

最新嘉定独栋厂房出租合同 静安独栋厂房出租合同(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

嘉定独栋厂房出租合同篇一

根据《_合同法》、《_____市房屋租赁条例》（以下简称“《条例》”）等法律法规，并结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理的意见》（沪府办发[24]34号文印发，以下简称“《安全管理意见》”），甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜，订立本合同。

第一条出租厂房情况

1-1 甲方出租给乙方的厂房座落在本市_____【区】
【县】_____路_____弄_____号_____室
（部位）_____（以下简称“该厂房”）。该厂房出租
【建筑面积】【使用面积】为_____平方米，其平面图
见本合同附件（一）。

1-2 甲方作为该厂房的【房地产权利人】【授权委托人】
【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单位委托出租的证明】【法律规定其他权利人证明】，权证编号：_____；并已告知乙方该厂房【已】
【未】设定抵押。

1-3该厂房屋原规划设计的生产使用性质
为_____

_____；其现有装修、有关设施设备（包括特种设备，下同）状况、安全生产条件、防火等级，以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标准及需约定的其它有关事宜，由甲、乙双方在本合同附件（二）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该厂房和本合同终止时乙方向甲方返还该厂房的验收依据。

第二条 租赁使用性质和生产用途

2-1 甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺，租赁该厂房严格按照经核准的生产经营范围和该厂房屋原规划设计的生产使用性质，用于从事_____的产品生产。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，从事前款约定之外的其它产品生产经营活动。

第三条 交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该厂房和按本合同附件（二）中约定的有关设施设备（以下简称：有关设施设备）。租赁日期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3-2 租赁期满，乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房租赁合同。

第四条租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米【建筑面积】
【使用面积】租金为（_____币）_____元。月租金总计为
（_____币）_____元。（大写：_____万_____仟_____百_____拾_____元_____角整）。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

嘉定独栋厂房出租合同篇二

乙方：_____

一、订立合同双方

出租方：_____（以下称甲方）

承租方：_____（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：_____

三、储存商品名称：_____

四、租赁面积：_____平方米的库房。 租赁期限：租期为此合同生效日至年月日止。

五、租金及交付方式

1、每个月租金为元整，租金每月交付一次，每次支付金额为

元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的仓库租赁权。

六、甲方权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。

嘉定独栋厂房出租合同篇三

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《民法典》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，在自愿平等的基础上，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于_____内_____楼_____号(厂房地址)厂房出租给乙方从事合法经营活动，面积 平方米。

第二条 租赁期限为_____年。即自_____年____月____日至_____年____月____日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。乙方应当在租赁期届满前____天内办理续租手续。

第三条 乙方于_____年____月____日前，向甲方支付定金(定金法律效果为，如果aa反悔不租房了，定金给对方;对方反悔不租给aa了，向_____双倍支付该数额。订金效力稍弱，但义务也轻，视你司需要选择。)万元(元人民币小写)。

订金定金可以抵减房租。

第四条 甲方不得擅自提前终止合同。经乙方同意提前终止租赁合同的，甲方须将终止理由、搬迁时限、补偿条件等事项提前___天书面通知乙方。通知到达乙方后___日内，甲方应当退还乙方从搬迁之日起至承租合同期满之日止的租金，并额外支付退还租金___%的违约金。退还租金的计算方式为：。

第五条 甲方应当及时为乙方提供、保养和修缮经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，相关费用由甲方全额承担。

第六条 乙方依法享有自主经营权。

乙方应当按期缴纳租金，对房屋使用安全和防火安全负责。未经甲方同意，乙方不得擅自中途退租、转租。经甲方同意提前终止租赁合同的，甲方应当退还乙方从搬迁之日起至承租合同期满之日止的租金，乙方支付退还租金___%的违约金。

第七条 本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时可以向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，由双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。不能达成一致的，按照国家有关合同法律、法规的规定办理。

第九条 本合同一式两份，双方各执一份，签字(盖章)后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

嘉定独栋厂房出租合同篇四

仓库出租

广州龙森物流拥有9年的各种商品小面积仓库出租全托管经验和出色的管理团队，为各行业提供大量标准广州小型仓库出租托管、广州太和小仓库出租、广州白云区小仓库出租、广州小面积仓库出租等物流服务。

58同城是美国纽交所上市公司，国内专业的“本地、免费、真实、高效”生活服务平台。找工作，找租房，找二手房，买卖二手物品，二手车交易，买卖宠物，找搬家，找保姆，找保洁，租车拼车，工商注册，婚车婚宴，注册即可。

库房无忧app提供大量的厂房、仓库租赁信息，信息来源广、可信度高，而且还是拥有厂房、仓库、工业园等多种信息为一体的移动平台，是款专门为需要库房的用户打造的租赁软件，注册会员即可在客户端发布租赁信息或者寻找想要的租赁地区。

嘉定独栋厂房出租合同篇五

出租方(甲方)： 承租方(甲方)：

证件类型及编号： 证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓储租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意

后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金。

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《^v^消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守^v^的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。