

最新房屋销售合作协议 天津房屋销售合同共(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋销售合作协议篇一

买方：_____

根据《_民法典》、《_____市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守，_____市存量房买卖合同。

第一条甲方所有房屋，座落于武汉_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，用地面积_____平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证_____字第_____号”，“土地使用权证”号为“_____字第_____号”。房屋附属设施见附件。

第二条经甲乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币_____。

第三条本合同签定之日，乙方应付人民币_____给甲方，余款人民币_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款____日内，将房屋交付给乙方，甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任，合同范本《____市存量房买卖合同》。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期____日，按照全部房款的_____%向乙方哪个支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，每逾期____日按全部房款的_____%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起____日内，携带“房屋所有权证”和“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、施市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商议，并签定补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第十条本合同履行中若发生争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成时，可以向____市仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各执一份，其他两份交有关

部门存档。

第十三条补充协议、附件：

立合同人

身份证号码：_____

身份证号码：_____

签订时间：_____年___月___日

房屋销售合作协议篇二

依据我国有关法律、法规的规定，*乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就*方委托乙方从事房屋销售委托事宜，双方达成如下协议。

一、销售房屋概况

物业权属： 产权房 私房 可售公房 其他

二、成交方式与服务报酬：

2、办理过户手续时*方按合同总售价的_____ %向乙方支付中介服务费。

3、*方与购买方签订买卖合同后，因*方原因不能成交，不影响*方支付佣金的义务。

三、乙方提供的服务：

房屋销售合作协议篇三

受让人：(以下简称乙方)_____

*乙双方经友好协商，就*方向乙方转让*方私人房产一事达成以下条款：

第一条*方对产权的声明

*方根据国家规定，已依法取得的房屋所有权*书，所有权*书房权*()字第号。*方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为平方米(不含柴棚)。

第二条*方对买卖权的声明

*方保*该房屋是符合国家及县房屋上市的有关规定及政策法规，*方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及县相关政策法规而引起的法律及经济责任由*方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本协议书第一条款及第二条款成立的前提下，就向*方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为_____万元整(含柴棚)。

第五条付款方式

1. 乙方应在签订《房屋买卖协议书》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。
2. 乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

1.*、乙双方协议书签订后，乙方中途悔约

房屋销售合作协议篇四

委托代理人：_____

房地产经纪机构资格证书编号：_____

买受人：_____

身份证/营业执照号码：_____

房屋销售合作协议篇五

根据甲方与原业主双方所订立的《公证书》及《委托书》，在此合同中，原业主方权力义务及责任，均已由甲方全权代表。

第一条

所交易房产坐落于_____；位于第_____层，共_____套，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米，房屋性质为_____。

房地产权证号： 土地使用权证号：

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条

经甲乙双方协商一致，该房屋成交价总金额为人民币_____元整。

第三条

甲乙双方约定于____年____月____日前持相关手续共同前往该房屋所在房地产产权登记机关，按照房地产产权登记机关的规定办理该房屋所有权转移手续。在房地产产权登记机关受理双方申请，双方结清各自应承担费用后，乙方向甲方第一次支付购房款_____元；将银行交易回执交付房地产产权登记机关后乙方向甲方第二次支付购房款元余款在该房屋正式过户给乙方，乙方核对清算完所有甲方应付_____费用后日内一次性支付。

第四条

乙方保证在交易时所产生的下列费用由乙方承担：

- 1、营业税费_____元
- 2、契税_____元
- 3、个人所得税_____元
- 4、评估费_____元
- 5、工本费_____元

第五条

交易中，甲乙双方均应提供真实、有效、完整的各项凭证、资料，促成交易的顺利完成。

第六条

甲方保证在交易时该房屋具有完全独立的权属，无任何隐性共有、抵押、租赁、被查封冻结等状况，保证该房屋不受他人任何合法追索。

第七条

甲方保证在交易时，该房屋的以下费用应由甲方结清：

- 1、物业管理费
- 2、房屋大修基金
- 3、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费

如以上费用甲方未结清的，按以下方式处理：

- 1、房屋大修基金、五通初装费等大额费用甲方未结清的，甲方应在乙方提出后日内结清。
- 2、物业管理费、水、电、燃气、有线电视、通讯使用费等小额费用甲方未结清的，由甲方承担，也可以由乙方自行结清后在购房余款中予以扣除。
- 3、乙方在向有关部门申请办理水、电、燃气、有线电视、通讯等相关附属设施和相关权益的更名手续所产生的费用由乙方自行承担；但如因甲方在交易前未办理上述附属设施的登记手续而造成乙方新办产生的`额外费用，由甲方承担，也可以由乙方自行结清后在购房余款中予以扣除。
- 4、上述可由乙方在余款中扣除的相关费用，如余款不足，乙方可向甲方要求补足。
- 5、其他处理方式：

第八条

甲方应在交易前腾空该房屋，并将其落户于该房屋的户籍关系迁出。如出现上述情况给乙方造成的损失，乙方有权利向甲方追偿。

第九条

甲乙双方都应严格遵照本合同约定履行各自的权利和义务。

如甲方违反本合同约定的，乙方有权利提出退房，甲方应在乙方提出退房日内退还乙方已付房款并向乙方支付违约金元，造成乙方其他损失的，由甲方承担。

如乙方违反本合同约定的，甲方有权利终止交易，并在日内退还乙方已付房款，乙方应在甲方退还已付房款后日内向甲方支付违约金_____元，造成甲方其他损失的，由乙方承担。

第十条

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十一条

甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交重庆市仲裁委员会仲裁或向重庆市沙坪坝区人民法院起诉。

第十二条

本合同一式两份。其中甲方留执一份，乙方留执一份，

甲方：

乙方：

时间：