成各项任务和工作指标。
- 2、遵守项目有关的各项规章制度和劳动纪律，保守商业秘密，维护企业声誉、利益和形象，爱护财产，遵守职业道德。
- 3、主动宣传安全知识，严格按照安全规程进行工作。
- 4、爱护设备、设施和工器具，并对所使用的设备和工具进行必要的维护与保养。

七、赔偿责任及限制：

- 1、因乙方保安人员未履行双方确认的岗位职责，给甲方造成财产损失的，乙方应赔偿甲方的损失。
- 2、由于不可抗力造成的财产损失，乙方不予赔偿。

八、补充协议：

甲方（盖章） 乙方（盖章）

年 月 日 年 月 日