

最新消防安全生产自查报告 安全生产自查报告(优质8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

工程装修合同完整篇一

发包方(以下简称甲方)：

委托代理人(姓名)： 民族： 住所： 身份证号： 联系电话：
电子邮箱：

承包方(以下简称乙方)：

营业执照号： 住所： 法定代表人： 联系电话： 委托代理人：
联系电话： 工程师： 职称： 证书号： 联系电话： 施工
负责人： 职称： 证书号： 联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：

1.2 工程装饰装修面积：

1.3工程户型：

1.4工程内容及做法，见《工程报价单》（附件三）和施工图纸。

1.5工程承包，采取下列第 种方式：

(1)乙方包工、包全部材料(附件二)。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料(附件一、二)。

(3)乙方只包工。

1.6工程期限 日(以实际工作日计算)。

开工日期： 年 月 日；

竣工日期： 年 月 日。

1.7 工程款和报价单

(1)工程款：本合同工程造价为(人民币)

金额大写：

(2)《工程报价单》(附件三)应当参考建设行政主管部门发布的上一年度建设工程计价依据，由双方本着优质优价原则约定。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理制，甲方应当与经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、职称、联系方式及监理工程师的职责等内容以书面形式告知乙方。

第三条 施工图纸

3.1 施工图纸采取下列第 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

3.2 开工三日前，甲方应当协助提供施工地点的原结构、水路、电路施工图。

3.3 双方应当对施工图纸予以签收确认。

3.4 对施工图纸的变更应当以甲方签字确认为准。

3.5 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条 甲方义务

4.1 开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2 开工三日前对水电工程量予以确认。

4.3 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.4 办理物业部门开工手续并承担相关费用。

4.5 遵守物业部门的规章制度，并告知乙方。

4.6 协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.7不得强制乙方有下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构；

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

(3)在室内铺贴厚度一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载；

(4)破坏厨房、卫生间地面防水层或拆改热、暖、燃气等管道设施；

(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.8凡必须涉及4.7款所列内容的，应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.9施工期间甲方仍需部分使用该居室的，应当配合乙方做好安全及消防工作。

4.10参与工程质量施工进度的监督，参加材料验收、隐蔽工程验收、中期工程验收、竣工验收。

第五条 乙方义务

5.1施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定：

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护；

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间清洁；

(6) 保证施工现场整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3 通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4 甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

5.5 遵守物业部门的规章制度并承担相应责任。

5.6 未经甲方同意，不得擅自在施工地点做饭、住宿。

第六条 工程变更

6.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致，共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

6.2 甲方对本合同约定的工程内容提出减项时，如该项目已开工，甲方应当承担由此造成的损失。

6.3 工程增项时，甲方应当根据工程量适当延长工期，并在工程变更协议中予以注明。

6.4 甲方不得与乙方设计师或施工人员私自确定工程变更内容，否则乙方有权拒绝承担相应责任。

第七条 材料供应

7.1 按乙方编制的《工程材料、设备明细表》(附件一、二)约定的供应方式、内容提供。

(1)由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担。

(2)由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收，由甲方确认备案。

(3)双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第八条 工期延误

8.1因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1)工程量变化或设计变更；
- (2)不可抗力；
- (3)甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1)甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2)甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方责任造成工程质量存在问题需要返工的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

9.2工程施工质量按下列第 项标准执行：

(1)北京市地方标准(《居住建筑装修装饰工程质量验收规范》)。

(2) 其他

9.3验收时双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构进行检测认定；相关费用由申请方垫付，最终由责任方承担。

第十条 工程验收

10.1双方在施工过程中分以下阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)中期工程验收；

(4)竣工验收。

10.2隐蔽工程和中期工程完工后，乙方应当通知甲方在三日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程或中期工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，由此造成的损失由乙方承担。

10.3工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后三日内组织验收。竣工验收合格后，双方应当签署《工程验收单》(附件四)、《工程决算单》(附件五)，结清

尾款，办理工程移交手续，并签署《家装工程保修单》(附件六);乙方应当向甲方提供其施工部分的水、电隐蔽工程改造图。

10.4双方竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.5为分清责任，双方未办理竣工验收手续前，甲方不得入住;如甲方擅自入住，视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

10.6竣工验收在工程质量、室内空气质量及结算方面存在个别的非重大问题时，经双方协商一致签订《解决竣工验收遗留问题协议》(附件七)后，甲方也可先行入住。

第十一条 工程款支付方式

11.1工程款支付采用下列第 种方式:

(1)本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款:

工程进度付款时间付款比例金额(元)

对预算、设计方案认可签订合同当日

隐蔽工程竣工水、电管线隐蔽工程

验收通过3日内

工程进度过半中期工程验收通过3日内

竣工竣工验收通过3日内

(2)双方协商一致的其他支付方式:

11.2 工程进度过半：是指现场工程中，水、电管线铺设完成，厨房、卫生间墙砖铺设完成，现场木作类定制完成。

11.3 中期工程验收通过后，甲方对乙方提交的按实际施工情况编制的《工程报价单》(附件三)、《工程决算单》(附件五)进行审核。甲方自提交之日起三日内如未提出异议，视为甲方同意支付乙方工程中期款。

11.4 工程竣工验收通过后，甲方应当在三日内到乙方财务部门支付尾款。工程款全部结清后，乙方应当向甲方开具正式发票作为工程款结算凭证。

11.5 乙方应当自收到甲方尾款后三日内办理工程交接，并开具《家装工程保修单》(附件六)。

第十二条 违约责任

12.1 签订合同后未开工前，如单方要求解除合同，解约方除承担对方的实际损失外，还应当按工程造价总金额的 % 支付违约金。

12.2 一方因违反有关法律规定受到行政处罚的，最终责任由责任方承担。

12.3 一方无法继续履行合同的，应当书面通知对方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12.4 甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三、四次工程款，应当向乙方按日支付迟延部分工程款2%的违约金，但累计不得超过工程造价总金额的20%。甲方延迟支付超过日的，乙方有权解除合同。

12.5 由于乙方责任延误工期的，应当按日向甲方支付工程造价总金额2%的违约金，但累计不得超过工程造价总金额

的20%。乙方延误工期超过日的，甲方有权解除合同。

12.6由于乙方责任导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1)对工程质量不合格的部位，乙方应当进行彻底返工修理。因返工造成工程延期交付视同工程延误，按12.5的标准支付违约金。

(2)对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同工程延误，按12.5的标准支付违约金。

(3)室内空气质量经综合治理仍不达标且确属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商解决或向市场主办单位、北京市建筑装饰协会、消费者协会等组织申请调解解决；经协商或调解未达成一致的，按下述第种方式解决：

1. 向 人民法院起诉。
2. 向 仲裁委员会申请仲裁。

第十四条 附则

14.1本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

14.2本合同签订后工程不得转包。

14.3双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同约定应当由乙方承担的责任的，仍应

当以本合同为准。

14.4因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

14.5乙方撤离市场的，由市场主办单位先行承担赔偿责任；主办单位承担责任之后，有权向乙方追偿。

14.6本合同履行完毕后自动终止。

14.7本合同一式 份，其中甲方 份，乙方 份，市场主办单位 份。

第十五条 其他约定事项：

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

工程装修合同完整篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料。

二、工程装修内容

围墙制作横幅制作灯箱商铺门面导视牌电梯间商铺门面。

三、工程支付金额：

四、付款方式

1、合同签定后，甲方每月按乙方所制作工程的费用，经双方核对无误后支付给乙方。

五、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明。

2、乙方：按照甲方提供的工程设计和要求完成工程工作。

六、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

3、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

4、其它未尽事宜由双方协商解决。

5、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

（盖公章） （盖公章）

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

工程装修合同完整篇三

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

为明确甲、乙双方在施工过程中的权利义务，使双方互相创造条件，搞好协作工作，按时、保质、保量地完成装修任务，经双方充分协商，特签订以下合同，以便共同遵守。

一、工程名称、地点：

二、工程内容：

三、合同价款：

四、工程期限：

五、甲方要求：

- 1、乙方不得将工程转包给其他公司。
- 2、乙方提供的材料要符合国家环保标准。

六、 施工内容

- 1、乙方在组织施工中坚持“顾客至上，质量第一”的方针，根据甲方的要求对施工质量严格把关。
- 2、在组织施工中，严格按图纸施工，在设计方案总体效果不变的前提下，经双方协商，只可以对设计进行微调。（以预算单价为依据，设计变更时，增减部分经双方认可，最后按实际工程量列为决算）
- 3、在施工过程中，乙方应为甲方设想，尽量不为甲方增加麻烦。
- 4、甲乙双方在签订合同后，工程预算单价与决算中的单价甲乙双方不得擅自更改。
- 5、在施工过程中，如有增减项目，按预算单价、实际工程量列入决算。

七、 工程验收

- 1、整体工程完工后，甲乙双方应在三天内移交接管完毕，乙方应提供所有竣工手续，否则甲方有权拒绝验收，逾期验收造成的损失由乙方负责。乙方应及时通知甲方验收时间，待甲方会同设计、设备供应单位及工程质量监督部门等进行验收，取得竣工合格资料、数据和凭证后，视为竣工验收完毕。
- 2、依据所附图纸和预算。

八、 付款方式：

1、合同签订后，甲方先付给乙方工程款的20%用于材料进场，即人民币(大写)----整。在工程过大半(即泥工、木工结束，油漆开工)，甲方再付工程款的30%，即人民币(大写)-----整。工程竣工验收后，甲方付给乙方工程款的40%，即人民币(大写)---整。剩余10%的价款作为质保金，在保修期内，工程无质量问题，乙方无违约行为，甲方再行支付给乙方。

2、甲方无正当理由不得拖欠相应款项，如逾期不付，甲方承担相应的责任。

九、 工程质量

1、乙方确保工程质量。工程质量保修期为两年，自本工程竣工验收合格后，双方在工程保修单上签字之日开始起算。遇有工程需要维修，甲方电话通知，乙方在接到电话后五个小时内赶至现场进行维修，没有及时进行维修的，甲方可另行找他方进行维修，维修费用由乙方负担。

十、 违约责任

1、因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在七日之内进行修理或者返工，修理费或者返工费由乙方承担，工期不顺延。

2、因乙方原因造成工程逾期交付的，每逾期一天，乙方应赔偿给甲方叁仟元。

3、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故(包括罚款等)，由乙方负责并承担责任。

4、乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品的，应按材料、设备款的双倍赔偿甲方。

5、由于甲方原因造成的延期开工或者中途停工，乙方可以顺

延工程竣工日期;由于乙方原因造成的延期开工或者中途停工,乙方应当赔偿甲方的损失。

6、甲方未按合同约定按期支付款项,每逾期一天,甲方应按同期贷款利息的双倍进行赔偿,工期相应顺延。

7、工程为办理验收、结算手续,甲方提前使用或者擅自入住,由此造成无法验收和损失的,由甲方负责,。

8、乙方有任何违约行为,甲方以书面的形式通知乙方在三日内加以改正,乙方不改正的,甲方单方解除合同,由此造成的损失由乙方负担。

十一、纠纷处理及合同变更和解除

1、本合同在履行中或者在保修期内发生争议,由当事人双方协商解决;也可以向消费者权益保护委员会或者装饰装修行业协会申请调解,协商或调解不成的,可依法向人民法院起诉。

2、合同生效后,双方必须严格共同遵守。任何一方需要变更合同内容,应经协商一致后,重新签订补充协议。合同签订后施工前,一方如要终止合同,应以书面形式提出,并按合同总价款15%支付违约金,办理终止合同手续。

3、施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形式提出,经双方同意办理,清算手续,订立终止合同协议,并由责任方按合同总价款15%赔偿,解除本合同。

4、如在施工过程中有国家政策性条款的变更,即本合同相应的发生变更。

十二、其他事项

1、乙方在施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施

工规范及质量标准，按期保质完成工程。严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。乙方在施工中发生的安全事故(包括施工员及其他任何第三方发生的)，一切责任均由乙方负责承担。保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，施工人员和设备必须在七日内撤离施工现场。乙方应对该单位工程的产品负责，应做好设备、器材的防盗、防窃及产品保护工作至验收交付甲方时为止。

2、本合同附件含：预算一份、效果图一份和施工图一套，为本合同的组成部分，具有同等效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，在双方签字并加盖公章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程装修合同完整篇四

委托代理人：_____营业执照号：_____

本工程设计人：_____电话：_____

施工队负责人：_____电话：_____

1.2工程内容及做法(详见附表1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人工、包料(详见附表5: 承包人工提供装饰装修材料明细表);

(3) 承包人工、发包人工包料(详见附表4: 发包人工提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限____天, 开工日期____年____月____日, 竣工日期____年____月____日。

1.5 合同价款: 本合同工程造价为(大写): _____元(详见附表3: 家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第____种方式提供:

(2) 发包人工委托承包人工设计施工图纸, 图纸一式二份, 发包人工、承包人工各一份(详见附表6: 家庭居室装饰装修工程设计图纸), 设计费____元, 由发包人工支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 发包人工义务

3.2 提供施工期间的水源、电源;

3.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

3.5 施工期间发包人工仍需部分使用该居室, 负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

3.6 参与工程质量和施工进度监督, 负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包人工义务

4.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7:家庭居室装饰装修工程变更单)。

第六条材料的提供

6.2由承包人提供的材料、设备(详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延；

(1)工程量变化和 design 变更；

(2)不可抗力；

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1 双方约定按以下第种方式支付工程款：

第一次

第二次

第三次开工前三日

工程进度过半

双方验收合格支付元

支付元

8.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起月（详见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单）。

第九条 违约责任

9.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

9.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.4发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

9.6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十一条附则

11.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

11.2本合同签订后工程不得转包。

11.3本合同一式_____份，双方各执_____份，_____部门_____份。

11.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。合同附件：

附表1.1:~家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(一)

附表1.2:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(二)

附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3:家庭居室装饰装修工程报价单

附表4:发包人提供装饰装修材料明细表

附表5:承包人提供装饰装修材料明细表

附表6:家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7:家庭居室装饰装修工程变更单

附表8:家庭居室装饰装修工程验收单

附表9:家庭居室装饰装修工程结算单

附表10:家庭居室装饰装修工程保修单

发包人:_____ (签字)

委托代理人:_____

工程装修合同完整篇五

甲方:

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平的诚实信用的原则，甲、乙双方经充分协商，就房屋装修工程承包事项达成如下条款：

第一条 工程名称：

第二条 本工程内容：

- 1、水电铺设；
- 2、瓦工砌贴；
- 3、木工制作；
- 4、泥工制作；
- 5、施工完毕后的场地卫生清理。

第三条 本合同所承包工程的工期

开工日期：年 月 日，合同工期： 天。

第四条 工程质量标准

工程质量执行现行国家或江西省制定的相关标准，符合施工说明、合同规定的要求。

第五条 承包方式

乙方采用固定总价全包方式，包质量、包工期、包安全。

第六条 工程总承包价

- 1、工程总价按实际工程量计算。
- 2、工程价款包含税价，施工人员的食宿自理。
- 3、乙方必须服从甲方现场管理。

第七条 甲方应负责完成下列工作

- 1、提供与其它相关单位的工作协调；
- 2、在开工前协调场地具备施工条件。

第八条 质量与安全

- 1、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》，确保施工安全，并对整个工程的安全施工负全部责任。
- 2、施工期间，乙方必须全面照看现场安全，对一切现场作业的稳妥性及安全性负责，保持工程整齐有序，以免造成安全事故。

第九条 工程款项

- 1、凭双方认可，如需变更施工内容，变更部分的工程款按实际量计。
- 2、合同签订后，乙方先期全额垫资，工程完工决算后15天内，甲方付清所有工程款项。
- 3、工程结算以乙方提供的正规发票，经甲方确认后的工程款并以银行转帐形式支付到乙方指定帐户。

第十条 工程交工验收

本工程交工验收，应以合同、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

第十一条 合同生效

1、本合同自签订之日起生效，到结清工程款之日终止。

本合同一式二份，双方各执一份。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

3、本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交工程所在地人民法院解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程装修合同完整篇六

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达到以下协议：

一、工程名称：湖北汽车工业学院李园食堂装饰装修工程

二、工程地点：湖北汽车工业学院李园食堂

三、施工范围：施工图纸范围内的全部工程量

四、工程内容：李园食堂一、二楼顶面、墙面、地面、水、电装饰装修

五承包方式：包工包料

五、工程质量：合格

六、合同价款：

(一)合同价格：本合同价款为人民币元(大写：整)

(二)付款方式：

合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第一次开工前三日支付元

第二次工程进度过半支付元

第三次双方验收合格支付元