

# 最新万以上数的认识单元教学反思 万以内数的认识教学反思(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 简单绿化养护承包合同篇一

甲方：

乙方：

：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为试用期。

甲方安排乙方在范围各绿化区从事花草树木的绿化养护，因工作或业务的需要，甲方可调整乙方的工作岗位，具体工作内容和职责按甲方的岗位责任制和规章制度而定，乙方对此并无异议。

：乙方试用期间每月工资为600元，试用期满后，甲方按乙方的工作表现待定劳动报酬为700元。调资、奖励及调动岗位、改变工作后的工资按甲方有关规定执行。

1、乙方每天工作时间8小时，试用期内每月休息为2天，试用期满后为每月休息4天。

2、乙方自觉遵守国家法律法规和甲方制定的各项规章制度如员工守则、绿化管养规范、职业道德等，服从管理，主动、积极、负责和保质保量做好本职工作。

3、甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促和考核，并有权依据检查、考核结果，参照公司相关制度对责任人或当事人加以处罚或奖励。

1、双方经协商一致同意提前终止本合同。

2、本合同期满后自然终止。

3、乙方有以下情形之一，甲方有权解除本合同，并不作任何补偿：

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反劳动纪律或严重违反甲方规章制度的；

(3) 被依法追究刑事责任的；

(4) 乙方患传染性疾病或身体状况欠佳或患有其它不适于从事绿化养护工作的疾病；

(5) 故意或过失使甲方或第三方利益遭受较大损害的；

(6) 对外泄密公司重要的商业秘密而使甲方名誉受损或经济受损的；

(7) 违反国家人口和计划生育政策，被举报、投诉或查办的；

(8) 违反甲方员工守则有关规定，符合辞退开除条件的；

(9) 有关法律法規允许终止合同的情形。

4、甲方有以下情形之一，乙方有权解除本合同：

1. 在试用期内；

2. 甲方未按合同约定支付劳动报酬的；
3. 甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
4. 甲方无法采纳或满足乙方提出的合理化建议或要求的。

。未尽事宜，双方另行协商解决。发生争议如协商不成，可向有关部门申请调解或仲裁。

甲方：

乙方：

日期：

## 简单绿化养护承包合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_（身份证号：\_\_\_\_\_）

甲方为完成广东省江门至肇庆公路工程绿化工程第二合同段施工任务，甲方同意乙方为本工程的劳务分包队伍，秉承公平、公正的原则，经友好协商，特签订如下劳务合同，以资甲乙双方共同信守。

### 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程范围：\_\_\_\_\_

### 二、承包方式

本合同属劳务合同，总体承包方式是包工不包料，但施工队

包施工质量、包安全文明施工、包各项施工工艺(按设计施工图或工程部审批的施工方案)所涉及的劳务施工。

### 三、施工技术要求

1、按业主下发的施工图设计和甲方现场实际操作施工组织设计及技术交底要求执行(如有变更按甲方调整的方案执行)。

2、各分项工程施工工艺

## 简单绿化养护承包合同篇三

\*方:

乙方:

根据《中华\*共和国合同法》及相关法律、法规的规定，经双方协商一致签订本协议:

一、养护项目:

二、养护时间: 养护按月计算: 年月日开始, 至\*方要求乙方退场为止。

三、养护单价: 元/?/月, 总面积按实计算, 点工按元/工日。

四、养护内容: 养护考评所有内容及其他常规养护内容。

五、养护考评标准: 见附表。

六、养护工程款支付: 工程款按月支付, 每月应付工程款于下个月15号之前发放, 打卡支付。乙方必须将每月每日\*支付给工人, 否则\*方有权追究乙方相应责任, 每月应付工程款按照月考评分数而定, 考评总分95分(含95分)以上付当月合

同款加上合同款5%的奖金，考评总分85分（含85分）至95分之间付当月合同款，考评分60分（含60分）至85分之间付当月合同款的80%，考评分数60分以下付当月合同款50%，连续两个月考评不及格，\*方有权要求乙方退场。

七、月度验收时间及人员：每月养护结束考核验收时间为下月1号至5号，由\*方组织人员对乙方养护进行考评，乙方负责人必须到场。

八、其他内容：乙方生活自理，工具、农\*乙方自备，肥料由\*方供应。

九、因不可抗力的自然原因造成的损失，\*方不追究乙方责任。

十、乙方必须遵守法律、法规及\*方相关规定，注意安全施工，如出现安全事故，乙方自负，与\*方无关。

十一、双方出现纠纷应友好协商解决，如果协商不成，双方可通过签约地法院裁决。

\*方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\*方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\*方将\_\_\_\_\_绿化委托乙方承包的养护（简称养护），双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

## 一、一般条款

1、\*方将\_\_\_\_\_绿化共\_\_\_\_\_委托乙方养护。

2、合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

## 二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目（简称基本工作）和定期工作项目（简称定期工作）两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

## 三、双方责任和义务

### 1、\*方责任

a□凡经园林\*技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由\*方负责。

b□全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c□在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

d□及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

## 2、乙方责任

a□认真按合同标准养护管理，遵守\*方的各项规章制度，服从\*方的管理。

b□对\*方验收不合格之处，\*方应及时进行适当的整改。

c□负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特\*及养护方法。

d□统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

e□每逢重大节日，乙方应根据\*方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

f□为保\*管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

## 四、结算及付款方式

### 1、费用计算方法：

a□绿化养护费按平均\_\_\_\_\_元/平方米年计算，绿化面积共\_\_\_\_\_平方米，绿化养护承包总费用共计\*\*\_\_\_\_\_元/年，季平均\_\_\_\_\_元。

b□更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c□逢重大节日，乙方根据\*方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由\*方按实际支付。

### 2、付款方式

a□绿化养护费按季度（每3个月）平均支付。合同签订时\*方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b□养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应\*方要求新增项目，在确定造价后\*方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次\*付清。

## 五、合同解除及违约责任

1、中途退约：\*乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

## 六、其它事项

1、\*方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害（如强台风、\*雹等）造成重大损失由\*乙双方商议解决补救办法，费用由\*方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式四份（正副本各两份），双方各执两份（正、副本各一份），具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。



\*方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称\*方）承包

方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条工程概况

2、工程地点：\_\_\_\_\_；

3、工程承包范围和内容：\_\_\_\_\_园林景观、\_\_\_\_\_景观工程、\_\_\_\_\_景观工程（含各出入口）、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等（详见施工图）。本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方免费提供该项服务；如不由乙方承包该工程的施工，则\*方支付该项服务费用\_\_\_\_\_元予乙方。

4、承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

## 第二条 工程期限

1、本工程开工日期以\*方的开工通知单并经乙方确认为准，竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程代表签\*后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(3) 在施工中因停水、停电连续影响\_\_\_\_\_小时以上者；

(4) 发包方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签\*手续而影响下一工序施工者；

(5) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者；

(7) 发生重大设计变更。

## 第三条 工程合同造价

1、本工程合同预算造价为\*\*\_\_\_\_\_元，即\*\*\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（含税）。

2、按照第八条标准按实际工程量进行结算。

## 第四条 材料、设备供应、检验

3、所有材料设备、成品、半成品均应附有合格\*。

4、已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5、具有合\*书建筑材料、设备、发包方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检

验的发包方承担；如属不合格产品，检验费用由承包方负担。

6、没有合格\*书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格\*的建筑材料、设备、构配件等，承包方不得用于本工程。

7、乙方已预定或已采购的材料，若\*方发生变更，造成的损失由\*方承担。

## 第五条工程质量和检查验收

1、本工程质量要求为优良；

3、发包方聘用的现场监理工程师为\_\_\_\_\_；

4、承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格\*、材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签\*后，方可使用。

5、隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师或工程师代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签\*后，方可进行下一工序施工。

6、工程竣工验收，应以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

7、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收\*书，并将工程移交给发包方管理。

8、已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管。

9、工程交工验收后，园建工程保修期为1年，水电保修期为2

年，保修期间由施工质量造成的损坏，其费用由乙方承担，绿化工程保养成活期6个月，保养水费由发包方承担。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。承包方应在七个工作日内修复。

## 第六条 施工设计变更

1、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，承包方不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经发包方、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签\*后，承包方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3、当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

5、在工程施工中发生下列事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认；

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

（4）确认的事实必须在2天内解决，不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

## 第七条 双方负责事项

## 1、发包方

(3) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(4) 按规定提供施工场地；

(6) 确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

(8) 审核承包方工程进度表，及时向承包方支付工程进度款；

(9) 派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签\*，工程中间验收、工程进度款拨款签\*和其他必须的签\*。

(10) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好竣工结算工作。

## 2、承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(5) 在交工前应负责保管，并清理好场地；

(6) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(7) 在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

## 第八条工程价款的支付与结算

- 1、签定合同后十个工作日内，支付工程合同总价的\_\_\_\_\_%；
- 4、工程验收后\*方在收到乙方结算书后三十天内完成工程结算的审核工作。工程结算后七天内付至结算总价的\_\_\_\_\_%工程款；留结算价的5%尾款，园建工程及绿化工程单项保修期满后\_\_\_\_\_天内分别一次支付给承包方。
- 5、发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。
- 6、确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。
- 7、本工程造价结算方式按下列情况办理：
  - 7、1工程量以审查后的施工图加变更签\*、图纸会审记录等按实际工程量进行计算；
  - 7、3安装工程项目费计取套用2002年《广东省安装工程综合定额》按定额计价；
  - 7、6发包方指定的材料或指定的价格，结算时列入\*费，价格不按本合同第八条7、4款下浮。

## 第九条违约责任

### 1、承包方的责任

- (1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。
- (2) 工程交付时间不符合规定，每逾期一天，乙方向\*方支付\*\*\_\_\_\_\_元作为逾期违约金。

## 2、发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己的责任，竣工日期得以顺延。

(2) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

### 第十条争议的解决方式

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款

### 第十二条附则

其他本合同未言明事项，一律按《中华\*共和国合同法》及有关规定执行。合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本2份，其中发包方执1份，承包方执1份，副本2份，发包方执1份，承包方执1份。

\*方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单绿化养护承包合同篇四

业主(甲方):

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方进行 施工工程达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

第一条: 工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、预定开工日期: 年 月 日

第二条: 施工范围

1、施工范围:

回填种植土按现场实际发生工程量结算,由双方代表签证认可,但单价不允许超过甲方认可的预算单价的限额。

第三条: 施工方式

1、本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

第四条: 工期

1、工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的



全部验收之日止，预计 天(包括法定假日)，不计乙方通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

(1)因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

(2)不可抗力因素。

## 第五条：工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到合格(验收标准按业主设计要求及行业规范执行)，因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到100%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

## 第六条：工程价款及结算、付款方式

1、工程预算总价款为人民币 元(大写 元)。

2、结算方式：

(1)甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

(3) 甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%。

(4) 工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后 个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各项款项和违约金后向乙方结清。

(5) 以上付款的方式均以 支付。

## 第七条：保养期

1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

## 第八条：双方义务

### 1、甲方义务

(1) 委派现场代表 负责对工程建设进行全面管理。

(2) 向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电(水电费由 方承担)。

(3) 提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

(4) 甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程价款并于竣工验收后的两个月内完成结算。

## 2、乙方义务

(1) 委派现场代表 负责对施工期间的全面管理。

(2) 根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

(3) 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(4) 工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

(5) 乙方应确保工程质量达到验收标准。

(6) 乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起 内与甲方核对工程价款，与竣工验收后的`两个月内完成结算。

## 第九条：违约责任

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何

理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应向甲方支付的违约金，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

## 第十条：转让条款

未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

## 第十一条：合同终止

### 1、因解除而终止

(1) 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

(2) 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

(3) 合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

(4) 合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

- (1) 本合同按约定履行完毕；
- (2) 本合同经各方协商一致而终止；
- (4) 法律法规规定终止的其他情形。

## 第十二条：适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律规定。

## 第十三条：争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十四条：其他

- 1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，并在保养期界满，接清余款之日起自行终止。
- 4、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，每份均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

日期： 日期：

投诉监督电话： 投诉监督电话：

## 简单绿化养护承包合同篇五

承包方(己方)： \_\_\_\_\_

经公开招标，甲方将\_\_\_\_\_绿化工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

1、工程地点： \_\_\_\_\_。

2、工程总造价： \_\_\_\_\_万元(大写)。

3、工期

乙方确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工，工程标准达到合格\_\_\_\_\_级。

4、开工准备

甲方前期使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决该工程遗留问题；甲方在施工前准备好施工图纸、技术交底等工作；乙方接到图纸后，尽快做出材料计划、施工组织设计

及工程进度计划报给甲方。

## 5、工程款支付

苗木栽植完毕，经初验合格后，付合同价的1/3;半年后经复验合格，再付合同价的1/3;工程初验后15个月经验收合格，按审计决算付清余款。

## 6、工程质量

(3)乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

(4)乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

## 7、养护管理和质量要求。

(1)大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮；

(2)栽植后及时封堰浇透水；

(3)及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长；

(4)苗木要及时防治病虫害；

(5)苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物；

(6)乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木\_\_\_\_\_个月，养护标准达到\_\_\_\_\_，其间发生的费用由乙方负担。

本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，经双方签字(或盖章)后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 简单绿化养护承包合同篇六

甲方(委托单位):

乙方(养护单位):

按照《xxx经济合同法》及绿化养护有关规定,并根据具体情况,双方协议如下:

第一条:绿化养护范围及内容、标准:

1、地址:××澄碧湖北区

2、养护总面积:22000平方米。植物品种、数量:以《澄碧湖大厦室外绿化工程竣工验收测量报告》中的品种数量为准。

第二条:绿化养护期限和养护标准:

1、本绿化养护项目自2014年5月20日开始到2016年5月19日止共两年。

2、养护标准:苗木成活率100%,其他各项养护指标达到《江西省城市绿地养护定额》规定的一级养护标准。

第三条:绿化养护费用:

1、两年绿化管护费为工程苗木费(苗木费以审计部门审核苗木种植工程造价中的苗木价款为准)的%。(其中第一年%、第二年%)。

2、付款方式:甲方每年(5月20日前)对乙方的养护工作进行检查评定,经评定达到合同约定的养护标准,甲方应在评定



合格后一个月内向乙方支付当期的养护费。

#### 第四条：绿化养护准备：

- 1、甲方负责绿化养护的联系人：
- 2、乙方负责绿化养护的代表人：
- 3、乙方按甲方指定的绿化养护范围进行养护。
- 4、甲方在养护区内给乙方提供适当面积的保管室，供乙方存放绿化养护设备和材料。

#### 第五条：双方责任：

- 1、养护范围内的植物，正常情况下，乙方须保证成活率100%。因乙方养护不当，造成植物死亡，经双方确定、乙方在适合种植树木的季节15天内负责补种同样品种和规格的植物，并保证成活。
- 2、因不可抗力(台风、洪水、地震、冰雹等)的自然灾害造成养护植物死亡及非乙方人员因素造成养护植物死亡的不属于乙方负责范围。
- 3、养护所需一切资材：如工具、农药(不含国家禁用)、化肥、除草剂等均由乙方负责。
- 4、养护作业后所产生的绿化垃圾(泥土、枯枝等)均由乙方负责清理，且甲方不再另行支付费用。
- 5、按设计要求在花坛中摆放的应季时花在过季凋谢后，乙方要按照甲方的具体要求(如品种、数量等)重新更换花坛时花，更换花卉的费用由甲方另行结算支付给乙方。

#### 第六条：工作人员：

1、乙方工作人员必须经培训上岗，并且遵守甲方公司的管理制度和工作人员的工作守则，甲方有权要求乙方调换认为不合格的人员。

2、乙方工作人员必须严格执行安全操作规程，加强安全防护，妥善保管和使用农药等，因乙方工作人员违规造成的安全责任由乙方承担。

3、甲方提供适当场地，供乙方人员工间休息。

第七条：本合同若有未尽事宜，双方应本着诚信合作的态度，友好协商解决。

本合同一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代表： 乙方代表：

电 话： 电 话：

签约时间： 签约时间：

## 简单绿化养护承包合同篇七

乙方： \_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_绿化委托乙方承包的养护（简称养护），双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

1、甲方将\_\_\_\_\_绿化共\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>委托乙方养护。

2、合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合

同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

### 3、委托方法为乙方整体承包方式。

绿化养护工作分为基本工作项目（简称基本工作）和定期工作项目（简称定期工作）两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

#### 1、甲方责任

a□凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

b□全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c□在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

d□及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

#### 2、乙方责任

a□认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

b□对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

c□负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

d□统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

e□每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

f□为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

## 1、费用计算方法：

a□绿化养护费按平均\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>·年计算，绿化面积共\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□绿化养护承包总费用共计人民币\_\_\_\_\_元/年，季平均\_\_\_\_\_元。

b□更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c□逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

## 2、付款方式

a□绿化养护费按季度（每3个月）平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b□养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害（如强台风、冰雹等）造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式四份（正副本各两份），双方各执两份（正、副本各一份），具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。

7、附件一：《绿化养护工作要求及检查验收标准》

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 简单绿化养护承包合同篇八

工程名称：

工程地点：

建设单位：（以下简称\*方）

施工单位：（以下简称乙方）

经\*、乙双方协议，本工程由乙方负责为\*方进行\_\_\_\_\_

园林绿化工程施工，本着互相协作、紧密配合的原则和保\*工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

## 一、工程内容和承包方式：

1、工程内容包括等工程。

2、按包工、包料、包工期、包质量的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配置方案及工程预算书。

## 二、工程造价：

# 简单绿化养护承包合同篇九

发包方： \_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

承包方： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及相关规定，结合这一次工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

2. 工程地点： \_\_\_\_\_；

3. 工程承包范围和内容： \_\_\_\_\_园林景观、 \_\_\_\_\_景观工程、 \_\_\_\_\_景观工程(含各出入口)绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等(详见施工图)这一次工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如这一次工程的施工由乙方承包，则乙方免费提供该项服务；如不由乙方承包该工程的施工，则甲方支付该项服

务费用\_\_\_\_\_元予乙方。

4. 承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

## 第二条 工程期限

1. 这一次工程开工日期以甲方的开工通知单并经乙方确认为准，竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(3) 在施工中因停水、停电连续影响\_\_\_\_\_小时以上者；

(4) 发包方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者；

(5) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购建筑材料价差款而影响施工进度者；

(7) 发生重大设计变更。

## 第三条 工程合同造价：

1. 这一次工程合同预算造价为人民币\_\_\_\_\_元，即人民币\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(含税)

2. 按照第八条标准按实际工程量进行结算。

## 第四条 建筑材料、设备供应、检验

3. 所有建筑材料设备、成品、半成品均应附有合格证。

4. 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5. 具有合格证建筑建筑材料、设备、发包方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的发包方承担；如属不合格产品，检验费用由承包方负担。

6. 没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格证的建筑建筑材料、设备、构配件等，承包方不得用于这一次工程。

7. 乙方已预定或已采购的建筑材料，若甲方发生变更，造成的损失由甲方承担。

## 第五条 工程质量和检查验收

1. 这一次工程质量要求为优良；

3. 发包方聘用的现场监理工程师为\_\_\_\_\_；

4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如建筑材料、设备合格证、建筑材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师或工程师代表接到通知后 24 小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。

6. 工程竣工验收，应以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。



7. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理。

8. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管。

9. 工程交工验收后，园建工程保修期为1年，水电保修期为2年，保修期间由施工质量造成的损坏，其费用由乙方承担，绿化工程保养成活期6个月，保养水费由发包方承担。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。承包方应在七个工作日内修复。

## 第六条 施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，承包方不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，必须经发包方、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、建筑材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调整合同造价。

5. 在工程施工中发生下列事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认；

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

(4) 确认的事实必须在2天内解决，不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

## 第七条 双方负责事项

### 1. 发包方

(3) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(4) 按规定提供施工场地；

(6) 确定建筑物(或构筑物)道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

(8) 审核承包方工程进度表，及时向承包方支付工程进度款；

(9) 派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证。

(10) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好竣工结算工作。

### 2. 承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(3) 按双方商定的分工范围，做好建筑材料和设备的采购、供应和管理；

(5) 在交工前应负责保管，并清理好场地；

(6) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(7) 在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

## 第八条 工程价款的支付与结算

1. 签定合同后十个工作日内，支付工程合同总价的\_\_\_\_\_％；

4. 工程验收后甲方在收到乙方结算书后三十天内完成工程结算的审核工作。工程结算后七天内付至结算总价的\_\_\_\_\_％工程款；留结算价的 5% 尾款，园建工程及绿化工程单项保修期满后\_\_\_\_\_天内分别一次支付给承包方。

5. 发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。

6. 确因发包方拖欠工程款、代购建筑材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

7. 这一次工程造价结算方式按下列情况办理：

工程量以审查后的施工图加变更签证、图纸会审记录等按实际工程量

进行计算；

安装工程项目费计取套用2002年《广东省安装工程综合定额》按定额计价；

发包方指定的建筑材料或指定的价格，结算时列入独立费，价格不按本合同第八条款下浮。

## 第九条 违约责任

### 1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(2) 工程交付时间不符合规定，每逾期一天，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元作为逾期违约金。

### 2. 发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己的责任，竣工日期得以顺延。

(2) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

## 第十条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方以及时协商解决。协商不成时，任何方可直接向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十一条 特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款

## 第十二条 附则

其他本合同未言明事项，一律按《xxx合同法》及有关规定执行。

合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本 2 份，其中发包方执 1 份，承包方执 1 份，副本 2 份，发包方执 1 份，承包方执 1 份。