

# 最新竣工图合同(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 竣工图合同篇一

发包方（以下称甲方）：

承包方（以下称乙方）：

根据《\_个人工程合同范本法》和《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本个人工程合同范本。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式：

一、个人工程合同范本合同工期总日历天数天

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。第三条工程价款、结算及付款方式（是不是有付预付款或进度款的时候乙方开不了票？）

双方同意按下述第方式支付本个人工程合同范本价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

包干价为元人民币（大写：）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

- 1、本个人工程合同范本签订后日内，甲方支付元工程款；
- 2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付元工程款；
- 3、余款元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第二种方式：本个人工程合同范本实行按实结算，双方使用晨曦软件，依据最新现行定额计价规范和施工期（或材料定购期）的信息价（信息价不明确的以甲方确认材料价为准）进行计算，计算后的总价下浮%作为本个人工程合同范本的结算价款。

- 1、甲方于支付元；
- 2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%做质保金，待保修期满后15个工作日内付清。
- 3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

一、工程材料、设备由乙方采购。（是否都是包工包料？）

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报

告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。（材料进场是不是要甲方确认？）

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

一、本工程保修期限为年，自工程竣工验收合格起算。

## 竣工图合同篇二

合同编号：

乙 方：

签订地点：

签订日期：

### 分 项 工 程 施 工 合 同

(外墙保温工程)

发包人(全称)： 甘肃天太建筑安装工程有限公司第 项目  
部(以下简称甲方) 承包人(全称)： (以下简称乙方)

按照《\_合同法》和《\_建筑法》及其有关其它法律、

行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程外墙保温施工事项协商一致，结合本工程具体情况，双方特签定如下协议。

#### 第1条 工程概况

工程名称：

工程地点：

#### 第2条 工程承包范围及承包方式

工程内容： 甲方提供工程图纸范围内及甲方现场指定的外墙保温工程。

承包方式：总承包管理范围的专业分包。工程承包范围：乙方承担所施工项目的人工、机械(吊篮及保温工程所用工具)材料费用及完成该工程所需的其它费用、并承担本工程的工期、质量、安全等全部责任和风险。

## 竣工图合同篇三

甲方：

法定代表人或委托代理人：

乙方：

身份证号码：

甲乙双方经友好协商，根据《\_民法总则》、《\_合同法》和有关规定，就劳务合作一事达成一致，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条 乙方同意按甲方工作需要，从事\_\_\_\_\_工作。

第三条 乙方应按甲方所订《制度》有关规定按时保质保量完成相应的工作任务。

第四条 乙方实行\_\_\_\_\_工作制。

第五条 甲方为乙方提供必要的工作条件，制定有关工作规范。

第六条 甲方负责对乙方进行必要的职业道德、业务技术和有关法律法规教育和培训。其费用由甲方承担，若乙方违约解除合同，应赔偿甲方此项费用。

第七条 甲方应遵循按劳分配原则对乙方进行薪酬分配。

第八条 甲方每月以货币形式足额支付乙方基本工资，工资为\_\_\_\_\_元。并视经营情况和乙方贡献大小向乙方发放相应数量的奖金。

第九条 甲方因特殊原因需乙方延长工作时间或在节假日加班的，应依法安排乙方换休或支付加班加点工资。

第十条 由于甲方原因致使乙方临时下岗待工的，甲方应保证乙方每月生活费不低于\_\_\_\_\_元。

第十一条 甲乙双方约定，甲方为乙方购买\_\_\_\_\_意外伤害保险卡，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿。保险期间与本合同期限相同。

第十二条 乙方患病或负伤，其工资及医疗保险待遇按国家和\_\_\_\_\_省有关法律、法规 and 规定执行。

第十三条 乙方应严格遵守国家法律和甲方依法制订的各项规章制度和工作规范，严格遵守甲方的劳动纪律。

第十四条 乙方应遵守职业道德，保守甲方的商业秘密，不做有损客户和甲方利益的事。

第十五条 乙方应积极参加甲方组织的有关培训，努力提高自身业务素质和工作能力。

第十六条 未经甲方许可，乙方不得私下销售甲方所经营产品以外的其他类似产品。

第十七条 乙方违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定，甲方可给予其相应纪律处分，直至解除合同，并追究其相应经济责任及其他法律责任。

第十八条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同相应变更相关内容。

第十九条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更合同相关内容。

第二十条 因乙方工作任务完成情况在合同期内甲方需对乙方作升（降）职的，双方应另行订立合同，本合同自然终止。

第二十一条 经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十二条 乙方有以下情形之一，甲方可以解除本合同：

- 1、有违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定情节的；
- 2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 3、被依法追究刑事责任的。

第二十三条 有下列情形之一的，甲方可解除本合同，但应在三十日前以书面形式通知乙方：

- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、双方不能依据本合同第十九条规定就变更合同达成协议的。

第二十四条 本合同期限届满，合同即行终止。当事任何一方在本合同期满前三十日向对方表示续订意向的，双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第二十五条 因履行本合同所发生的劳动争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成，合同一方或双方向法院提起诉讼。

第二十六条 本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。  
双方签字、盖章生效。

甲方：

法定代表人或委托代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 竣工图合同篇四

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

根据《\_合同法》、《\_劳动法》和《建筑工程承包合同条例》规定，及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就养鸡场改造工程协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程内容：

1、钢窗为维修和更换玻璃及刷油漆，面积 $96 \times m^2$ ；

2、门为普通平开钢门，共24樘；

4 $\square$ dn50引风透气帽，彩钢制作、安装。

合同工期共计天。合同签订之日算起，如遇不可抗力因素，工期顺延。

1、该工程除工程拦标价注明的工程量清单外，所增加的土建项

目、钢结构项目及装饰装修项目，一律按签证清单量，按现行近期国家相关定额计价方式进行计取。

所增加项目工程造价按工程量清单，经双方核定后在七个工作日内支付总造价的%。

按拦标价约元，到风透气帽按元/套计补。

合同签订后，所有安装材料到场报验后，甲方支付款项%，安装完毕后付到完成工程量的%。工程完工后，经甲方验收合格，甲方在天内支付至完成总价款的%，留%作为工程质量保证金。该工程保修期为壹年。

1、甲方提供原材料堆放场地。

2、按合同约定向乙方支付工程款。

3、负责组织施工检查验收监督承包人的工程进度、材料工程量、安全生产及按图施工情况。

4、负责本工程中各工程、工序间的协调与配合，乙方在安全、质量、工期、场容等方面发现有违反合同约定内容的，甲方应书面提出整改意见，督促乙方进行整改。

5、负责组织工程验收工作，及竣工资料的合并及归档。

1、乙方对所提供的产品必须确保质量符合国家标准，按时、按质、按量完成该工程。

2、乙方必须按甲方技术要求及使用需要制作安装，统一规范化。在安装过程中，因乙方违反操作规程或其它原因，发生的一切安全事故和损失全部由乙方承担，与甲方无任何关系。

3、乙方承担由乙方施工质量所造成的一切责任和后果。

4、甲方负责提供施工期间的施工电源，费用由乙方承担。

5、工程完成后，负责清理现场，保证现场环境卫生。

乙方必须按照甲方要求按质按量完成钢结构制作安装，如果中途退场，给甲方造成损失的，工程款不予结算，乙方负责赔偿甲方损失。

履行本合同期间，甲乙双方发生的争议或纠纷，由双方协商解决，协商不成，双方同意向曲靖市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

1、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效。

2、本合同在结清工程尾款后终止。

3、本合同未尽事宜经双方友好协商，另定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本协议一式份，甲方份，乙方份，具有同等法律效力。

甲方：(签章)乙方：(签章)

法定代表人：法定代表人：

经办人：经办人：

日期：日期

# 竣工图合同篇五

发包方(全称):

承包方(合称):

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,双方就本建设工程施工协商一致,订立本合同。

合同内容如下:

## 一、 工程概况

工程名称: 蔬菜种植、光伏发电

工程地点: 嘉祥县梁宝寺镇燕尾河村

工程内容: 本园区内的所有道路硬化、绿化、给排水、电线电缆、路灯等附属工程的施工及设计。

工程立项批准文号: 20\_年底前齐备

资金来源: 开工前已备齐该工程款。

二、 工程承包范围: 大包, 包工包料, 保质量安全, 绿化保设计。

三、 合同工期: 道路、给排水在20\_年底前完工(即20\_年12月30日前)电线电缆、路灯、绿化等具体开工日期依工地现场实际施工情况定。

四、 质量标准: 合格工程

五、 取费标准: 道路硬化、绿化、给排水、路灯照明等均按

山东省最新定额取费。

六、 合同价款：以实际发生的工程量为准(见预算报表)。道路硬化、绿化、给排水、电线电缆、路灯等附属工程的预算报表，为本工程施工合同的补充条款，具有相同的法律效力。

七、 付款方式：乙方的机械人员进场拨付总工程款35%的预付款，本工程施工一半拨到70%，完工拨至97%，剩余3%完工验收合格后一年内支付。

八、 合同生效：

合同订立时间 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定： 后生效。

九、 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，未尽事宜协商解决。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

20\_年\_月\_日